

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 499 DEL 25/07/2017**

OGGETTO

DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 1388 DEL 30.09.2013 PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE E DEI BENI CULTURALI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012. PALAZZO TRIVELLI - PIAZZA SAN GIOVANNI 2,4 A REGGIO EMILIA: INTERVENTI DI RIPARAZIONE DANNI - ALLEGATO C/1. PIANO BENI CULTURALI (N. ORD. 740). APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E MODALITA' AFFIDAMENTO LAVORI

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 106 del 19/07/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Con proposta del Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico, si segnala che:

- con la Delibera della Giunta Regionale n. 1388 del 30.09.2013 veniva approvato il PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE E DEI BENI CULTURALI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012;
- successivamente, il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali ed i Piani Annuali 2013-2014-2015-2016, predisposti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato (STCD), sono stati in più occasioni aggiornati a seguito delle osservazioni pervenute ed approvate con successive Ordinanze e da ultimo la n. 6 del 14 marzo 2017;
- il citato Programma delle Opere Pubbliche, predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, contiene l'approvazione al finanziamento del seguente intervento relativo alla Provincia di Reggio Emilia in qualità di Ente Attuatore dello stesso: ORDINANZA N. 48 DEL 4 NOVEMBRE 2015 Interventi di riparazione danni - Allegato C/1 . PIANO BENI CULTURALI - n. Ordine 740 - Provincia di Reggio E.
- la Provincia di Reggio Emilia accedeva ai finanziamenti previsti dal Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, con specifico riferimento all'intervento soprarichiamato ottenendo tutte le richieste seguenti autorizzazioni:
 - ✓ Determinazione della Regione Emilia Romagna n. 13646 del 29.08.2016 relativa all'autorizzazione sismica dei lavori;
 - ✓ Attestazione di congruità della spesa con specifico atto della Regione Emilia Romagna prot. 604285 del 08.09.2016;
 - ✓ Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. rilasciato dalla Soprintendenza Belle Arti e paesaggio per le province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara con prot. 10163 del 24.05.2016;
 - ✓ Decreto n. 3219 del 05.10.2016 da parte della Regione Emilia Romagna con il quale si assegna il finanziamento alla Provincia di Reggio Emilia;
- l'edificio in oggetto, seppur attualmente solo parzialmente utilizzato e indicato nel piano delle alienazioni della Provincia di Reggio Emilia, necessita di interventi di messa in sicurezza e riparazione dei danni al fine di limitarne il degrado e le eventuali conseguenze di sicurezza attraverso la realizzazione dei lavori individuati nell'allegata progettazione esecutiva;
- con nota prot. 21935 del 26.06.2017 la Regione Emilia Romagna concedeva una dilazione dei termini per l'effettuazione della gara d'appalto ed il conseguente affidamento dei lavori indicando come data ultima il termine del 30.09.2017 ed

inoltre il bilancio è stato approvato con Delibera n. 22 il 13.07.2017 prima della quale non vi era possibilità di approvare il progetto e indire la gara di appalto;

- sono in corso le pratiche di alienazione dell'edificio in oggetto per il quale e' in corso di sottoscrizione il contratto preliminare di vendita che sancisce la firma del rogito notarile entro l'inizio dell'autunno prossimo;
- la Provincia e la controparte acquirente hanno espressamente pattuito che i previsti lavori di riparazione dei danni dal sisma 2012 vengano eseguiti e completati prima della stipula del rogito notarile;
- in considerazione dei tempi strettissimi a disposizione per l'approvazione del progetto, l'affidamento dei lavori e l'esecuzione degli stessi al fine di riuscire a raggiungere l'importante obiettivo della vendita dell'immobile si impone una decisa accelerazione su tutte le fasi amministrative e tecniche, comportando pertanto la necessita' di affidare in estrema urgenza i lavori in oggetto e programmare l'esecuzione degli stessi prevedendo non oltre mesi tre per l'esecuzione di tutte le lavorazioni di cantiere.

Tutto ciò premesso e considerato si è redatto il progetto denominato “**Palazzo Trivelli Piazza San Giovanni, 2-4 - Reggio Emilia: ORDINANZA N. 48 DEL 4 NOVEMBRE 2015 Interventi di riparazione danni - Allegato C/1 . PIANO BENI CULTURALI - n. Ordine 740 - Provincia di Reggio E.**” per una spesa complessiva di €. 110.000,00 oneri fiscali compresi finanziati in parte dalla Regione Emilia Romagna per un importo pari ad €. 78.590,96 e dalla Provincia di Reggio Emilia per un importo di €. 31.409,04.

La progettazione si compone dei seguenti elaborati: Relazione e documentazione fotografica, Relazione di calcolo strutturale, Indagini stratigrafiche, Computo metrico estimativo generale, Elenco Prezzi Unitari (compreso schede di analisi prezzi), Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa, Capitolato Speciale d'Appalto – parte tecnica, Piano di Sicurezza e di coordinamento, Piano di manutenzione, Quadro economico, dichiarazioni del legale rappresentante dell'Ente attuatore, dichiarazioni del progettista, Modulistica MIUR, Schema di contratto, Elaborati grafici nello stato di fatto e di progetto.

Il quadro economico riepilogativo dei lavori in parola, prevede una spesa complessiva di EURO 110.000,00 così articolato:

A – LAVORI	74.976,18
B - Oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere	17.078,72
A + B– Importo totale dei lavori	92.054,90
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (10%)	9.205,49
C2 – Spese tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	1.767,45
C3 - Spese tecniche (progetto e D.L. strutturale, coord. sicurezza compreso iva)	3.172,00
C4 - Indagini stratigrafiche, prelievi e analisi per caratterizzare supporti e tecniche pittoriche (compreso oneri fiscali)	2.388,25
C5 - Somme per lavori in economia e/o acquisti diretti per interventi specifici da elettricista (compreso oneri fiscali)	1.403,00
C6 – Arrotondamenti	8,91
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	17.945,10

Considerato che l' U.O Patrimonio Storico propone di:

- approvare il progetto esecutivo denominato "**Palazzo Trivelli Piazza San Giovanni, 2-4 - Reggio Emilia: ORDINANZA N. 48 DEL 4 NOVEMBRE 2015 Interventi di riparazione danni - Allegato C/1 . PIANO BENI CULTURALI - n. Ordine 740 - Provincia di Reggio E.**" che conclude con una previsione di spesa di lordi €. 110.000,00, di cui € 92.054,90 per lavori ed €. 17.945,10 per somme a disposizione come dettagliatamente indicato in premessa;
- considerata l'urgenza legata come detto alla necessita' di affidare ed eseguire i lavori in parola prima della stipula del rogito che sancisce la definitiva alienazione e vendita dell'immobile, rogito programmato entro il 30 novembre 2017, di procedere all'affidamento dei relativi lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con invito ad almeno dieci operatori qualificati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante unico ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, garantendo la rispondenza ai requisiti di qualità sulla base del progetto esecutivo oggetto del presente atto;
- di accertare la somma di € 78.590,96 al Titolo 4 Tipologia 200, Piano dei Conti 4.02.01.02.001 al capitolo 801 del PEG 2017, in base al sopracitato Decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario delegato n. 3219 del 5.10.2016;
- impegnare la spesa complessiva di lordi €. 110.000,00 alla Missione 1 Programma 6 codice del piano dei conti n 2.02.01.09.019 al capitolo 4535 del PEG 2017, con esigibilità 2017, finanziata quanto ad € 31.409,04 con avanzo e quanto ad € 78.590,96 con risorse a carico della Regione Emilia-Romagna (Decreto n. 3219 del 5.10.2016) - obiettivo di gestione n. R08G1OG6;
- dare atto che:
 - ✓ ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000:
 - ◆ il fine del contratto che si andrà a stipulare consiste nel garantire l'esecuzione dell'i intervento in oggetto;
 - ◆ il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
 - ◆ le clausole essenziali sono quelle inerenti al prezzo, al termine per l'ultimazione dei lavori, alle modalità di esecuzione degli stessi, alle modalità di pagamento, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto che costituirà parte integrante del contratto;
 - ✓ ai sensi dell'art. 10, della Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 e s.m.i., recante la "Disciplina generale dell'edilizia", le opere in oggetto sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
 - ✓ il progetto è costituito dai seguenti elaborati: Relazione e documentazione

fotografica, Relazione di calcolo strutturale, Indagini stratigrafiche, Computo metrico estimativo generale, Elenco Prezzi Unitari (compreso schede di analisi prezzi), Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa, Capitolato Speciale d'Appalto – parte tecnica, Piano di Sicurezza e di coordinamento, Piano di manutenzione, Quadro economico, dichiarazioni del legale rappresentante dell'Ente attuatore, dichiarazioni del progettista, Modulistica MIUR, Schema di contratto, Elaborati grafici nello stato di fatto e di progetto;

