

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 408 DEL 22/06/2017**

**OGGETTO**

ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA AI SIGG. BIONDO  
RENATO E BICCHIERRI ANTONIA

## Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 12/01/2017 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del bilancio di previsione 2017, le risorse finalizzate alle attività dell'ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno 30.03.2017 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 è stato rinviato al 30/06/2017;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio; a seguito delle deliberazioni del Consiglio Provinciale n.15 del 3/06/2016 e della Determinazione dirigenziale n. 333 del 09/06/2016, con bando prot. n. 13698/2016 del 10/06/2016, sono stati posti in vendita, mediante esperimento di asta pubblica, gli immobili sotto specificati, per un totale di 9 lotti, per i seguenti importi a base d'asta:

| N. Lotto | Immobile                                                                                                                                                                     | Importo a base d'asta<br>Valore in € |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1        | Palazzo Carmi, sede Caserma dei Carabinieri – Corso Cairoli 8 – Reggio Emilia - Foglio 133 mappale 97 sub 4,5,6,7                                                            | 2.400.000,00                         |
| 2        | Palazzo Trivelli – Piazza S. Giovanni 4 – Reggio Emilia – Foglio 133 Mappale 367 sub 19                                                                                      | 2.300.000,00                         |
| 3        | Immobile ex OPG – Via Franchi 14/A – Reggio Emilia – Foglio 133 mappale 284 sub 1                                                                                            | 6.100.000,00                         |
| 4        | Ex casa cantoniera Centro Operativo Campegine – Via Aldo Moro 10 (censita al Catasto Fabbricati del Comune di Campegine al Foglio 12 Mappale 180 Sub 5,6 Mappale 478 Sub 1,2 | 178.200,00                           |
| 5        | Casa appoggio parco in Ramiseto località Rio Maore (censita al Catasto Fabbricati al Foglio 33 Mappale 189 Sub 2)                                                            | 78.750,00                            |
| 6        | Terreno sito in San Polo d'Enza lato ovest ex SP12 – Foglio 9 mappale 165 di mq. 1.250,00 -                                                                                  | 1.281,25                             |
| 7        | Relitto stradale sito in Scandiano lungo la SP37 – Foglio 36 mappali 538 di mq. 95, 539 di mq. 440, 574 di mq. 1.686, 577 di circa mq. 480                                   | 2.430,90                             |
| 8        | Terreno sito nel Comune di Brescello censito al Foglio 14 Mappale 52 di mq. 3107                                                                                             | 20.195,50                            |
| 9        | Relitto stradale sito Comune di Villa Minozzo, località Minozzo lungo la SP59, censito al Foglio 46 Mappale da frazionare di circa mq. 42                                    | 2.100,00                             |

Visto il verbale redatto in data 18/07/2016 a cura del Responsabile del Procedimento e di due testimoni, dal quale si desume che entro le ore 12 del 18/07/2016 sono pervenute n. 2 offerte e che la gara è stata dichiarata deserta per quanto riguarda i lotti 1,2,3,4,5,8,9, di

cui alla tabella sopra esposta;

Vista la richiesta del Sig. BIONDO RENATO del 03.04.2017 registrata in data 03.04.2017 Prot. 7484/2/2017, nato a Palermo il 25.11.1959 C.F. BNDRNT59S25G273U, residente in Parma Via Pietro Mascagni 21 e BICCHIERRI ANTONIA nata a San Giorgio Ionico (TA) il 25.11.1959 C.F. BCCNTN59S65H882J, residente in Parma Via Pietro Mascagni 21, per acquistare il terreno sito in Brescello Via della Cisa Foglio 14 Mappale 52, per un importo complessivo di €. 20.195,50;

Dato atto che l'importo complessivamente offerto corrisponde al valore posto a base dell'ultima asta (andata deserta) esperita dalla Provincia e che pertanto sussistono le condizioni richieste dall'art. 9 Legge 783/1908;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

#### D E T E R M I N A

di alienare a trattativa diretta – per un corrispettivo di € 20.195,50 – il terreno sito in Brescello Via della Cisa Foglio 14 Mappale 52, al Sig. BIONDO RENATO C.F. BNDRNT59S25G273U e alla Sig.ra BICCHIERRI ANTONIA C.F. BCCNTN59S65H882J;

di dare atto che il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture risulta autorizzato a procedere agli adempimenti necessari alla stipula dell'atto di compravendita in forza dei Decreti del Presidente, n. 101 del 5/12/2014 avente ad oggetto "Selezioni Pubbliche per l'assunzione di figure dirigenziali, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del T.U. 267/2000: Individuazione dei Dirigenti da assumere a contratto a tempo determinato" (Prot. n. 66002/2014) e n. 2 del 13/01/2016 avente ad oggetto l'"Affidamento delle funzioni dirigenziali alle posizioni della nuova struttura organizzativa" (Prot. n. 486/2016), con facoltà di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie e utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile medesimo nonché nell'individuazione e denominazione della controparte a precisare e ripartire superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e diritto, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;

di dare altresì atto sono a carico degli acquirenti tutti gli oneri per l'acquisto dei beni immobili, comprese le spese notarili, tecniche catastali e di frazionamento;

Reggio Emilia, lì 22/06/2017

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 408 del 22/06/2017.

Reggio Emilia, lì 22/06/2017

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA