

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 387 DEL 14/06/2017**

OGGETTO

AFFIDAMENTO DI SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DELLE SPECIFICHE AMBIENTALI ED ENERGETICHE NECESSARIE ALLA STESURA DEL BANDO PER L'APPALTO DEI SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE - GLOBAL SERVICE.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 12/01/2017 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del bilancio di previsione 2017, le risorse finalizzate alle attività dell'ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno 30/03/2017 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 è stato rinviato al 30/06/2017;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Visto quanto di seguito esposto dal Coordinatore delle UU.OO. Logistica, Manutenzione del Patrimonio, Infrastrutture Edili e Patrimonio Storico, in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.:

- con Determinazione dirigenziale n. 1126 del 13/12/2011 i servizi integrati e manutentivi per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale sono stati definitivamente aggiudicati all'ATI composta da GESTA s.p.a., Via B.Buozzi 2 - 42025 Cavriago (RE), P.I. n. 09336350153, MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA, Via Ubaldo Poli, 4 - 40069 ZOLA PREDOSA (BO) - C.F. e P.I. 02402671206, mandante, KOINOS SOC. CONS. A R.L., Via Maiella, 4 - 42123 REGGIO EMILIA - C.F. e P.I. 02317000350, mandante, per il periodo 2012 - 2016;
- il servizio di cui sopra è stato aggiudicato per l'importo complessivo di € 12.735.917,01 di cui € 146.285,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA;
- in data 30.11.2011 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15436 per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale per il periodo 2012 - 2016, registrato all'ufficio delle entrate di Reggio Emilia al n. 10 dell'11.01.2012, con durata contrattuale fino al 31/12/2016;
- con Determina Dirigenziale n.844, del 15/12/2016, detto servizio è stato prorogato al 30/06/2017;

Considerato che:

- è necessario redigere i documenti per il nuovo bando di gara per l'appalto dei servizi integrati per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale - GLOBAL SERVICE, della Provincia di Reggio Emilia;
- oltre alle specifiche esigenze dell'Ente, tale documento dovrà contenere i criteri minimi di sostenibilità energetica e ambientale, in conformità alla vigente normativa e in particolare all'art. 34 del D. Lgs. 50/2016;
- l'Ente stante gli attuali carichi di lavoro non è in grado di farvi fronte per le attività già in essere, posto che le caratteristiche del bando in parola, comprendendo anche temi in ambito energetico e ambientale necessita di idonea competenza tecnica specialistica, non riconducibile ad attività ordinarie, per cui è necessario individuare una specifica figura competente in materia.

Accertato che:

- per l'espletamento di detta prestazione specialistica risulta impossibile utilizzare unicamente risorse interne all'Ente, sia per l'esiguità dell'organico tecnico attuale del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, che per l'assenza di figure competenti che possano svolgere adeguatamente le attività specifiche necessarie;
- per far fronte al suddetto servizio, alla data odierna, non è possibile ricorrere al programma "Acquisti in rete della Pubblica Amministrazione" attuato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze attraverso CONSIP SPA, ex art. 26, L. 488/99, legge finanziaria per l'anno 2000, confermato dall'art.1, comma 4, del D.L.168/2004, convertito nella Legge n. 191 del 30/07/2004, in quanto nelle iniziative in atto alla data odierna, non è attiva alcuna convenzione relativa alla fornitura servizi quali quello sopra citato;
- non è presente attualmente nel MEPA la categoria merceologica contenente il servizio sopra richiesto;
- si è valutato di procedere all'affidamento del SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DELLE SPECIFICHE AMBIENTALI ED ENERGETICHE NECESSARIE ALLA STESURA DEL BANDO PER L'APPALTO DEI SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE - GLOBAL SERVICE e piccole prestazioni aggiuntive, a un operatore economico esterno di provata professionalità, in possesso di vasta esperienza in materia e con specifica conoscenza delle problematiche di cui sopra;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 42, comma 4, del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, nei casi in cui il corrispettivo sia stato stimato di importo inferiore ad € 40.000,00, al netto degli oneri previdenziali e assistenziali, nonché dell'I.V.A. e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- nello specifico si è provveduto a chiedere un'offerta ad un operatore economico, individuato nell'elenco degli operatori economici per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e di altri servizi connessi alla realizzazione di opere pubbliche della Provincia di Reggio Emilia, garantendo la rispondenza ai requisiti di qualità sulla base della fase progettuale redatta;
- si è utilizzato questo strumento di scelta del contraente per garantire un affidamento indubbiamente più celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e ai fini di una più rapida realizzazione dell'intervento. Occorre infatti ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace ed efficiente si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per servizi di importo non rilevante, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa la sua economicità e del rispetto del principio della rotazione;
- per tale attività si è interpellato lo studio REN SOLUTION s.r.l. di Via Monti Urali, 22 a Reggio Emilia c.f. e p. iva n. 02436140350;
- l'offerta dello studio interpellato fissata in netti € 10.000,00 è stata ritenuta congrua.

Ritenuto di impegnare la relativa spesa complessiva di € 12.688,00 alla missione 01 - programma 05, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008 del Bilancio 2017 in

esercizio provvisorio ed al corrispondente Cap. 363, che verrà inserito nel Peg 2017, con esigibilità anno 2017 (finanziato con fondi provinciali);

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di affidare, il *servizio tecnico per la redazione delle specifiche ambientali ed energetiche necessarie alla stesura del bando per l'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale - global service*, all'ing. Anzillotti Stefano dello studio REN SOLUTION s.r.l. con sede in Via Monti Urali, 22 a Reggio Emilia c.f. e p. iva n. 02436140350, che ha presentato l'offerta di netti € 10.000,00 a cui vanno aggiunti i contributi previdenziali e assistenziali nella misura del 4% e l'I.V.A. nella misura del 22%, corrispondente ad un importo lordo complessivo di € 12.688,00, dando atto che i controlli per la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 sono stati regolarmente effettuati;
- di impegnare la relativa spesa complessiva di € 12.688,00 alla missione 01 - programma 05, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008 del Bilancio 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente Cap. 363, che verrà inserito nel Peg 2017, con esigibilità anno 2017 (finanziato con fondi provinciali);
- di dare atto che:
 - ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, consistono nell'espletamento del servizio tecnico per *la redazione delle specifiche ambientali ed energetiche necessarie alla stesura del bando per l'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale - global service*;
 - ◆ con l'ing. Stefano Anzillotti, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Reggio Emilia al n. 1354, di cui sopra si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, in formato elettronico, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
 - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato e parte integrante del presente atto;
 - ✓ il Responsabile Unico del Procedimento, per il servizio in parola, ing. Azzio Gatti, ha provveduto ad individuare l'operatore economico di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che l'importo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia del servizio da espletare, tenuto conto anche delle esigenze operative, della

località nella quale dovrà essere espletato il servizio e della tipologia dello stesso;

- ✓ il sopracitato R.U.P. ha attestato che:
 - ◆ per far fronte al suddetto servizio, alla data odierna, non è possibile ricorrere al programma "Acquisti in rete della Pubblica Amministrazione" attuato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze attraverso CONSIP SPA, ex art. 26, L. 488/99, legge finanziaria per l'anno 2000, confermato dall'art.1, comma 4, del D.L.168/2004, convertito nella Legge n. 191 del 30/07/2004, in quanto nelle iniziative in atto alla data odierna, non è attiva alcuna convenzione relativa alla fornitura servizi quali quello sopra citato;
 - ◆ non è presente attualmente nel MEPA la categoria merceologica contenente il servizio sopra richiesto;
 - ◆ ci si avvale della facoltà prevista dal comma 11, dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 di non richiedere la garanzia per la cauzione definitiva;
- ✓ come previsto dall'art. 46, comma 2, della Legge 133/2008, l'incarico rientra nelle attività istituzionali della Provincia, come stabilite dalla legge, e poichè l'importo dello stesso è superiore a lordi € 5.000,00, dovrà essere trasmesso alla competente sezione regionale della Corte dei Conti, ai sensi della L. 266/05, per l'esercizio del controllo successivo sulla gestione;
- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. Z671ED0617;
- ✓ in ragione delle disposizioni normative vigenti, in materia di riordino delle Province, il contratto riporterà, fra le proprie clausole, quella secondo cui potrà rendersi necessario modificare in tutto o in parte o cedere il contratto medesimo, in seguito a provvedimenti legislativi che comportino la redistribuzione delle relative competenze, tutto ciò senza che l'operatore affidatario possa vantare, nei confronti dell'Ente, alcunché per danno emergente o per lucro cessante;
- ✓ il conseguente contratto che verrà stipulato, in relazione all'evoluzione delle normative di riordino delle Province, potrà essere ceduto in tutto o in parte senza che il contraente possa vantare alcunché nei confronti della Provincia di Reggio Emilia, fatto salvo il riconoscimento delle competenze maturate fino al momento del verificarsi della predetta condizione.

Reggio Emilia, lì 14/06/2017

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma