



**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 133 DEL 04/08/2016**

**OGGETTO**

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL' ISTITUTO SCARUFFI LEVI TRICOLORE DI VIA FILIPPO RE 8 A REGGIO EMILIA.

## IL PRESIDENTE

Premesso che:

- la Regione Emilia-Romagna con propria deliberazione di Giunta n. 610 del 28.04.2016 ha approvato le *“modalità e i criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'asse 4 - priorità di investimento "4c" - obiettivo specifico 4.1 - azioni 4.1.1 e 4.1.2 del por fesr 2014-2020”*;
- l'art. 216, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, stabilisce che fino all'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 23, comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I (articoli da 14 a 43: contenuti della progettazione), del DPR 207/2010;

Atteso che è stato redatto, dallo Studio Alfa s.r.l., con sede in Reggio Emilia, nell'ambito dell'appalto di “Global Service” della Provincia, il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi per la richiesta di contributi per l'efficientamento energetico dell'Istituto “Scaruffi-Levi-Tricolore” sito in via Filippo Re, 8 a Reggio Emilia, concludente nell'importo complessivo di € 622.994,88 al netto dell'IVA, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa del progetto di riqualificazione energetica dell'edificio;
- Asseverazione del progetto redatto secondo lo schema del decreto;
- Planimetria generale ed elaborati grafici nei quali sono evidenziate la localizzazione, gli estremi catastali con relativo estratto di mappa, le porzioni dell'edificio adibite ad uso pubblico e quelle adibite ad altri usi, le caratteristiche tecniche e dimensionali degli interventi;
- Relazione di calcolo delle prestazioni energetiche del sistema edificio impianto nello stato di progetto redatta ai sensi delle norme riportate nell'allegato 1 della DGR 610/2016;
- Scheda degli indicatori di monitoraggio del progetto redatta secondo l'Allegato 4 della DGR 610/2016;
- Piano economico-finanziario contenente la descrizione e le motivazioni della scelta del modello economico finanziario previsto per la realizzazione dell'opera;
- Analisi dei flussi di cassa del progetto al netto di eventuali contributi/incentivi/agevolazioni di qualsiasi natura, finalizzata al calcolo del VAN (valore attuale netto) del progetto secondo quanto previsto all'Allegato 1 della DGR 610/2016;

Considerato che:

- il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, ha visionato il predetto progetto di fattibilità e lo ha ritenuto conforme alle direttive impartite al progettista ed alle disposizioni della deliberazione della Giunta regionale sopra richiamata;
- l'intervento verrà realizzato solo allorché la spesa complessiva necessaria per attuarlo, pari ad € 622 994,88 + IVA 10%, per un totale complessivo di € 685.294,37

€, venga finanziata nell'ambito della graduatoria, conseguente alla deliberazione regionale più volte citata, per l'assegnazione di contributi nell'ambito del Conto Termico 2.0 e del POR FESR come segue:

- per la quota massima di € 243.981,43 (iva compresa) da Conto Termico 2.0 (G.S.E.);
- per la quota massima di €186.898,46 da contributo Regionale nell'ambito del Piano stesso; (richiedendo il 30%);
- per € 254.414,48 (iva compresa) mediante finanziamento tramite terzi;

Ritenuto pertanto di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di riqualificazione energetica dell'Istituto "Scaruffi – Levi - Tricolore" di via Filippo Re 8 a Reggio Emilia, al fine di presentare apposita domanda di partecipazione al bando approvato con la deliberazione della Giunta regionale n. 610/2016;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Visto il parere favorevole della Dirigente del Servizio Bilancio, in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

## **D E C R E T A**

➤ di approvare, per i motivi in narrativa indicati, il progetto di fattibilità tecnica ed economica - CODICE CUP C86J16000500009, redatto dalla società Studio Alfa s.r.l. di Reggio Emilia, dell'importo complessivo di € 622.994,88 al netto dell'IVA, riguardante l'Istituto "Scaruffi – Levi - Tricolore" di via Filippo Re 8 a Reggio Emilia, composto dai seguenti elaborati, depositati in atti presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia:

- Relazione tecnica illustrativa del progetto di riqualificazione energetica dell'edificio;
- Asseverazione del progetto redatto secondo lo schema del decreto;
- Planimetria generale ed elaborati grafici nei quali sono evidenziate la localizzazione, gli estremi catastali con relativo estratto di mappa, le porzioni dell'edificio adibite ad uso pubblico e quelle adibite ad altri usi, le caratteristiche tecniche e dimensionali degli interventi;
- Relazione di calcolo delle prestazioni energetiche del sistema edificio impianto nello stato di progetto redatta ai sensi delle norme riportate nell'allegato 1 della DGR 610/2016;
- Scheda degli indicatori di monitoraggio del progetto redatta secondo l'Allegato 4 della DGR 610/2016;
- Piano economico-finanziario contenente la descrizione e le motivazioni della scelta del modello economico finanziario previsto per la realizzazione dell'opera;

- Analisi dei flussi di cassa del progetto al netto di eventuali contributi/incentivi/agevolazioni di qualsiasi natura, finalizzata al calcolo del VAN (valore attuale netto) del progetto secondo quanto previsto all'Allegato 1 della DGR 610/2016;
- di dare atto che l'intervento verrà realizzato solo allorché la spesa complessiva necessaria per attuarlo, pari ad € 622 994,88 + IVA 10%, per un totale complessivo di € 685.294,37 €, venga finanziata nell'ambito della graduatoria, conseguente alla deliberazione regionale più volte citata, per l'assegnazione di contributi nell'ambito del Conto Termico 2.0 e del POR FESR come segue:
  - per la quota massima di € 243.981,43 (iva compresa) da Conto Termico 2.0 (G.S.E.);
  - per la quota massima di €186.898,46 da contributo Regionale nell'ambito del Piano stesso; (richiedendo il 30%);
  - per € 254.414,48 (iva compresa) mediante finanziamento tramite terzi;
- di autorizzare il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia alla presentazione della domanda di contributo alla Regione Emilia Romagna nell'ambito del POR FESR, con le modalità previste dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 610/16;
- di dare atto che il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

Reggio Emilia, lì 04/08/2016

IL PRESIDENTE  
F.to MANGHI GIAMMARIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....