

ATTO
N. 407 DEL 13/08/2026

OGGETTO

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE DELLE AREE DI CUI ALLA DITTA 2 E 3 DI PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DELLA "TANGENZIALE DI FOGLIANO - DUE MAESTA' IN COMUNE DI REGGIO EMILIA - II LOTTO" NUMERO REPERTORIO 15761/2026

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

l'organo competente per l'adozione del presente atto è il Dirigente del Servizio Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli Investimenti, in virtù del provvedimento presidenziale n. 15 del 06/02/2024 con il quale le competenze in materia di espropri sono state assegnate al suddetto Servizio;

con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 82 del 07/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera "Tangenziale di Fogliano - Due Maestà in Comune di Reggio Emilia" con il quale si è recepita l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree funzionali alla costruzione dell'opera, dichiarandone al contempo la pubblica utilità, ai sensi degli artt. 9 e 16 della L. R. Emilia Romagna n.37/2022;

per esigenze connesse al finanziamento dell'opera si è convenuto con il Comune di Reggio Emilia, ente cofinanziatore, di suddividere l'opera in due lotti funzionali da appaltare in tempi consecutivi, e, con decreto di esproprio n. 302 del 19/06/2023, si è provveduto all'acquisizione delle aree funzionali alla realizzazione del I lotto da via E. Fermi a via A. Frank;

risulta quanto mai necessario dare continuità all'opera infrastrutturale, tanto che, al fine di candidare l'opera al cofinanziamento regionale con Fondi FSC 2021/2027, in data 09 Ottobre 2024, è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 187, il progetto definitivo in linea tecnica, esitato dalla procedura di PAUR funzionale alla realizzazione del II lotto della suddetta opera e, successivamente, ad ottenimento del finanziamento regionale è stato approvato il progetto esecutivo con determina dirigenziale n. 984 del 22/10/2025;

Preso atto che:

la Provincia di Reggio Emilia, in base all'Accordo di Programma, stipulato in data 24/04/2019, relativo all'opera in argomento, svolge il ruolo di autorità espropriante, tenuto conto che sulla base dell'accordo attuativo per la realizzazione del II Lotto dell'opera, stipulato in data 01/08/2025, beneficiari dell'esproprio dei terreni in questione saranno la Provincia e il Comune di Reggio Emilia;

come previsto nel Particellare di esproprio, per l'esecuzione della suddetta opera si rendeva necessaria l'acquisizione delle aree di seguito riportate, con indicazione delle originarie particelle (*ante* frazionamento):

INTESTATARI			PARTICELLE DA ESPROPRIARE				
Ditta	Denominazione	C.F.	Quota prop.	Comune	Fg.	Mapp.	Sub
2	SOCIETA' IMMOBILIARE FINANZIARIA IMPRESE REGGIANE S.R.L. Via Toschi n. 32, Reggio Emilia (RE)	80002690354	1/1	Reggio Emilia	215	552	/
3	AREA VERDE PERTINENZIALE CONDOMINIALE "CENTRO POLIFUNZIONALE DUE MAESTA"	/	/	Reggio Emilia	215	523	21
SUBALTERNI DITTA 3							
BANCA PIU' SPA, sede in Reggio Emilia		01307450351	1/1	Reggio Emilia	215	523	27
BURANI CRISTINA, nata a Reggio Emilia il 07/07/1970		BRNCST70L47H223D	1/6	Reggio Emilia	215	523	6,7
			½ nuda proprietà	Reggio Emilia	215	523	60,63,64
BURANI GIUSEPPE, nato a Castiglione delle Stiviere (MN) il 25/12/1937		BRNGPP37T25C312P	1/6	Reggio Emilia	215	523	6,7
			½ usufrutto	Reggio Emilia	215	523	60,63,64
BURANI PIERPAOLO, nato a Reggio Emilia (RE) il 01/02/1965		BRNPPL65B01H223D	1/6	Reggio Emilia	215	523	6,7
			½ nuda proprietà	Reggio Emilia	215	523	60,63,64
CABASSI ENZA, nata a Reggio Emilia (RE) il 09/08/1936		CBSNZE36M49H223F	1/6	Reggio Emilia	215	523	6,7
			½ usufrutto	Reggio Emilia	215	523	60,63,64
CANEPARI VASCO, nato a Lucca (LU) il 09/01/1956		CNPVSC56A09E715C	½	Reggio Emilia	215	523	22

CODELUPPI LAURA, nata a Reggio Emilia (RE) il 17/09/1965	CDLLRA65P57H223T	1/6	Reggio Emilia	215	523	6,7
CRONOS IMMOBILIARE SAS DI FERRI RICCARDO E C., sede a Reggio Emilia (RE)	03114200359	1/1	Reggio Emilia	215	523	47,48
DALLARI ABRASIVI SRL, sede a Reggio Emilia (RE)	03014540359	1/1	Reggio Emilia	215	523	3
DAVID SILVANO, nato a Scandiano (RE) il 10/12/1958	DVDSVN58T10I496Y	1/1	Reggio Emilia	215	523	51
ECOIMMOBILIARE SNC DI FONTANESI GINO E C., sede Reggio Emilia (RE)	02679510350	1/1	Reggio Emilia	215	523	18
ELLEDUE EDILIZIA DI PATTACINI T. E BARBIERI L. SNC, sede a Rubiera (RE)	01734070350	1/1	Reggio Emilia	215	523	4
EUREKA IMMOBILIARE SRL, sede a Reggio Emilia (RE)	01817450354	1/1	Reggio Emilia	215	523	29
FAJETI MARTA, nata a Reggio Emilia (RE) il 25/10/1938	FJTMRT38R65H223I	4/6	Reggio Emilia	215	523	50
FERRARI MARIA LUISA, nata a Scandiano (RE) il 18/06/1943	FRRMLS43H58I496K	½	Reggio Emilia	215	523	46
FERRARINI DAVIDE, nato a Sassuolo (MO) il 01/07/1971	FRRDVD71L01I462A	1/1	Reggio Emilia	215	523	33
GAZZINI RITA, nata a Reggio Emilia (RE) il 20/09/1965	GZZRTI65P60H223X	½	Reggio Emilia	215	523	46
GHINOLFI INES, nata a Reggio Emilia (RE) il 07/08/1957	GHNNSI57M47H223Z	½	Reggio Emilia	215	523	22
GIBERTI LEILA, nata a Reggio Emilia il 03/01/1947	GBRLLE47A43H223O	1/3	Reggio Emilia	215	523	8

GIBERTI LIVIANA, nata a Reggio Emilia (RE) il 21/12/1947	GBRLVN47T61H223L	1/3	Reggio Emilia	215	523	8
GM19 SRL, sede a Roma (M)	16204701003	1/1	Reggio Emilia	215	523	13,41,42
IMMOBILIARE LIGURIA SRL, sede a Reggio Emilia (RE)	00607810355	1/1	Reggio Emilia	215	523	15,16
LEVANTE IMMOBILIARE SAS DI CORSINI MICHELE E C., con sede a Reggio Emilia (RE)	00393760350	1/1	Reggio Emilia	215	523	11
LOTTICI GABRIELE, nato a Reggio Emilia (RE) il 26/04/1959	LTTGRL59D26H223Z	1/1	Reggio Emilia	215	523	30
MAGNANINI ALESSANDRO, nato a Reggio Emilia (RE) il 03/03/1968	MGNLSN68C03H223G	1/6	Reggio Emilia	215	523	50
MAGNANINI ANNA, nata a Fabbri (RE) il 28/02/1941	MGNNA41B68D450A	1/1	Reggio Emilia	215	523	32
MAGNANINI MARIA CARLA nato a Reggio Emilia (RE) il 19/10/1971	MGNMCR71R59H223V	1/6	Reggio Emilia	215	523	50
MARCHI TIZIANO SRL, con sede a Reggio Emilia (RE)	01653340354	1/1	Reggio Emilia	215	523	35
NERI WSA SRL, con sede a Reggio Emilia (RE)	02755470354	1/1	Reggio Emilia	215	523	17
PRANDI GIOVANNI, nato a Reggio Emilia (RE) il 11/01/1966	PRNGNN66A11H223T	1/6	Reggio Emilia	215	523	6,7
REGGIO DATI SRL, con sede a Reggio Emilia (RE)	01396570358	1/1	Reggio Emilia	215	523	34
SCENARIO SNC DI GABBI MAURO E C., con sede in Reggio Emilia (RE)	01715340350	1/1	Reggio Emilia	215	523	14

SH SRL, con sede a Reggio Emilia (RE)	02259500359	1/1	Reggio Emilia	215	523	52,53
SOCIETA'IMMOBILIARE FINANZIARIA IMPRESE REGGIANE SRL, con sede a Reggio Emilia (RE)	80002690354	1/1	Reggio Emilia	215	523	65,66,67
STUDIO CASELLI DI CASELLI GIORGIO E C. SAS, con sede a Reggio Emilia (RE)	01325330353	1/1	Reggio Emilia	215	523	2
TAGLIAVINI MAURIZIO, nato a Reggio Emilia (RE) il 27/06/1970	TGLMRZ70H27H223N	1/3	Reggio Emilia	215	523	8
UNICREDIT LEASING SPA, con sede a Milano (MI)	03648050015	1/1	Reggio Emilia	215	523	37,38,43

con successiva Determinazione Dirigenziale n. 490 del 20/05/2026 della Provincia di Reggio Emilia sono state approvate le indennità provvisorie di espropriazione relative all'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione dell'opera di cui al presente atto, già precedentemente condivise dai proprietari espropriandi della Ditta 3 a mezzo di dichiarazioni di accettazione sottoscritte dai medesimi e assunte in atti al protocollo generale dell'ente;

il proprietario espropriando della Ditta 2 ha condiviso l'indennità provvisoria di espropriazione offerta ai sensi dell'art. 20 comma 3 DPR 327/2001 a mezzo di dichiarazione sottoscritta dal medesimo e assunta in atti al P.G. n. 14347 del 12/05/2026;

l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Reggio Emilia – Territorio ha approvato i Tipi frazionamento con prot. 47786 del 12/05/2026 (con riferimento al foglio 215) mediante il quale sono state definite con precisione le aree effettivamente da espropriare per la realizzazione

dell'opera sopra citata generando per la Provincia di Reggio Emilia, con riferimento al foglio 215, i nuovi mappali 1185 (ex 523) e 1187 (ex 552);

ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, le indennità di esproprio riferibili alle ditte 2 e 3 di piano particellare, sono soggette a ritenuta fiscale in quanto, sulla base degli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Reggio Emilia, le aree oggetto di esproprio risultano riconducibili alla "Zona B" di cui al D.M. n. 1444 del 1968 (come risultante da prot. del Comune di Reggio Emilia 110128 del 29/04/2026);

con Determinazione Dirigenziale n. 490 del 20/05/2026 è stata disposta la liquidazione delle indennità summenzionate agli aventi diritto;

con distinte di liquidazione n. 1134 del 15/06/2026 (atto n. 1147/2026) e n. 1208 del 25/06/2026 (atto n. 1184/2026) sono state liquidate le indennità in favore dei comproprietari della ditta 3 di PPE Burani Cristina, Burani Giuseppe, Burani Pierpaolo, Cabassi Enza, Canepari Vasco, Codeluppi Laura, David Silvano, Fajeti Marta, Ferrari Maria Luisa, Ferrarini Davide, Gazzini Rita, Ghinolfi Ines, Giberti Leila, Giberti Liviana, Lottici Gabriele, Magnanini Alessandro, Magnanini Anna, Magnanini Maria Carla, Prandi Giovanna, Tagliavini Maurizio;

con distinta di liquidazione n. 1380 del 23/07/2026 (atto n. 1351/2026) sono state liquidate le indennità in favore della proprietà della Ditta 2 PPE Società Immobiliare Finanziaria Imprese Reggiane srl e dei comproprietari della Ditta 3 PPE Eureka Immobiliare srl, Reggio Dati srl, Neri Wsa srl, Studio Caselli di Caselli Giorgio & C., Dallari Abrasivi srl, Elledue Edilizia di Pattacini T. e Barbieri L. snc, Scenario snc di Gabbi Mauro e C., Levante Immobiliare sas di Corsini Michele e C., Società Immobiliare Finanziaria Imprese Reggiane srl, Immobiliare Liguria srl, Cronos Immobiliare sas di Ferri Riccardo e C.;

con distinta di liquidazione n. 1472 del 10/08/2026 (atto n. 1457/2026) sono state liquidate le indennità in favore dei comproprietari della Ditta 3 PPE Ecoimmobiliare snc di Fontaesi Gino & C., GMI19 srl, Marchi Tiziano srl, Unicredit Leasing spa;

con distinta di liquidazione n. 1500 del 12/08/2026 (atto n. 1483/2026) sono state liquidate le indennità in favore dei comproprietari della Ditta 3 PPE Banca Più spa e SH srl;

Atteso che:

a fronte di sopravvenuti accordi tra l'amministrazione comunale di Reggio Emilia e la Provincia di Reggio Emilia, la Provincia di Reggio Emilia risulterà beneficiaria dell'espropriazione in relazione ai terreni indicati nella seguente Tabella, riportata nella parte dispositiva del presente atto;

le spese relative all'imposta di registro, ipotecaria e catastale riguardanti la registrazione del presente decreto e la relativa trascrizione, sono a carico della Provincia di Reggio Emilia ed ammontano ad € 2.480,00, e trattandosi di aree destinate a "*infrastrutture viarie – infrastrutture grigie (parcheggi)*", come da Certificato di Destinazione Urbanistica (trasMESSO dal Comune di Reggio Emilia con prot. n. 15127 e 15128 del 18/05/2026), le suddette imposte sono così determinate:

- l'imposta di registro, con aliquota al 9%, per i cointestatori persone fisiche (esenti IVA – mappale 1185) di cui alla Ditta 3 PPE ammonta ad € 1.000,00, considerando che l'importo complessivo dell'indennità di espropriazione, quale base imponibile, è pari ad € 4.107,66, oltre ad € 100,00 di imposta ipocatastale;
- le imposte di registro per i comproprietari persone giuridiche, soggetti ad IVA, di cui ai mappali 1185 (Ditta 3 PPE) e 1187 (Ditta 2 di PPE) ammontano ad € 400,00 (€ 200,00 per singola disposizione) oltre ad € 800,00 di imposta ipocatastale (€ 400,00 per ciascuna disposizione) e € 180,00 per tassa ipotecaria (€ 90,00 per ciascuna disposizione);

Visti gli artt. 20, 23 e 26 del D.P.R. 327/2001:

D E C R E T A

l'espropriazione degli immobili, descritti nella seguente Tabella, di cui alle Ditte 2 e 3 di Piano Particellare di Esproprio necessari per la realizzazione dell'opera dichiarata di pubblica utilità denominata "Tangenziale di Fogliano – Due Maestà in Comune di Reggio Emilia – Il lotto":

Immobili espropriati a favore della Provincia di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia in Corso Garibaldi 59 -- C.F. 00209290352:

INTESTATARI			PARTICELLE DA ESPROPRIARE				
Ditta	Denominazione	C.F.	Quota prop.	Comune	Fg.	Mapp.	Superficie mq
2	SOCIETA' IMMOBILIARE FINANZIARIA IMPRESE REGGIANE S.R.L. Via Toschi n. 32, Reggio Emilia (RE)	80002690354	1/1	Reggio Emilia	215	1187	187
3	AREA VERDE PERTINENZIALE CONDOMINIALE "CENTRO POLIFUNZIONALE DUE MAESTA"	/	/	Reggio Emilia	215	1185	892
COMPROPRIETARI DITTA 3							
BANCA PIU' SPA, sede in Reggio Emilia		01307450351	14/1000	Reggio Emilia	215	1185	
BURANI CRISTINA, nata a Reggio Emilia il 07/07/1970		BRNCST70L47H223D	14/1000	Reggio Emilia	215	1185	
			24/1000 nuda proprietà	Reggio Emilia	215	1185	
BURANI GIUSEPPE, nato a Castiglione delle Stiviere (MN) il 25/12/1937		BRNGPP37T25C312P	14/1000	Reggio Emilia	215	1185	
			24/1000 usufrutto	Reggio Emilia	215	1185	
BURANI PIERPAOLO, nato a Reggio Emilia (RE) il 01/02/1965		BRNPPL65B01H223D	14/1000	Reggio Emilia	215	1185	
			24/1000 nuda proprietà	Reggio Emilia	215	1185	
CABASSI ENZA, nata a Reggio Emilia (RE) il 09/08/1936		CBSNZE36M49H223F	14/1000	Reggio Emilia	215	1185	
			24/1000 usufrutto	Reggio Emilia	215	1185	
CANEPARI VASCO, nato a Lucca (LU) il 09/01/1956		CNPVSC56A09E715C	6/1000	Reggio Emilia	215	1185	

CODELUPPI LAURA, nata a Reggio Emilia (RE) il 17/09/1965	CDLLRA65P57H223T	14/1000	Reggio Emilia	215	1185	
CRONOS IMMOBILIARE SAS DI FERRI RICCARDO E C., sede a Reggio Emilia (RE)	03114200359	40/1000	Reggio Emilia	215	1185	
DALLARI ABRASIVI SRL, sede a Reggio Emilia (RE)	03014540359	20/1000	Reggio Emilia	215	1185	
DAVID SILVANO, nato a Scandiano (RE) il 10/12/1958	DVDSVN58T10I496Y	18/1000	Reggio Emilia	215	1185	
ECOIMMOBILIARE SNC DI FONTANESI GINO E C., sede Reggio Emilia (RE)	02679510350	29/1000	Reggio Emilia	215	1185	
ELLEDUE EDILIZIA DI PATTACINI T. E BARBIERI L. SNC, sede a Rubiera (RE)	01734070350	22/1000	Reggio Emilia	215	1185	
EUREKA IMMOBILIARE SRL, sede a Reggio Emilia (RE)	01817450354	14/1000	Reggio Emilia	215	1185	
FAJETI MARTA, nata a Reggio Emilia (RE) il 25/10/1938	FJTMRT38R65H223I	12/1000	Reggio Emilia	215	1185	
FERRARI MARIA LUISA, nata a Scandiano (RE) il 18/06/1943	FRRMLS43H58I496K	20/1000	Reggio Emilia	215	1185	
FERRARINI DAVIDE, nato a Sassuolo (MO) il 01/07/1971	FRRDVD71L01I462A	14/1000	Reggio Emilia	215	1185	
GAZZINI RITA, nata a Reggio Emilia (RE) il 20/09/1965	GZZRTI65P60H223X	20/1000	Reggio Emilia	215	1185	
GHINOLFI INES, nata a Reggio Emilia (RE) il 07/08/1957	GHNNSI57M47H223Z	6/1000	Reggio Emilia	215	1185	
GIBERTI LEILA, nata a Reggio Emilia il 03/01/1947	GBRLLE47A43H223O	13/1000	Reggio Emilia	215	1185	

GIBERTI LIVIANA, nata a Reggio Emilia (RE) il 21/12/1947	GBRLVN47T61H223L	13/1000	Reggio Emilia	215	1185	
GM19 SRL, sede a Roma (M)	16204701003	40/1000	Reggio Emilia	215	1185	
IMMOBILIARE LIGURIA SRL, sede a Reggio Emilia (RE)	00607810355	58/1000	Reggio Emilia	215	1185	
LEVANTE IMMOBILIARE SAS DI CORSINI MICHELE E C., con sede a Reggio Emilia (RE)	00393760350	48/1000	Reggio Emilia	215	1185	
LOTTICI GABRIELE, nato a Reggio Emilia (RE) il 26/04/1959	LTTGRL59D26H223Z	15/1000	Reggio Emilia	215	1185	
MAGNANINI ALESSANDRO, nato a Reggio Emilia (RE) il 03/03/1968	MGNLSN68C03H223G	3/1000	Reggio Emilia	215	1185	
MAGNANINI ANNA, nata a Fabbrico (RE) il 28/02/1941	MGNNNA41B68D450A	18/1000	Reggio Emilia	215	1185	
MAGNANINI MARIA CARLA nato a Reggio Emilia (RE) il 19/10/1971	MGNMCR71R59H223V	3/1000	Reggio Emilia	215	1185	
MARCHI TIZIANO SRL, con sede a Reggio Emilia (RE)	01653340354	14/1000	Reggio Emilia	215	1185	
NERI WSA SRL, con sede a Reggio Emilia (RE)	02755470354	20/1000	Reggio Emilia	215	1185	
PRANDI GIOVANNI, nato a Reggio Emilia (RE) il 11/01/1966	PRNGNN66A11H223T	14/1000	Reggio Emilia	215	1185	
REGGIO DATI SRL, con sede a Reggio Emilia (RE)	01396570358	51/1000	Reggio Emilia	215	1185	
SCENARIO SNC DI GABBI MAURO E C., con sede in Reggio Emilia (RE)	01715340350	34/1000	Reggio Emilia	215	1185	

SH SRL, con sede a Reggio Emilia (RE)	02259500359	37/1000	Reggio Emilia	215	1185	
SOCIETA'IMMOBILIARE FINANZIARIA IMPRESE REGGIANE SRL, con sede a Reggio Emilia (RE)	80002690354	160/1000	Reggio Emilia	215	1185	
STUDIO CASELLI DI CASELLI GIORGIO E C. SAS, con sede a Reggio Emilia (RE)	01325330353	16/1000	Reggio Emilia	215	1185	
TAGLIAVINI MAURIZIO, nato a Reggio Emilia (RE) il 27/06/1970	TGLMRZ70H27H223N	14/1000	Reggio Emilia	215	1185	
UNICREDIT LAESING SPA, con sede a Milano (MI)	03648050015	76/1000	Reggio Emilia	215	1185	

ATTESTA

ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. a), b) e c) del T.U.E., che:

a) il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza della efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato in anni 5 con Decreto del Presidente della Provincia n. 82 del 07/06/2022;

b) con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 82 del 07/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera "Tangenziale di Fogliano - Due Maestà in Comune di Reggio Emilia" con il quale si è recepita l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree funzionali alla costruzione dell'opera, dichiarandone al contempo la pubblica utilità, ai sensi degli artt. 9 e 16 della L. R. Emilia Romagna n. 37/2022; con successiva Determinazione dirigenziale n. 984 del 22/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione del II

lotto della suddetta opera;

c) le indennità di espropriazione ammontano a complessivi € 17.701,39 tenuto conto che i proprietari espropriandi di cui alle Ditte 2, 3 hanno condiviso le indennità di espropriazione loro offerte, liquidate agli stessi con accredito sui rispettivi C/C bancari;

D I S P O N E

che, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. f) del T.U.E., il passaggio della proprietà oggetto della espropriazione è disposta sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ex art. 23 comma 1 lett. g) del T.U.E. con contestuale avviso di esecuzione ed eseguito, entro il termine perentorio di anni due, con le modalità e nei termini di cui al medesimo art. 23 comma 1 lett. g) – lett. h) e successivo art. 24, ossia mediante immissione in possesso con la redazione del relativo verbale;

di procedere alla notifica del presente Atto ai soggetti espropriati nelle forme degli atti processuali civili;

di autorizzare, ai sensi dell'art. 24 del DPR 327/2001, l'Arch. Francesca Guatteri della U.O. Accordi di Programma e Nuova Viabilità della Provincia di Reggio Emilia, Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in argomento, ad introdursi nelle proprietà private soggette ad espropriazione, al fine di redigere il verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei terreni delle ditte catastali di cui alla suddetta tabella per la formale immissione in possesso, il giorno **26 Agosto 2026 alle ore 11:00**, da cui deriva l'esecutività del decreto medesimo:

la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari del presente decreto, nonché la voltura nel catasto e nei libri censuari, a cura e spese della Provincia di Reggio Emilia;

di procedere alla liquidazione delle spese relative all'imposta di registro, ipotecaria e catastale riguardanti la registrazione del presente decreto e la relativa trascrizione che ammontano ad € 2.480,00, considerando che, trattandosi di aree destinate a "*infrastrutture viarie – infrastrutture grigie (parcheggi)*", come da Certificato di Destinazione Urbanistica (trasmesso dal Comune di Reggio Emilia con prot. n. 15127 e 15128 del 18/05/2026), le suddette imposte sono così determinate:

- l'imposta di registro, con aliquota al 9%, per i cointestatari persone fisiche (esenti IVA – mappale 1185) di cui alla Ditta 3 PPE ammonta ad € 1000,00, considerando che l'importo complessivo dell'indennità di espropriazione, quale base imponibile, è pari ad € 4.107,66, oltre ad € 100,00 di imposta ipocatastale;
- le imposte di registro per i comproprietari persone giuridiche, soggetti ad IVA, di cui ai mappali 1185 (Ditta 3 PPE) e 1187 (Ditta 2 di PPE) ammontano ad € 400,00 (€ 200,00 per singola disposizione) oltre ad € 800,00 di imposta ipocatastale (€ 400,00 per ciascuna disposizione) e € 180,00 per tassa ipotecaria (€ 90,00 per ciascuna disposizione);

la trasmissione al BUR della Regione Emilia Romagna, entro cinque giorni, di un estratto del presente decreto per la pubblicazione dello stesso, ai fini di cui all'articolo 23 del D.P.R. 327/2001 e alla Regione Emilia-Romagna Assessorato Territorio, Programmazione ed Ambiente, Ufficio Espropri;

che avverso il presente decreto potrà essere proposta impugnazione avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro giorni 60 dalla data di notificazione ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro giorni 120 dalla data della medesima notificazione.

Reggio Emilia, lì 13/08/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma