

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 493 DEL 25/07/2017**

OGGETTO

LOCAZIONE PASSIVA PARTE IMMOBILE AD USO SCOLASTICO PER SEDE
SUCCURSALE ISTITUTO GOBETTI SCANDIANO

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 106 del [19/07/2017](#), è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Visto il contratto di locazione passiva Ordine 65/2016 registrato a Reggio Emilia il 12.10.2016 codice identificativo TG216T011903000ZH, stipulato con la Cooperativa Azzurra, P.IVA 00280900358 per i locali ad uso scolastico – Sede Succursale Istituto Gobetti di Scandiano – siti in Scandiano Via Togliatti 1/D, Foglio 38 Mappale 71 Sub. 5 (in parte) per una superficie di mq. 148,57 Rendita presunta €. 3.161,27, scaduto il 30.06.2017;

Considerato che sussiste la necessità di occupazione dei locali anche per l'anno scolastico 2017/2018 dal 01.09.2017 al 30.06.2018 da parte dell'Istituto Gobetti di Scandiano, come evidenziato dall'Ing. Gatti nella comunicazione del 13.04.2017;

Ritenuto di dover stipulare un nuovo contratto di locazione, per il periodo 01.09.2017 – 30.06.2018, le cui condizioni principali sono:

- canone di locazione Euro 14.030,00 (IVA compresa), da corrispondersi in 2 rate anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;
- spesa forfetaria di €. 3.000,00 per consumi gas, energia elettrica e servizi vari, da corrispondere in 2 rate di uguale importo entro il 30.09.2017 e entro il 28.02.2018,
- recesso del conduttore con preavviso di mesi 6 (sei) naturali e consecutivi;

Visto l'allegato schema di contratto di locazione;

Ritenuto di:

- impegnare la somma di Euro 7.015,00, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 al capitolo 722 del PEG 2017;
- impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 1.500,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del PEG 2017:

euro 1.100,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2017;

- euro 400,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2017;

- dare atto che la spesa prevista per la seconda rata di €. 7.015,00, di competenza 2018, verrà impegnata successivamente, dopo la verifica della disponibilità di risorse sul bilancio 2018, in mancanza delle quali la Provincia, ai sensi dell'art. 1671 cod. civ. e art. 109 del D.L.vo 50/2016, si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che il fornitore possa vantare alcun indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno;
- la spesa prevista di €. 1.500,00, di competenza 2018, verrà impegnata successivamente, dopo la verifica della disponibilità di risorse sul bilancio 2018, in mancanza delle quali la Provincia, ai sensi dell'art. 1671 cod. civ. e art. 109 del D.L.vo 50/2016, si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che il fornitore possa vantare alcun indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare il contratto di locazione passiva, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, da stipularsi con la Cooperativa Azzurra di Scandiano, P.IVA 00280900358 per i locali ad uso scolastico – Sede Succursale Istituto Gobetti di Scandiano – siti in Scandiano Via Togliatti 1/D, Foglio 38 Mappale 71 Sub. 5 (in parte) per una superficie di mq. 148,57, per il periodo dal 01.09.2017 al 30.06.2018 per un importo di €. 14.030,00 IVA compresa;
- impegnare la somma di Euro 7.015,00, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 al capitolo 722 del PEG 2017;
- impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 1.500,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del PEG 2017:
 - euro 1.100,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2017;
 - euro 400,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2017;
- dare atto che la spesa prevista per la seconda rata di €. 7.015,00, di competenza 2018, verrà impegnata successivamente, dopo la verifica della disponibilità di risorse sul bilancio 2018, in mancanza delle quali la Provincia, ai sensi dell'art. 1671 cod. civ. e art. 109 del D.L.vo 50/2016, si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che il fornitore possa vantare alcun indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno;
- la spesa prevista di €. 1.500,00, di competenza 2018, verrà impegnata successivamente, dopo la verifica della disponibilità di risorse sul bilancio 2018, in

- mancanza delle quali la Provincia, ai sensi dell'art. 1671 cod. civ. e art. 109 del D.L.vo 50/2016, si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che il fornitore possa vantare alcun indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno;
- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, lì 25/07/2017

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma