



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 409 DEL 22/06/2017

OGGETTO

VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA AI SIGG. BICCHIERRI GASPARE, BICCHIERRI ANTONIA E BIONDO RENATO.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 12/01/2017 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del bilancio di previsione 2017, le risorse finalizzate alle attività dell'ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno 30.03.2017 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 è stato rinviato al 30/06/2017;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Considerato che a seguito delle Deliberazioni del Consiglio Provinciale n. 71 del 28.06.2007, n. 107 del 18.12.2008, n. 57 del 24.09.2009, n. 142 del 08.07.2010, n. 115 del 27.06.2011 e n. 79 del 31.05.2012, con bando prot. n. 52299/1/2012 del 16.10.2012, sono stati posti in vendita, mediante esperimento di asta pubblica, gli immobili sotto specificati, per un totale di 11 lotti, per i seguenti importi a base d'asta:

N. Lotto	Immobile	Valore in €
1	Ex casa cantoniera Centro Operativo Campegine – Via Aldo Moro 10 (censita al Catasto Fabbricati del Comune di Campegine al Foglio 12 Mappale 180 Sub. 5,6 Mappale 478 Sub. 1,2).	208.000,00
2	Ex casa cantoniera sita in Comune di Baiso (censita al Catasto Fabbricati del Comune di Baiso al Foglio 68 Mappale 13, 14 sub.4, 15 sub. 3,4,5) ed il relativo lotto di terreno (censito al Catasto Terreni al Foglio 68 Mappale 15)	172.500,00
3	Ex casa cantoniera sita in Via Della Cisa n. 15 a Brescello (RE) (censita al Catasto Fabbricati del Comune di Brescello al Foglio 14 Mappale 51 Sub. 1 e 2) ed il relativo lotto (censito al Catasto Terreni al Foglio 14 Mappale 51)	80.750,00
4	Terreno sito in Comune di Correggio censito al catasto Terreni del Comune di Correggio al Foglio 80 Mappale 178,181 (in parte mappali da frazionare) di mq. 420 circa.	4.500,00
5	Casa appoggio parco in Ramiseto località Rio Maore (censita al	90.183,00

	Catasto Fabbricati al Foglio 33 Mappale 189 Sub. 2)	
6	Terreno in Comune di Casalgrande Foglio 18 Mappale 110 (in parte 103,00 mq. circa)	2.500,00
7	Terreno in Comune di Scandiano Foglio 33 mappale 301	2.500,00
8/a	Appartamento sito in Reggio Emilia - Via Col di Lana n. 27 Foglio 124 Mapp. 200 Sub. 6 , Mapp. 352 Sub.1	111.909,00
8/b	Appartamento sito in Reggio Emilia - Via Col di Lana n. 25 Foglio 124 Mapp. 199 Sub. 3, Mapp. 351 Sub. 1	119.368,00
8/c	Appartamento sito in Reggio Emilia - Via Col di Lana n. 25 Foglio 124 Mapp. 199 Sub. 4, Mapp. 351 Sub. 3	130.559,00
8/d	Appartamento sito in Reggio Emilia - Via Col di Lana n. 27 Foglio 124 Mapp. 200 Sub. 2, Mapp. 352 Sub. 6	110.664,00

Visto il referto n. 10113/1/2012 del 21 febbraio 2013 con il quale la titolare di posizione organizzativa dell'U.O. Appalti e Contratti e la dirigente ad interim del Servizio Appalti e Contratti trasmettono il relativo verbale da cui risulta che la Commissione di gara ha:

DICHIARATO DESERTA L'ASTA PUBBLICA per l'alienazione di:

N. Lott o	Immobile
1	Ex casa cantoniera Centro Operativo Campegine – Via Aldo Moro 10 (censita al Catasto Fabbricati del Comune di Campegine al Foglio 12 Mappale 180 Sub. 5,6 Mappale 478 Sub. 1,2).
2	Ex casa cantoniera sita in Comune di Baiso (censita al Catasto Fabbricati del Comune di Baiso al Foglio 68 Mappale 13, 14 sub.4, 15 sub. 3,4,5) ed il relativo lotto di terreno (censito al Catasto Terreni al Foglio 68 Mappale 15)
3	Ex casa cantoniera sita in Via Della Cisa n. 15 a Brescello (RE) (censita al Catasto Fabbricati del Comune di Brescello al Foglio 14 Mappale 51 Sub. 1 e 2) ed il relativo lotto (censito al Catasto Terreni al Foglio 14 Mappale 51)

5	Casa appoggio parco in Ramiseto località Rio Maore (censita al Catasto Fabbricati al Foglio 33 Mappale 189 Sub. 2)
8/a	Appartamento sito in Reggio Emilia - Via Col di Lana n. 27 Foglio 124 Mapp. 200 Sub. 6 , Mapp. 352 Sub.1
8/b	Appartamento sito in Reggio Emilia - Via Col di Lana n. 25 Foglio 124 Mapp. 199 Sub. 3, Mapp. 351 Sub. 1
8/c	Appartamento sito in Reggio Emilia - Via Col di Lana n. 25 Foglio 124 Mapp. 199 Sub. 4, Mapp. 351 Sub. 3
8/d	Appartamento sito in Reggio Emilia - Via Col di Lana n. 27 Foglio 124 Mapp. 200 Sub. 2, Mapp. 352 Sub. 6

Vista la richiesta del Sig. BICCHIERRI GASPARE del 03.04.2017 registrata in data 03.04.2017 Prot. 7486/1/2017, nato a San Giorgio Ionico (TA) il 03.12.1968 C.F. BCCGPR68T03 H882M, residente in Brescello Via della Cisa 15 e di BIONDO RENATO del 03.04.2017 registrata in data 03.04.2017 Prot. 7484/2/2017, nato a Palermo il 25.11.1959 C.F. BNDRNT59S25G273U, residente in Parma Via Pietro Mascagni 21 e BICCHIERRI ANTONIA nata a San Giorgio Ionico (TA) il 25.11.1959 C.F. BCCNTN59S65H882J, residente in Parma Via Pietro Mascagni 21, per acquistare l'immobile sito in Brescello Via della Cisa 15 Foglio 14 Mappale 51 sub.1 (piano terra) e sub. 2 (piano primo), per un importo complessivo di €. 80.750,00;

Dato atto che l'importo complessivamente offerto corrisponde al valore posto a base dell'ultima asta (andata deserta) esperita dalla Provincia e che pertanto sussistono le condizioni richieste dall'art. 9 Legge 783/1908;

Vista la richiesta del Sig. BICCHIERRI GASPARE del 03.04.2017 registrata in data 03.04.2017 Prot. 7486/1/2017, nato a San Giorgio Ionico (TA) il 03.12.1968 C.F. BCCGPR68T03 H882M, residente in Brescello Via della Cisa 15, di divenire proprietario del solo sub. 1 (piano terra) dell'immobile sopra descritto (per un controvalore di € 40.375,00);

Vista la richiesta del Sig. BIONDO RENATO del 03.04.2017 registrata in data 03.04.2017 Prot. 7484/2/2017, nato a Palermo il 25.11.1959 C.F. BNDRNT59S25G273U, residente in Parma Via Pietro Mascagni 21, unitamente alla Sig.ra BICCHIERRI ANTONIA nata a San Giorgio Ionico (TA) il 25.11.1959 C.F. BCCNTN59S65H882J residente in Parma Via Pietro Mascagni 21, di divenire proprietario del solo sub. 2 (piano primo) dell'immobile sopra descritto (per un controvalore di € 40.375,00);

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

di alienare a trattativa diretta – per un corrispettivo di € 80.750,00 - l'immobile sito in Brescello Via della Cisa 15 Foglio 14 Mappale 51 sub.1 (piano terra) e sub. 2 (piano primo);

di accettare le proposte d'acquisto separatamente presentate e qui di seguito descritte con i corrispettivi offerti:

- BICCHIERRI GASPARE C.F. BCCGPR68T03 H882M, l'immobile sito in Brescello Via della Cisa 15 Foglio 14 Mappale 51 sub.1 (piano terra), per un importo di €. 40.375,00;
- BIONDO RENATO C.F. BNDRNT59S25G273U e BICCHIERRI ANTONIA C.F. BCCNTN59S65H882J l'immobile sito in Brescello Via della Cisa 15 Foglio 14 Mappale 51 sub. 2 (primo piano), per un importo di €. 40.375,00;

di dare atto che il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture risulta autorizzato a procedere agli adempimenti necessari alla stipula dell'atto di compravendita in forza dei Decreti del Presidente, n. 101 del 5/12/2014 avente ad oggetto “Selezioni Pubbliche per l'assunzione di figure dirigenziali, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del T.U. 267/2000: Individuazione dei Dirigenti da assumere a contratto a tempo determinato” (Prot. n. 66002/2014) e n. 2 del 13/01/2016 avente ad oggetto l’”Affidamento delle funzioni dirigenziali alle posizioni della nuova struttura organizzativa” (Prot. n. 486/2016), con facoltà di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie e utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile medesimo nonché nell'individuazione e denominazione della controparte a precisare e ripartire superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e diritto, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;

di dare altresì atto sono a carico degli acquirenti tutti gli oneri per l'acquisto dei beni immobili, comprese le spese notarili, tecniche catastali e di frazionamento;

Reggio Emilia, lì 22/06/2017

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma