

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 670 DEL 01/07/2026**

OGGETTO

REALIZZAZIONE DI UNA PORCILAIA DIDATTICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IIS ZANELLI" - CUP: C87H21005550003. APPROVAZIONE DEL PROGETTO
ESECUTIVO IN VARIANTE

RDP/RUP: LOMBARDINI GIORGIA

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- con decreto del Presidente n. 54 del 05/06/2025, è stato approvato ai sensi dell'art. 41, comma 2-6, del D.Lgs. 36/2023, l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, denominato "INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ZANELLI (ADEGUAMENTO STALLA SUINI E RICOVERO)" - CUP C87H21005550003, per l'importo complessivo stimato in € 400.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 522 del 09/06/2025 è stata avviata la procedura negoziata, utilizzando l'appalto integrato ex art. 44 del D.lgs. 36/2023, ponendo a base di gara il Progetto di Fattibilità Tecnico-economica approvato con Decreto sopra citato, per l'affidamento dell'appalto riguardante la "Realizzazione di porcilaia didattica e manutenzioni straordinarie IIS Zanelli (adeguamento stalla suini e ricovero)" - CUP C87H21005550003;

L'importo a base di gara è così suddiviso:

- per il servizio di progettazione esecutiva: € 11.581,00, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, comprensivo delle spese generali;

l'importo per gli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a euro 0 (zero), in quanto per i servizi non si ravvisano rischi di interferenza.

- per i lavori: € 316.241,95, al netto di IVA, comprensivi di € 106.407,16 per costi della manodopera; all'importo complessivo dei lavori vanno aggiunti € 3.985,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 320.227,39;

- con determinazione dirigenziale n. 890 del 29/09/2025 è stato aggiudicato l'appalto integrato per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione di porcilaia didattica e manutenzioni straordinarie IIS Zanelli (adeguamento stalla suini e ricovero)" - CUP C87H21005550003 - CIG B737BBD669 all'operatore economico G2 s.r.l., con sede legale in Modena, Strada Vignolese n. 1175/6 – C.F./P.IVA 03959700364, per un importo così suddiviso:

- per il servizio di progettazione esecutiva: € 11.581,00 e IVA per € 1.158,10, per un totale di € 12.739,10;

- per la realizzazione dell'opera: € 304.446,92, al netto di IVA, di cui € 300.461,48 per lavori ed € 3.985,44 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA per € 30.444,69, per un importo complessivo lordo di € 334.891,61. Lo sconto offerto in sede di gara è pari al 4,99 %;

- il contratto d'appalto con la predetta impresa è stato stipulato e sottoscritto digitalmente il 10 marzo 2026 e agli atti con P.G. 7414/2026;

Considerato che:

- nel corso delle naturali interlocuzioni volte allo sviluppo della progettazione esecutiva, il confronto sul computo metrico di dettaglio ha portato a una naturale calibrazione del progetto rispetto alle prime previsioni del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) posto a base di gara. Questo aggiornamento rispecchia il fisiologico percorso di approfondimento tecnico, unito alle necessarie rimodulazioni imposte dalle attuali criticità nel reperimento di alcuni materiali e da contenuti incrementi nei prezzi di mercato;
- nell'ottica di definire un assetto tecnico-economico che consenta l'avvio rapido dei lavori, nel rispetto dell'importo contrattuale e delle tempistiche inderogabili legate all'avvio dell'attività didattica prevista presso la struttura, la stazione appaltante si è resa disponibile a valutare soluzioni che garantissero il completamento certo dell'opera e l'equilibrio tecnico-economico del cantiere attraverso alcune ottimizzazioni progettuali e il ricorso alle somme a disposizione nel caso di oggettive e documentate circostanze imprevedibili emerse in sede di progettazione esecutiva;
- la progettazione esecutiva ha evidenziato la necessità di opere aggiuntive e approfondimenti tecnici che comportano un innalzamento dell'importo dei lavori di € 13.521,54 per complessivi € 317.968,46 (importo al netto del ribasso di gara);
- tale importo recepisce alcune lavorazioni aggiuntive emerse in fase di progettazione esecutiva quali i ponteggi, maggiori quantità di stabilizzato, maggiori opere elettriche, opere necessarie per gli allacci elettrici, fognari e idrici e la rimodulazione di alcune migliorie tecniche indicate come "non strategiche" dall'Azienda Agraria fruitrice finale della struttura, quali l'impianto di sanificazione ad ozono, il sistema combinato di raffrescamento e riscaldamento tramite UTA, il sistema di recinzione perimetrale per biosicurezza, i percorsi esterni drenanti, l'area coperta per il deposito della paglia, ed è ritenuto congruo dalla Direzione Lavori per le finalità di completa cantierabilità dell'opera;
- la Stazione Appaltante accetta tale rimodulazione nell'ottica di preminente interesse pubblico volto a completare l'opera entro i termini prefissati (settembre 2026) dando riscontro all'istituto che l'attende da lungo tempo e al contempo minimizzare il rischio del ricorso a varianti in corso d'opera;

Valutata pertanto la necessità di procedere all'avvio dei lavori sulla scorta del progetto esecutivo così variato;

Trattandosi di appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori), il cui contratto è stato avviato con la consegna del servizio di progettazione, il progetto esecutivo, comprensivo delle lavorazioni aggiuntive emerse in fase di approfondimento progettuale e conforme alle nuove norme, si configura come variante in corso d'opera di cui all'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 per la sopravvenuta necessità di lavori supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, in quanto un cambiamento del contraente nel contempo risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi e un sostanziale incremento dei costi;

Dato atto che:

- tale variante comporta un aumento dell'importo lavori ma non del quadro economico generale, e viene finanziata unicamente dall'Ente Provincia di Reggio Emilia mediante l'utilizzo delle somme a disposizione ancora disponibili, per un importo complessivo dei lavori di € 317.968,46 al netto di IVA e dello sconto di gara. Tale variazione economica, di € 13.521,54 in più rispetto agli € 304.446,92 del progetto di fattibilità tecnica ed economica, rientra all'interno del 15 per cento del valore iniziale del contratto come previsto dall'art. 120, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- l'operatore economico incaricato della progettazione esecutiva, lo studio di Ingegneria e Architettura "Yuppies Service" con sede in via Pescia n. 315, Modena – C.F./P.IVA 01620640365 , ha completato la redazione del progetto esecutivo dell'intervento "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'AZIENDA AGRICOLA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE ANTONIO ZANELLI DI REGGIO EMILIA: REALIZZAZIONE NUOVA PORCILAIA DIDATTICA – CUP: C87H21005550003" ;
- gli interventi sono descritti negli elaborati di progetto di seguito elencati, conservati agli atti del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica:
 - GEN 01 01 REL Relazione tecnica generale
 - GEN 01 02 REL Piano di manutenzione - opere edili / impianti meccanici / impianti elettrici
 - GEN 01 03 REL Relazione sul rispetto dei criteri ambientali minimi (D.M. 22/06/2022)
 - GEN 01 04 REL Piano di gestione delle materie
 - GEN 01 05 REL Relazione delle interferenze
 - GEN 01 06 REL Capitolato speciale d'appalto - opere edili / impianti meccanici / impianti elettrici Computi e stime
 - CS 02 01 QEL Quadro economico
 - CS 02 02 CME Computo metrico estimativo edile
 - CS 02 03 CME Computo metrico estimativo idrico-fognario
 - CS 02 04 CME Computo metrico estimativo elettrico
 - CS 02 05 ANP Analisi nuovi prezzi
 - Rilievi e indagini
 - RI 03 01 EG Planimetria di inquadramento urbanistico e catastale
 - RI 03 02 EG Planimetria generale sdf 1:500
 - Opere architettoniche
 - ARCH 04 01 REL Relazione tecnica opere architettoniche
 - ARCH 04 02 REL Relazione tecnica accessibilità - legge 13/89 sdp
 - ARCH 04 03 EG Planimetria generale sdp 1:500
 - ARCH 04 04 EG Pianta piano terra sdp 1:100
 - ARCH 04 05 EG Pianta piano copertura sdp 1:100
 - ARCH 04 06 EG Prospetto ovest - prospetto est sdp 1:100
 - ARCH 04 07 EG Prospetto nord - prospetto sud sdp 1:100

- ARCH 04 08 EG Sezioni AA - BB sdp 1:100
- ARCH 04 09 EG Sezioni CC sdp 1:100
- ARCH 04 10 EG Piante accessibilità - legge 13/89 sdp 1:100
- ARCH 04 11 EG Abaco opere murarie varie
- ARCH 04 12 EG Abaco infissi varie
- ARCH 04 13 EG Dettagli costruttivi sdp 1:10

Opere strutturali

- STR 05 01 REL Relazione geologica
- STR 05 02 REL Relazione di calcolo strutture prefabbricate
- STR 05 03 REL Relazione di calcolo fondazioni
- STR 05 04 REL Relazione dei materiali varie
- STR 05 05 EG Piante e sezioni per fondazioni varie
- STR 05 06 EG Piante e sezioni prospetti varie
- STR 05 07 EG Parete varie
- STR 05 08 EG Tegolo varie
- STR 05 09 REL Piano di manutenzione
- STR 05 10 REL Relazione di calcolo vasca
- STR 05 11 EG Strutture vasca varie
- STR 05 12 REL MUR D.3
- STR 05 13 REL MUR D.2

Impianti meccanici

- IM 06 01 REL Relazione impianto idrico sanitario
- IM 06 02 EG Impianto idrico-sanitario varie
- IM 06 03 EG Reti di fognatura, acque meteoriche e nere varie

Impianti elettrici

- IE 07 01 REL Relazione tecnica impianti elettrici
- IE 07 02 REL Relazione di calcolo
- IE 07 03 EG Planimetria generale esterno e impianto di terra 1:200
- IE 07 04 EG Planimetria generale interno - impianti di illuminazione e forza motrice 1:100
- IE 07 05 EG Schemi unifilari quadri elettrici

Sicurezza

- SI 08 01 REL Piano di sicurezza e coordinamento
- ALL. A - Cronoprogramma dei lavori
- ALL. B - Layout di cantiere
- ALL. C - Attività di montaggio degli elementi prefabbricati
- SI 08 02 REL Fascicolo tecnico dell'opera

- Il quadro economico dell'intervento, tenuto conto dell'aliquota IVA attualmente vigente e dei ribassi di gara, assume la seguente articolazione:

A - LAVORI E SERVIZI IN APPALTO		
A1.1 - Lavori assoggettati a ribasso		313.983,02 €
<i>opere edili</i>	265.701,69 €	
<i>impianti meccanici</i>	25.658,71 €	
<i>impianti elettrici</i>	22.622,62 €	
A1.2 - Oneri della sicurezza, non assoggettati a ribasso		3.985,44 €
TOTALE A1 - LAVORI		317.968,46 €
A2.1 Redazione Progetto esecutivo e CSP	11.581,00 €	
TOTALE A2 - SERVIZI		11.581,00 €
TOTALE A - LAVORI E SERVIZI IN APPALTO		329.549,46 €

B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze		0,00 €
B.4 - Imprevisti e arrotondamento, IVA inclusa		2.156,24 €
B.7 - Spese tecniche		27.104,55 €
1) Incentivi funzioni tecniche ai sensi art. 45 c. 3 d.lgs 36/2023 - quota 80%	5.123,64 €	
2) Incentivi funzioni tecniche ai sensi art. 45 c. 5 d.lgs 36/2023 - quota 20%	1.280,91 €	
3) Redazione PFTE	4.700,00 €	
4) Direzione Lavori e CSE	16.000,00 €	
B.8 - Spese per attività tecnico/amministrative		2.400,00 €
2) Spese assicurative, ai sensi dell'art. 2, comma 4	2.400,00 €	
B.15 - Imposte e tasse		500,00 €
B.16 - Spese per rilascio visti e pareri		0,00 €
B.17 - IVA al 10% su voce A - Lavori e servizi in appalto		32.954,95 €
B.18 - IVA al 22% e cassa 4% su spese tecniche		5.334,80 €
1) IVA al 22% su B.7.2 - Redazione PFTE	1.034,00 €	
4) IVA al 22% su B.7.4 - DL +CSE	3.660,80 €	
5) Cassa 4% su B.7.4 - DL +CSE	640,00 €	
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE		70.450,54 €

C - SOMME NON DISPONIBILI		
C.1 - Ribasso sui lavori		0,00 €
C.2 - IVA su C.1 - Ribasso sui lavori		0,00 €
TOTALE C - SOMME NON DISPONIBILI		0,00 €

TOTALE QUADRO ECONOMICO		400.000,00 €
--------------------------------	--	---------------------

Atteso che la spesa complessiva dell'intervento è finanziata con fondi propri dell'Ente alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, codice V livello 2020109003 cap. 4980;

Dato atto che:

- il progetto risulta conforme alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013 e ssmmii;

- gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dall'intervento possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziato nel bilancio;
- si è proceduto, con atto prot. n. 20637 del 30/06/2026, alla nomina del gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento per la disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche", approvato con Decreto Presidenziale n. 178 del 21/11/2025, comprendente i destinatari dell'incentivo per funzioni tecniche disciplinato dall'art. 45 del Codice;

Considerato che:

- il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dagli artt. da 22 a 31 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023;
- il progetto esecutivo è stato "Verificato" ai sensi dell'art. 42, commi da 1 a 3 e Sez. IV dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- trattandosi di appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs 36/2023, non si è dato corso alla successiva fase di validazione;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: C87H21005550003;
- il Codice Unico d'Intervento (CUI) è: L00209290352202300005;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Giorgia Lombardini, subentrata all'arch. Raffaele Aliperti con atto di nomina agli atti con n. 2026/19812 di P.G., funzionario del Servizio Sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica della Provincia di Reggio Emilia;
- l'intervento è interamente finanziato con fondi dell'amministrazione provinciale;

Visti:

- l'obiettivo di 1° livello 0402/0004 e di 2° livello R10G1000 - UNITA' SPECIALE PER L'EDILIZIA E LA SISMICA del PEG 2026;
- il D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- il D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per la parte vigente);
- il D.Lgs. n. 36/2023;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

DETERMINA

di approvare il progetto esecutivo in variante relativo a "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'AZIENDA AGRICOLA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE

SUPERIORE ANTONIO ZANELLI DI REGGIO EMILIA: REALIZZAZIONE NUOVA PORCILAIA DIDATTICA – CUP: C87H21005550003“, completo degli elaborati elencati in premessa, conservati agli atti del servizio, che conclude nell'importo complessivo di € 400.000,00, così come declinato dal seguente quadro economico:

A - LAVORI E SERVIZI IN APPALTO		
A1.1 - Lavori assoggettati a ribasso		313.983,02 €
opere edili	265.701,69 €	
impianti meccanici	25.658,71 €	
impianti elettrici	22.622,62 €	
A1.2 - Oneri della sicurezza, non assoggettati a ribasso		3.985,44 €
TOTALE A1 - LAVORI		317.968,46 €
A2.1 Redazione Progetto esecutivo e CSP	11.581,00 €	
TOTALE A2 - SERVIZI		11.581,00 €
TOTALE A - LAVORI E SERVIZI IN APPALTO		329.549,46 €

B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze		0,00 €
B.4 - Imprevisti e arrotondamento, IVA inclusa		2.156,24 €
B.7 - Spese tecniche		27.104,55 €
1) Incentivi funzioni tecniche ai sensi art. 45 c. 3 d.lgs 36/2023 - quota 80%	5.123,64 €	
2) Incentivi funzioni tecniche ai sensi art. 45 c. 5 d.lgs 36/2023 - quota 20%	1.280,91 €	
3) Redazione PFTE	4.700,00 €	
4) Direzione Lavori e CSE	16.000,00 €	
B.8 - Spese per attività tecnico/amministrative		2.400,00 €
2) Spese assicurative, ai sensi dell'art. 2, comma 4	2.400,00 €	
B.15 - Imposte e tasse		500,00 €
B.16 - Spese per rilascio visti e pareri		0,00 €
B.17 - IVA al 10% su voce A - Lavori e servizi in appalto		32.954,95 €
B.18 - IVA al 22% e cassa 4% su spese tecniche		5.334,80 €
1) IVA al 22% su B.7.2 - Redazione PFTE	1.034,00 €	
4) IVA al 22% su B.7.4 - DL +CSE	3.660,80 €	
5) Cassa 4% su B.7.4 - DL +CSE	640,00 €	
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE		70.450,54 €

C - SOMME NON DISPONIBILI		
C.1 - Ribasso sui lavori		0,00 €
C.2 - IVA su C.1 - Ribasso sui lavori		0,00 €
TOTALE C - SOMME NON DISPONIBILI		0,00 €

TOTALE QUADRO ECONOMICO		400.000,00 €
-------------------------	--	--------------

di dare atto che:

- il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dagli artt. da 22 a 31 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023;
- il progetto esecutivo è stato “Verificato” ai sensi dell'art. 42, commi da 1 a 3 e Sez. IV dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- trattandosi di appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.lgs 36/2023, non si è dato corso alla successiva fase di validazione;
- le opere in variante comportano un aumento dell'importo lavori ma non del quadro economico generale, e vengono finanziate unicamente da fondi dell'Ente Provincia

di Reggio Emilia mediante l'utilizzo delle somme a disposizione ancora disponibili, per un importo complessivo dei lavori di € 317.968,46 al netto di IVA e dello sconto di gara. La variazione economica, di € 13.521,54 in più rispetto agli € 304.446,92 del progetto di fattibilità tecnica ed economica, rientra all'interno delle soglie previste dall'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

- si è proceduto, con atto prot. n. 20637 del 30/06/2026, alla nomina del gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 3 del “Regolamento per la disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche”, approvato con Decreto Presidenziale n. 178 del 21/11/2025, comprendente i destinatari dell'incentivo per funzioni tecniche disciplinato dall'art. 45 del Codice;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: C87H21005550003;
- il Codice Unico d'Intervento (CUI) è: L00209290352202300005;
- la spesa complessiva dell'intervento è finanziata con fondi propri dell'Ente alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, codice V livello 2020109003 cap. 4980.

Allegati:

- Schema di addendum contrattuale

Reggio Emilia, lì 01/07/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

= PROVINCIA DI REGGIO EMILIA =

OGGETTO: PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'AZIENDA AGRICOLA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE ANTONIO ZANELLI DI REGGIO EMILIA.

CIG: B737BBD669-CUP C87H21005550003

ATTO DI INTEGRAZIONE AL CONTRATTO N. ORD 5/2025 PROT. N. 6883/2026

==°==

N. ORD. 5/2025

Protocollo n. 6883/2026

= SCRITTURA PRIVATA =

Con la presente scrittura privata, da valere tra le parti, ad ogni conseguente effetto di legge tra:

1) GATTI Ing. Azzio, nato a Reggio Emilia (RE) il 05/07/1972, domiciliato per la carica a Reggio Emilia, in Corso Garibaldi n. 26, il quale, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia di Reggio Emilia, dichiara di agire in legittima rappresentanza della stessa, con sede in Corso Garibaldi n. 59 a Reggio Emilia – Codice Fiscale n. 00209290352, in forza del Decreto del Presidente della Provincia n. 47 del 24 aprile 2024, dello Statuto e del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente, ed in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della Provincia medesima; dichiara inoltre di non aver avuto rapporti di natura privatistica con i firmatari della Società nel biennio precedente alla presente stipula (art. 14 d.p.r. 62/2013);

2) FRONTEDDU Giulia, nata a Scandiano (RE) il 21/06/1991, domiciliata per la carica presso la sede della società che rappresenta, nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa G2 Srls con sede legale in Strada Vignolese 1175/6, 41126 Modena (MO) -

C.F./P.IVA 03959700364, denominata nel prosieguo del presente atto anche “Operatore economico o “Appaltatore” o “Aggiudicatore” o “Impresa” o “Esecutore” o “Ditta”, iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A di Modena in data 02/03/2021 al n. 03959700364, come risulta dalla visura del Registro Imprese della C.C.I.A.A. suddetta, documento n. T626675391, estratta in data 11/11/2025 dal sito internet <https://telemaco.infocamere.it>.

P R E M E S S O C H E

–in data 10 marzo 2026 è stato stipulato e sottoscritto digitalmente il Contratto d'Appalto agli atti con P.G. 7414/2026 relativo all'affidamento della “Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di Realizzazione di porcilaia didattica e manutenzioni straordinarie IIS Zanelli (adeguamento stalla suini e ricovero)” con l'impresa G2 Srls con sede legale in Strada Vignolese 1175/6, 41126 Modena (MO) - C.F./P.IVA 03959700364 per un importo complessivo pari a netti € 334,891,61 composti da € 11,581,00 (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA 22%) per la progettazione esecutiva e da € 304,446,92 per i lavori (al netto di IVA 10%), compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 3,985,44, questi ultimi non soggetti a ribasso d’asta;

- che nel corso delle interlocuzioni inerenti lo sviluppo della progettazione esecutiva l'appaltatore ha evidenziato uno scostamento tecnico-economico tra le previsioni del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) a base di gara e il computo metrico esecutivo di dettaglio;

- che, nell'ottica di definire un assetto tecnico-economico che consenta l'avvio rapido dei lavori, nel rispetto dell'importo contrattuale e delle tempistiche inderogabili legate all'avvio dell'attività didattica prevista presso la struttura, la stazione appaltante si è resa disponibile a valutare soluzioni che garantissero il completamento certo dell'opera e l'equilibrio tecnico-economico del cantiere attraverso alcune ottimizzazioni progettuali e

il ricorso alle somme a disposizione nel caso di oggettive e documentate circostanze imprevedibili emerse in sede di progettazione esecutiva;

- che, con Determinazione dirigenziale n. xxx del xxxxxxxxxx è stato approvato, pertanto, il progetto esecutivo comprensivo delle migliorie offerte in sede di gara e delle lavorazioni aggiuntive emerse in fase di progettazione esecutiva che conclude in un importo dei lavori pari a € 317.968,46 (al netto di IVA al 10%) compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.985,44, questi ultimi non soggetti a ribasso d'asta, comportante un aumento di € 13.521,54 rispetto al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato in data 05/06/2025 con Decreto del Presidente n. 54;

- che il presente atto viene sottoscritto, in applicazione dell'art. 15, comma 2-bis della L. 241/1990, mediante firma digitale. Anche ai fini dell'individuazione del foro competente, la sottoscrizione si intende avvenuta, per consenso delle parti, presso la sede della Provincia di Reggio Emilia, nella data corrispondente all'apposizione dell'ultima firma.

CIÒ PREMESSO

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si prende atto di quanto segue:-----

1) l'importo contrattuale indicato nel contratto P.G. 7414/2026 del 10/03/2026, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo in variante, relativamente alla componente lavori, viene rideterminato in € 317.968,46 (al netto del ribasso offerto in sede di gara e al netto di IVA 10%), compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 3.985,44, comportante un aumento di € 13.521,54 rispetto all'importo originario;-----

2) Ai sensi della Legge 136/2010 e ss.mm. e ii, viene confermato il conto corrente bancario dedicato da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale e la persona delegata ad operare sullo stesso.-----

3) Per tutto quanto non espressamente regolamentato con il presente atto si rimanda

alla disciplina del contratto P.G. 7414/2026 del 10/03/2026.

4) Il presente atto viene sottoscritto, in applicazione dell'art. 15, comma 2-bis della L. 241/1990, mediante firma digitale. Anche ai fini dell'individuazione del foro competente, la sottoscrizione si intende avvenuta, per consenso delle parti, presso la sede della Provincia di Reggio Emilia, nella data corrispondente all'apposizione dell'ultima firma.

IL DIRIGENTE: Azzio Gatti

L'IMPRESA: Fronteddu Giulia



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 670 del 01/07/2026.

Reggio Emilia, lì 01/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA