



**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 100 DEL 07/07/2017**

**OGGETTO**

ESAME DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP31 DI VIA  
CORTICELLA IN COMUNE DI ALBINEA

## IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Albinea ha inviato alla Provincia gli elaborati costitutivi della variante al Piano Particolareggiato PP31 di via Corticella, comprensivi del Rapporto ambientale preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, atti pervenuti in data 06/12/2016 prot. 28312 – 9/2016 ed integrati il 26/04/2017 prot. 9677 – 9/2016;

Dato atto che:

- per quanto riguarda la competenza provinciale in materia di verifica degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e di valutazione ambientale degli stessi e delle loro varianti, i Piani Attuativi (PP) non in variante al PRG sono soggetti alla Verifica di assoggettabilità alla VAS (art. 12 D.Lgs. 152/2006) ed alla verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio (art. 5 LR 19/2008);
- il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria del Piano in esame;

Constatato che dal Rapporto ambientale preliminare allegato alla presente variante al PP31 di via Corticella e dagli elaborati progettuali emerge che:

- l'area oggetto del Piano Particolareggiato interessa un superficie territoriale pari a circa 40.000 mq; nella versione originaria il Piano Particolareggiato "PP31" è stato approvato e convenzionato dal Comune di Albinea nel 2005 con la previsione di realizzare un intervento residenziale articolato in 12 lotti; ad oggi il Piano è in corso di attuazione, sono state completate le opere di urbanizzazione e sono stati edificati tre lotti (denominati E, F e G), di cui uno (il lotto F) in fase di completamento;
- la variante al Piano Particolareggiato, oggetto della presente valutazione, prevede un incremento pari a 138 mq della superficie utile del lotto F in corso di realizzazione; tale incremento avviene per sottrazione di superficie utile dal lotto A non ancora edificato, che viene contestualmente eliminato; complessivamente rimane inalterata la capacità edificatoria del comparto pari a 1.750 mq e diminuisce il numero dei lotti (da 12 a 11);
- il comparto ricade in area sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 42/2004 con provvedimento DM 01/08/1985 come "Dichiarazione di notevole interesse pubblico del sistema Crostolo – Rivalta ricadente nei comuni di Albinea, Reggio Emilia e Quattro Castella";
- le modifiche introdotte dalla variante non comportano variazioni dell'assetto urbanistico e infrastrutturale del comparto in termini di accessibilità, viabilità interna, reti tecnologiche e distribuzione dei lotti edificabili; nel Rapporto ambientale preliminare si evidenzia come a seguito di tali modifiche, che determinano solo un ridisegno minimo del Piano, non siano attesi effetti ambientali negativi significativi.

Visti:

- il parere dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto Reggio Emilia - Montecchio, Sede di Novellara, prot. n. PGRE/2016/13727 del 15/12/2016, ad esito favorevole;
- il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di

Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, sede di Guastalla, prot. n. 2017/4164 del 16/01/2017, ad esito favorevole;

- il parere della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. n. 8966 del 18/04/2017 ad esito favorevole;
- il Rapporto istruttorio di Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. PGRE/2017/0007972 del 05/07/2017, che non rileva elementi che possano far prevedere effetti negativi significativi sull'ambiente;

Considerato che il Responsabile del Procedimento propone:

- di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, la variante al Piano Particolareggiato PP31 di via Corticella in Comune di Albinea, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che le previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame non determineranno impatti significativi sull'ambiente;
- sentita la Dott. Barbara Casoli responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, di non esprimere parere in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, in quanto la variante al PP 31 in esame non attiene agli aspetti di competenza;

Dato atto che:

- copia integrale dei Piani approvati da parte del Consiglio comunale è trasmessa alla Provincia ed alla Regione;
- con deliberazione consiliare 17 giugno 2010, n. 124, è stata approvata la variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, che è strumento di indirizzo e coordinamento per la pianificazione urbanistica comunale;
- gli atti urbanistici adottati dai Comuni sono oggetto di esame da parte della Provincia che fino ad ora li ha valutati con atto di Giunta, come indicato dalla legislazione regionale;

Visto l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" che indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

## DECRETA

di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, la variante al Piano Particolareggiato PP31 di via Corticella in Comune di Albinea dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che le previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame non determineranno impatti significativi sull'ambiente;

di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente alla presente deliberazione, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

di dare atto che:

- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 07/07/2017

IL PRESIDENTE  
F.to MANGHI GIAMMARIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale  
Proposta N° 2017/857

Oggetto: ESAME DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP31 DI VIA  
CORTICELLA IN COMUNE DI ALBINEA

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,  
N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 05/07/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 100 DEL 07/07/2017

ESAME DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP31 DI VIA  
CORTICELLA IN COMUNE DI ALBINEA

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 10/07/2017

IL VICE SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.