- ✓ sono state ottenute le seguenti autorizzazioni:
 - ◆ Determinazione della Regione Emilia Romagna n. 13646 del 29.08.2016 relativa all'autorizzazione sismica dei lavori;
 - ◆ Attestazione di congruità della spesa con specifico atto della Regione Emilia Romagna prot. 604285 del 08.09.2016;
 - ◆ Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. rilasciato dalla Soprintendenza Belle Arti e paesaggio per le province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara con prot. 10163 del 24.05.2016;
 - ◆ Decreto n. 3219 del 05.10.2016 da parte della Regione Emilia Romagna con il quale si assegna il finanziamento alla Provincia di Reggio Emilia;
- ✓ i lavori in argomento sono da considerarsi puntuali, come definiti all'art. 3, comma 1, lettera bbbbb), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ le verifiche dell'allegata progettazione esecutiva, sono state positivamente esperite e risulta completo degli elaborati previsti dalla vigente normativa;
- ✓ la Direzione Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile;
- ✓ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all' art. 113 del D.Lgs. 50/2016 verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 7154267FE1 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C82C17000060005;
- ✓ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla verifica di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del D.Lgs. 50/2016 e alla sua validazione;
- ✓ il progetto completo è conservato agli atti presso il Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, U.O. Patrimonio Storico e gli elaborati afferenti alla relazione tecnica e al capitolato amministrativo sono allegati in copia alla presente determina;

- dare inoltre atto che:
 - ✓ la Provincia di Reggio Emilia ha l'obbligo di provvedere alla manutenzione degli edifici in proprietà destinati alle diverse funzioni dell'Ente;
 - ✓ gli interventi oggetto del presente atto sono lavori necessari alla messa in sicurezza conseguentemente agli eventi sismici del maggio 2012 e che occorre eseguire per evitare che all'Ente derivino danni patrimoniali certi e gravi, a causa di probabili incidenti conseguenti alla non riparazione/sistemazione delle criticità edilizie, che potrebbero danneggiare le persone che a diverso titolo accedono all'edificio e/o possibili conseguenze sulle pubbliche vie confinanti;
 - ✓ e' necessario ed urgente prevedere l'esecuzione degli interventi in premessa descritti, quali interventi assolutamente necessari a mantenere le condizioni di sicurezza dell'immobile;

Accertata, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo denominato "**Palazzo Trivelli Piazza San Giovanni, 2-4 - Reggio Emilia: ORDINANZA N. 48 DEL 4 NOVEMBRE 2015 Interventi di riparazione danni - Allegato C/1 . PIANO BENI CULTURALI - n. Ordine 740 - Provincia di Reggio E.**" che conclude con una previsione di spesa di lordi €. 110.000,00, di cui € 92.054,90 per lavori ed €. 17.945,10 per somme a disposizione come dettagliatamente indicato in premessa;
- di procedere per le motivazioni dettagliatamente indicate in premessa, all'affidamento dei relativi lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, con invito ad almeno dieci operatori qualificati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante unico ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, garantendo la rispondenza ai requisiti di qualità sulla base del progetto esecutivo oggetto del presente atto;
- di accertare la somma di € 78.590,96 al Titolo 4 Tipologia 200, Piano dei Conti 4.02.01.02.001 al capitolo 801 del PEG 2017, in base al sopracitato Decreto del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario delegato n. 3219 del 5.10.2016;
- impegnare la spesa complessiva di lordi €. 110.000,00 alla Missione 1 Programma 6 codice del piano dei conti n 2.02.01.09.019 al capitolo 4535 del PEG 2017, con esigibilità 2017, finanziata quanto ad € 31.409,04 con avanzo e quanto ad € 78.590,96 con risorse a carico della Regione Emilia-Romagna (Decreto n. 3219 del 5.10.2016) - obiettivo di gestione n. R08G1OG6;
- di dare atto che:
 - ✓ sono in corso le pratiche di alienazione dell'edificio in oggetto per il quale e'

- in corso di sottoscrizione il contratto preliminare di vendita che sancisce la firma del rogito notarile entro l'inizio dell'autunno prossimo;
- ✓ la Provincia di Reggio Emilia e la controparte acquirente hanno espressamente pattuito che i previsti lavori di riparazione dei danni dal sisma 2012 vengano eseguiti e completati prima della stipula del rogito notarile;
 - ✓ in considerazione dei tempi strettissimi a disposizione per l'approvazione del progetto, l'affidamento dei lavori e l'esecuzione degli stessi al fine di riuscire a raggiungere l'importante obiettivo della vendita dell'immobile si impone una decisa accelerazione di tutte le fasi amministrative e tecniche, comportando pertanto la necessità di affidare in estrema urgenza i lavori in oggetto e programmare l'esecuzione degli stessi prevedendo non oltre mesi tre per l'esecuzione di tutte le lavorazioni di cantiere;
 - ✓ ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000:
 - ◆ il fine del contratto che si andrà a stipulare consiste nel garantire l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
 - ◆ il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
 - ◆ le clausole essenziali sono quelle inerenti al prezzo, al termine per l'ultimazione dei lavori, alle modalità di esecuzione degli stessi, alle modalità di pagamento, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto che costituirà parte integrante del contratto;
 - ✓ ai sensi dell'art. 10, della Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 e s.m.i., recante la "Disciplina generale dell'edilizia", le opere in oggetto sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
 - ✓ il progetto è costituito dai seguenti elaborati: Relazione e documentazione fotografica, Relazione di calcolo strutturale, Indagini stratigrafiche, Computo metrico estimativo generale, Elenco Prezzi Unitari (compreso schede di analisi prezzi), Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa, Capitolato Speciale d'Appalto – parte tecnica, Piano di Sicurezza e di coordinamento, Piano di manutenzione, Quadro economico, dichiarazioni del legale rappresentante dell'Ente attuatore, dichiarazioni del progettista, Modulistica MIUR, Schema di contratto, Elaborati grafici nello stato di fatto e di progetto;
 - ✓ sono state ottenute le seguenti autorizzazioni:
 - ◆ Determinazione della Regione Emilia Romagna n. 13646 del 29.08.2016 relativa all'autorizzazione sismica dei lavori;
 - ◆ Attestazione di congruità della spesa con specifico atto della Regione Emilia Romagna prot. 604285 del 08.09.2016;
 - ◆ Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. rilasciato dalla Soprintendenza Belle Arti e paesaggio per le province

di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara con prot. 10163 del 24.05.2016;

- ◆ Decreto n. 3219 del 05.10.2016 da parte della Regione Emilia Romagna con il quale si assegna il finanziamento alla Provincia di Reggio Emilia;
- ✓ i lavori in argomento sono da considerarsi puntuali, come definiti all'art. 3, comma 1, lettera bbbbb), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ le verifiche dell'allegata progettazione esecutiva, sono state positivamente esperite e risulta completo degli elaborati previsti dalla vigente normativa;
- ✓ la Direzione Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile;
- ✓ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all' art. 113 del D.Lgs. 50/2016 verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 7154267FE1 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C82C17000060005;
- ✓ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla verifica di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del D.Lgs. 50/2016 e alla sua validazione;
- ✓ il progetto completo è conservato agli atti presso il Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, U.O. Patrimonio Storico e gli elaborati afferenti alla relazione tecnica e al capitolato amministrativo sono allegati in copia alla presente determina;
- di dare inoltre atto che:
 - ✓ la Provincia di Reggio Emilia ha l'obbligo di provvedere alla manutenzione degli edifici in proprietà destinati alle diverse funzioni dell'Ente;
 - ✓ gli interventi oggetto del presente atto sono lavori necessari alla messa in sicurezza conseguentemente agli eventi sismici del maggio 2012 e che occorre eseguire per evitare che all'Ente derivino danni patrimoniali certi e gravi, a causa di probabili incidenti conseguenti alla non riparazione/sistemazione delle criticità edilizie, che potrebbero danneggiare le persone che a diverso titolo accedono all'edificio e/o possibili conseguenze sulle pubbliche vie confinanti;
 - ✓ e' necessario ed urgente prevedere l'esecuzione degli interventi in premessa descritti, quali interventi assolutamente necessari a mantenere le condizioni di sicurezza dell'immobile.

Reggio Emilia, lì 25/07/2017

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma