



DECRETO DEL PRESIDENTE N. 97 DEL 07/07/2026

OGGETTO

ESAME DEL PIANO DI SVULUPPO AZIENDALE (PSA) PRESENTATO DELLA SOCIETA' AGRICOLA QUERCIA ROSSA COMUNE DI CORREGGIO. ESAME AI SENSI DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALSAT

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il Comune di Correggio ha inviato alla Provincia gli elaborati costitutivi del Piano di Sviluppo Aziendale (PSA) della Società Agricola Quercia Rossa, atti pervenuti in data 25/02/2026 prot. 5515;
- con medesima nota, ha comunicato la pubblicazione dell'avviso sul BURERT a far data dal 25/02/2026;
- ai fini degli adempimenti di competenza la Provincia con nota del 11/03/2026 prot. 7205 ha richiesto integrazioni alla documentazione trasmessa;
- successivamente sono state raccolte le integrazioni richieste e trasmesse con nota pervenuta il 01/06/2026 prot. 16806;
- il Comune di Correggio con nota pervenuta il 03/07/2026 prot. 21126 ha trasmesso i pareri pervenuti dagli Enti interpellati nel procedimento.

Dato atto che:

- riguardo ai Programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA), l'espressione del parere provinciale è richiesto solamente nel caso in cui lo strumento urbanistico li equipari ai Piani Urbanistici Attuativi ed anche in quel caso limitatamente alla verifica di assoggettabilità alla ValSAT (art. 12 D.Lgs. 152/2006) ed alla verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio (art. 5 LR 19/2008), in quanto la verifica di conformità agli strumenti urbanistici, la valutazione ed il controllo del PRA sono compito del Comune ai sensi dell'*Atto di coordinamento tecnico sull'ambito di applicazione, i contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA) nonché sui fabbricati abitativi dell'imprenditore agricolo (articoli 36 e 49 LR 24/2017)*, approvato con deliberazione della Giunta Regionale 29 aprile 2019 n. 623, successivamente integrato con deliberazione della Giunta Regionale 13 maggio 2019 n. 713;
- il parere del Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia del 27/12/2022 prot. n. PG/2022/1257426, ha chiarito che l'adozione del "modulo procedimentale" tipico del PUA per la presentazione ed approvazione dei PRA, risulta possibile anche dopo il 01/01/2022 (termine della prima fase del periodo transitorio), *"purché siano rispettati tutti i requisiti contenutistici del PRA delineati dal sopraindicato atto di coordinamento tecnico, in conformità con l'art. 36 della LR 24/2017"*;
- l'intervento proposto si pone in variante al vigente PRG comunale, ma il Comune di Correggio ha verificato la conformità del PRA ai contenuti degli strumenti urbanistici vigenti ed ha accertato che la documentazione presentata a corredo del PUA agricolo rispetta i requisiti contenutistici del PRA, richiesti dal sopracitato atto di coordinamento tecnico, sottoscrivendo il verbale istruttorio previsto dalla normativa regionale, trasmesso con nota pervenuta in data 01/06/26 prot. 16806;
- il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'arch. Boeri Mariasilvia che ha predisposto l'istruttoria del Piano in esame;

Constatato che dal Rapporto ambientale allegato al presente PRA e dagli elaborati progettuali emerge che:

- l'intervento prevede la realizzazione di opere distribuite su 3 nuclei aziendali della Società Agricola e in particolare:
via Dinazzano – Prato: realizzazione di una tettoia e di un paddock esterno pavimentato e recintito in adiacenza ad un fabbricato adibito ad allevamento esistente; realizzazione

di silo in acciaio e chiusura di una loggia ad ampliamento dell'esistente abitazione dell'agricoltore;

Via Campisio - Capoluogo: demolizione e ricostruzione con ampliamento (quasi raddoppio) di esistente fabbricato adibito all'allevamento suinicolo;

via Fornace - Capoluogo: costruzione di un hangar di copertura di un esistente silos orizzontale su una superficie già impermeabile ed utilizzo dello spazio coperto come ricovero attrezzi;

- nel Rapporto Ambientale è evidenziato che il PSA non prevede opere di mitigazione a verde, in quanto l'azienda ha già realizzato "un significativo sistema costituito da siepi e alberature lungo i confini dei diversi insediamenti aziendali" dimostrando il rispetto del 3% previsto dall'art. 89.0 comma 2 punto b) delle NTA del PRG;
- a conclusione del Rapporto Ambientale si ritiene che il PSA non modifichi l'assetto morfologico, idrologico e ambientale dell'area in termini peggiorativi in quanto trattasi di intervento di ammodernamento di azienda agricola già insediata in contesto agricolo;

Visti:

- la nota del Comando dei Vigli del Fuoco prot. comunale 17794 del 02/07/26 (trasmessa dal comune di Correggio in data 03/07/26 prot. 21126) che rammenta la necessità nella realizzazione delle opere e degli impianti del rispetto delle misure generali di sicurezza antinecendio D.Lgs. 81/2008 e D.M. 2 settembre 2021;
- la nota di Snam prot. comunale 8895 del 25/01/26, (trasmessa dal comune di Correggio in data 03/07/26 prot. 21126) di non interferenza del progetto con propri impianti;
- il parere dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. comunale n. 17572 del 30/06/2026, (trasmesso dal comune di Correggio in data 03/07/26 prot. 21126) ad esito favorevole condizionato;
- il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. comunale n. 17236 del 26/06/2026, (trasmesso dal comune di Correggio in data 03/07/26 prot. 21126) ad esito favorevole;
- il parere del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. Comunale n. 16882 del 23/06/2026 (trasmesso dal Comune di Correggio in data 03/07/26 prot. 21126) ad esito favorevole condizionato;
- il parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. Comunale 10368 del 13/04/2026 nel quale non si ravvisano elementi ostativi alla realizzazione del progetto presentato, consigliando il controllo archeologico in corso d'opera durante le fasi dei scavo;
- il parere favorevole della Dott. Barbara Casoli responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 22/06/2026 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
- vista infine la dichiarazione del Responsabile comunale relativa all'assenza di osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione, trasmessa dal Comune di Correggio in data 03/07/26 prot. 21126;

Considerato che il Responsabile del Procedimento propone:

1. di escludere il Piano di Sviluppo Aziendale (PSA) della Società agricola Quercia Rossa in Comune di Correggio dalla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT), in quanto non sono attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dalla sua attuazione, a condizione che sia rispettato quanto segue:
 - a) preso atto della dichiarazione relativa al raggiungimento della quota del 3% della superficie piantumata nei nuclei aziendali complessivamente considerati, nella sede aziendale di via Campisio (dove viene raddoppiata la dimensione di una esistente fabbricato adibito ad allevamento), si ritiene comunque utile verificare lungo l'esistente carraia posta sul lato ovest, l'attecchimento degli esemplari arborei di modeste dimensioni indicate negli elaborati grafici (pag 30 della relazione di VAS), ed eventualmente completare il filare con esemplari arborei di maggiori dimensioni, al fine di realizzare un filare completo a schermatura dell'allevamento;
 - b) nelle successive fasi di progettazione dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni riportate nei pareri (allegati) di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. comunale n. 17572 del 30/06/2026,
 - Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. Comunale n. 16882 del 23/06/2026 (trasmesso dal Comune di Correggio in data 03/07/26 prot. 21126;
 - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. comunale 10368 del 13/04/2026;
2. di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

Preso atto che:

- a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
- in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli;
- ai sensi dell'art. 18 del D.Lvo 152/06 parte seconda, è necessario prevedere, all'interno del piano di monitoraggio dell'opera, la tempistica con cui i risultati del monitoraggio dovranno essere trasmessi all'Autorità Competente (comma 2-bis) affinché possa svolgere le verifiche affidate dalla normativa, cioè l'espressione di cui al comma 2-ter e la verifica di cui al comma 3-bis del medesimo articolo 18;
- ai fini della efficacia della conclusione del procedimento, si richiamano gli obblighi previsti dal comma 10 dell'art. 53 della LR 24/2017 e pertanto, al fine della pubblicazione sul sito web della autorità competente per la valutazione ambientale, sarà necessario comunicare tempestivamente alla Provincia la conclusione del procedimento comprensiva di elementi utili per procedere alla pubblicazione integrale degli elaborati;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente ad Interim del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

di escludere il Piano di Sviluppo Aziendale presentato dalla Società Agricola Quercia Rossa in Comune di Correggio dalla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT), in quanto non si prevedono effetti ambientali negativi significativi derivanti dalla sua attuazione, a condizione che sia rispettato quanto riportato nel precedente Considerato cui dovrà darsi riscontro nel documento "Dichiarazione di sintesi" (ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006), che sarà parte integrante del procedimento;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

di dare atto che:

- a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
- in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli;
- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Allegato pareri Enti;
- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 07/07/2026

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma



the energy house

Reggio Emilia, 24/03/2026
DI-CEOR/C.RE/RIC. Prot. 82
ACR000796 – ACR000799 - ACR000802

Spett.
Comune di Correggio
Settore pianificazione territoriale
Corso Mazzini, 33
42015 Correggio (RE)
PEC: correggio@cert.provincia.re.it

OGGETTO: PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE presentato dalla SOCIETÀ AGRICOLA QUERCIA ROSSA DI FRANCESCHINI, relativo alla nuova costruzione di paddok esterno, silo in acciaio e ampliamento dell'abitazione nel centro aziendale di via Dinazzano n. 69 - Demolizione e nuova costruzione di porcilaia nel centro aziendale di via Campisio n.9 - Nuova costruzione di hangar nel centro aziendale di via Fornace n.9 a Correggio (RE).
Richiesta parere di competenza.

Con riferimento alla Vostra Richiesta prot. N° 0004724/2026 ricevuta mezzo PEC il 25/02/2026, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi NON interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Distinti Saluti.

Business Unit Asset Italia
Distretto Centro Orientale
Trasporto

Manager Centro di Reggio Emilia
Edoardo Portaccio

Snam Rete Gas

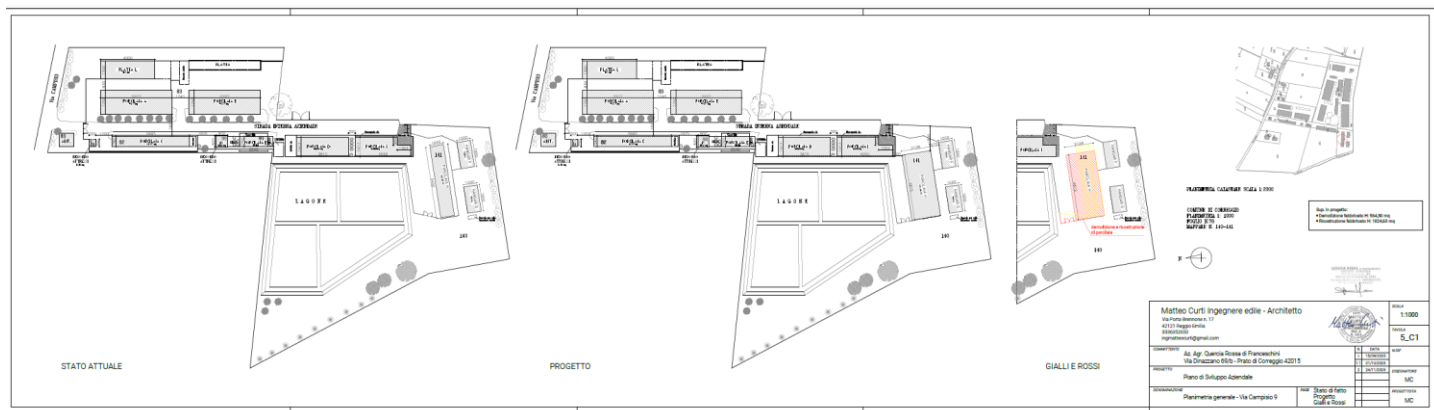
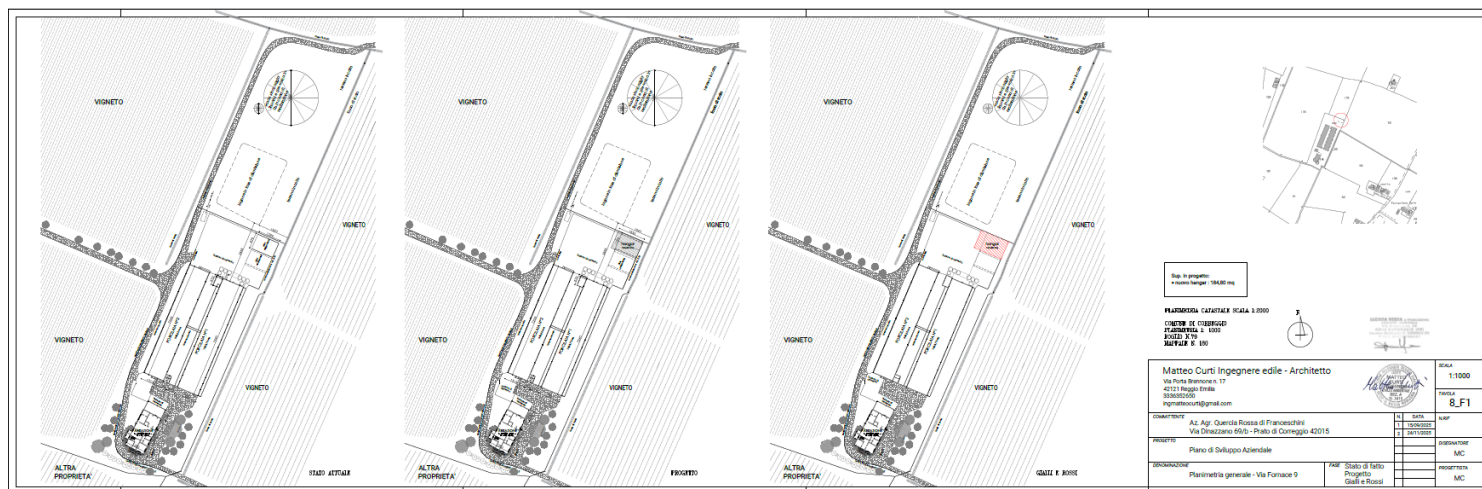
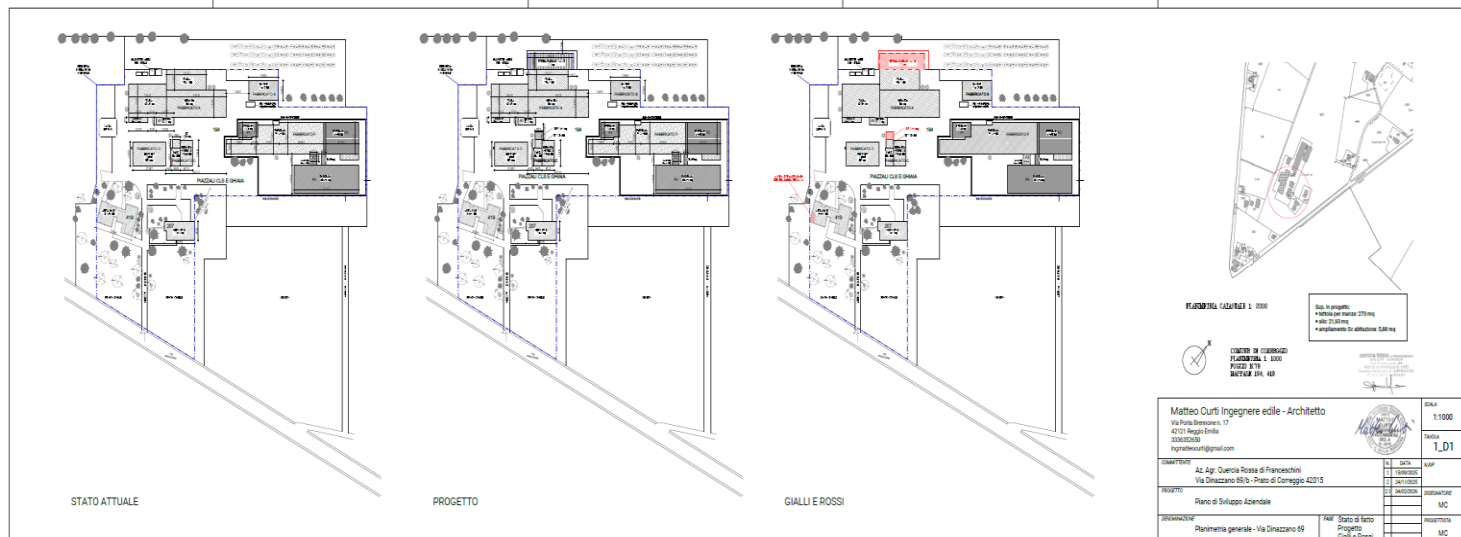
Centro di Reggio Emilia
Via L. Pasteur 10/A
42122 – Reggio Emilia
Tel. Centralino 0522/55.80.50
Fax: 0522/55.81.54
www.snam.it
[Pec. centroreggioemilia@pec.snam.it](mailto:Pec.centroreggioemilia@pec.snam.it)

Snam Rete Gas S.p.A.

Sede legale: Milano (MI), Via Vezza d'Oglio, 6
Capitale sociale: Euro 1.200.000.000 i.v.
Codice fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio

E

COMUNE DI CORREGGIO
Protocollo N.0008895/2026 del 25/03/2026





Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

Codice fiscale 91474080370 - Codice IPA T008YV

Bologna, rif. data segnature

All'Ente procedente
Comune di Correggio
correggio@cert.provincia.re.it

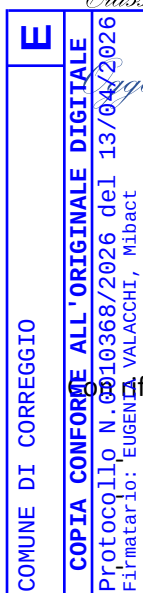
Prot. n. rif. segnature

Pos. Archivio:

Risposta al foglio prot. n. 4724 del 25/02/2026
(ns. prot. n. 3036-A del 26/02/2026)

Class. 34.43.04/94.5

Allegati:



Comune di Correggio (RE), via Dinazzano 69, via Campisio 9, via Fornace 9

Tutela della potenzialità archeologica del Comune di Correggio

Dati catastali: Fg. 78, Mapp. 141; Fg. 79, Mapp. 194; Fg. 79, Mapp. 180

Proprietà e richiedente: Società Agricola Quercia Rossa di Franceschini

Piano di sviluppo aziendale relativo alla costruzione di un paddock esterno, silo in acciaio e ampliamento di abitazione in via Dinazzano n. 69; demolizione e nuova costruzione di porcilaia in via Campisio n. 9; nuova costruzione di hangar in via Fornace n. 9

Comunicazione

In riferimento al procedimento in oggetto, relativamente agli aspetti di tutela archeologica:

verificati i precedenti agli atti;

vista la documentazione progettuale disponibile al link <https://correggio.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/4105793> pervenuto con la nota evidenziata a margine; preso atto dell'ubicazione e della natura delle opere di modifica del sottosuolo in progetto, consistenti nello scavo per la costruzione di nuovi fabbricati a profondità variabili;

- considerato che l'area interessata dagli interventi in progetto in via Dinazzano e via Fornace è compresa nella zona di tutela della struttura centuriata (zona C, art. 21 c. 2 lett. c del PTPR) e che i depositi archeologici in via Dinazzano, via Fornace e via Campisio sono attesi a quote affioranti e subaffioranti;
- considerato che il PUG del Comune di Correggio è in corso di approvazione;
- considerata la tipologia dell'intervento che prevede scavi e modifiche dell'attuale morfologia del suolo su un'ampia estensione in territorio non urbanizzato;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, pur non ravvisando in linea generale motivi ostativi alla realizzazione del progetto presentato, ai fini di una migliore tutela delle potenzialità archeologiche e per scongiurare l'eventualità di imprevedibili attardamenti e interruzioni estemporanee della attività di cantiere legate a ritrovamenti fortuiti (normati dall'art. 90 del D.Lgs. 42/2004), ritiene opportuno consigliare che gli interventi di scavo siano eseguiti mediante controllo archeologico in corso d'opera, sotto la supervisione di un archeologo professionista fino alla quota massima prevista, con abbassamenti progressivi a benna liscia.

Si resta in attesa di riscontro in merito e prima dell'eventuale avvio si chiede di dare a questa Soprintendenza comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni lavorativi, indicando il nominativo della ditta archeologica eventualmente incaricata. In caso di rinvenimenti di resti archeologici dovrà essere



data immediata comunicazione a questa Soprintendenza, che procederà a fornire le indicazioni dovute su tempi, modalità di intervento e a prescrivere eventuali approfondimenti di indagini

Si ritiene, comunque, opportuno ricordare il disposto dell'art. 90 D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, che impone a chiunque scopra fortuitamente cose aventi interesse artistico, storico, archeologico, di farne immediata denuncia all'autorità competente e di lasciarle nelle condizioni e nel luogo in cui sono state ritrovate.

La presente non sostituisce ogni altra necessaria autorizzazione o nulla osta non di competenza della Scrivente.

LA SOPRINTENDENTE
Arch. Eugenia Valacchi
Firmato digitalmente

O= MiC

C= IT

Responsabile dell'istruttoria:

Funzionaria archeologa, dott.ssa Giulia Bertolini

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-MO

Numero di protocollo: 5745

Data protocollazione: 13/04/2026

Segnatura: MIC|MIC_SABAP-MO|13/04/2026|0005745-P

COMUNE DI CORREGGIO	E
Protocollo N.0010368/2026 del 13/04/2026	



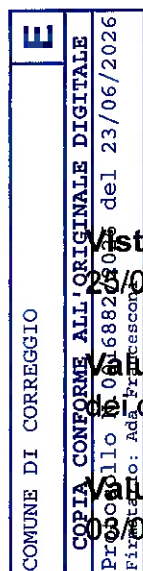
CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359
protocollo@pec.emiliacentrale.it

Spett.le
COMUNE DI CORREGGIO
Settore Pianificazione Territoriale
Corso Mazzini, 31
42015 CORREGGIO RE
correggio@cert.provincia.re.it

Ticket n. 2026022603518167

OGGETTO: PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE presentato dalla SOCIETÀ AGRICOLA QUERCIA ROSSA DI FRANCESCHINI, relativo alla nuova costruzione di paddok esterno, silo in acciaio e ampliamento dell'abitazione nel centro aziendale di via Dinazzano n. 69 - Demolizione e nuova costruzione di porcilaia nel centro aziendale di via Campisio n.9 - Nuova costruzione di hangar nel centro aziendale di via Fornace n.9 a Correggio (RE).
PARERE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA



Visto il procedimento in oggetto acquisito agli atti del Consorzio con Protocollo n. 2313 del 28/02/2026;

Valutata la documentazione tecnica prodotta dal proponente ed effettuata l'istruttoria da parte dei competenti uffici;

Valutata la documentazione integrativa acquisita agli atti del Consorzio con Prot. n. 6331 del 03/06/2026;

Premesso che:

- Con riferimento agli scarichi di acque meteoriche nella rete di bonifica e irrigazione, il Consorzio è ente competente per il rilascio della concessione di scarico diretto e di nulla osta idraulico per lo scarico indiretto nei canali di bonifica ai fini della compatibilità idraulica e irrigua;
- Con riferimento ad opere interferenti con la rete di bonifica e irrigazione (opere in area di rispetto, opere interferenti, occupazione di aree del demanio per opere di bonifica o di aree del Consorzio, ecc) il Consorzio è ente competente per il rilascio delle relative concessioni;
- Con riferimento a opere ricadenti in aree allagabili – così come definito dal - PGRA secondo ciclo del UoM ITN008 Bacino del Po negli scenari di pericolosità P2 (Alluvioni poco frequenti, tempo di ritorno tra 100 e 200 anni – media probabilità) e P3 (Alluvioni frequenti, tempo di ritorno tra 20 e 50 anni – elevata probabilità) del Reticolo Secondario di Pianura (RSP) il Consorzio è autorità idraulica competente per il rilascio del parere di compatibilità idraulica ai sensi del DGR 1300/2016.;



CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359
protocollo@pec.emiliacentrale.it

Considerato che:

- Dal punto di vista idraulico l'area oggetto di intervento ha diversi recapiti finali, come indicato di seguito: "Opere in Area A" e "Opere in Area C", con scarico in Cavo Brigna, "Opere in Area B", con scarico in Cavo Arginello di Prato;
- Sulla base di quanto indicato nelle mappe su taglio comunale della cartografia delle mappe delle aree allagabili – pericolosità 2022 - PGRA secondo ciclo l'area ricade nella UoM ITN008 Bacino del Po l'area ricade interamente nello scenario di pericolosità P2: Alluvioni poco frequenti, tempo di ritorno tra 100 e 200 anni – media probabilità per l'ambito territoriale RSP: Reticolo Secondario di Pianura.
- L'art. 5.2 del DGR 1300/2016 della Regione Emilia-Romagna richiede l'applicazione: a) di misure di riduzione della vulnerabilità dei beni e delle strutture esposte, anche ai fini della tutela della vita umana e b) di misure volte al rispetto del principio di invarianza idraulica, finalizzate a salvaguardare la capacità ricettiva del sistema idrico e a contribuire alla difesa idraulica del territorio in aree perimetrate a pericolosità P2 e P3 del RSP;

Progetto: La pratica in oggetto prevede la realizzazione di n. 5 opere distribuite su n. 3 diverse aree in proprietà a Franceschini Ugo:

A) Via Dinazzano, 69 – Prato (Correggio, RE), 3 opere:

1. realizzazione di una tettoia esterna, paddok esterno per manze pavimentato e recintato;
2. Silo in acciaio con copertura apribile per stoccaggio materiale macinato e truciolo a servizio aziendale;
3. Ampliamento abitazione, consistente nella chiusura di una loggia/terrazza già coperta superiormente dal tetto;

B) Via Campisio, 9 – Correggio (RE), 1 opera:

4. Demolizione e ricostruzione di una porcilaia, in modo del tutto simile allo stato di fatto;

C) Via Fornace, 9 – Correggio (RE), 1 opera:

5. Costruzione di un hangar a due falde su superficie attualmente già impermeabile, a copertura di un silo orizzontale con pareti in c.a. esistente, ad uso ricovero attrezzi e materiali a servizio aziendale.

In riferimento alle opere previste, si rileva che l'intervento in progetto non comporta una variazione significativa delle portate recapitate alla rete di bonifica consortile.

Pertanto, tutto ciò premesso e considerato, il Consorzio di Bonifica, per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, esprime **PARERE FAVOREVOLE** di Compatibilità idraulica all'intervento in progetto ai sensi della DGR1300/2016 sotto l'osservanza ed al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- Dovrà essere trasmessa una planimetria aggiornata del sistema di drenaggio riportante anche l'ubicazione dei punti di scarico e delle opere di laminazione (fossette) previste secondo quanto descritto in relazione.



CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

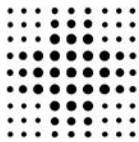
Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359
protocollo@pec.emiliacentrale.it

Si sottolinea altresì che non potrà essere dato avvio all'esecuzione di nessuna delle opere prima della relativa e necessaria autorizzazione/concessione/nulla osta da parte del Consorzio. Il cronoprogramma dei lavori interferenti con i corsi d'acqua in gestione al presente Consorzio deve essere concordato preventivamente.

Si precisa inoltre che la rete di bonifica e di irrigazione svolge una funzione pubblica essenziale e in quanto tale, eventuali opere e lavori che la possano danneggiare o comprometterne la funzionalità, l'uso, l'accessibilità, la manutenzione immediata e futura, costituiscono non solo violazioni di polizia idraulica ai sensi del RD n. 368 del 1904, ma anche interruzione di pubblico servizio.

Per ogni informazione si prega di contattare l'Ing. Andrea Lanzi – 0522 443241 – alanzi@emiliacentrale.it
Distinti saluti.

LA DIRETTRICE GENERALE
Ing. Ada Francesconi



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



Dipartimento di Sanità Pubblica

Direzione

Spett.le Comune di Correggio
Settore Pianificazione Territoriale
PEC: correggio@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Piano di Sviluppo Aziendale presentato dalla Società Agricola Quercia Rossa di Franceschini, relativo alla nuova costruzione di paddok esterno, silo in acciaio e ampliamento dell'abitazione nel centro aziendale di via Dinazzano n. 69 - Demolizione e nuova costruzione di porcilaia nel centro aziendale di via Campisio n.9 - Nuova costruzione di hangar nel centro aziendale di via Fornace n.9 a Correggio (RE). Parere finale.

E
COMUNE DI CORREGGIO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0017236/2026 del 26/06/2026
Firma: **CAVALLI, M. MONTE**

In riferimento alla procedura in oggetto, lo scrivente Dipartimento ha proceduto a esaminare la documentazione tecnico-illustrativa, gli elaborati presentati e le integrazioni pervenute ai nostri uffici con prot. n. 30461 del 25/02/2026 e prot. n. 84114 del 29/05/2026.

Visto che il presente progetto si articola in tre fasi:

- per la sede di Via Dinazzano, la realizzazione di un paddock esterno coperto e pavimentato, adiacente alla stalla dei bovini, al fine di migliorare il benessere animale e garantire la superficie minima di stabulazione per capo prevista dalle normative vigenti. Sempre nello stesso insediamento il proponente chiede la realizzazione di un silo in acciaio e l'ampliamento dell'abitazione di uno degli imprenditori agricoli soci dell'azienda. Si tratta della chiusura di una terrazza/loggia per ricavare un soggiorno più ampio e adatto alle esigenze della sua famiglia;

- nella sede di Via Campisio si prevede di demolire una porcilaia costruita negli anni '60, nella quale risulterebbe difficile effettuare interventi di adeguamento tali da raggiungere i livelli richiesti dalle normative attuali, e di ricostruire una nuova porcilaia di maggiori dimensioni, senza incremento del numero di capi allevati, al fine di aumentare gli standard di sanità e di benessere degli animali. Il nuovo edificio è progettato con le più avanzate tecnologie di stabulazione e prevede paddock esterni per consentire agli animali di razzolare all'aperto;

- nella sede di Via Fornace si prevede di edificare un hangar a copertura di un silo orizzontale esistente.

Considerato che si prende atto, successivamente alla comunicazione dell'operatore dell'azienda (ns. prot. n. 2026/0096047 del 23/06/2026), delle intenzioni dello stesso di anticipare la vendita dei grassi oppure di utilizzare gli impianti di Via Dinazzano e Via Fornace, dei quali non sfrutta la capacità massima, nonché di stipulare un eventuale ulteriore contratto di soccida per garantire l'accasamento degli animali che, in continuità produttiva e con cadenza trisettimanale, dovranno essere collocati per compensare la capacità produttiva che verrà meno a seguito dei lavori al capannone H di Via Campisio (786 m², superficie del capannone H oggetto dei lavori, come dichiarato nella comunicazione ad ARPAE del 22/05/2026).

Dipartimento Sanità Pubblica
Via Amendola,2 - 42122 Reggio Emilia
T. +39.0522.335.457 – Fax +39.0522.335.460
info.dsp@ausl.re.it
sanitapubblica@pec.ausl.re.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
Sede Legale: Via Amendola,2 - 42122 Reggio Emilia
T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205
www.ausl.re.it
C.F. e Partita IVA 01598570354



Lo scrivente Dipartimento di Sanità Pubblica, valutati i possibili impatti sanitari, per quanto di competenza e fermo restando il rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 a tutela dei lavoratori, esprime PARERE FAVOREVOLE al Piano di Sviluppo Aziendale presentato dalla Società Agricola Quercia Rossa di Franceschini, relativo alla nuova costruzione di paddock esterno, silo in acciaio e ampliamento dell'abitazione nel centro aziendale di Via Dinazzano n. 69, alla demolizione e nuova costruzione di porcilaia nel centro aziendale di Via Campisio n. 9 e alla nuova costruzione di hangar nel centro aziendale di Via Fornace n. 9, nel Comune di Correggio (RE), a condizione che:

- la responsabilità del rispetto dei requisiti di benessere animale, compresa la densità di allevamento prevista dalla normativa vigente, rimanga a carico dell'operatore.

La pratica è stata valutata con il Tecnico della Prevenzione Dott. Fausto Giacomino, Tecnico della Prevenzione William Montorsi, Ing. Maria Bevacqua, Dott.ssa Irene Alpighiani e Tecnico della Prevenzione Carlotta Catellani, componenti del Nodo Aziendale del *Sistema Regionale Prevenzione Salute dai rischi ambientali e climatici*.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti, distinti saluti.

**Il Direttore del Dipartimento
di Sanità Pubblica**
Dr.ssa Nini Antonia

Al Comune di Correggio – Settore Pianificazione Territoriale
c.a. Arch. Federica Vezzani
Pec: correggio@cert.provincia.re.it

- p.c. AUSL distretto di Correggio – Servizio Veterinario
pec: sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it
- p.c. ARPAE – Servizio Autorizzazioni e Energia
Reggio Emilia

Oggetto: Piano di Sviluppo Aziendale (PSA) - Soc. Agr. Quercia Rossa di Franceschini
Interventi relativi agli insediamenti zootecnici posti in via Dinazzano n.69, via Campisio n.9
e via Fornace n.9 – Correggio (RE)

Con riferimento alla Vs. richiesta prot.n.4724/2026, relativa all'istanza prodotta dalla Soc. Agr. Quercia Rossa di Franceschini per gli interventi previsti presso gli allevamenti suini e bovini siti in via Dinazzano n.69, via Campisio n.9 e via Fornace n.9 a Correggio (in atti alla scrivente con prot.n.36096/2026);

Si richiama la richiesta di integrazioni della scrivente prot.n.68545 del 15/04/25 e le successive integrazioni trasmesse dalla s.v. (in atti con prot.n.99130 del 29/05/26);

Si valutati gli elaborati integrativi relativi all'intervento presso l'allevamento suino di via Campisio n.9, (demolizione/ricostruzione di porcilaia con aumento della relativa superficie);

Si considera che:

- ✓ il ciclo di allevamento prevede l'ingresso di lattonzoli dalla sede di via Dinazzano (da 7 kg ca.) per lo svezzamento fino a 30 Kg.ca. (nei fabbricati C-D-I) e successivo ingrasso (fabbricati A-B-H) con un'ulteriore porcilaia (fabb. E) destinata a infermeria/quarantena;
- ✓ rispetto alla potenzialità di capi all'ingrasso > 30 Kg (n.2.350 capi) ottenibile con l'utilizzo della superficie indicata dal D.Lgs.n.122/11 viene dichiarato l'utilizzo del parametro di 1,2 mq/capo di superficie unitaria previsto dal Disciplinare per la valutazione degli allevamenti suini (RER – CRPA anno 2021), per garantire un migliore standard di benessere animale, che determina un carico allevabile di n.1.958 capi;
- ✓ la porcilaia in progetto avrà stabulazione a pavimento totalmente fessurato con sottostante vasca a pareti inclinate e canali di raccolta, tipologia classificata come MTD a media efficienza secondo il PAIR 2030 (D.Lgs. n.152/2024).
- ✓ Sono stati forniti chiarimenti circa la volumetria dei contenitori di stoccaggio delle deiezioni attualmente disponibili, le previsioni di adempimento all'obbligo di copertura dei medesimi contenitori secondo scadenze e criteri previsti dal citato PAIR 2030 e l'impegno a produrre le necessarie domande di AUA,

ciò premesso, si esprime parere favorevole gli interventi previsti in progetto a condizione che:

- ✓ venga prodotta domanda di A.U.A. ai sensi DPR n.59/2013, per le matrici ambientali coinvolte (rifer. utilizzazione agronomica reflui Regol. RER n.2/2024 e emissioni atmosferiche diffuse art.272 – D.Lgs.n.152/2006)

Distinti saluti

Il Tecnico del Distretto
Gianluca Subazzoli

L'Incaricato di Funzione del Presidio di Novellara
Claudio Gianolio

Lettera firmata digitalmente secondo le norme vigenti



Ministero dell'Interno

Reggio Emilia, data del protocollo

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

**Comando Vigili del Fuoco
REGGIO EMILIA**

*Area III
Prevenzione Incendi*

Al Comune di Correggio
Settore Pianificazione Territoriale
correggio@cert.provincia.re.it

Oggetto: PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE (P.S.A) presentato dalla SOCIETÀ AGRICOLA QUERCIA ROSSA DI FRANCESCHINI relativo a:

- Nuova costruzione di paddok esterno, silo in acciaio e ampliamento dell'abitazione nel centro aziendale di Via Dinazzano, 69;
- Demolizione e nuova costruzione di porcilaia nel centro aziendale di Via Campisio, 9;
- Nuova costruzione di hangar nel centro aziendale di Via Fornace, 9 nel Comune di Correggio (RE).

Richiesta parere di competenza. Prot. n. 4724/2026.

Riscontro Comando.

In riferimento alla procedura di cui all'oggetto, acquisita agli atti di questo Comando in data 25.02.2026 al prot. 3756, lo scrivente Comando, esaminati gli atti consultabili, rappresenta che dagli elaborati di progetto si evince che non risultano attività ricomprese tra le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui all'Allegato I del DPR 151/2011, tuttavia resta comunque obbligatoria la sicurezza antincendio dell'attività, come da D.Lgs. 81/2008 e D.M. 2 settembre 2021.

Pertanto, ai fini dell'espressione del parere FAVOREVOLE di competenza, per tale attività e qualora in futuro siano presenti ulteriori attività rientranti tra quelle di cui all'Allegato I del DPR 151/2011, dovranno essere avviate le procedure di cui agli artt. 3 - 4 del DPR 151/2011 nelle modalità previste dal D.M. 07.08.2012.

Si rimane a completa disposizione per qualsiasi ulteriore necessità.

Il Responsabile dell'Istruttoria tecnica
(IA Ing. Simone SALVARANI)
(firmato digitalmente ai sensi art. 21 D. Lgs. 82/2005)

Il Comandante
(Ing. Maria Elena CILLI)
(firmato digitalmente ai sensi art. 21 D. Lgs. 82/2005)

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° 2026/2542

Oggetto: ESAME DEL PIANO DI SVULUPPO AZIENDALE (PSA) PRESENTATO DELLA SOCIETA' AGRICOLA QUERCIA ROSSA COMUNE DI CORREGGIO. ESAME AI SENSI DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALSAT

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 03/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to BUSSEI VALERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 97 DEL 07/07/2026

ESAME DEL PIANO DI SVULUPPO AZIENDALE (PSA) PRESENTATO
DELLA SOCIETA' AGRICOLA QUERCIA ROSSA COMUNE DI
CORREGGIO. ESAME AI SENSI DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALSAT

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 07/07/2026

IL SEGRETARIO

F.to GARUTI ANNA LISA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.