



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 461 DEL 17/07/2017**

**OGGETTO**

ACCERTAMENTO DI ENTRATA PER CONTRATTI DI LOCAZIONE ATTIVA ANNO 2017.

## **Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 12/01/2017 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del bilancio di previsione 2017, le risorse finalizzate alle attività dell'ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno 07/07/2017 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 è stato rinviato al 30/09/2017;

Preso atto che con Decreto del Presidente n. 75 del 08/06/2017 è stata approvata la proposta di Bilancio di Previsione 2017;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 760/2009, n.257/2016 e n. 296/2017 con cui si approva il contratto di locazione attiva con il CENTRO SERVIZI VOLONTARIATO DAR VOCE di Reggio Emilia, per il periodo dal 01.10.2009 al 30.06.2017;

Vista la Deliberazione di Giunta Provinciale n. 723/1996 con cui si approva il contratto di locazione attiva con il Ministero dell'Interno - Caserma Carabinieri di Villa Minozzo, per il periodo dal 01.07.1993 al 30.06.1999, poi in occupazione senza titolo fino a tutt'oggi;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 440/2016 con cui si approva il contratto di locazione attiva con WIND SpA, per il periodo dal 21.05.2016 al 20.05.2022, relativo a terreno sito in Scandiano;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1005/2011 con cui si approva il contratto di locazione attiva con WIND SpA, per il periodo dal 05.01.2012 al 05.01.2021, relativo a terreno sito in località Canali di Reggio Emilia;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 520/2016 con cui si approva il contratto di locazione attiva con Energy Rete Srl, per il periodo dal 01.09.2016 al 31.08.2022, relativo a terreno sito in Reggio Emilia Viale Regina Margherita;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 30/2015 con cui si approva il contratto di locazione attiva con Boschini Claudio, per il periodo dal 01.02.2015 al 31.01.2021, relativo a terreno sito in località Puianello di Quattro Castella;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 791/2016 con cui si approva il contratto di locazione attiva con Valentini Guido, per il periodo dal 11.11.2016 al 10.11.2018, relativo a terreno sito in Comune di Casalgrande;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 554/2016 con cui si approva il contratto di locazione attiva con Behari Vilson, per il periodo dal 01.12.2015 al 30.11.2018, relativo a immobile sito in Via Col di Lana a Reggio Emilia;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 521/2016 con cui si approva il contratto di locazione attiva con Ruozzi Vienna, per il periodo dal 01.09.2016 al 31.08.2018, relativo a immobile sito in Via Col di Lana a Reggio Emilia;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 818/2014 con cui si approva il contratto di locazione attiva con Fattorino Giovannina, per il periodo dal 01.06.2014 al 31.05.2020, relativo a immobile sito in Via Col di Lana a Reggio Emilia;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 818/2007 con cui si approva il contratto di locazione attiva con la Sig.ra Conte Giovanna, per il periodo 01/10/2007 - 30/09/2009, poi in occupazione senza titolo fino a tutt'oggi, vista inoltre la Determinazione Dirigenziale n. 409/2017 con cui si aliena la ex casa cantoniera al Sig. Bicchierri Gaspare, Biondo Renato e Bicchierri Antonia, con previsione di rogitare entro il 31.12.2017;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 646/2016 con cui si approva il contratto di locazione attiva con il Ministero dell'Interno – Caserma di Carpineti - per il periodo 20.10.2016 al 19.10.2022, relativo ad immobile sito in Via Crispi a Carpineti;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 565/2010 con cui si approva il contratto di locazione attiva con il Ministero dell'Interno - Prefettura di Reggio Emilia, per il periodo fino al 30.06.2008, poi in occupazione senza titolo fino a tutt'oggi;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 732/2011 con cui si approva il contratto di locazione attiva con la Ditta C.I.R., per il periodo dal 01.09.2011 al 31.08.2017, relativo all'immobile sito in Piazza Gioberti 4;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 54/2012 con cui si approva il contratto di locazione attiva con la Ditta C.I.R., per il periodo dal 01.01.2012 al 31.12.2017, relativo all'immobile sito in Piazza Gioberti 4;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 125/2014 con cui si approva il contratto di locazione attiva con la Ditta Volare, per il periodo fino al 13.06.2019, relativo all'immobile sito in Via Verdi 23 a Quattro Castella;

Ritenuto di accertare per l'anno 2017:

Dar Voce - già accertata in parte con Determine 257/2016 e 296/2017, la somma di € 95,25, relativa al periodo dal 01.01.2017 al 30.06.2017 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017;

Ministero dell'Interno Caserma Villa Minozzo - la somma di € 3.819,21 relativa al 2° semestre 2016 e €. 7.638,41 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017;

Wind Scandiano - la somma di € 8.503,59 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302001,

del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017;

Wind Canali - la somma di € 10.286,60 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302001, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017;

Energy Rete Srl – la somma €. 8.553,29 per periodo 01/03/17 -31/08/17 (quale differenza fra 17.119,43 e il residuo 2016 di 8.566,14) + rata di 8.559,72 per il periodo 01/09/17-28/02/18 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302001, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017;

Boschini Claudio - la somma di € 100,00 relativa all'anno 2015, €. 100,00 relativa all'anno 2016 e €. 100,00 relativa all'anno 2017 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302001, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017;

Valentini Guido - la somma di € 1.005,80 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302001, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017;

Behari Vilson - la somma di € 4.494,17 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017;

Ruozzi Vienna - la somma di € 5.810,63 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017;

Fattorino Giovannina - la somma di € 4.045,24 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017;

Conte Giovanna - la somma di € 4.873,20 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017, relativa a tutto il 2017 in attesa del rogito di compravendita;

Ministero dell'Interno Caserma di Carpineti - la somma di € 21.334,83 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017;

Ministero dell'Interno Prefettura di Reggio Emilia – la somma di €. 49.869,08 per il periodo dal 01/10/2013 al 31/12/2013, €. 33.246,05 per il periodo dal 01/11/2014 al 31/12/2014, €. 199.476,31 per il periodo dal 01/01/2015 al 31/12/2015, €. 99.738,15 per il periodo dal 01/07/2016 al 31/12/2016, la somma di € 199.476,31 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017;

C.I.R. - la somma di € 2.069,75 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del

Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017;

C.I.R. - la somma di € 791,57 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017;

Volare - la somma di € 5.238,87 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

## D E T E R M I N A

Di accertare per l'anno 2017 le somme di:

€ 95,25, relativa al periodo dal 01.01.2017 al 30.06.2017 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017, da incassare da DARVOCE C.F. 91047600357

€ 3.819,21 relativa al 2° semestre 2016 e €. 7.638,41 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017, da incassare dal Ministero dell'Interno;

€ 8.503,59 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302001, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017; da incassare da Wind SpA C.F. 05410741002;

€ 10.286,60 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302001, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017; da incassare da Wind SpA C.F. 05410741002;

€. 8.553,29 per periodo 01/03/17 -31/08/17, €. 8.559,72 per il periodo 01/09/17-28/02/18 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302001, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017; da incassare da Energy Rete Srl C.F. 02403550359;

€ 100,00 relativa all'anno 2015, €. 100,00 relativa all'anno 2016 e €. 100,00 relativa all'anno 2017 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302001, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017; da incassare da Boschini Claudio C.F. BSCCLD76B07I496J;

€ 1.005,80 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302001, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017; da

incassare da Valentini Guido C.F. VLNGDU41B05C141Z;

€ 4.494,17 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017; da incassare da Behari Vilson C.F. BHRVSN61A05Z100N;

€ 5.810,63 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017; da incassare da Ruozzi Vienna C.F. RZZVNN27M58D037G

€ 4.045,24 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017; da incassare da Fattorino Giovannina;

€ 4.873,20 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017; da incassare da Conte Giovanna;

€ 21.334,83 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017; da incassare dal Ministero dell'Interno;

€. 49.869,08 per il periodo dal 01/10/2013 al 31/12/ 2013, €. 33.246,05 per il periodo dal 01/11/2014 al 31/12/2014, €. 199.476,31 per il periodo dal 01/01/2015 al 31/12/2015, €. 99.738,15 per il periodo dal 01/07/2016 al 31/12/2016, € 199.476,31 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017; da incassare dal Ministero dell'Interno;

€ 2.069,75 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017; da incassare dalla Ditta C.I.R. C.F. 00464110352;

€ 791,57 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017; da incassare dalla Ditta C.I.R. C.F. 00464110352;

€ 5.238,87 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 350 che verrà inserito nel PEG 2017; da incassare dalla Ditta Volare C.F. 02406100350;

Reggio Emilia, lì 17/07/2017

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 461 del 17/07/2017.

Reggio Emilia, lì 17/07/2017

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA