



DECRETO DEL PRESIDENTE N. 122 DEL 27/08/2026

OGGETTO

ACCOGLIMENTO PARZIALE DELLA RICHIESTA DI PROROGA AVANZATA DAL
COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI PER LA RESTITUZIONE DELLE SOMME DEL
FONDO REGIONALE DI ROTAZIONE RICEVUTE A TITOLO DI ANTICIPAZIONE DELLE
SPESE DI DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE DI CUI ALL'ART. 25 DELLA L.R. 23/2004

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- la L.R. 21 ottobre 2004, n. 23, in materia di vigilanza e controllo dell'attività edilizia, ha istituito, ai sensi dell'art. 25, un fondo regionale di rotazione per le spese di demolizione, al fine di concedere ai Comuni anticipazioni senza interessi sui costi relativi agli interventi di demolizione delle opere abusive e di ripristino dello stato dei luoghi;
- con Deliberazione di Giunta Regionale del 26/11/2007, n. 1783: "Determinazione criteri di assegnazione del fondo regionale di rotazione per le spese di demolizione degli abusi edilizi", la Regione ha affidato alle Province l'utilizzo del suddetto fondo regionale di rotazione, stabilito per ogni Provincia in € 55.555,55, precisando che i Comuni devono rimborsare la Provincia a cui afferiscono nei termini previsti dall'art. 25 della L.R. n. 23/2004;
- con la suddetta delibera la Giunta Regionale ha stabilito di assegnare a ciascuna Provincia una uguale quota del fondo regionale per le spese di demolizione annualmente disponibile, la cui liquidazione deve essere eseguita dal Responsabile del Servizio competente;
- con nota prot. n. 22964 del 27 agosto 2019, la Provincia di Reggio Emilia ha invitato i Comuni a presentare entro il 15 ottobre 2019, eventuali richieste per accedere al fondo di rotazione predetto, allegando alla domanda una relazione tecnica sintetica degli interventi che si intendono eseguire e specificando il costo complessivo dei lavori; con la medesima nota la Provincia ha stabilito che sulla base delle richieste pervenute provvederà a redigere una graduatoria di assegnazione dei finanziamenti, tenendo conto anche della data di arrivo della domanda;

Considerato che:

- a seguito del sopracitato invito non sono pervenute, nei termini previsti, richieste da parte dei Comuni della Provincia di Reggio Emilia;
- il Comune di Castelnovo ne' Monti ha presentato richiesta di accesso al fondo regionale di rotazione per le spese di demolizione di opere abusive di cui all'art. 25 della L.R. 23/2004, in data 25/02/2021, nostro prot. n. 4701 e successivamente integrata il 08/09/2021, nostro prot. 24242;
- nell'istanza di accesso al fondo regionale in oggetto il Comune di Castelnovo ne' Monti ha quantificato in euro 50.000,00, IVA compresa, le spese per l'esecuzione delle opere di demolizione, ivi comprese le spese tecniche, di manufatti abusivi e trasporto a discarica, rispetto ai quali è stata emessa apposita ordinanza di demolizione (n. 165/2012 del 18/10/2012) che non risulta osservata da parte dei proprietari interessati dell'area e responsabili degli interventi abusivi;
- con decreto del Presidente n. 137 del 13/09/2021 è stata accolta la predetta richiesta di accesso al fondo regionale di rotazione per le spese di demolizione di

opere abusive, di cui all'art. 25 della L.R. 23/2004 ed è stato stabilito di assegnare un contributo massimo di euro 21.168,74 complessivi;

- con determina dirigenziale n. 708 del 17/09/2021 è stato erogato al Comune di Castelnovo ne' Monti il contributo di euro 21.168,74;
- l'art. 25 della L.R. 23 del 2004 prevede che le anticipazioni concesse dalla Regione per tramite della Provincia siano rimborsate al fondo di rotazione utilizzando le somme ricevute dai responsabili degli abusi, anche in caso di riscossione coattiva, disponendo che qualora le somme anticipate non siano rimborsate entro cinque anni, la Regione, al fine di reintegrare il fondo di rotazione medesimo, trattiene la corrispondente somma dai fondi dei capitoli del bilancio regionale che prevedono a qualsiasi titolo trasferimenti ai Comuni inadempienti;
- il termine di restituzione delle somme anticipate era fissato al 13/09/2026;

Vista la richiesta del 31 luglio u.s. avanzata dal Comune di Castelnovo ne' Monti (acquisita al P.G. al n. 24318 del 31/07/2026) con la quale si chiede di concedere una proroga di mesi 24 per la restituzione delle somme concesse, motivata dal complesso e lungo procedimento amministrativo per intervenire sull'immobile da demolire;

Vista la nota della Regione Emilia-Romagna-Servizio Giuridico del territorio, disciplina dell'edilizia, sicurezza e legalità- del 29/10/2021 prot. n. 1002105, acquisita al nostro prot. con il n. 30066 del 29/10/2021, in cui si precisa, in relazione ad una analoga richiesta di proroga avanzata da un altro Comune, che *“con deliberazione di Giunta Regionale n. 1783 del 26 novembre 2007 “Determinazione criteri di assegnazione del fondo regionale di rotazione per le spese di demolizione degli abusi edilizi”, la Regione Emilia-Romagna ha conferito alle Province l'utilizzo e la gestione delle risorse del fondo di rotazione. Le Province sono pertanto chiamate ad assumere tutte le determinazioni e gli atti per dare compiuta attuazione alle finalità del fondo regionale di demolizione delle opere abusive, tra cui le eventuali proroghe dei termini per la restituzione delle risorse anticipate”*;

Ritenuto di accogliere parzialmente la richiesta del Comune di Castelnovo ne' Monti concedendo allo stesso una proroga di mesi 12 al fine di rendere disponibili le somme per altri comuni che ne ravvisassero le necessità, assegnando quindi un nuovo termine per la restituzione delle somme del fondo regionale di rotazione ricevute a titolo di anticipazione delle spese di demolizione di opere abusive, di cui all'art. 25 L.R 23/2004, fissandolo al 13/09/2027;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'arch. Mariasilvia Boeri;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione scolastica in sostituzione del Dirigente *ad interim* del Servizio Pianificazione Territoriale, temporaneamente assente, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Servizio Bilancio, in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

DECRETA

di accogliere parzialmente la richiesta di proroga avanzata dal Comune di Castelnovo ne' Monti per la restituzione delle somme del fondo regionale di rotazione ricevute a titolo anticipazione delle spese di demolizione di opere abusive di cui all'art. 25 della L.R. 23/2004;

di concedere al predetto Comune una proroga di mesi 12; pertanto il nuovo termine per la restituzione è fissato al 13/09/2027;

di trasmettere copia del presente decreto al Comune di Castelnovo ne' Monti;

di dare atto che il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Parere di regolarità tecnica;
- Parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 27/08/2026

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma