



DECRETO DEL PRESIDENTE N. 97 DEL 07/07/2026

OGGETTO

ESAME DEL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE (PSA) PRESENTATO DELLA SOCIETA' AGRICOLA QUERCIA ROSSA COMUNE DI CORREGGIO. ESAME AI SENSI DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALSAT

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il Comune di Correggio ha inviato alla Provincia gli elaborati costitutivi del Piano di Sviluppo Aziendale (PSA) della Società Agricola Quercia Rossa, atti pervenuti in data 25/02/2026 prot. 5515;
- con medesima nota, ha comunicato la pubblicazione dell'avviso sul BURERT a far data dal 25/02/2026;
- ai fini degli adempimenti di competenza la Provincia con nota del 11/03/2026 prot. 7205 ha richiesto integrazioni alla documentazione trasmessa;
- successivamente sono state raccolte le integrazioni richieste e trasmesse con nota pervenuta il 01/06/2026 prot. 16806;
- il Comune di Correggio con nota pervenuta il 03/07/2026 prot. 21126 ha trasmesso i pareri pervenuti dagli Enti interpellati nel procedimento.

Dato atto che:

- riguardo ai Programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA), l'espressione del parere provinciale è richiesto solamente nel caso in cui lo strumento urbanistico li equipari ai Piani Urbanistici Attuativi ed anche in quel caso limitatamente alla verifica di assoggettabilità alla ValSAT (art. 12 D.Lgs. 152/2006) ed alla verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio (art. 5 LR 19/2008), in quanto la verifica di conformità agli strumenti urbanistici, la valutazione ed il controllo del PRA sono compito del Comune ai sensi dell'*Atto di coordinamento tecnico sull'ambito di applicazione, i contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA) nonché sui fabbricati abitativi dell'imprenditore agricolo (articoli 36 e 49 LR 24/2017)*, approvato con deliberazione della Giunta Regionale 29 aprile 2019 n. 623, successivamente integrato con deliberazione della Giunta Regionale 13 maggio 2019 n. 713;
- il parere del Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia del 27/12/2022 prot. n. PG/2022/1257426, ha chiarito che l'adozione del "modulo procedimentale" tipico del PUA per la presentazione ed approvazione dei PRA, risulta possibile anche dopo il 01/01/2022 (termine della prima fase del periodo transitorio), *"purché siano rispettati tutti i requisiti contenutistici del PRA delineati dal sopraindicato atto di coordinamento tecnico, in conformità con l'art. 36 della LR 24/2017"*;
- l'intervento proposto si pone in variante al vigente PRG comunale, ma il Comune di Correggio ha verificato la conformità del PRA ai contenuti degli strumenti urbanistici vigenti ed ha accertato che la documentazione presentata a corredo del PUA agricolo rispetta i requisiti contenutistici del PRA, richiesti dal sopracitato atto di coordinamento tecnico, sottoscrivendo il verbale istruttorio previsto dalla normativa regionale, trasmesso con nota pervenuta in data 01/06/26 prot. 16806;
- il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'arch. Boeri Mariasilvia che ha predisposto l'istruttoria del Piano in esame;

Constatato che dal Rapporto ambientale allegato al presente PRA e dagli elaborati progettuali emerge che:

- l'intervento prevede la realizzazione di opere distribuite su 3 nuclei aziendali della Società Agricola e in particolare:
via Dinazzano – Prato: realizzazione di una tettoia e di un paddock esterno pavimentato e recintito in adiacenza ad un fabbricato adibito ad allevamento esistente; realizzazione

di silo in acciaio e chiusura di una loggia ad ampliamento dell'esistente abitazione dell'agricoltore;

Via Campisio - Capoluogo: demolizione e ricostruzione con ampliamento (quasi raddoppio) di esistente fabbricato adibito all'allevamento suinicolo;

via Fornace - Capoluogo: costruzione di un hangar di copertura di un esistente silos orizzontale su una superficie già impermeabile ed utilizzo dello spazio coperto come ricovero attrezzi;

- nel Rapporto Ambientale è evidenziato che il PSA non prevede opere di mitigazione a verde, in quanto l'azienda ha già realizzato "un significativo sistema costituito da siepi e alberature lungo i confini dei diversi insediamenti aziendali" dimostrando il rispetto del 3% previsto dall'art. 89.0 comma 2 punto b) delle NTA del PRG;
- a conclusione del Rapporto Ambientale si ritiene che il PSA non modifichi l'assetto morfologico, idrologico e ambientale dell'area in termini peggiorativi in quanto trattasi di intervento di ammodernamento di azienda agricola già insediata in contesto agricolo;

Visti:

- la nota del Comando dei Vigli del Fuoco prot. comunale 17794 del 02/07/26 (trasmessa dal comune di Correggio in data 03/07/26 prot. 21126) che rammenta la necessità nella realizzazione delle opere e degli impianti del rispetto delle misure generali di sicurezza antinecendio D.Lgs. 81/2008 e D.M. 2 settembre 2021;
- la nota di Snam prot. comunale 8895 del 25/01/26, (trasmessa dal comune di Correggio in data 03/07/26 prot. 21126) di non interferenza del progetto con propri impianti;
- il parere dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. comunale n. 17572 del 30/06/2026, (trasmesso dal comune di Correggio in data 03/07/26 prot. 21126) ad esito favorevole condizionato;
- il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. comunale n. 17236 del 26/06/2026, (trasmesso dal comune di Correggio in data 03/07/26 prot. 21126) ad esito favorevole;
- il parere del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. Comunale n. 16882 del 23/06/2026 (trasmesso dal Comune di Correggio in data 03/07/26 prot. 21126) ad esito favorevole condizionato;
- il parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. Comunale 10368 del 13/04/2026 nel quale non si ravvisano elementi ostativi alla realizzazione del progetto presentato, consigliando il controllo archeologico in corso d'opera durante le fasi dei scavo;
- il parere favorevole della Dott. Barbara Casoli responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 22/06/2026 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
- vista infine la dichiarazione del Responsabile comunale relativa all'assenza di osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione, trasmessa dal Comune di Correggio in data 03/07/26 prot. 21126;

Considerato che il Responsabile del Procedimento propone:

1. di escludere il Piano di Sviluppo Aziendale (PSA) della Società agricola Quercia Rossa in Comune di Correggio dalla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT), in quanto non sono attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dalla sua attuazione, a condizione che sia rispettato quanto segue:
 - a) preso atto della dichiarazione relativa al raggiungimento della quota del 3% della superficie piantumata nei nuclei aziendali complessivamente considerati, nella sede aziendale di via Campisio (dove viene raddoppiata la dimensione di una esistente fabbricato adibito ad allevamento), si ritiene comunque utile verificare lungo l'esistente carraia posta sul lato ovest, l'attecchimento degli esemplari arborei di modeste dimensioni indicate negli elaborati grafici (pag 30 della relazione di VAS), ed eventualmente completare il filare con esemplari arborei di maggiori dimensioni, al fine di realizzare un filare completo a schermatura dell'allevamento;
 - b) nelle successive fasi di progettazione dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni riportate nei pareri (allegati) di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. comunale n. 17572 del 30/06/2026,
 - Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. Comunale n. 16882 del 23/06/2026 (trasmesso dal Comune di Correggio in data 03/07/26 prot. 21126;
 - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. comunale 10368 del 13/04/2026;
2. di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

Preso atto che:

- a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
- in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli;
- ai sensi dell'art. 18 del D.Lvo 152/06 parte seconda, è necessario prevedere, all'interno del piano di monitoraggio dell'opera, la tempistica con cui i risultati del monitoraggio dovranno essere trasmessi all'Autorità Competente (comma 2-bis) affinché possa svolgere le verifiche affidate dalla normativa, cioè l'espressione di cui al comma 2-ter e la verifica di cui al comma 3-bis del medesimo articolo 18;
- ai fini della efficacia della conclusione del procedimento, si richiamano gli obblighi previsti dal comma 10 dell'art. 53 della LR 24/2017 e pertanto, al fine della pubblicazione sul sito web della autorità competente per la valutazione ambientale, sarà necessario comunicare tempestivamente alla Provincia la conclusione del procedimento comprensiva di elementi utili per procedere alla pubblicazione integrale degli elaborati;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente ad Interim del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

di escludere il Piano di Sviluppo Aziendale presentato dalla Società Agricola Quercia Rossa in Comune di Correggio dalla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT), in quanto non si prevedono effetti ambientali negativi significativi derivanti dalla sua attuazione, a condizione che sia rispettato quanto riportato nel precedente Considerato cui dovrà darsi riscontro nel documento "Dichiarazione di sintesi" (ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006), che sarà parte integrante del procedimento;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

di dare atto che:

- a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
- in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli;
- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Allegato pareri Enti;
- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 07/07/2026

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma