

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 421 DEL 27/06/2017**

OGGETTO

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE. PROROGA DAL 01 LUGLIO 2017 AL 30 NOVEMBRE 2017.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 12/01/2017 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del bilancio di previsione 2017, le risorse finalizzate alle attività dell'ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno 30/03/2017 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 è stato rinviato al 30/06/2017;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Considerato che la Responsabile dell'U.O. Logistica e Manutenzione del Patrimonio fa presente quanto segue:

- con Determinazione dirigenziale n. 1126 del 13/12/2011 i servizi integrati e manutentivi per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale – comprensivi della gestione calore degli immobili di proprietà della Provincia - sono stati definitivamente aggiudicati all'ATI composta da GESTA s.p.a., Via B.Buozzi 2 - 42025 Cavriago (RE), P.I. n. 09336350153, MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA, Via Ubaldo Poli, 4 - 40069 ZOLA PREDOSA (BO) - C.F. e P.I. 02402671206, mandante, KOINOS SOC. CONS. A R.L., Via Maiella, 4 - 42123 REGGIO EMILIA - C.F. e P.I. 02317000350, mandante, per il periodo 2012 – 2016;
- il servizio di cui sopra è stato affidato per l'importo complessivo, già dedotto dei ribassi di gara, di € 12.735.917,01 di cui € 146.285,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA;
- il relativo contratto Rep. n° 15436 veniva stipulato il 30/12/2011;
- il periodo contrattuale terminava il 31/12/2016;
- con determinazione dirigenziale, n. 844, del 15 dicembre 2016, al fine di non causare interruzioni di servizio e di non determinare per l'Amministrazione condizioni economiche fortemente peggiorative rispetto alle condizioni attuali di contratto, è stato disposto di procedere, ad una estensione contrattuale fino al 30 giugno 2017;
- con determinazione dirigenziale, n. 217, del 4 aprile 2017, è stata rettificata la sopracitata determinazione dirigenziale per un mero errore materiale nell'indicazione del soggetto affidatario dell'appalto;
- il contratto della suddetta proroga è stata sottoscritta il 18/05/2017 con atto Rep. n. 15619 Prot. n. 62099/2/2015;
- rilevato che le attività di gestione calore e manutenzione rientrano nell'ambito dei servizi essenziali non sospensibili;

Dato atto che:

- aderire alle convenzioni CONSIP, come indicato nella determina n.844 del

15/12/2016 non è risultato conveniente per la Provincia di Reggio Emilia;

- con determinazione dirigenziale n. 387 del 14/6/2017, è stato affidato un servizio tecnico per la redazione delle specifiche ambientali ed energetiche necessarie alla stesura del bando di gara per un nuovo affidamento del servizio in oggetto;
- la redazione del bando per l'affidamento del servizio risulta molto complessa e ha richiesto piu' tempo di quello inizialmente previsto;
- nelle more dell'approvazione del bilancio previsionale 2017 è comunque necessario dare continuità ai servizi descritti, trattandosi di servizi non sospendibili senza grave danno per l'Ente;
- durante il periodo di proroga contrattuale di mesi 5 verrà indetta la gara per un nuovo affidamento del servizio in oggetto, tramite procedura aperta;
- le prestazioni del contratto in oggetto non risultano disponibili sul mercato elettronico della p.a., se si esclude la sola gestione calore degli edifici, risultata non conveniente, come piu' sopra esplicitato.

Al fine di:

- non causare interruzioni di servizio;
- non determinare per l'Amministrazione condizioni economiche fortemente peggiorative rispetto alle condizioni attuali di contratto.

La Responsabile dell'U.O. Logistica e Manutenzione del Patrimonio ritiene pertanto necessario procedere a una proroga del contratto in essere, considerando le esigenze temporali che la specificità gestionale del servizio impone, in previsione dell'espletamento della nuova gara di appalto.

Dato atto inoltre che:

- la Ditta GESTA S.p.A., con nota assunta al prot n° 15053 del 15.6.2017, ha formalizzato la disponibilità a proseguire il contratto in essere alle condizioni economiche attuali, offrendo inoltre di provvedere a migliorie, per un valore di interventi proporzionale al tempo di proroga;
- al fine di addivenire al rinnovo, l'Amministrazione ha chiesto una negoziazione invitando l'appaltatore a presentare una proposta migliorativa rispetto alle attuali condizioni contrattuali;
- l'importo complessivo delle estensioni contrattuali da accordare per il periodo 01/07/2017 - 30/11/2017, calcolate in rapporto al valore reale dell'appalto e pertanto compreso nel limite del quinto d'obbligo già previsto all'art. 311, comma 4, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- la sopraccitata ipotesi di rinnovo fino al 30/11/2017 comporterà una spesa presunta di complessivi € 1.294.818,23 IVA 22% compresa, da ripartire sui competenti capitoli di bilancio;
- ritenuto di impegnare la complessiva spesa di € 1.294.818,23 IVA 22% compresa, a copertura del periodo 01/07/2017 al 30/11/2017, suddivisa come di seguito indicato,

ai seguenti capitoli iscritti nell'esercizio 2017:

- ✓ quanto a € 1.233.595,41 al cap. 742 art. 1 e 2 del Bilancio 2017 "Gestione calore edifici scolastici" - Missione 04, Programma 02, di cui € 1.053.595,41 all'art. 1 "Gestione calore edifici scolastici" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006) e € 180.000,00 all'art. 2 "Manutenzione per edifici scolastici" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
- ✓ quanto ad € 61.222,82 al Cap. 364 art. 1 del Bilancio 2017 "Prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici scolastici" - Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. e, in particolare, gli artt. 107, 183 e 200;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto.

D E T E R M I N A

- di disporre l'ulteriore estensione del contratto Rep. n° 15436 stipulato il 30/12/2011 per affidamento dei servizi integrati e manutentivi per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale, prorogato con atto Rep. n. 15619 del 18/05/2017, per un ulteriore periodo di 5 mesi e pertanto fino al 30.11.2017, ai medesimi patti e condizioni generali di cui al contratto in corso, ed a fronte dell'impegno dell'appaltatore a svolgere ulteriori lavori di manutenzione per un importo di spesa presunto di € 51.584,79 oltre IVA compresi nell'importo contrattuale;
- di impegnare la complessiva spesa di € 1.294.818,23 IVA 22% compresa, a copertura del periodo 01/07/2017 al 30/11/2017, suddivisa come di seguito indicato, ai seguenti capitoli iscritti nell'esercizio 2017:
 - ✓ quanto a € 1.233.595,41 al cap. 742 art. 1 e 2 del Bilancio 2017 "Gestione calore edifici scolastici" - Missione 04, Programma 02, di cui € 1.053.595,41 all'art. 1 "Gestione calore edifici scolastici" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006) e € 180.000,00 all'art. 2 "Manutenzione per edifici scolastici" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
 - ✓ quanto ad € 61.222,82 al Cap. 364 art. 1 del Bilancio 2017 "Prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici scolastici" - Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999;
- di dare atto che:
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 2452970EDD;
 - ✓ nelle more dell'approvazione del bilancio previsionale 2017 è comunque necessario dare continuità ai servizi descritti, trattandosi di servizi non sospendibili senza grave danno per l'ente.

Reggio Emilia, lì 27/06/2017

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma