

**ATTO
N. 377 DEL 22/07/2026**

OGGETTO

NOMINA, AI SENSI DELL'ART. 21 COMMA 3 DPR 327/2001, DI TECNICI INCARIATI DELLA REDAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE RIFERITA AI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA DITTA N. 1 PPE NELL'AMBITO DEL PROC. ESPROPRIATIVO "TANGENZIALE DI FOGLIANO - DUE MAESTA' IN COMUNE DI REGGIO EMILIA - II LOTTO"

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n.82 del 07/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera "Tangenziale di Fogliano - Due Maestà in Comune di Reggio Emilia" con il quale si è recepita l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree funzionali alla costruzione dell'opera, dichiarandone al contempo la pubblica utilità, ai sensi degli artt. 9 e 16 della L. R. Emilia Romagna n.37/2022;

la Provincia di Reggio Emilia, in base all'Accordo di Programma, stipulato in data 24/04/2019, relativo all'opera in argomento, svolge il ruolo di autorità espropriante, tenuto conto che sulla base dell'accordo attuativo per la realizzazione del II Lotto dell'opera, stipulato in data 01/08/2025, beneficiari dell'esproprio dei terreni in questione saranno la Provincia e il Comune di Reggio Emilia;

il piano particellare di esproprio dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera di cui sopra ed il relativo Elenco dei proprietari individua i Sig.ri Fabrizio Corradi, Sig. Francesco Corradi e Sig.ra Alessandra Corradi (ditta 1 di PPE) quali comproprietari dei terreni con sovrastanti fabbricati catastalmente identificati al foglio 21 mappale 274 subb. 1,2,3,4 e 5 e mapp. 275,276,277,287,288,290,291,294,296, 325;

con comunicazione prot. n. 15752 del 22/05/2026, notificata nelle forme degli atti processuali civili, si è provveduto a comunicare, ai sensi dell'art. 20 comma 4 DPR 327/2001, ai comproprietari Sig. Fabrizio Corradi, Sig. Francesco Corradi, Sig.ra Alessandra Corradi (ditta 1 di PPE) l'atto dirigenziale n. 490 del 20/05/2026, con cui è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione;

Atteso che:

i comproprietari Sig. Fabrizio Corradi, Sig. Francesco Corradi, Sig.ra Alessandra Corradi (ditta 1 di PPE), con comunicazione pec assunta in atti al n. prot. 17635 del 09/06/2026 hanno comunicato la volontà di non accettare l'indennità di espropriazione offerta;

a seguito di tale diniego di accettazione, è stato disposto il deposito amministrativo presso la Ragioneria dello Stato di Bologna – MEF (ex Cassa D.D.P.P.) a favore dei Sig.ri Francesco e Fabrizio Corradi e della Sig.ra Alessandra Corradi, dell'indennità provvisoria di esproprio offerta;

con la medesima comunicazione sopra citata (prot n. 17635 del 09/06/2026) la proprietà ha comunicato di volersi avvalere del procedimento di determinazione dell'indennità di esproprio previsto dall'art. 21 del DPR 327/2001 che prevede, per la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, la nomina di un collegio composto da tre tecnici di cui il Geom. Massimo Melloni, nato a Reggio Emilia (RE) il 01/03/1975 C.F.

MLLMSM75C01H223N, domiciliato per la funzione in questione in Reggio Emilia (RE), Via Brigata Reggio n. 32 (pec: massimo.melloni1@geopec.it), designato dai comproprietari;

Considerato che:

- è necessario procedere, ai sensi dell'art. 21 c. 3 del DPR 327/2001, alla nomina di due tecnici, tra cui quello già designato dai comproprietari;
- la Provincia di Reggio Emilia, in veste di autorità espropriante, intende nominare quale tecnico di parte il Geom. Alessandro Rizzi, nato a Viadana (MN) il 18/04/1967 C.F. RZZLSN67D18L826G, domiciliato per la funzione in questione presso lo Studio Associato SGT avente sede legale a Reggio Emilia (RE), Via Meuccio Ruini n. 10, in quanto già consulente incaricato dalla Provincia di Reggio Emilia nel procedimento espropriativo di cui all'oggetto;
- si ritiene congruo il preventivo trasmesso dal Geom. Alessandro Rizzi – assunto in atti al prot. n. 19202 del 18/06/2026, che prevede un compenso di euro 3.800,00 oltre Iva e Casse Previdenziali;

Visti:

- la legge 7 Agosto 1990 n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il DLGS 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che il presente appalto esula dalla disciplina del D.lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. g) del decreto medesimo;

D E T E R M I N A

1. di nominare ai sensi e per gli effetti dell'art. 21.3 del DPR 327/2001 il Geom. Alessandro Rizzi nato a Viadana (MN) il 18/04/1967 C.F. RZZLSN67D18L826G, domiciliato per la funzione in questione presso lo Studio Associato SGT avente sede legale a Reggio Emilia (RE), Via Meuccio Ruini n. 10, quale tecnico designato dalla Provincia di Reggio Emilia in veste di Autorità espropriante;

2. di prendere atto che i comproprietari Sig. Fabrizio Corradi, Sig. Francesco Corradi, Sig.ra Alessandra Corradi (ditta 1 di PPE), con comunicazione prot. n. 17635 del 09/06/2026, hanno designato il Geom. Massimo Melloni, nato a Reggio Emilia (RE) il 01/03/1975 C.F. MLLMSM75C01H223N, domiciliato per la funzione in Reggio Emilia (RE), Via Brigata Reggio n. 32, quale tecnico di parte privata;

3. di dare atto che i prenommati saranno preposti alla redazione della relazione di cui all'art. 21.3 DPR 327/2001, concernente la stima dei beni immobili di proprietà della ditta n. 1 di Piano Particellare, da espropriare per l'esecuzione dei lavori di realizzazione della "Tangenziale di Fogliano – Due Maestà in Comune di Reggio Emilia, Il lotto", unitamente al tecnico nominato dal Tribunale che svolgerà il ruolo di Presidente del Collegio Arbitrale;

4. di fissare, ai sensi dell'art. 21.3 del DPR 327/2001, con successivo atto, il termine entro il quale dovrà essere presentata la relazione concernente la stima dei beni immobili, termine prorogabile solo in caso di effettive e comprovate difficoltà e che avrà decorrenza

dalla nomina del terzo tecnico da parte del Presidente del Tribunale;

5. di provvedere alla liquidazione delle spese per la nomina dei tecnici nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 21.6 del DPR 327/2001;

6. di dare comunicazione del presente provvedimento ai proprietari dei beni immobili interessati dal presente procedimento e di dare atto che lo stesso è opponibile nei termini di cui all'art. 54 del DPR 327/2001;

7. di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 21.9 del DPR 327/2001, e successive modifiche, l'opposizione alla nomina dei tecnici non impedisce o ritarda le operazioni, salvo il diritto di contestare in sede giurisdizionale la nomina e le operazioni peritali ai sensi dell'art. 54 del DPR 327/2001;
- la nomina del Geom. Alessandro Rizzi, quale tecnico estimatore di parte pubblica, esula dalla disciplina del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. g) del decreto medesimo.

Elenco allegati:

- Disciplinare d'incarico.

Reggio Emilia, lì 22/07/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma