

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 447 DEL 05/08/2016**

OGGETTO

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO IN DATA 08.07.2013 AL N. 32, SERIE 2, TRA L'ISTITUTO REGIONALE G. GARIBALDI PER CIECHI DI REGGIO EMILIA E LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 131 del **04/08/2016**, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2016 ed è stata affidata ai dirigenti di primo livello l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Premesso che:

- è in essere un regolare contratto di locazione per parte dei locali ricompresi nel complesso edilizio ad uso scolastico, secondo le percentuali di riparto delle superfici, allegate al contratto, sito a Reggio Emilia, in Via Franchetti 3-5-7-, per la sede del Liceo Scientifico "L. Spallanzani";
- il contratto è stato rinnovato per il periodo dal 1.06.2013 al 31.05.2019 ed è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 08/07/2013 al n° 32, serie 2 (identificativo telematico TG 213Q000032000KB);
- il canone annuo del contratto avente **durata 01.06.2013 - 31.05.2019** è stato determinato in **€381.000,00** annui (euro trecentottantunmila/00), con una riduzione rispetto al canone precedentemente corrisposto, in accoglimento delle disposizioni per la riduzione dei costi a carico dell'amministrazione pubblica previste dall'art.3 del D.L.06/07/2012 n°95, convertito nella legge del 7/08/2012, n° 135, contenente disposizioni per la riduzione dei costi per locazioni passive di immobili in uso a Enti Pubblici disponendo, tra l'altro, il blocco dell'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT ai canoni di locazione per il triennio 2012-2014;
- la Provincia di Reggio Emilia a seguito del D.L. n° 66 del 24/04/2014, convertito nella legge n° 89 del 23/06/2014, ha comunicato con nota del 04/06/2014, prot. 33431/3/2014, di corrispondere **dal 01/07/2014** un canone annuo pari a **€334.137,00** (euro trecentotrentaquattromilacentotrentasette/00), così come precisato nella comunicazione del 31/07/2014, prot. N° 45448;

Dato atto che:

- le Province, a seguito dell'approvazione della legge n° 56 del 7/04/2014 (Legge Del Rio), sono state trasformate in organismi di secondo livello ma continuano ad esercitare non solo le funzioni ancora loro riconosciute come fondamentali (edilizia scolastica, viabilità, ambiente) ma anche quelle che avrebbero dovuto trasferire alle Regioni, in attesa di accordi e adempimenti legislativi da definire;
- la Provincia di Reggio Emilia, pertanto, a seguito del riordino istituzionale in corso e ai provvedimenti di contenimento della spesa previsti nella legge finanziaria 2015, ha richiesto di potere ulteriormente rinegoziare in riduzione il canone di locazione relativo all'edificio in oggetto, così come illustrato nel corso della riunione tenutasi in data 16/02/2015 tra la Provincia di Reggio Emilia e i vertici amministrativi e tecnici dell'Istituto Ciechi di Reggio Emilia;
- nella seduta del 14/03/2015 il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Ciechi ha esaminato la richiesta ed ha definito di proporre una riduzione di **€31.137,00** (euro trentunmilacentotrentasette/00), salvo gli adeguamenti relativi alle variazioni ISTAT, del canone relativamente al solo **anno 2015**, senza modificare il contratto per gli

anni successivi in attesa dell'approvazione dei decreti attuativi che ridefiniranno le competenze, il ruolo e il definitivo assetto delle Province;

- il canone corrisposto **dall'01/01/2015**, è pertanto stato rideterminato a **€303.000,00** (€334.137,00 – €31.137,00) da corrispondersi in **due rate semestrali anticipate**;
- l'atto aggiuntivo al contratto di locazione è stato registrato all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Reggio Emilia, Ufficio Territoriale di Reggio Emilia il 9/07/2015, al n.4044, serie 3;
- permane una situazione di incertezza legislativa in quanto non si è concluso l'iter avviato dalla riforma introdotta con la legge 56/2014 ed i provvedimenti conseguenti la legge 190/2014, che ha imposto un prelievo forzoso di tre miliardi a regime, hanno condannato le Province al dissesto, e che sono in corso di definizione gli accordi e gli adempimenti legislativi di competenza delle Regioni, nonché dell'iter avviato dalle nuove disposizioni introdotte con la riforma costituzionale;
- la Provincia di Reggio Emilia accertato che anche per il corrente anno permane una situazione di difficoltà finanziaria e che solo dal 2017, sarà nuovamente possibile riprogrammare gli oneri per le spese fisse che per i costi dei servizi con costi standard, ha richiesto nell'incontro del 16/03/2016 con l'Istituto Ciechi di Reggio Emilia, di poter usufruire anche per l'anno 2016 di una riduzione del canone di locazione;
- il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Ciechi nella seduta del 16/04/2016, esaminata la richiesta, ha definito, così come concordato, di concedere una riduzione del canone di locazione, relativamente al solo **anno 2016**, senza apportare modifiche di contratto per gli anni successivi di **€24.137,00** (euroventiquattromilacentotrentasette/00), mentre rimarrà invariato per gli anni successivi, salvo gli adeguamenti ISTAT;

Considerato che:

- non sono apportate innovazioni al contratto di locazione in essere per quanto attiene alle disposizioni in esso contenute, alla scadenza che rimane al 31/05/2019;
- il canone di locazione in via transitoria per il solo anno 2016, dal **01/01/2016 al 31/12/2016**, verrà ridotto di **€24.137,00** (euro ventiquattrocentotrentasette/00) rispetto l'importo pattuito per il 2014 , pertanto il canone per l'anno in corso è rideterminato in **€310.000,00** (334.137,00 – 24.137,00) da corrispondere in **due rate semestrali anticipate**, mentre rimane invariato per gli anni a seguire salvo gli adeguamenti alle variazioni ISTAT.

Visto l'allegato schema di atto aggiuntivo al contratto;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

- di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale;
- di approvare l'atto aggiuntivo al contratto, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio emilia in data 8/07/2013 al n° 32, serie 2 (identificativo telematico TG 213Q000032000KB), parte integrante del presente atto, con i seguenti termini essenziali:
 - non sono apportate innovazioni al contratto di locazione in essere per quanto attiene alle disposizioni in esso contenute, alla scadenza che rimane al 31/05/2019;
 - il canone di locazione in via transitoria **per il solo anno 2016, dal 01/01/2016 al 31/12/2016**, verrà ridotto di € 24.137,00 (euro ventiquattrocentotrentasette/00), pertanto il canone per l'anno in corso è rideterminato in **€310.000,00** (eurotrecentodiecimila/00) da corrispondere in **due rate semestrali anticipate**, mentre rimane invariato per gli anni a seguire salvo gli adeguamenti alle variazioni ISTAT.
- di variare l'impegno 37/2016 assunto al cap. 722 del PEG 2016, missione 01 programma 05 codice piano dei conti integrato 1030207001, da €. 334.137,00 a €. 310.000,00;
- di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Affari Generali U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, li 05/08/2016

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma

COMPLESSO EDILIZIO AD USO SCOLASTICO

IN VIA FRANCHETTI 3-5-7- REGGIO EMILIA

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI

LOCAZIONE

(Registrato in data 8/07/2013 al n° 32, serie 2,)

TRA L'ISTITUTO REGIONALE "G. GARIBALDI"

PER I CIECHI

DI REGGIO EMILIA E LA PROVINCIA DI

REGGIO EMILIA.

Anno 2016

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE
DI IMMOBILI AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE

*** **

Ordine n°

Prot. n°

*** **

In Reggio Emilia, oggi giorno _____ mese _____ dell'anno duemilasedici, tra:

- 1) ISTITUTO REGIONALE "G. GARIBALDI" per i CIECHI di REGGIO EMILIA
con sede legale in Reggio Emilia via Franchetti, 7, c.f. e part. IVA:
n°00453080350, qui legalmente rappresentato dal Presidente pro-tempore
Signor dott. GOVI SERGIO, (cod.fisc.GVOSRG38B27H223), nato a Reggio
Emilia il 27/02/1938, ed ivi residente in via Rivoluzione d'Ottobre, 19, e presso
la sede dell'Ente per la carica ricoperta a quanto segue autorizzato (locatore);
- 2) PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, con sede in Corso Garibaldi 59, R.E.,c.f. e
part. IVA: n°00209290352, rappresentato in persona dal Signor dott Ing.
VALERIO BUSSEI, nato a Reggio Emilia il 4/07/1962, domiciliato per la carica
a Reggio Emilia. C.so Garibaldi n° 26, il quale nella sua qualità di Dirigente del
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della
PROVINCIA di Reggio Emilia, dichiara di agire in legittima rappresentanza
della Provincia di Reggio Emilia in forza in forza del Decreto della Presidente
n.76 del 22/10/2010, della Deliberazione di Giunta n.130 del 18/06/2014, del
Decreto del Presidente della Provincia n.71 del 13/10/2014 e n.101 del
05/12/2014, dello Statuto e del Regolamento per la disciplina dei contratti
dell'Ente, dichiara inoltre di non aver avuto rapporti di natura privatistica con i
firmatari della Società nel biennio precedente alla presente stipula (art.14

d.p.r. 62/2013), ed in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della Provincia medesima (conduttore);

Premesso che:

- è in essere un regolare contratto di locazione per parte dei locali ricompresi nel complesso edilizio ad uso scolastico, secondo le percentuali di riparto delle superfici, allegate al contratto, sito a Reggio Emilia, in Via Franchetti 3-5-7-, per la sede del Liceo Scientifico "L. Spallanzani";
- il contratto è stato rinnovato per il periodo dal 1.06.2013 al 31.05.2019 ed è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 08/07/2013 al n° 32, serie 2 (identificativo telematico TG 213Q000032000KB);
- il canone annuo del contratto avente durata 01.06.2013 - 31.05.2019 è stato determinato in €381.000,00 annui (euro trecentottantunmila/00), con una riduzione rispetto al canone precedentemente corrisposto, in accoglimento delle disposizioni per la riduzione dei costi a carico dell'amministrazione pubblica previste dall'art.3 del D.L.06/07/2012 n°95, convertito nella legge del 7/08/2012, n° 135, contenente disposizioni per la riduzione dei costi per locazioni passive di immobili in uso a Enti Pubblici disponendo, tra l'altro, il blocco dell'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT ai canoni di locazione per il triennio 2012-2014;
- la Provincia di Reggio Emilia a seguito del D.L. n° 66 del 24/04/2014, convertito nella legge n° 89 del 23/06/2014, ha comunicato con nota del 04/06/2014, prot. 33431/3/2014, di corrispondere dal 01/07/2014 un canone annuo pari a €334.137,00 (euro trecentotrentaquattromilacentotrentasette/00), così come precisato nella comunicazione del 31/07/2014, prot. N° 45448;

Dato atto che:

- le Province, a seguito dell'approvazione della legge n° 56 del 7/04/2014 (Legge Del Rio), sono state trasformate in organismi di secondo livello ma continuano ad esercitare non solo le funzioni ancora loro riconosciute come fondamentali (edilizia scolastica, viabilità, ambiente) ma anche quelle che avrebbero dovuto trasferire alle Regioni, in attesa di accordi e adempimenti legislativi da definire;
- la Provincia di Reggio Emilia, pertanto, a seguito del riordino istituzionale in corso e ai provvedimenti di contenimento della spesa previsti nella legge finanziaria 2015, ha richiesto di potere ulteriormente rinegoziare in riduzione il canone di locazione relativo all'edificio in oggetto, così come illustrato nel corso della riunione tenutasi in data 16/02/2015 tra la Provincia di Reggio Emilia e i vertici amministrativi e tecnici dell'Istituto Ciechi di Reggio Emilia;
- nella seduta del 14/03/2015 il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Ciechi ha esaminato la richiesta ed ha definito di proporre una riduzione di €31.137,00 (euro trentunmilacentotrentasette/00), salvo gli adeguamenti relativi alle variazioni ISTAT, del canone relativamente al solo anno 2015, senza modificare il contratto per gli anni successivi in attesa dell'approvazione dei decreti attuativi che ridefiniranno le competenze, il ruolo e il definitivo assetto delle Province;
- il canone corrisposto dall'01/01/2015, è pertanto stato rideterminato a €303.000,00 (€334.137,00 – €31.137,00) da corrispondersi in due rate semestrali anticipate;
- l'atto aggiuntivo al contratto di locazione è stato registrato all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Reggio Emilia, Ufficio Territoriale di Reggio Emilia il 9/07/2015, al n.4044, serie 3;
- permane una situazione di incertezza legislativa in quanto non si è concluso l'iter avviato dalla riforma introdotta con la legge 56/2014 ed i provvedimenti

conseguenti la legge 190/2014, che ha imposto un prelievo forzoso di tre miliardi a regime, hanno condannato le Province al dissesto, e che sono in corso di definizione gli accordi e gli adempimenti legislativi di competenza delle Regioni, nonché dell'iter avviato dalle nuove disposizioni introdotte con la riforma costituzionale;

- il perdurare dello stato di incertezza legislativa e delle difficoltà finanziarie il recente Decreto del Ministro dell'Interno del 01/03/2016 ha rinviato al 31/07/2016 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2016 e pertanto i Servizi della Provincia possono aggiornare le proposte di determina avvalendosi del Decreto del Presidente n° 4 del 14/01/2016 con cui è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità di primo livello l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del bilancio di previsione 2016, le risorse finalizzate alle attività dell'Ente nei limiti dell'art.163 del D.Lgs. 267/2000.

- la Provincia di Reggio Emilia accertato che anche per il corrente anno permane una situazione di difficoltà finanziaria e che solo dal 2017, sarà nuovamente possibile riprogrammare gli oneri per le spese fisse che per i costi dei servizi con costi standard, ha richiesto nell'incontro del 16/03/2016 con l'Istituto Ciechi di Reggio Emilia, di poter usufruire anche per l'anno 2016 di una riduzione del canone di locazione;

- il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Ciechi nella seduta del 16/04/2016, esaminata la richiesta, ha definito, così come concordato, di concedere una riduzione del canone di locazione, relativamente al solo anno 2016, senza apportare modifiche di contratto per gli anni successivi di €24.137,00 (euroventiquattromilacentotrentasette/00), mentre rimarrà invariato per gli anni

successivi, salvo gli adeguamenti ISTAT;

Considerato che:

- non sono apportate innovazioni al contratto di locazione in essere per quanto attiene alle disposizioni in esso contenute, alla scadenza che rimane al 31/05/2019;

- il canone di locazione in via transitoria per il solo anno 2016, dal 01/01/2016 al 31/12/2016, verrà ridotto di €24.137,00 (euro ventiquattrocentotrentasette/00) rispetto l'importo pattuito per il 2014 , pertanto il canone per l'anno in corso è rideterminato in €310.000,00 (334.137,00 – 24.137,00) da corrispondere in due rate semestrali anticipate, mentre rimane invariato per gli anni a seguire salvo gli adeguamenti alle variazioni ISTAT;

Ciò premesso e considerato le Parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Non sono apportate innovazioni al contratto di locazione in essere per quanto attiene alle normative in esso contenute, alla scadenza che rimane al 31/05/2019, mentre sono parte integrante del presente atto aggiuntivo al contratto di locazione la riduzione del canone di locazione in via transitoria per il solo anno corrente, dal 1/01/2016 al 31/12/2016, di € 24.137,00 (euroventiquattromilacentotrentasette/00), pertanto il canone per l'anno in corso è rideterminato in **€ 310.000,00** (eurotrecentodiecimila/00) da corrispondere in **due rate semestrali anticipate**, mentre rimane invariato per gli anni seguenti, salvo gli adeguamenti alle variazioni ISTAT.

ART. 2

Il Conduttore provvederà a comunicare all'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art.

19 (esenzione da ogni imposta degli accordi di riduzione dei canoni di locazione) del D.L. n° 133/2014 “Sblocca Italia”, la variazione in diminuzione del canone di locazione relativo all'anno 2016.

Istituto Regionale “G.Garibaldi” per i Ciechi di R.E.

Il Presidente

(Dott. Sergio Govi)

Provincia di Reggio Emilia

Il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

Dott. Ing. Valerio Bussei

A norma degli art. 1341 e 1342 del Codice Civile le Parti dichiarano di approvare specificatamente le clausole contenute negli art. 1-2

Istituto Regionale “G.Garibaldi” per i Ciechi di R.E.

Il Presidente

(Dott. Sergio Govi)

Provincia di Reggio Emilia

Il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

Dott. Ing. Valerio Bussei



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 447 del 05/08/2016.

Reggio Emilia, li 05/08/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA