



**ATTO
N. 348 DEL 03/07/2026**

OGGETTO

RETTIFICA DECRETO DI ESPROPRIO N. 340 DEL 29/06/2026 RELATIVAMENTE ALL'IMPORTO DELLE SPESE DI REGISTRO.

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

dopo chiarimenti e approfondimenti, sopraggiunti successivamente all'emissione del decreto di esproprio n. 340 del 29/06/2026, in merito alla destinazione urbanistica dei mappali censiti al C. T. Reggio Emilia - foglio 239 (ante frazionamento: 52, 53, 259, 83,123, 350, 274, 275, 276, 277), oggetto di esproprio, si rende necessario rettificare la base imponibile e, di conseguenza, l'importo delle imposte di registro da versare all'erario posto che, i suddetti mappali, nel Certificato di Destinazione Urbanistica (prot. n. 15128 del 18/05/2026), vengono ricompresi all'interno del Piano Urbanistico Generale "Struttura del territorio e tutele paesaggistico ambientali: zone di particolare interesse paesaggistico ambientale – Terreni agricoli" e non "infrastrutture varie: fasce di rispetto stradale", nonostante il vincolo espropriativo apposto in sede di PUG del Comune di Reggio Emilia (approvato con delibera del Consiglio Comunale PG n. 91 del 08/05/2023);

Considerato che:

con Risposta ad Interpello n. 669/2021 avente ad oggetto "Trattamento fiscale ai fini dell'imposta di registro applicabile ad alcune fattispecie connesse all'espropriazione per pubblica utilità – art. 44 del DPR 26/04/1986 n. 131" l'Agenzia delle Entrate – divisione Contribuenti - ha ritenuto che l'aliquota dell'imposta di registro, da applicare all'indennità da corrispondere in relazione agli atti di espropriazione dei terreni agricoli a favore di soggetti diversi dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali sia dovuta nella misura del 15%;

occorre pertanto rettificare:

- l'importo dell'indennità di esproprio quale base imponibile ai fini dell'imposta di registro con aliquota al 9% pari ad € 930.480,38 in luogo del corretto importo di € 296.686,78, quale base imponibile ai fini dell'imposta di registro con aliquota al 15 % e di € 633.793,60, quale base imponibile ai fini dell'imposta di registro con aliquota al 9%;
- l'importo delle imposte di registro, erroneamente quantificate nel decreto di esproprio n. 340 del 29/06/2026 per l'importo di € 85.091,23 102.892,44 anziché di € 102.892,44, dovendo applicare l'imposta del 15% e non del 9% per i mappali avente destinazione urbanistica "terreni agricoli" e non "Infrastrutture viarie: fasce di rispetto stradale";

Visto l'obiettivo di 1° livello 1005/0004 del PEG 2026;

Dato atto che restano confermati tutti gli altri elementi di fatto e di diritto costitutivi dell'atto

sopra citato;

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

DISPONE

di rettificare, per i motivi in narrativa indicati, il decreto di esproprio n. 340 del 29/06/2026, citato nelle premesse, variando l'importo dell'imposta di registro da € 85.091,23, a € 102.892,44;

di rettificare, altresì, il decreto stesso, sostituendo l'importo complessivo erroneamente indicato di € 930.480,38, quale base imponibile ai fini dell'imposta di registro con aliquota al 9% con i seguenti importi:

- € 633.793,60 quale base imponibile ai fini dell'imposta di registro con aliquota al 9%;
- € 296.686,78 quale base imponibile ai fini dell'imposta di registro con aliquota al 15%,

di confermare tutti gli altri elementi di fatto e di diritto costitutivi dei provvedimenti sopra citati.

Reggio Emilia, lì 03/07/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma