

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 581 DEL 29/08/2017**

OGGETTO

DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 1388 DEL 30.09.2013 PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE E DEI BENI CULTURALI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012. PALAZZO ALLENDE - CORSO GARIBALDI 57,59 A REGGIO EMILIA: INTERVENTI DI RIPARAZIONE DANNI - ALLEGATO C/1. PIANO BENI CULTURALI (N. ORD. 742). APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E MODALITA' AFFIDAMENTO LAVORI

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 106 del 19/07/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Con proposta del Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico, si segnala che:

- con la Delibera della Giunta Regionale n. 1388 del 30.09.2013 veniva approvato il PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE E DEI BENI CULTURALI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012;
- successivamente, il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali ed i Piani Annuali 2013-2014-2015-2016, predisposti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato (STCD), sono stati in più occasioni aggiornati a seguito delle osservazioni pervenute ed approvate con successive Ordinanze;
- il citato Programma delle Opere Pubbliche, predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, contiene l'approvazione al finanziamento del seguente intervento relativo alla Provincia di Reggio Emilia in qualità di Ente Attuatore dello stesso: Interventi di riparazione danni Allegato C/1 BENI CULTURALI : n. Ordine 742 - Provincia di Reggio Emilia;
- la Provincia di Reggio Emilia accedeva ai finanziamenti previsti dal Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, con specifico riferimento all'intervento soprarichiamato ottenendo tutte le autorizzazioni di seguito indicate:
 - ✓ Determinazione della Regione Emilia Romagna n. 14.108 del 07.09.2016 relativa all'autorizzazione sismica dei lavori;
 - ✓ Attestazione di congruità della spesa con specifico atto della Regione Emilia Romagna del 15.09.2016;
 - ✓ Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara con prot. 2985 del 17.08.2016;
 - ✓ Decreto n. 3388 del 24.10.2016 da parte della Regione Emilia Romagna con il quale si assegna il finanziamento alla Provincia di Reggio Emilia;
- l'edificio in oggetto, seppur attualmente agibile, necessita di interventi di riparazione dei danni e messa in sicurezza in alcune sue parti attraverso la realizzazione dei lavori individuati nell'allegata progettazione esecutiva;

Tutto ciò premesso e considerato si è redatto il progetto denominato "*Palazzo S. Allende C.so Garibaldi 57 - 59, Reggio Emilia: Interventi di riparazione danni Allegato C/1 BENI CULTURALI: n. Ordine 742 - Provincia di Reggio Emilia*" per una spesa complessiva di €.

173.589,50 oneri fiscali compresi finanziati in parte dalla Regione Emilia Romagna per un importo pari ad €. 131.380,76 e dalla Provincia di Reggio Emilia per un importo di e. 42.208,74.

La progettazione si compone dei seguenti elaborati: Relazione e documentazione fotografica, L'evoluzione storica ed urbanistica, Relazione di calcolo strutturale, Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera, Computo metrico estimativo, Elenco Prezzi Unitari, Quadro economico, Capitolato speciale d'Appalto – parte amministrativa, Capitolato speciale d'Appalto – parte tecnica, dichiarazioni del legale rappresentante, dichiarazioni del progettista, Modulistica MIUR, Scheda progetto di restauro, Piano di Sicurezza e di coordinamento, Planimetria di cantiere, Schema di contratto, Elaborati grafici nello stato di fatto e di progetto.

Il quadro economico riepilogativo dei lavori in parola, prevede una spesa complessiva di EURO 173.589,50 così articolato:

A – LAVORI	122.369,30
B - Oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere	15.864,65
A + B – Importo totale dei lavori	138.233,95
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (10%)	13.823,40
C2 – Spese tecniche (compreso contributi e oneri fiscali, art. 113 del D.Lgs. 50/2016, contributo ANAC, spese di vidimazione registro, ecc.	6.885,00
C3 – Imprevisti (compreso iva)	10.990,36
C4 – Rilievi, accertamenti ed indagini (compresa iva)	3.656,79
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	35.355,55
TOTALE GENERALE	173.589,50

Considerato che l' U.O Patrimonio Storico propone di:

- approvare il progetto esecutivo denominato ““Palazzo S. Allende C.so Garibaldi 57 - 59, Reggio Emilia: Interventi di riparazione danni Allegato C/1 BENI CULTURALI: n. Ordine 742 - Provincia di Reggio Emilia” che conclude con una previsione di spesa di lordi €. 173.589,50, di cui € 138.233,95 per lavori ed € 35.355,55 per somme a disposizione come dettagliatamente indicato in premessa;
- procedere all'affidamento dei relativi lavori, per motivi di urgenza connessi alla realizzazione di opere legate ad aspetti di sicurezza dell'importante edificio storico, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs.vo n. 50/2016, di seguito “Codice”, previa indagine di mercato, mediante avviso per manifestazione di interesse, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare, aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato mediante unico

ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del Codice con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97, comma 8 del Codice. L'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida. Qualora manifestino interesse alla gara più di cinquanta operatori economici si procederà a sorteggio in seduta pubblica; le prime cinquanta ditte sorteggiate (a ogni impresa verrà assegnato un codice al fine di evitare che ciascun concorrente conosca gli altri partecipanti) verranno invitate alla gara per i lavori in parola;

- disporre che:

- ✓ l'avviso sarà finalizzato esclusivamente a favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta;
 - ✓ con il succitato avviso non sarà indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non saranno previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; esso avrà scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali in quanto la Provincia si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida;
 - ✓ qualora manifestino interesse alla gara più di cinquanta operatori economici si procederà a sorteggio in seduta pubblica; le prime cinquanta ditte sorteggiate (a ogni impresa verrà assegnato un codice al fine di evitare che ciascun concorrente conosca gli altri partecipanti) verranno invitate alla gara per i lavori in argomento;
 - ✓ al fine della conoscenza della consistenza dei lavori da effettuare gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata in argomento sono obbligati alla presa visione dei luoghi;
- accertare la somma di € 131.380,76 al Titolo 4 Tipologia 200, Piano dei Conti 4.02.01.02.001 al capitolo 801 del PEG 2017, in base al sopracitato Decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario delegato n. 3388 del 24.10.2016;
 - impegnare la spesa complessiva di lordi € 173.589,50 alla Missione 1 Programma 6 codice del piano dei conti n 2.02.01.09.019 al cap. 4535 del PEG 2017, con esigibilità 2017, finanziata quanto ad € €. 42.208,74 con avanzo e quanto ad € 131.380,76 con risorse a carico della Regione Emilia-Romagna (Decreto n. 3388 del 24.10.2016) - obiettivo di gestione n. R08G1OG6;
- dare atto che:
 - ✓ ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000:

- ◆ il fine del contratto che si andrà a stipulare consiste nel garantire l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- ◆ il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- ◆ le clausole essenziali sono quelle inerenti al prezzo, al termine per l'ultimazione dei lavori, alle modalità di esecuzione degli stessi, alle modalità di pagamento, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto che costituirà parte integrante del contratto;
- ✓ ai sensi dell'art. 10, della Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 e s.m.i., recante la "Disciplina generale dell'edilizia", le opere in oggetto sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
- ✓ il progetto è costituito dai seguenti elaborati: Relazione e documentazione fotografica, L'evoluzione storica ed urbanistica, Relazione di calcolo strutturale, Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera, Computo metrico estimativo, Elenco Prezzi Unitari, Quadro economico, Capitolato speciale d'Appalto – parte amministrativa, Capitolato speciale d'Appalto – parte tecnica, dichiarazioni del legale rappresentante, dichiarazioni del progettista, Modulistica MIUR, Scheda progetto di restauro, Piano di Sicurezza e di coordinamento, Planimetria di cantiere, Schema di contratto, Elaborati grafici nello stato di fatto e di progetto;
- ✓ sono state ottenute le seguenti autorizzazioni:
 - ◆ Determinazione della Regione Emilia Romagna n. 14.108 del 07.09.2016 relativa all'autorizzazione sismica dei lavori;
 - ◆ Attestazione di congruità della spesa con specifico atto della Regione Emilia Romagna del 15.09.2016;
 - ◆ Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara con prot. 2985 del 17.08.2016;
 - ◆ Decreto n. 3388 del 24.10.2016 da parte della Regione Emilia Romagna con il quale si assegna il finanziamento alla Provincia di Reggio Emilia;
- ✓ i lavori in argomento sono da considerarsi puntuali, come definiti all'art. 3, comma 1, lettera bbbbb), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ le verifiche dell'allegata progettazione esecutiva, sono state positivamente esperite e risulta completo degli elaborati previsti dalla vigente normativa;
- ✓ la Direzione Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile;
- ✓ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all' art. 113 del D.Lgs. 50/2016 verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità

- con lo specifico regolamento di attuazione;
- ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n.7184389959 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C82C17000090005;
 - ✓ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla verifica preventiva di detto progetto prevista dall'art. 26, del D.Lgs. 50/2016 e alla sua validazione;
 - ✓ il progetto completo è conservato agli atti presso il Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, U.O. Patrimonio Storico e gli elaborati afferenti alla relazione tecnica e al capitolato amministrativo sono allegati in copia alla presente determina;
- di dare inoltre atto che:
- ✓ la Provincia di Reggio Emilia ha l'obbligo di provvedere alla manutenzione degli edifici in proprietà destinati alle diverse funzioni dell'Ente;
 - ✓ gli interventi oggetto del presente atto sono lavori necessari alla messa in sicurezza conseguentemente agli eventi sismici del maggio 2012 e che occorre eseguire per evitare che all'Ente derivino danni patrimoniali certi e gravi, a causa di probabili incidenti conseguenti alla non riparazione/sistemazione delle criticità edilizie, che potrebbero danneggiare le persone che a diverso titolo accedono nel complesso edilizio;
 - ✓ e' necessario ed urgente prevedere l'esecuzione degli interventi in premessa descritti, quali interventi assolutamente necessari a mantenere le condizioni di sicurezza per la fruibilità dell'immobile;

Accertata, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo denominato *“Palazzo S. Allende C.so Garibaldi 57 - 59, Reggio Emilia: Interventi di riparazione danni Allegato C/1 BENI CULTURALI: n. Ordine 742 - Provincia di Reggio Emilia”* che conclude con una previsione di spesa di lordi €. 173.589,50, di cui € 138.233,95 per lavori ed € 35.355,55 per somme a disposizione come dettagliatamente indicato in premessa;
- di procedere all'affidamento dei relativi lavori, per motivi di urgenza connessi alla realizzazione di opere legate ad aspetti di sicurezza dell'importante edificio storico, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs.vo n. 50/2016, di seguito “Codice”, previa indagine di mercato, mediante avviso per manifestazione di interesse, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare, aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara, ai

sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del Codice con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97, comma 8 del Codice. L'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida. Qualora manifestino interesse alla gara più di cinquanta operatori economici si procederà a sorteggio in seduta pubblica; le prime cinquanta ditte sorteggiate (a ogni impresa verrà assegnato un codice al fine di evitare che ciascun concorrente conosca gli altri partecipanti) verranno invitate alla gara per i lavori in parola;

- di disporre che:
 - ✓ l'avviso sarà finalizzato esclusivamente a favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta;
 - ✓ con il succitato avviso non sarà indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non saranno previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; esso avrà scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali in quanto la Provincia si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida;
 - ✓ qualora manifestino interesse alla gara più di cinquanta operatori economici si procederà a sorteggio in seduta pubblica; le prime cinquanta ditte sorteggiate (a ogni impresa verrà assegnato un codice al fine di evitare che ciascun concorrente conosca gli altri partecipanti) verranno invitate alla gara per i lavori in argomento;
 - ✓ al fine della conoscenza della consistenza dei lavori da effettuare gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata in argomento sono obbligati alla presa visione dei luoghi;
- di accertare la somma di € 131.380,76 al Titolo 4 Tipologia 200, Piano dei Conti 4.02.01.02.001 al capitolo 801 del PEG 2017, in base al sopracitato Decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario delegato n. 3388 del 24.10.2016;
- di impegnare la spesa complessiva di lordi €. 173.589,50 alla Missione 1 Programma 6 codice del piano dei conti n 2.02.01.09.019 al cap. 4535 del PEG 2017, con esigibilità 2017, finanziata quanto ad €. 42.208,74 con avanzo e quanto ad € 131.380,76 con risorse a carico della Regione Emilia-Romagna (Decreto n. 3388 del 24.10.2016) - obiettivo di gestione n. R08G10G6;
- di dare atto che:
 - ✓ ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000:
 - ◆ il fine del contratto che si andrà a stipulare consiste nel garantire l'esecuzione dell'intervento in oggetto;

- ◆ il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- ◆ le clausole essenziali sono quelle inerenti al prezzo, al termine per l'ultimazione dei lavori, alle modalità di esecuzione degli stessi, alle modalità di pagamento, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto che costituirà parte integrante del contratto;
- ✓ ai sensi dell'art. 10, della Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 e s.m.i., recante la "Disciplina generale dell'edilizia", le opere in oggetto sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
- ✓ il progetto è costituito dai seguenti elaborati:
 - ◆ R1 - Relazione e documentazione fotografica
 - ◆ R2 - L'evoluzione storica ed urbanistica
 - ◆ R3 – Relazione di calcolo strutturale
 - ◆ R4 - Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera;
 - ◆ R5 - Computo metrico estimativo;
 - ◆ R6 - Elenco Prezzi Unitari;
 - ◆ R7 - Quadro economico;
 - ◆ R8a - Capitolato speciale d'Appalto – parte amministrativa;
 - ◆ R8b - Capitolato speciale d'Appalto – parte tecnica;
 - ◆ dichiarazioni del legale rappresentante;
 - ◆ dichiarazioni del progettista;
 - ◆ Modulistica MIUR;
 - ◆ Scheda progetto di restauro;
 - ◆ Piano di Sicurezza e di coordinamento;
 - ◆ Planimetria di cantiere;
 - ◆ Schema di contratto;
 - ◆ Elaborati grafici nello stato di fatto e di progetto;
- ✓ sono state ottenute le seguenti autorizzazioni:
 - ◆ Determinazione della Regione Emilia Romagna n. 14.108 del 07.09.2016 relativa all'autorizzazione sismica dei lavori;
 - ◆ Attestazione di congruità della spesa con specifico atto della Regione Emilia Romagna del 15.09.2016;
 - ◆ Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio

Emilia e Ferrara con prot. 2985 del 17.08.2016;

- ◆ Decreto n. 3388 del 24.10.2016 da parte della Regione Emilia Romagna con il quale si assegna il finanziamento alla Provincia di Reggio Emilia;
- ✓ i lavori in argomento sono da considerarsi puntuali, come definiti all'art. 3, comma 1, lettera bbbbb), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ le verifiche dell'allegata progettazione esecutiva, sono state positivamente esperite e risulta completo degli elaborati previsti dalla vigente normativa;
- ✓ la Direzione Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile;
- ✓ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all' art. 113 del D.Lgs. 50/2016 verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 7184389959 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C82C17000090005;
- ✓ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla verifica preventiva di detto progetto prevista dall'art. 26, del D.Lgs. 50/2016 e alla sua validazione;
- ✓ il progetto completo è conservato agli atti presso il Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, U.O. Patrimonio Storico e gli elaborati afferenti alla relazione tecnica e al capitolato amministrativo sono allegati in copia alla presente determina;
- di dare inoltre atto che:
 - ✓ la Provincia di Reggio Emilia ha l'obbligo di provvedere alla manutenzione degli edifici in proprietà destinati alle diverse funzioni dell'Ente;
 - ✓ gli interventi oggetto del presente atto sono lavori necessari alla messa in sicurezza conseguentemente agli eventi sismici del maggio 2012 e che occorre eseguire per evitare che all'Ente derivino danni patrimoniali certi e gravi, a causa di probabili incidenti conseguenti alla non riparazione/sistemazione delle criticità edilizie, che potrebbero danneggiare le persone che a diverso titolo accedono nel complesso edilizio;
 - ✓ e' necessario ed urgente prevedere l'esecuzione degli interventi in premessa descritti, quali interventi assolutamente necessari a mantenere le condizioni di sicurezza per la fruibilità dell'immobile.

Reggio Emilia, lì 29/08/2017

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma