

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 752 DEL 28/07/2026

OGGETTO

SUA CASINA: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "HUB DIFFUSO DELL'INNOVAZIONE TERRITORIALE - CASINA SCUOLA DEI CAMMINI CORTOGNO" - STAMI DELL'APPENNINO REGGIANO "LA MONTAGNA DEI SAPERI". CUP: J68C24000350007 - CIG: BBFDDE3E68. AGGIUDICAZIONE EFFICACE

RDP/RUP: NOBILI ELEONORA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- con Decreto del Presidente n. 62 del 22/04/2015 la Provincia di Reggio Emilia ha istituito, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni, delle Unioni di Comuni e delle ASP aderenti, relativamente alle procedure di appalto e concessioni di lavori, servizi e forniture;
- con Deliberazione del Consiglio provinciale n. 7 del 28/03/2024 è stato approvato un nuovo schema di Convenzione, adeguato al D.Lgs. 36/2023, di seguito "Codice", che regola l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia e i rapporti tra la stessa e gli Enti aderenti;
- il Comune di Casina ha aderito alla predetta Stazione Unica Appaltante sottoscrivendo la relativa Convenzione con la Provincia, in data 14/05/2024;
- il suddetto Comune ha trasmesso la Determinazione a contrarre n. 56 del 15/05/2026, rettificata con Determinazione n. 64 del 28/05/2026, con la quale richiede alla Provincia di svolgere il ruolo di SUA per la gara relativa all'affidamento dei lavori di "Hub diffuso dell'innovazione territoriale – Casina scuola dei cammini Cortogno" - STAMI dell'Appennino Reggiano "La montagna dei saperi" - CUP J68C24000350007, da affidare tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c) del Codice, con invito ad almeno 5 operatori economici, individuati dal Responsabile Unico del Progetto dell'Amministrazione committente, nell'Albo delle imprese adottato dalla Provincia con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, non essendovi un interesse transfrontaliero certo, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, purché abbiano presentato e siano ammesse 5 offerte, tenuto conto che il metodo per l'individuazione delle offerte anomale è il Metodo A, dell'allegato II.2 al Codice, e tenuto altresì conto che, l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- La spesa complessiva del progetto di € 563.000,00 è finanziata come segue: € 506.666,67: PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027 – Priorità 4 – Attrattività, coesione e sviluppo territoriale obiettivo specifico 5.2: promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane. Azione 5.2.1: attuazione delle strategie territoriali per le aree montane e interne (STAMI). € 56.333,33: fondi di bilancio dell'amministrazione committente.
- l'importo a base di gara del presente appalto è di € 410.931,85, comprensivo di € 172.663,60 per costi della manodopera; all'importo complessivo vanno aggiunti €

20.316,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale valore dell'appalto pari a € 431.248,70.

- con propria determinazione n. 566 del 10/06/2026 è stato disposto di svolgere il ruolo di SUA per la procedura di gara in argomento, da svolgersi tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) regionale SATER;
- a seguito dell'inserimento dei dati e della documentazione di gara nella PAD SATER, è stato acquisito il CIG identificante la procedura: BBFDDE3E68;
- con lettera prot. n. 17884 del 10/06/2026 sono stati invitati a presentare offerta per l'appalto in oggetto, sulla PAD SATER, i seguenti operatori economici:

N.	Ditta	C.F. / P. IVA
1	C.F.C. Società Cooperativa	00447840356
2	Guarino Gaetano	GRNGTN67A06B227S 01744470350
3	Borgonovi Srl	01539210359
4	Tazzioli e Magnani Srl	00122740350
5	Camar Società Coopertiva	02590000358

- alla data di scadenza, fissato alle ore 12.00 del 25/06/2026, hanno presentato offerta tutti gli operatori economici invitati;

Considerato che:

- il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, dott.ssa Eleonora Nobili, fa presente quanto segue:
- al termine dell'esame della documentazione amministrativa, a seguito del soccorso istruttorio attivato nei confronti delle imprese C.F.C. Società Cooperativa, Borgonovi Srl e Tazzioli e Magnani Srl, sono state ammesse tutte le offerte presentate;
- l'operatore economico C.F.C. Società Cooperativa ha indicato l'Impresa costruzioni Fratelli Xhaja Srl come consorziata esecutrice;
- l'operatore economico Camar Società Cooperativa ha indicato Edil Pighini Srl come consorziata esecutrice;

si è proceduto successivamente all'apertura delle offerte economiche, da cui sono risultati i seguenti ribassi:

N.	Ditta	C.F. / P. IVA	Ribasso % offerto
1	C.F.C. Società Cooperativa	00447840356	1,34
2	Guarino Gaetano	GRNGTN67A06B227S 01744470350	12,57

3	Borgonovi Srl	01539210359	1,1
4	Tazzioli e Magnani Srl	00122740350	1,58
5	Camar Società Coopertiva	02590000358	1,2

ed all'esclusione automatica delle offerte anomale, da cui risulta che la prima in graduatoria è quella dell'operatore economico C.F.C. Società Cooperativa il quale ha presentato un ribasso del 1,34%, immediatamente inferiore alla soglia di anomalia definita in 1,58;

- l'operatore economico ha dichiarato in fase di gara di applicare il CCNL indicato nella documentazione di gara (Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle imprese edili e affini e delle cooperative - F012) e l'impresa consorziata esecutrice – Impresa costruzioni F.lli Xhaja Srl - ha indicato il contratto equivalente, ai sensi dell'art. 3, comma 2 dell'Allegato I.01 del Codice, CCNL Edilizia Artigianato e PMI;

- il RUP dopo aver analizzato l'offerta economica presentata dal suddetto operatore economico, attesta la congruità, la sostenibilità e la serietà del costo della manodopera indicato, per un importo pari a Euro 172.663,60, in quanto lo stesso è sufficiente a garantire il pieno rispetto dei diritti dei lavoratori e l'esatta esecuzione del contratto;

- nei confronti del predetto operatore economico e della consorziata esecutrice è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo che conferma quanto dichiarato dagli stessi;

- è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nei confronti dell'operatore economico concorrente;

la verifica dei suddetti controlli ha dato esito positivo e non ha fatto emergere irregolarità

Ritenuto quindi di procedere all'aggiudicazione, immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, a favore dell'operatore C.F.C. Soc. coop.va con sede legale in via Pansa, 55/I – 42124 Reggio Emilia – C.F./P.I. 00447840356, quale offerente il ribasso percentuale del 1,34%, corrispondente ad un importo netto di € 405.425,36 (IVA esclusa), comprensivo di € 172.663,60 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 20.316,85 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per un importo complessivo netto di € 425.742,21 oltre all'IVA di legge, per un totale lordo di € 468.316,43;

la Provincia provvederà alla comunicazione relativa alla presente aggiudicazione e alla pubblicazione del relativo esito, ai sensi della normativa vigente, dopodiché trasferirà la procedura al RUP, tramite la PAD SATER, per la gestione delle successive fasi, di stipula del contratto, esecuzione e conclusione del medesimo;

il Responsabile Unico di Progetto (RUP) dell'ente delegante è il Geom. Simone Montruccoli, responsabile del Settore 6 – Lavori Pubblici del comune di Casina;

il Responsabile del Progetto dell'ente delegato, è la dott.ssa Dott.ssa Eleonora Nobili, Responsabile dell'U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed espropri della Provincia di Reggio Emilia;

Viste le dichiarazioni in merito all'assenza del conflitto di interessi, rilasciate dal

sottoscritto, dal RUP dell'ente delegante dal RUP dell'ente delegato e dal Segretario Verbalizzante, che vengono allegate al presente atto, in forma riservata in quanto contengono dati personali non ostensibili;

Atteso che:

- l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del Codice per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche;
- in data 8 giugno 2026, registrato agli atti di prot. n. 17413 e depositato agli atti presso l'ufficio competente, è stato nominato il gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento per la Disciplina degli Incentivi alle funzioni tecniche", e secondo le prescrizioni dell'art. 17 del Regolamento stesso;
- il Comune di Casina ha quantificato in € 2.156,24 lordi la quota da ammettere a incentivo per la Provincia (pari al 25% della quota destinata al fondo incentivi del Comune medesimo)
- una quota pari all'80% del suddetto importo corrispondente ad € 1.724,99, è da accertare al Titolo 2, Tipologia 101, Codice del Piano dei Conti Integrato 2010102999 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, e al corrispondente capitolo 329 del PEG 2026, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE e il medesimo importo è da impegnare alla Missione 01, Programma 11, Codice del Piano dei Conti Integrato 1010101004 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, e al corrispondente capitolo 369 del PEG 2026, da destinare alla relativa erogazione agli aventi diritto;
- la restante quota pari al 20% del suddetto importo, corrispondente ad € 431,25, da destinare a progetti di innovazione tecnologica, alla formazione e alla copertura di oneri di assicurazione, è da accertare al Titolo 3, Tipologia 500, Codice del Piano dei Conti Integrato 3059999999 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, e al corrispondente capitolo 568 del PEG 2026;
- il Comune di Casina dovrà anche rimborsare alla Provincia il costo per lo svolgimento dell'attività di SUA, nella misura di € 1.293,75 in conformità all'art. 6 della Convenzione sopra richiamata;

la somma da ricevere dal Comune di Casina a titolo di costo per l'attività di SUA svolta dalla Provincia, ammontante a complessivi € 1.293,75, è da accertare al Titolo 3, Tipologia 100, Codice del Piano dei Conti Integrato 3010201999 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, e al corrispondente capitolo 585 del PEG 2026, con esigibilità 2026, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE;

Visto l'obiettivo di 0111/0002 del PEG 2026.

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio

DETERMINA

- di approvare, per i motivi in narrativa indicati, il verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura negoziata relativa all'affidamento dei lavori di "Hub diffuso dell'innovazione territoriale – Casina scuola dei cammini Cortogno" - STAMI dell'Appennino Reggiano "La montagna dei saperi" - CUP J68C24000350007 – CIG: BBFDDE3E68;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, l'appalto in argomento all'operatore economico C.F.C. Soc. coop.va con sede legale in via Pansa, 55/I – 42124 Reggio Emilia – C.F./P.I. 00447840356, quale offerente il ribasso percentuale del 1,34%, corrispondente ad un importo netto di € 405.425,36 (IVA esclusa), comprensivo di € 172.663,60 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 20.316,85 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per un importo complessivo netto di € 425.742,21 oltre all'IVA di legge, per un totale lordo di € 468.316,43;
- di prendere atto che il Comune di Casina ha quantificato in € 2.156,24 lordi la quota da ammettere a incentivo per la Provincia (pari al 25% della quota destinata al fondo incentivi del Comune medesimo);
- di accertare una quota pari all'80% del suddetto importo, corrispondente ad € 1.724,99, al Titolo 2, Tipologia 101, Codice del Piano dei Conti Integrato 2010102999 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, e al corrispondente capitolo 329 del PEG 2026, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE;
- di impegnare il medesimo importo alla Missione 01, Programma 11, Codice del Piano dei Conti Integrato 1010101004 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, e al corrispondente capitolo 369 del PEG 2026, da destinare alla relativa erogazione agli aventi diritto;
- di accertare la restante quota del 20%, corrispondente ad € 431,25, da destinare a progetti di innovazione tecnologica, alla formazione e alla copertura di oneri di assicurazione, al Titolo 3, Tipologia 500, Codice del Piano dei Conti Integrato 3059999999 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, e al corrispondente capitolo 568 del PEG 2026;
- di accertare, per quanto indicato in premessa, l'ulteriore somma di € 1.293,75, da ricevere dal Comune di Casina a titolo di rimborso per l'attività di SUA, al Titolo 3, Tipologia 100, Codice del Piano dei Conti Integrato 3010201999 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, e al corrispondente capitolo 585 del PEG 2026, con esigibilità 2026, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE;

di dare atto che:

- la Provincia provvederà alla comunicazione relativa alla presente aggiudicazione e alla pubblicazione del relativo esito, ai sensi della normativa vigente, dopodiché trasferirà la procedura al RUP, tramite la PAD SATER, per la gestione delle successive fasi, di stipula del contratto, esecuzione e conclusione del medesimo;
- il Responsabile Unico di Progetto (RUP) dell'ente delegante è il Geom. Simone Montruccoli, responsabile del Settore 6 – Lavori Pubblici del comune di Casina e il Responsabile del Progetto dell'ente delegato, è la dott.ssa Eleonora Nobili, Responsabile dell'U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed espropri della Provincia di Reggio Emilia.

Allegati:

verbale di gara

dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interessi.

Reggio Emilia, lì 28/07/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Riepilogo delle attività di verifica amministrativa

Oggetto	LAVORI DI "HUB DIFFUSO DELL'INNOVAZIONE TERRITORIALE - CASINA SCUOLA DEI CAMMINI CORTOGNO" - STAMI DELL'APPENNINO REGGIANO "LA MONTAGNA DEI SAPERI". PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027 PRIORITA' 4 OBIETTIVO SPECIFICO 5.2
CIG	BBFDDE3E68
Atto indizione	566
Data Atto indizione	10/06/2026
Criterio di Aggiudicazione	Prezzo più basso
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	25/06/2026 12:00
Dati di Pubblicazione	
Seggio di Gara	• Mariacristina Franceschetti - Segretario verbalizzante • Eleonora Nobili - Presidente\Soggetto Valutatore

Concorrenti

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	C.F.C. CONSORZIO FRA CONSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABIL E IN C.F.C. SOC.COOP.	00447840356	PI318946-26	Inviato	24/06/2026 14:01:06
2	GUARINO GAETANO	GRNGTN67A06B227S	PI319289-26	Inviato	24/06/2026 15:46:06
3	BORGONOVİ S.R.L.	01539210359	PI319375-26	Inviato	24/06/2026 16:27:06
4	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	00122740350	PI319401-26	Inviato	24/06/2026 16:39:05
5	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	02590000358	PI320078-26	Inviato	25/06/2026 10:01:31

Esame verifica amministrativa

Inizio	25/06/2026 14:16:50
Fine	14/07/2026 09:18:18

Preliminarmente il Presidente/Soggetto valutatore e il Segretario verbalizzante, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 16 del d.lgs. 36/2023.

Si procede poi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo e successivamente all'esame della documentazione amministrativa relativa alle dichiarazioni e ai documenti richiesti negli atti di gara.

Il segretario verbalizzante riporta il risultato delle operazioni di esame delle "Buste Documentazione" condotte dagli operatori della Direzione Gare e Contratti, il Seggio ne prende atto facendone proprie le relative risultanze.

Esito Valutazione Amministrativa

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABIL E IN C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice IMPRESA COSTRUZIONI FRATELLI XHAJA S.R.L.	In Verifica Occorre indicare la categoria e le lavorazioni che si intendono subappaltare; occorre dichiarare come intende sopperire alle lavorazioni di cui alla categoria OG11 Ammessa L'operatore economico ha risposto ai chiarimenti richiesti.
2	no	GUARINO GAETANO	Ammessa
3	no	BORGONOVİ S.R.L.	In Verifica Occorre chiarire la % e le lavorazioni che si intendono subappaltare per ciascuna categoria Ammessa L'operatore economico ha risposto ai chiarimenti richiesti.
4	no	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	In Verifica Occorre dichiarare come intende sopperire alle lavorazioni di cui alla categoria OG11 Ammessa L'operatore economico ha risposto ai chiarimenti richiesti.
5	no	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice EDIL PIGHINI S.R.L.	Ammessa

Esame valutazione economica

Inizio	14/07/2026 09:18:43
Fine	14/07/2026 09:20:36

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, come di seguito riportato.

Soglia Anomalia: 1,58

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
C.F.C. CONSORZIO FRA CONSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABIL E IN C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice IMPRESA COSTRUZIONI FRATELLI XHAJA S.R.L.	1,34		0,00		1	Aggiudicatario proposto
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice EDIL PIGHINI S.R.L.	1,20		0,00		2	II Classificato
BORGONOV S.R.L.	1,10	Ali	0,00		3	
GUARINO GAETANO	12,57	Ali	0,00	Anomalo		
TAZZIOLI MAGNANI SRL	1,58		0,2066666667	Anomalo		

Premesso quanto innanzi, dopo la valutazione positiva da parte del Responsabile Unico di Progetto dei costi della manodopera, si propone l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto all’operatore primo in graduatoria C.F.C Società cooperativa, con sede legale in Via Pansa n. 55/I - 42124 Reggio Emilia - C.F./P.I. 00447840356.

Letto, approvato, sottoscritto.

- Mariacristina Franceschetti - Segretario verbalizzante
- Eleonora Nobili - Presidente/Soggetto Valutatore



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 752 del 28/07/2026.

Reggio Emilia, lì 28/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA