

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 716 DEL 16/07/2026**

OGGETTO

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO I.S. N. MANDELA SEDE DI V. MORANDI 4 CASTELNOVO NE' MONTI (RE) FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU - CUP C92C21001340001- CIG 9485346324. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE COMPENSAZIONE PREZZI SAL 4BIS CERT.214 BIS DI CUI ALL'ART.26 DEL D.L. 50/2022

RDP/RUP: GATTI AZZIO

Dirigente: GATTI AZZIO

FUTURA



**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



*Ministero dell'Istruzione
e del Merito*



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIFORMA E SVILUPPO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che, con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati

Vista la proposta con la quale l'Arch. Giuseppe Ditaranto, in qualità di funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, fa presente quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 1015 del 16/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla "MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO I.S. N. MANDELA" SEDE DI V. MORANDI 4, CASTELNOVO NE' MONTI (RE)", per l'importo di € 1.969.364.00, articolato come da quadro economico di seguito riportato e finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, tematica PNRR "M4C1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica":

QUADRO ECONOMICO: PROGETTO ESECUTIVO -			
DESCRIZIONE		Parametri	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI		
A.0.1	Lavori lordi (soggetti a ribasso di gara)		€ 1 301 137,25
A.2	oneri sicurezza		€ 90 620,35
	TOTALE LAVORI		€ 1 391 757,60
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.1	indagini e rilievi		€ 20 000,00
B.1.2	Prove di Laboratorio e Verifiche Tecniche (oneri compresi)		€ 32 013,44
B.1.3	imprevisti sui lavori esclusa IVA		€ 119 166,81
B.1.4	Accordo bonario e arrotondamenti esclusa Iva		€ 45 000,00
	<i>Sommano</i>		€ 216 180,25
B.2	Spese tecniche		
B.2.1	<u>spese tecniche per incarichi esterni</u>		
B.2.2	progettazione esecutiva e CSP		€ 38 461,54
B.2.3	direzione lavori e CSE		€ 65 000,00
B.2.4	collaudo statico, amministrativo e specialistico		€ 13 700,00
B.2.5	aggiornamenti catastali		€ 5 000,00
	<i>Totale spese tecniche</i>		€ 122 161,54
B.3	Spese Generali		
B.3.1	Allacciamenti (oneri compresi)		€ 5 000,00
B.3.2	Spese di Pubblicità (oneri Compresi)		€ 5 600,00
B.3.3	Assicurazione Personale		€ 5 000,00
B.3.4	Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc (oneri compresi)		
B.3.5	Incentivo art 113 D.Lgs. 50/2016		€ 27 835,15

	Totale Spese Generali		€	46 435,15
B.4.1	IVA sui lavori e oneri sicurezza 10%	10,00%	€	139 175,76
B.4.2	IVA su indagini	22,00%	€	4 400,00
B.4.3	IVA sugli imprevisti e accordi bonari 10%	10,00%	€	16 416,68
B.4.4	IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€	32 837,02
	Sommano		€	192 829,46
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	577 606,40
C	SOMME INDISPONIBILI			
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B		€	1 969 364,00

- il Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il Funzionario Tecnico Arch. Giuseppe Ditaranto;
- con determinazione dirigenziale n. 1169 del 19/12/2022, i relativi lavori sono stati aggiudicati all'impresa Baiocco srl, con sede a Roma (RM), viale Degli Eroi di Cefalonia n. 37/47 – C.F./P.IVA 10011281002, con il ribasso del 23,68%, corrispondente all'importo netto di € 1.083.648,30, di cui € 993.027,95 per lavori ed € 90.620,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge;
- a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico del progetto in argomento è risultato il seguente:

QUADRO ECONOMICO: RIMODULATO A SEGUITO DEL RIBASSO DI GARA			
	DESCRIZIONE	Parametri	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI		
A.0.1	Totale Lavori soggetto a ribasso di gara		€ 1 301 137,25
A.0.2	Totale Lavori con ribasso di gara pari al 23,68%		€ 993 027,95
A.2	oneri sicurezza		€ 90 620,35
	TOTALE LAVORI		€ 1 083 648,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.1	indagini e rilievi		€ 20 000,00
B.1.2	Prove di Laboratorio e Verifiche Tecniche (oneri compresi)		€ 32 013,44
B.1.3	impresisti sui lavori esclusa IVA		€ 119 166,81
B.1.4	Accordo bonario e arrotondamenti esclusa Iva		€ 45 000,00
	Sommano		€ 216 180,25
B.2	Spese tecniche		
B.2.1	spese tecniche per incarichi esterni		
B.2.2	progettazione esecutiva e CSP		€ 38 461,54
B.2.3	direzione lavori e CSE		€ 65 000,00
B.2.4	collaudo statico, amministrativo e specialistico		€ 13 700,00
B.2.5	aggiornamenti catastali		€ 5 000,00
	Totale spese tecniche		€ 122 161,54
B.3	Spese Generali		
B.3.1	Allacciamenti (oneri compresi)		€ 5 000,00
B.3.2	Spese di Pubblicità (oneri Compresi)		€ 5 600,00
B.3.3	Assicurazione Personale		€ 5 000,00
B.3.4	Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc (oneri compresi)		

B.3.5	Incentivo art 113 D.Lgs. 50/2016		€	27 835,15
	Totale Spese Generali		€	46 435,15
B.4.1	IVA sui lavori e oneri sicurezza 10%	10,00%	€	108 364,83
B.4.2	IVA su indagini	22,00%	€	4 400,00
B.4.3	IVA sugli imprevisti e accordi bonari 10%	10,00%	€	16 416,68
B.4.4	IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€	32 837,02
	Sommano		€	162 018,53
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	546 795,47
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B		€	1 630 443,77
C	SOMME INDISPONIBILI			
C.1	ribasso lavori		€	308 109,30
C.2	IVA sul ribasso		€	30 810,93
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B+C		€	1 969 364,00

- il contratto di appalto N. ORD. 4/2023, Prot. n. 32763/2022 è stato sottoscritto dalle parti e perfezionato in data 09/02/2023;
- i lavori sono stati consegnati in data 12/06/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 676 del 31/07/2024 si è provveduto all'adeguamento dei prezzi delle lavorazioni eseguite e annotate nel SAL1BIS (cert. 99bis), ai sensi e secondo le disposizioni dell'art. 26 del D.L. 50/2022, liquidando all'impresa Baiocco srl, il credito netto di € 12.924,10, oltre all'IVA al 10% di € 1.292,41, pari a lordi € 14.216,51, a titolo di compensazione per maggiori oneri, come risulta dal seguente quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO: RIMODULATO A SEGUITO DEL RIBASSO DI GARA E PAGAMENTO COMPENSI AGGIUNTIVI (D.L. 50/2022 e smi) – 1 SAL bis					
	DESCRIZIONE	Parametri	PROGETTO	AFFID. CON. RIB. GARA	RIMODULATO
A	IMPORTO TOTALE LAVORI				
A.0.1	Totale Lavori soggetto a ribasso di gara		€ 1 301 137,25	€ 1 301 137,25	€ 1 301 137,25
A.0.2	Totale Lavori con ribasso di gara pari al 23,68%			€ 993 027,95	€ 993 027,95
A.2	oneri sicurezza		€ 90 620,35	€ 90 620,35	€ 90 620,35
	TOTALE LAVORI		€ 1 391 757,60	€ 1 083 648,30	€ 1 083 648,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1.1	indagini e rilievi		€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00
B.1.2	Prove di Laboratorio e Verifiche Tecniche (oneri compresi)		€ 32 013,44	€ 32 013,44	€ 32 013,44
B.1.3	impresisti sui lavori esclusa IVA		€ 119 166,81	€ 119 166,81	€ 106 242,71
B.1.4	Accordo bonario e arrotondamenti esclusa Iva		€ 45 000,00	€ 45 000,00	€ 45 000,00
	Sommano		€ 216 180,25	€ 216 180,25	€ 203 256,15
B.2	Spese tecniche				
B.2.1	spese tecniche per incarichi esterni				
B.2.2	progettazione esecutiva e CSP		€ 38 461,54	€ 38 461,54	€ 38 461,54

B.2.3	<i>direzione lavori e CSE</i>		€ 65 000,00	€ 65 000,00	€ 65 000,00
B.2.4	<i>collaudo statico, amministrativo e specialistico</i>		€ 13 700,00	€ 13 700,00	€ 13 700,00
B.2.5	<i>aggiornamenti catastali</i>		€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
	<i>Totale spese tecniche</i>		€ 122 161,54	€ 122 161,54	€ 122 161,54
B.3	Spese Generali				
B.3.1	Allacciamenti (oneri compresi)		€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
B.3.2	<i>Spese di Pubblicità (oneri Compresi)</i>		€ 5 600,00	€ 5 600,00	€ 5 600,00
B.3.3	<i>Assicurazione Personale</i>		€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
B.3.4	Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc (oneri compresi)			€ 3 000,00	€ 3 000,00
B.3.5	Incentivo art 113 D.Lgs. 50/2016		€ 27 835,15	€ 27 835,15	€ 27 835,15
B.3.6	Maggiori oneri (Sal 1bis – D.L. 50/2022 e smi)				€ 12 924,10
B.3.7	IVA 10% su Maggiori oneri (Sal 1bis – D.L. 50/2022 e smi)				€ 1 292,41
	Totale Spese Generali		€ 46 435,15	€ 46 435,15	€ 60 651,66
B.4.1	IVA sui lavori e oneri sicurezza 10%	10,00%	€ 139 175,76	€ 108 364,83	€ 108 364,83
B.4.2	IVA su indagini	22,00%	€ 4 400,00	€ 4 400,00	€ 4 400,00
B.4.3	IVA sugli imprevisti e accordi bonari 10%	10,00%	€ 16 416,68	€ 16 416,68	€ 15 124,27
B.4.4	IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ 32 837,02	€ 32 837,02	€ 32 837,02
	Sommano		€ 192 829,46	€ 162 018,53	€ 160 726,12
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 577 606,40	€ 546 795,47	€ 546 795,47
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B		€1 969 364,00	€1 630 443,77	€ 1 630 443,77
C	SOMME INDISPONIBILI				
C.1	ribasso lavori			€ 308 109,30	€ 308 109,30
C.2	IVA sul ribasso			€ 30 810,93	€ 30 810,93
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B+C		€ 1 969 364,00	€1 969 364,00	€ 1 969 364,00

- con determinazione dirigenziale n. 72 del 31/01/2025, si è provveduto all'adeguamento dei prezzi delle lavorazioni eseguite e annotate nel SAL 2BIS (Cert. 135Bis), ai sensi e secondo le disposizioni dell'art. 26 del D.L. 50/2022, liquidando all'impresa Baiocco srl, il credito netto di € 30.909,35, oltre all'IVA al 10% di € 3.090,93, per complessivi € 34.000,28, a titolo di compensazione per maggiori oneri, come risulta dal seguente quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO: RIMODULATO A SEGUITO DEL RIBASSO DI GARA E PAGAMENTO COMPENSI AGGIUNTIVI (D.L. 50/2022 e smi) - 2sal bis					
	DESCRIZIONE	Param	PROGETTO	AFFID. CON. RIB. GARA	RIMODULATO
A	IMPORTO TOTALE LAVORI				
A.0.1	<i>Totale Lavori soggetto a ribasso di gara</i>		€ 1 301 137,25	€1 301 137,25	€ 1 301 137,25
A.0.2	<i>Totale Lavori con ribasso di gara pari al 23,68%</i>			€ 993 027,95	€ 993 027,95
A.2	oneri sicurezza		€ 90 620,35	€ 90 620,35	€ 90 620,35
	TOTALE LAVORI		€ 1 391 757,60	€1083 648,30	€ 1 083 648,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE				

B.1.1	indagini e rilievi		€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00
B.1.2	Prove di Laboratorio e Verifiche Tecniche (oneri compresi)			€ 32 013,44	€ 32 013,44
B.1.3	imprevisti sui lavori esclusa IVA		€ 119 166,81	€119 166,81	€ 75 333,36
B.1.4	Accordo bonario e arrotondamenti esclusa Iva		€ 45 000,00	€ 45 000,00	€ 45 000,00
	<i>Sommano</i>		€ 216 180,25	€216 180,25	€ 172 346,80
B.2	Spese tecniche				
B.2.1	spese tecniche per incarichi esterni				
B.2.2	progettazione esecutiva e CSP		€ 38 461,54	€ 38 461,54	€ 38 461,54
B.2.3	direzione lavori e CSE		€ 65 000,00	€ 65 000,00	€ 65 000,00
B.2.4	collaudo statico, amministrativo e specialistico		€ 13 700,00	€ 13 700,00	€ 13 700,00
B.2.5	aggiornamenti catastali		€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
	<i>Totale spese tecniche</i>		€ 122 161,54	€122 161,54	€ 122 161,54
B.3	Spese Generali				
B.3.1	Allacciamenti (oneri compresi)		€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
B.3.2	Spese di Pubblicità (oneri Compresi)		€ 5 600,00	€ 5 600,00	€ 5 600,00
B.3.3	Assicurazione Personale		€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
B.3.4	Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc (oneri compresi)			€ 3 000,00	€ 3 000,00
B.3.5	Incentivo art 113 D.Lgs. 50/2016		€ 27 835,15	€ 27 835,15	€ 27 835,15
B.3.6	Maggiori oneri (Sal 1bis) - D.L. 50/2022 e smi				€ 12 924,10
B.3.7	Maggiori oneri (Sal 2bis) - D.L. 50/2022 e smi				€ 30 909,35
B.3.8	IVA 10% su Maggiori oneri (Sal 1bis) - D.L. 50/2022 e smi				€ 1.292,41
B.3.9	IVA 10% su Maggiori oneri (Sal 2bis) – D.L. 50/2022 e smi				€ 3.090,93
	<i>Totale Spese Generali</i>		€ 46 435,15	€ 46 435,15	€ 94 651,94
B.4.1	IVA sui lavori e oneri sicurezza 10%	10,00%	€ 139 175,76	€108 364,83	€ 108 364,83
B.4.2	IVA su indagini	22,00%	€ 4 400,00	€ 4 400,00	€ 4 400,00
B.4.3	IVA sugli imprevisti e accordi bonari 10%	10,00%	€ 16 416,68	€ 16 416,68	€ 12 033,34
B.4.4	IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ 32 837,02	€ 32 837,02	€ 32 837,02
	<i>Sommano</i>		€ 192 829,46	€162 018,53	€ 157 635,19
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 577 606,40	€546 795,47	€ 546 795,47
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B		€ 1 969 364,00	€1630 443,77	€ 1 630 443,77
C	SOMME INDISPONIBILI				
C.1	ribasso lavori			€308 109,30	€ 308 109,30
C.2	IVA sul ribasso			€ 30 810,93	€ 30 810,93
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B+C		€ 1 969 364,00	€1 969 364,00	€ 1 969 364,00

Visti:

- lo stato di avanzamento lavori n. 4, a tutto il 20/05/2026, sottoscritto dalle parti in pari data, dell'importo di € 1.171.062,01 di cui € 1.099.801,14 (lavori lordi) che depurati del ribasso di gara del 23,68% risultavano pari ad € 839.368,23 (netti) oltre € 71.260,87 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- il D.L. n. 73 del 25 maggio 2021, convertito nella L. n. 106 del 23 luglio 2021 (Decreto sostegni-bis) Art. 1-septies rubricato "Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici", con il quale è stato introdotto un meccanismo (straordinario) di compensazione dei prezzi per far fronte ai rincari dei costi dei materiali

da costruzione più utilizzati nel settore delle opere pubbliche;

- il D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, recante «Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina», convertito in Legge 15 luglio 2022, n. 91, così come modificato ed integrato dalla Legge 29 dicembre 2022 n.197 (art.1 comma 458);

Considerato che:

- in particolare la citata L.197/22, che integra l'art. 26 del D.L. 50/22 con il comma 6-bis prevede, in deroga alle specifiche clausole contrattuali, per i lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, considerando, inoltre, le successive modifiche ed integrazioni intervenute a tale D.L., gli stati di avanzamento dei lavori, afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 fino al 31 dicembre 2023, devono essere adottati, applicando i prezzi regionali aggiornati ai sensi del comma 2 dello stesso articolo 26 aggiornati annualmente ai sensi dell'art.23 c.16 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art.1 della L. 30/12/2023 n. 213 (legge di bilancio 2024) con il comma 304, prolunga l'applicazione di varie disposizioni recate dall'art 26 del D.L. 50/2022 (c.d. "*Decreto Aiuti*") riguardanti le modalità di determinazione degli stati di avanzamento dei lavori nelle opere pubbliche in corso di esecuzione, che proroga le misure per tutto il 2024;
- la Legge n. 207 del 30/12/2024 – Legge di Bilancio 2025 (in vigore dal 1° gennaio 2025) ha confermato la proroga della disciplina straordinaria di aggiornamento dei prezzi, a seguito del caro materiali, contenuta nell'articolo 26 del DL 50/2022 (Decreto aiuti) anche ai lavori eseguiti o contabilizzati fino al 31 dicembre 2025. Tale proroga è disposta dall'articolo 1, comma 532 della succitata legge 207/2024, che modifica l'articolo 26, commi 6 bis, 6 ter ed 8, del Decreto aiuti, (si rimanda a quanto prevista nella medesima).
- con riferimento all'anno 2025 ed in particolare al SAL 3 a tutto il 05.08.2025 non si sono ravvisate revisione dei prezzi per il rincaro materiali;
- la legge di bilancio 2026 di cui all'art. 1 comma 490 ha prorogato per i lavori in corso ed eseguiti e contabilizzati dal 1 gennaio 2026 (fino alla data di fine dei lavori), dando carattere strutturale per la stessa disciplina prevista all'art. 26 del D.L.50/22 (c. detto decreto aiuti), purché:
 1. i lavori siano stati aggiudicati sulla base della disciplina applicabile prima della data di acquisizione di efficacia del nuovo Codice Appalti – D.Lgs. n. 36/2023 (e dunque derivanti da bandi pubblicati prima del 1° luglio 2023);
 2. l'offerta sia stata presentata entro il 30 giugno 2023;
- "i maggiori importi" derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati, sono riconosciuti dalla stazione appaltante, al netto del ribasso, nella misura del 90% per le offerte ante 2021 e nella misura dell'80% per le offerte comprese tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, nei limiti del 70% delle risorse appositamente accantonate per imprevisti

(legge di bilancio 2026) nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative ad impegni contrattuali già assunti e le eventuali ulteriori somme a disposizione e stanziare annualmente relativamente al medesimo intervento;

- in caso di insufficienza di tali risorse in quanto dovessero risultare utilizzate o impegnate per almeno l'80%, la stazione appaltante deve attivare tempestivamente le procedure per il reintegro, anche attraverso la rimodulazione della programmazione o l'utilizzo di economie derivanti da varianti in diminuzione;
- nel quadro economico di cui sopra risultano sufficienti risorse accantonate per imprevisti e risorse accantonate e non contrattualizzate;

Rilevato che:

- sussistono i requisiti per l'applicazione dell'art. 26, comma 6ter, del D.L. 50/2022 e successive modificazioni, (legge di bilancio 2026 di cui all'art. 1 comma 490);
- il Direttore dei Lavori Ing. Stefano Spadaccini ha provveduto a determinare i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, nella misura dell'80% e, l'importo straordinario spettante all'impresa, RATA DI SAL 4bis - Cert. 214BIS, comprensivo di ritenute e IVA al 10%, ammonta a lordi € 24.978,11, (risultante dalla rata di SAL 4BIS lorda comprensiva dell'adeguamento prezzi, pari a € 585.733,63 al netto della rata di SAL 1+Sal 2 lorda finale pari a € 448.732,14 e della quota % di anticipazione pari a € 108.364,83, differenza poi considerata all'80%);
- tali maggiori importi trovano copertura nei limiti del 70% delle risorse appositamente accantonate per imprevisti (70% degli imprevisti e delle somme a disposizione nella voce "accordo bonario"), pari a € 22.707,37, oltre IVA pari al 10% per € 2.270,74 per complessivi € 24.978,11, con conseguente rimodulazione del quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO: RIMODULATO A SEGUITO DEL RIBASSO DI GARA E PAGAMENTO COMPENSI AGGIUNTIVI (D.L. 50/2022 e smi) - 4sal bis					
	DESCRIZIONE	<i>Param.</i>	PROGETTO	AFFID. CON. RIB. GARA	RIMODULATO
A	IMPORTO TOTALE LAVORI				
A.0.1	Totale Lavori soggetto a ribasso di gara		€ 1 301 137,25	€ 1 301 137,25	€1 301 137,25
A.0.2	Totale Lavori con ribasso di gara pari al 23,68%			€ 993 027,95	€ 993 027,95
A.2	oneri sicurezza		€ 90 620,35	€ 90 620,35	€ 90 620,35
	TOTALE LAVORI		€1 391 757,60	€ 1 083 648,30	€1 083 648,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1.1	indagini e rilievi		€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00
B.1.2	Prove di Laboratorio e Verifiche Tecniche (oneri compresi)			€ 32 013,44	€ 32 013,44
B.1.3	impresvisi sui lavori esclusa IVA		€ 119 166,81	€ 119 166,81	€ 52 625,99
B.1.4	Accordo bonario e arrotondamenti esclusa Iva		€ 45 000,00	€ 45 000,00	€ 45 000,00
	<i>Sommano</i>		€ 216 180,25	€ 216 180,25	€ 149 639,43
B.2	Spese tecniche				

B.2.1	spese tecniche per incarichi esterni				
B.2.2	progettazione esecutiva e CSP		€ 38 461,54	€ 38 461,54	€ 38 461,54
B.2.3	direzione lavori e CSE		€ 65 000,00	€ 65 000,00	€ 65 000,00
B.2.4	collaudo statico, amministrativo e specialistico		€ 13 700,00	€ 13 700,00	€ 13 700,00
B.2.5	aggiornamenti catastali		€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
	Totale spese tecniche		€ 122 161,54	€ 122 161,54	€ 122 161,54
B.3	Spese Generali				
B.3.1	Allacciamenti (oneri compresi)		€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
B.3.2	Spese di Pubblicità (oneri Compresi)		€ 5 600,00	€ 5 600,00	€ 5 600,00
B.3.3	Assicurazione Personale		€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
B.3.4	Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc (oneri compresi)			€ 3 000,00	€ 3 000,00
B.3.5	Incentivo art 113 D.Lgs. 50/2016		€ 27 835,15	€ 27 835,15	€ 27 835,15
B.3.6	Maggiori oneri (Sal 1bis) - D.L. 50/2022 e smi				€ 12 924,10
B.3.7	Maggiori oneri (Sal 2bis) – D.L. 50/2022 e smi				€ 30 909,35
B.3.8	Maggiori oneri (Sal 4bis – D.L. 50/2022 e smi				€ 22 707,37
B.3.9	IVA 10% su Maggiori oneri (Sal 1bis) – D.L. 50/2022 e smi				€ 1292,41
B.3.10	IVA 10% su Maggiori oneri (Sal 2bis) – D.L. 50/2022 e smi				€ 3090,93
B.3.11	IVA 10% su Maggiori oneri (Sal 4bis) – D.L. 50/2022 e smi				€ 2270,74
	Totale Spese Generali		€ 46 435,15	€46 435,15	€ 119 630,05
B.4.1	IVA sui lavori e oneri sicurezza 10%	10,00%	€ 139 175,76	€108364,83	€ 108 364,83
B.4.2	IVA su indagini	22,00%	€ 4 400,00	€ 4 400,00	€ 4 400,00
B.4.3	IVA sugli imprevisti e accordi bonari10%	10,00%	€ 16 416,68	€16 416,68	€ 9 762,60
B.4.4	IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ 32 837,02	€32 837,02	€ 32 837,02
	Sommano		€ 192 829,46	€162 018,53	€ 155 364,45
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 577 606,40	€546 795,47	€ 546 795,47
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B		€ 1 969 364,00	€1630 443,77	€ 1 630 443,77
C	SOMME INDISPONIBILI				
C.1	ribasso lavori			€308 109,30	€ 308 109,30
C.2	IVA sul ribasso			€30 810,93	€ 30 810,93
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B+C		€1 969 364,00	€1969 364,00	€ 1 969 364,00

Ritenuto di:

- procedere all'adeguamento prezzi delle lavorazioni eseguite ed annotate nella rata SAL 4 cert. 214 bis, (riferite al 4° SAL e precisamente a far data dal 20/05/2026), ai sensi e secondo le disposizioni dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii.;
- prendere atto che i maggiori oneri derivanti dall'applicazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022, e succ. modifiche (non ultimo L. di bilancio 2026), trovano copertura come sopra indicato;
- impegnare a favore dell'impresa Baiocco srl, a saldo del riconoscimento della compensazione prezzi relativa al 4° SAL BIS, la somma di € 24.978,11 compresa IVA, alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e

al corrispondente cap. 4536, impegno riscritto 771/2026 del PEG 2026, codice V livello 2020109003;

- dare atto che per l'intervento in argomento, ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 9485346324 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C92C21001340001;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0405/0405 del PEG 2025;

Visti:

- il D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- il D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per la parte vigente);
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. 56/2017;
- il D.L. 32/2019;
- la L. 55/2019;
- il D.L. 31 dicembre 2020, n. 183 (c.d. Decreto "Mille Proroghe");
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- la Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 che approva il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.);
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel P.N.R.R.;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti;
- il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021 che individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano complementare, nonché le relative modalità di monitoraggio;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 recante "Attuazione dell'articolo 1, comma 1044, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, in materia di modalità di rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativi a ciascun progetto nell'ambito delle componenti del PNRR" (c.d. DPCM Monitoraggio);
- la Circolare 31 dicembre 2021, n. 33 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR – Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio

finanziamento”;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

DETERMINA

- di approvare il quadro economico dei lavori di “MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO I.S. N. MANDELA” SEDE DI V. MORANDI 4, CASTELNOVO NE' MONTI (RE), rimodulato a seguito del riconoscimento della compensazione prezzi indicata in premessa, di cui al D.L. 50/2022 e ss.mm.ii., come risultante nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO: RIMODULATO A SEGUITO DEL RIBASSO DI GARA E PAGAMENTO COMPENSI AGGIUNTIVI (D.L. 50/2022 e smi) - 4sal bis					
	DESCRIZIONE	Param.	PROGETTO	AFFID. CON. RIB. GARA	RIMODULATO
A	IMPORTO TOTALE LAVORI				
A.0.1	Totale Lavori soggetto a ribasso di gara		€ 1 301 137,25	€ 1 301 137,25	€1 301 137,25
A.0.2	Totale Lavori con ribasso di gara pari al 23,68%			€ 993 027,95	€ 993 027,95
A.2	oneri sicurezza		€ 90 620,35	€ 90 620,35	€ 90 620,35
	TOTALE LAVORI		€1 391 757,60	€ 1 083 648,30	€1 083 648,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1.1	indagini e rilievi		€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00
B.1.2	Prove di Laboratorio e Verifiche Tecniche (oneri compresi)			€ 32 013,44	€ 32 013,44
B.1.3	imprevisti sui lavori esclusa IVA		€ 119 166,81	€ 119 166,81	€ 52 625,99
B.1.4	Accordo bonario e arrotondamenti esclusa Iva		€ 45 000,00	€ 45 000,00	€ 45 000,00
	Sommano		€ 216 180,25	€ 216 180,25	€ 149 639,43
B.2	Spese tecniche				
B.2.1	<u>spese tecniche per incarichi esterni</u>				
B.2.2	progettazione esecutiva e CSP		€ 38 461,54	€ 38 461,54	€ 38 461,54
B.2.3	direzione lavori e CSE		€ 65 000,00	€ 65 000,00	€ 65 000,00
B.2.4	collaudo statico, amministrativo e specialistico		€ 13 700,00	€ 13 700,00	€ 13 700,00
B.2.5	aggiornamenti catastali		€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
	Totale spese tecniche		€ 122 161,54	€ 122 161,54	€ 122 161,54
B.3	Spese Generali				
B.3.1	Allacciamenti (oneri compresi)		€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
B.3.2	Spese di Pubblicità (oneri Compresi)		€ 5 600,00	€ 5 600,00	€ 5 600,00
B.3.3	Assicurazione Personale		€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
B.3.4	Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc (oneri compresi)			€ 3 000,00	€ 3 000,00
B.3.5	Incentivo art 113 D.Lgs. 50/2016		€ 27 835,15	€ 27 835,15	€ 27 835,15

B.3.6	Maggiori oneri (Sal 1bis) – D.L. 50/2022 e smi		€	12 924,10	
B.3.7	Maggiori oneri (Sal 2bis) – D.L. 50/2022 e smi		€	30 909,35	
B.3.8	Maggiori oneri (Sal 4bis) – D.L. 50/2022 e smi		€	22 707,37	
B.3.9	IVA 10% su Maggiori oneri (Sal 1bis) – D.L. 50/2022 e smi		€	1292,41	
B.3.10	IVA 10% su Maggiori oneri (Sal 2bis) – D.L. 50/2022 e smi		€	3090,93	
B.3.11	IVA 10% su Maggiori oneri (Sal 4bis) – D.L. 50/2022 e smi		€	2270,74	
	Totale Spese Generali		€	46 435,15	€46 435,15
B.4.1	IVA sui lavori e oneri sicurezza 10%	10,00%	€	139 175,76	€108364,83
B.4.2	IVA su indagini	22,00%	€	4 400,00	€ 4 400,00
B.4.3	IVA sugli imprevisti e accordi bonari10%	10,00%	€	16 416,68	€16 416,68
B.4.4	IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€	32 837,02	€32 837,02
	Sommano		€	192 829,46	€162 018,53
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	577 606,40	€546 795,47
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B		€	1 969 364,00	€1630 443,77
C	SOMME INDISPONIBILI				
C.1	ribasso lavori			€308 109,30	€ 308 109,30
C.2	IVA sul ribasso			€30 810,93	€ 30 810,93
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B+C		€	1 969 364,00	€1969 364,00

- di procedere alla compensazione dei prezzi delle lavorazioni eseguite e annotate nel SAL4 Cert. 214 bis, riferite al 4° SAL e precisamente a far data dal 20/05/2026, ai sensi e secondo le disposizioni dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii. (non ultimo Legge di Bilancio 2026), relativamente ai lavori in argomento, comprensivo di ritenute e IVA al 10%, pari a € 24.978,11 (importo adeguamento riconosciuto per l'80%), redatto dal Direttore dei Lavori – Ing. Stefano Spadaccini;
- di impegnare, la somma lorda di 24.978,11 alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 4536, impegno riscritto 771/2026 del PEG 2026, codice V livello 2020109003, con esigibilità anno 2026;
- di liquidare la rata, SAL4bis (Cert. 214Bis) all'impresa Baiocco, per un credito netto di € 22.707,37, a cui sarà aggiunta l'IVA al 10% di € 2.270,74 per complessivi € 24.978,11, a titolo di compensazione per maggiori oneri;
- di dare atto che:
 - per il maggiore importo scaturito dalla compensazione, decurtato nella misura dell'80%, come disposto dall'art. 26, comma 6ter, del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii (legge di bilancio 2026 di cui all'art. 1 comma 490) i prezzi applicati sono quelli riferiti al prezzario regionale aggiornato al 2026 e accettati senza riserva alcuna da parte dell'impresa esecutrice sulla contabilità riferita al SAL 4 CERT. 214 bis, in cui risultano riportati "l'adeguamento prezzi per compensazione", sino ad ora sottoscritti, alla cui formazione si è provveduto ai sensi dell'art.26, del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii., lasciando immutate le condizioni a base del contratto principale;

- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 9485346324 e il Codice Unico di Progetto (CUP) il n. C92C21001340001;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Giuseppe Ditaranto, Funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica.

Reggio Emilia, lì 16/07/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 716 del 16/07/2026.

Reggio Emilia, lì 16/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to TAGLIAVINI STEFANO