

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 423 DEL 28/06/2017**

OGGETTO

RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE SCUOLE SUPERIORI DI SCANDIANO -
ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL POLO SCOLASTICO 5° LOTTO. AFFIDAMENTO
SERVIZIO DI NOLEGGIO DI N. 8 UNITA' PREFABBRICATE MODULARI CHE
COSTITUISCONO N. 2 AULE SCOLASTICHE.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 1 del 12/01/2017 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del bilancio di previsione 2017, le risorse finalizzate alle attività dell'ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
- con Decreto del Ministero dell'Interno 30/03/2017 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 è stato rinviato al 30/06/2017;
- Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Considerato che il Coordinatore delle UU.OO. Logistica, Manutenzione del Patrimonio, Infrastrutture Edili e Patrimonio Storico, in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i. segnala che:

- il Centro Scolastico Distrettuale di Scandiano ha confermato e mantenuto il trend di crescita degli studenti iscritti previsto già ai primi anni del 2000;
- si è confermata la situazione di criticità logistica causata dalla mancanza di spazi didattici, soprattutto aule normali vocate alla didattica classica di tipo frontale;
- con Determinazione dirigenziale n. 37 del 10/02/2016 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta Unieco Soc. Coop.va con sede legale in Via M. Ruini, 10 – a Reggio Emilia – (C.F. e P.I. 00301010351), quale concorrente che ha riportato il punteggio complessivo più elevato, pari a 83,23 su 100 ed ha offerto:
 - ✓ una percentuale di ribasso sui lavori del 7,5%;
 - ✓ 100 giorni di anticipo sul termine di ultimazione lavori;
 - ✓ una percentuale di ribasso sulla progettazione definitiva del 70%;
 - ✓ una percentuale di ribasso sulla progettazione esecutiva del 60%;
- con Determinazione dirigenziale n. 99 del 03/03/2016 è stata rettificata la determinazione sopra citata, relativamente alla definizione del costo dell'opera, rideterminando l'importo dei lavori come segue: importo netto di €1.059.781,60 (€ unmilionececinquantanovemilasettecentottantuno/60), di cui € 1.004.139,03 per lavori, cui vanno aggiunti € 28.934,71 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 15.033,62 per la progettazione definitiva ed € 11.674,24 per la progettazione esecutiva, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006, oltre all'IVA di legge del 22% per un importo complessivo lordo di € 1.292.933,55;
- con lettera (PEC prot. n.° 5821 del 10/03/2016) viene comunicato alla Ditta che l'aggiudicazione definitiva è diventata efficace, ai sensi dell' art.11 comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006, a seguito della verifica dei requisiti di cui agli artt. 38 e ss. del Decreto medesimo;
- in data 31 marzo 2016 si è eseguita la consegna dei lavori in via d'urgenza;

- la ditta Unieco con suo prot. PR17/2016-0044/AL/ct del 30/04/2016 ricevuto in atti ns. prot. 10443 del 05/05/2016 viene consegnato il progetto esecutivo per la seguente richiesta dei pareri;
- in data 25/05/2016 viene stipulato il contratto prot. 2919/1/2015 n. 15599 di Rep. registrato alla Agenzia delle Entrate al n. 77 il 27/05/2016;
- nelle seguenti date si ricevono i nullaosta dagli Enti preposti:
 - ✓ parere Servizio Sanitario Regionale Emilia-Romagna AUSL RE loro prot. n.° 44534 del 21/05/2016 ricevuto in atti ns prot n. 12143 del 23/05/2016;
 - ✓ Vigili del Fuoco parere pratica n.°14884 loro prot. 6866 del 16/06/2016 ricevuto in atti ns. prot. n.° 14341 del 16/06/2016;
 - ✓ Autorizzazione sismica Agenzia Regionale per la Sicurezza territoriale e la Protezione Civile pratica sismica n.° 677/2016 del 24/05/2016 e pratica sismica n.° 1082/A del 01/06/2016 rilasciato con det. 12 del 11/01/2017 e comunicato tramite PEC loro prot. n. 1268 del 12/01/2017 ricevuta in atti ns prot. n.° 534 del 12/01/2017;
- in data 9/02/2017 ns. prot 2941 si ricevono gli elaborati integrati secondo i sopracitati pareri per la validazione della Provincia di Reggio Emilia;
- in data 23/02/2017 con lettera prot. PEC n.° 4357 vengono richiesti chiarimenti ai fini della validazione;
- in data 28/02/2017 con prot. 4714 vengono consegnati gli elaborati integrati con i richiesti chiarimenti;
- tenendo conto dell'aliquota IVA attualmente vigente, il Quadro Economico Generale assume la seguente articolazione:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
1) LAVORI IN APPALTO	
A) TOTALE LAVORI AL NETTO del costo del personale e degli oneri per la sicurezza	€ 1.004.139,03
B) Oneri per sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso (D.Lgs. 81/2008)	€ 28.934,71
TOTALE LAVORI (A+B+C)	€ 1.033.073,74
C) Spese di progettazione definitiva	€ 15.033,62
D) Spese progettazione esecutiva	€ 11.674,24
TOTALE IN APPALTO (A+B+C+D)	€ 1.059.781,60
2) Oneri fiscali (I.V.A. 22%)	
Totale (1+2)=	€ 1.292.933,55
3) SOMME A DISPOSIZIONE	
imprevisti varianti lavori in economia	€ 38.545,86
Accantonamento per revisione prezzi Art.133 comma 7 del D.Lgs. 163/2006	€ 11.937,88
Spese tecniche (Direzione Lavori, Coordinatore per la sicurezza, Collaudo) lordi CNAAll e IVA	
DL	
CSE	
COLLAUDO	
	€ 41.770,52
Incentivi	€ 8.936,25

varie istruttoria (spese gara, Autorità, VVF, STB)	€ 3.600,00
Imprevisti ed Accordi bonari (calcolato il 3% lordo di iva)	€ 38.788,01
TOTALE A DISPOSIZIONE (3)	€ 143.578,52
iva sulla voce di ribasso indisponibile	€ 29.481,43
ribasso netto sui lavori (indisponibile)	€ 134.006,50
TOTALE INDISPONIBILE (4)	€ 163.487,93
TOTALE GENERALE (1+2+3+4)	€ 1.600.000,00

- tale progetto prevede la realizzazione della sopraelevazione del quarto lotto, predisposto per ricevere tale ampliamento con prima progettazione ed esecuzione collaudata nel 2010;
- è stato redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 122 del 02.03.17 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di **"RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE SCUOLE SUPERIORI DI SCANDIANO – ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL POLO SCOLASTICO – 5° LOTTO"**, concludente nell'importo totale lordo di Euro 1.600.000,00, dando altresì atto che che:
 - ✓ il RUP per i lavori in oggetto è l'Ing. Valerio Bussei;
 - ✓ l'intervento edificatorio in parola verrà realizzato su un'area in disponibilità della Provincia non vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
 - ✓ che la spesa complessiva di € 1.600.000,00 trova copertura alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 sul Bilancio 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente capitolo 4537 che verrà istituito nel PEG 2017 (impegno reiscritto 638/2017, con esigibilità anno 2017), finanziato dalla Regione Emilia Romagna con mutuo, come specificato dal Decreto ministeriale del 1° settembre 2015 (obiettivo di gestione n. R08G1OG7).
- in data 25 maggio 2016, n. rep. 15599, è stato stipulato il contratto per l'intervento di cui sopra;

Considerato che:

- con D.M. n. 161 del 7 aprile 2017, il Ministero dello Sviluppo Economico ha decretato la messa in liquidazione coatta amministrativa della impresa prenominata, nominando il dott. Corrado Baldini commissario liquidatore;
- tale situazione oggettiva, comporta, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. a) del D.lgs.vo n. 163/2206, la cui disciplina continua ad applicarsi a tutti gli appalti i cui bandi sono stati pubblicati entro il 20 aprile 2016, l'esclusione dalla procedura di esecuzione dei lavori;
- l'art. 140 del decreto citato prevede che "in caso di fallimento dell'appaltatore o di liquidazione coatta" le stazioni appaltanti possono interpellare progressivamente i soggetti che seguono nella graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 269 del 27.04.2017 è stata annullata d'ufficio l'aggiudicazione dei lavori disposta a favore di UNIECO soc. coop. con

determinazione dirigenziale in data 10 febbraio 2016, n. 37 ed è stata esclusa la ditta UNIECO soc. coop. dalla gara;

- con la stessa Determinazione n. 269/2017 è stata disposta la risoluzione del contratto n. rep. 15599, del 25 maggio 2016, stipulato con UNIECO soc. coop per i lavori in oggetto, con escussione della garanzia fideiussoria stipulata da UNIECO soc. coop. a favore della Provincia di Reggio Emilia, dando atto altresì che l'impegno reiscritto assunto al cap. 4537, n. 638/2017 è da ritenersi disponibile per la successiva aggiudicazione;
- con determinazione dirigenziale n. 270 del 28.04.2017, rettificata con determinazione dirigenziale n. 388 del 14/06/2017, si è preso atto che l'A.T.I. composta da TECTON Coop.va con sede a Reggio Emilia in via Galliano 10, capogruppo, con le mandanti Reset Spa, con sede a Reggio Emilia, in via Ferravilla, 26 e Torreggiani & C. Spa, con sede a Reggio Emilia, in via 88/90, risultata seconda in graduatoria nell'appalto in oggetto, si è detta disponibile a subentrare alla predetta impresa con lettera pec 9394 del 21 aprile 2017 e si sono pertanto affidati i lavori in oggetto alla predetta ATI sulla base del progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 122 del 2 marzo 2017 ed alle stesse condizioni contrattuali sottoscritte con Unieco soc coop, dando atto che la spesa complessiva lorda dell'intervento pari a € 1.600.000,00 trova copertura alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente capitolo 4537 che verrà istituito nel PEG 2017 (impegno reiscritto 638/2017), finanziato dalla Regione Emilia Romagna con mutuo, come specificato dal Decreto ministeriale del 1° settembre 2015;

Considerato che, nelle more dell'esecuzione dei lavori in oggetto, Unieco s.c. aveva locato dalla ditta T.M.T. PREFABBRICATI METALLICI Srl con sede in Cadelbosco di Sopra via Lama 2 (c.f. e p.iva 00133170357) due aule prefabbricate modulari, per colmare l'esigenza didattica e che, a causa della crisi aziendale di UNIECO soc.coop. il contratto di locazione è stato risolto in conseguenza del protrarsi dei mancati pagamenti dei canoni convenuti a favore di parte locatrice.

Ritenuto necessario, al fine di garantire la continuità didattica, mantenere le due aule prefabbricate modulari, in uso all'Istituto Gobetti di Scandiano, fino al 30.06.2017, sottoscrivendo un contratto di noleggio con la predetta TMT srl, sulla base dell'allegato schema contrattuale.

Considerato che ai sensi dell'art. 36 D.L.vo n. 50/2016 (e succ. mod.) è consentito l'affidamento diretto fino ai 40.000 euro.

Ritenuto di poter procedere ad affidare direttamente alla ditta T.M.T. PREFABBRICATI METALLICI Srl con sede in Cadelbosco di Sopra il noleggio di due aule prefabbricate modulari, in considerazione della necessità di provvedere a garantire la continuità nella didattica, fino al termine dell'anno scolastico.

Dato atto che:

- ✓ il noleggio avrà durata dal 01.04.2017 al 30.06.2017 e che il canone viene pattuito nella misura di Euro 8.690,40, IVA inclusa;

- ✓ la spesa complessiva lorda dell'intervento pari a € 8.690,40 trova copertura alla Missione 01, Programma 05, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.07.999 del Bilancio 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente capitolo 722 che verrà istituito nel PEG 2017;
- ✓ il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia, Ing. Valerio Bussei;
- ✓ ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di quanto segue:
 - ◆ il fine del contratto che si andrà a stipulare consiste nel garantire la continuità didattica presso l'Istituto Gobetti di Scandiano nell'attesa della conclusione dei lavori relativi alla "Riorganizzazione funzionale Scuole Superiori di Scandiano - Adeguamento funzionale del Polo Scolastico - 5° Lotto";
 - ◆ l'oggetto del contratto è meglio descritto nelle premesse del presente atto e consiste nel noleggio di due aule prefabbricate modulari;
 - ◆ il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
 - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti al prezzo e alle modalità di pagamento, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nell'allegato schema di contratto;
- ✓ il noleggio viene affidato direttamente, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016;
- ✓ ci si avvale della facoltà prevista dal comma 11, dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 di non richiedere la garanzia per la cauzione definitiva.

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

- di affidare direttamente alla ditta T.M.T. PREFABBRICATI METALLICI Srl con sede in Cadelbosco di Sopra il noleggio di due aule prefabbricate modulari, in considerazione della necessità di provvedere a garantire la continuità nella didattica, fino al termine dell'anno scolastico;
- di dare atto che:
 - ✓ il noleggio avrà durata dal 1.4.2017 al 30.6.2017 e che il canone viene pattuito nella misura di € 8.690,40, IVA inclusa;
 - ✓ la spesa complessiva lorda dell'intervento pari a € 8.690,40 trova copertura alla Missione 01, Programma 05, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.07.999 del Bilancio 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente capitolo 722 che verrà istituito nel PEG 2017;

- ✓ il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia, Ing. Valerio Bussei;
- ✓ ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di quanto segue:
 - ◆ il fine del contratto che si andrà a stipulare consiste nel garantire la continuità didattica presso l'Istituto Gobetti di Scandiano nell'attesa della conclusione dei lavori relativi alla "Riorganizzazione funzionale Scuole Superiori di Scandiano - Adeguamento funzionale del Polo Scolastico - 5° Lotto";
 - ◆ l'oggetto del contratto è meglio descritto nelle premesse del presente atto e consiste nel noleggio di due aule prefabbricate modulari;
 - ◆ il contratto verrà stipulato come scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, in formato elettronico, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
 - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti al prezzo e alle modalità di pagamento, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nell'allegato schema di contratto;
- ✓ il noleggio viene affidato direttamente, ai sensi dell'art. 36 D. Lgs. n. 50/2016;
- ✓ ci si avvale della facoltà prevista dal comma 11, dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 di non richiedere la garanzia per la cauzione definitiva;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. Z0A1EC0A89 e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C61E15000120001.

Reggio Emilia, li 28/06/2017

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SERVIZIO INFRASTRUTTURE, MOBILITA' SOSTENIBILE, PATRIMONIO ED EDILIZIA

*** **

CONTRATTO PER SERVIZIO DI NOLEGGIO DI BENE MOBILE

*“RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE SCUOLE SUPERIORI DI SCANDIANO -
ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL POLO SCOLASTICO 5° LOTTO”.*

CODICE IDENTIFICATO GARA (CIG) N. Z0A1EC0A89
CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP) N. C61E15000120001

*** **

TRA

la Provincia di Reggio Emilia, con sede in Corso Garibaldi, 59 a Reggio Emilia e C.F. 00209290352, in seguito denominata "Provincia", rappresentata dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, Dott. Ing. Valerio Bussei, nato a Reggio Emilia, il 04/07/1962, domiciliato per la carica presso la sede della Provincia in C.so Garibaldi, 59 a Reggio Emilia;

E

il signor Renzo Mussini, nato a Reggio Emilia, il 3.9.1963, residente a Cadelbosco di Sopra (RE), in via Bellini n. 28/1, legale rappresentante della T.M.T. Prefabbricati Metallici s.r.l., con sede a Cadelbosco di Sopra in Via L. Lama, 2 – fraz. Villa Argine, c.f. e p.iva 00133170357, di seguito denominato "ditta T.M.T.";

Premesso che:

- A. che la ditta T.M.T. è società avente ad oggetto la produzione, il commercio e la locazione di beni mobili costituiti da prefabbricati metallici;
- B. che nell'ambito della propria attività ha concesso in locazione (noleggio) n. 8 (otto) unità prefabbricate modulari che costituiscono n. 2 (due) aule scolastiche ad UNIECO soc. coop., poste a Scandiano (RE) a favore dell'Istituto scolastico Gobetti, per colmare l'esigenza didattica, in attesa che UNIECO soc. coop. Avesse completato i lavori concordati con la provincia di Reggio Emilia sulla sede scolastica;
- C. che a causa della crisi aziendale di UNIECO soc. coop. Il contratto di cui alla precedente premessa è stato risolto in conseguenza del protrarsi dei mancati pagamenti dei canoni convenuti a favore di parte locatrice;
- D. che la Provincia ha inteso sostituirsi ad UNIECO soc. coop. nell'utilizzo dei prefabbricati di cui alla precedente premessa, per le necessità dell'anno scolastico in corso presso l'Istituto scolastico Gobetti di Scandiano (RE), trovando disponibilità dalla parte locatrice a sottoscrivere con essa un nuovo contratto;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

La ditta T.M.T. concede a nolo alla Provincia, che accetta n. 8 (otto) unità prefabbricate modulari che costituiscono n. 2 (due) aule di sua proprietà installate in Scandiano (RE) via della Repubblica 41, sul Foglio 30 mappale 205, ad uso aule scolastiche dell'Istituto Gobetti. Ogni diversa destinazione è vietata pena la risoluzione del contratto. Le unità prefabbricate modulari sono dettagliatamente descritte nel documento qui allegato sotto la lettera "A".

ART. 2

Il nolo avrà durata dal 01.04.2017 al 30.06.2017.

ART. 3

Il canone viene pattuito nella misura di € 8.690,40, oltre all'IVA di legge .

ART. 4

Il canone deve essere pagato in unica rata anticipata da corrispondersi al domicilio della ditta T.M.T., ovvero mediante bonifico bancario sul c/C intestato a alla stessa – IBAN _____; in caso di mancato pagamento del canone la ditta T.M.T. potrà valersi del disposto dell'art. 1453 C.C. senza bisogno di diffida o di costituzione in mora.

ART. 5

Il pagamento del canone non potrà essere ritardato per alcun motivo od eccezione; qualora la Provincia avesse a sollevare eccezioni, dovrà farlo separatamente senza potersi rivalere sul canone di noleggio.

Si precisa che, a pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi al servizio tecnico oggetto del presente contratto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010).

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il Codice Identificato della Gara (CIG) che è il n. Z0A1EC0A89.

E' fatto obbligo di provvedere a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, il professionista, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti a qualsiasi titolo interessate al servizio di cui al presente contratto e la Provincia può verificare in ogni momento tale adempimento.

Il soggetto che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne deve dare immediata comunicazione alla Provincia di Reggio Emilia e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Reggio Emilia.

ART. 6

La Provincia dichiara che le unità prefabbricate modulari sono adatte all'uso convenuto, esenti da vizi che possano recare pregiudizio alla salute di chi le utilizza e di accettarle nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, impegnandosi a riconsegnarle alla scadenza del contratto nel medesimo stato salvo il normale uso.

ART. 7

Le eventuali migliorie ed addizioni che la Provincia apportasse alle unità prefabbricate modulari resteranno a vantaggio della proprietà e della ditta T.M.T..

ART. 8

E' fatto espresso divieto alla Provincia di sublocare, o concedere in comodato o in uso a qualsiasi altro titolo, in tutto od in parte la cosa data a nolo, di modificare, anche temporaneamente, la destinazione contrattuale delle unità prefabbricate modulari e di cedere, anche parzialmente, ad altri il contratto, pena la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1453 C.C..

ART. 9

Sono a carico della Provincia le riparazioni di ordinaria e straordinaria manutenzione, la pulizia finale ed ogni e qualsiasi onere e spesa derivante dall'utilizzo delle unità prefabbricate modulari oggetto del presente contratto.

Sono altresì a carico della Provincia gli oneri e le spese necessarie per lo smontaggio delle unità prefabbricate modulari, ed il loro trasporto presso la sede della ditta T.M.T., previste alla scadenza del contratto.

ART. 10

E' vietata qualsiasi modifica, innovazione o trasformazione senza il preventivo consenso scritto della ditta T.M.T. fermo restando che ogni spesa, anche se autorizzata, ivi comprese quelle relative alle pratiche amministrative che fossero necessarie, rimarrà ad integrale carico della Provincia e che gli eventuali lavori, o le innovazioni o modificazioni, ove richiesto dalla ditta T.M.T., verranno rimosse al termine del noleggio, sempre a cura e spese della ditta T.M.T.. Ogni aggiunta che non possa essere tolta senza danneggiare le unità prefabbricate modulari oggetto di noleggio ed ogni altra innovazione, pur autorizzata, resterà acquisita alla proprietà a titolo gratuito. Sono per intero a carico della Provincia tutti gli adeguamenti, aggiunte e/o innovazioni che norme emanande dovessero imporre per lo svolgimento dell'attività cui sono destinate le unità prefabbricate modulari oggetto del presente contratto.

ART. 11

La ditta T.M.T. si riserva il diritto di visitare, o far visitare da tecnico di sua fiducia con preavviso di qualche giorno, le unità prefabbricate modulari per motivata ragione, o anche solo per controllare lo stato delle stesse.

ART. 12

La Provincia è costituita custode della cosa noleggiata e ne risponderà in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso, ed esonera inoltre espressamente la ditta T.M.T. da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivare a sé o a terzi frequentatori delle unità prefabbricate modulari da fatti od omissioni di altri comproprietari od inquilini dello stabile o di terzi.

ART. 13

Qualsiasi modifica al presente contratto va approvata per iscritto.

ART. 14

Tutti gli oneri accessori sono interamente a carico della Provincia e, in particolare, tutte le spese in quanto esistenti, relative al servizio di pulizia, fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento, dello spurgo dei pozzi neri e latrine.

ART. 15

Le clausole nn. 1,3,4,5,6,7,9,11,13,15 del presente contratto hanno carattere essenziale, sicchè per patto espresso, la violazione anche di una soltanto di esse comporterà la risoluzione del contratto ai sensi art. 1453 C.C. e senza necessità di costituzione in mora.

ART. 16

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto contrattuale ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30.6.2003.

Letto, approvato e sottoscritto

La ditta T.M.T. _____

La Provincia _____

Le parti dichiarano di essere bene a conoscenza, dopo approfondita lettura, delle clausole del presente contratto, che approvano espressamente e specificatamente.

La ditta T.M.T. _____

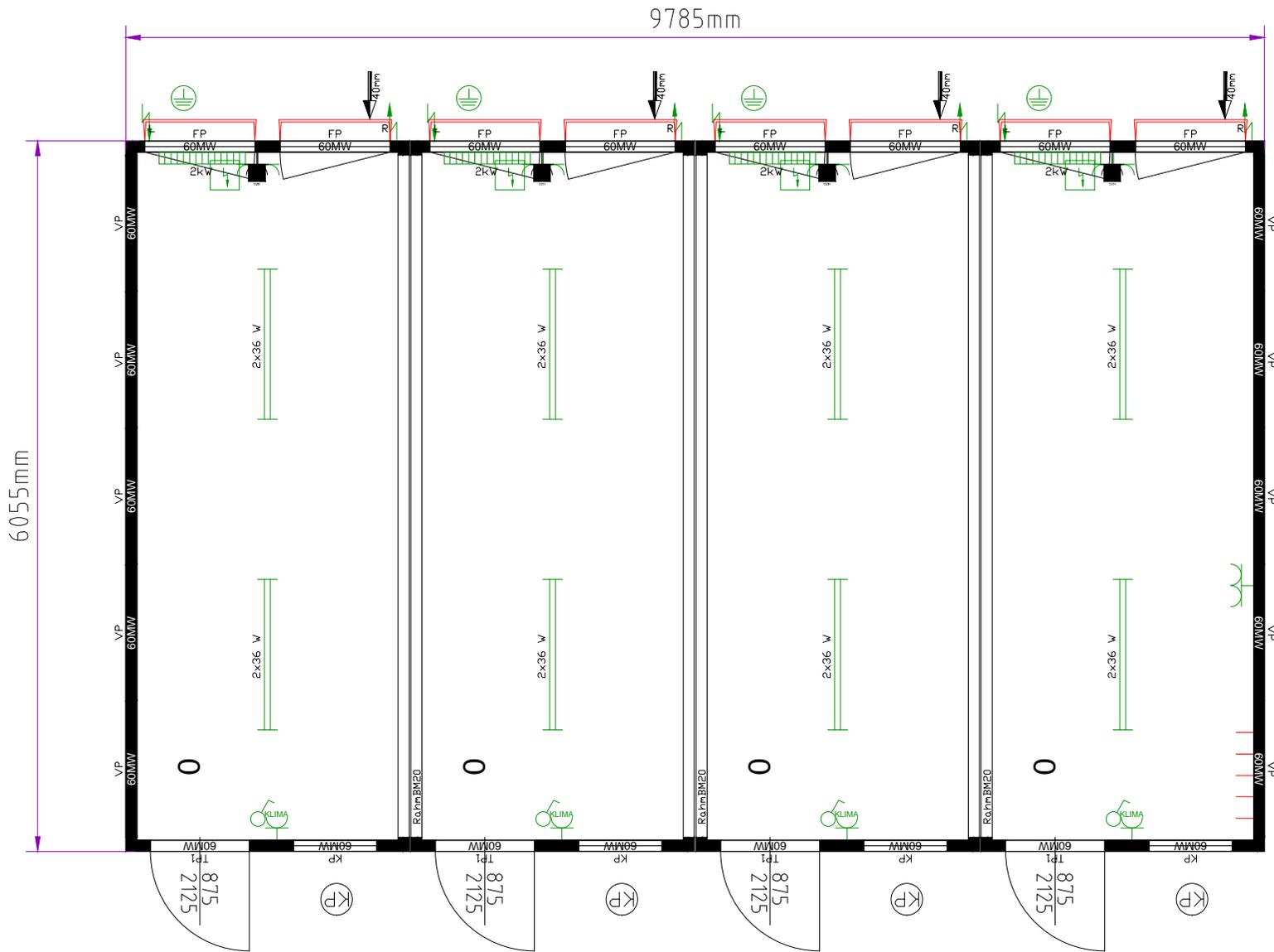
La Provincia _____

Documento sottoscritto in forma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2005.

“(da sottoscrivere in caso di stampa)”

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li..... Qualifica e firma”



99800265pl09.dwg

CONTAINEX

disegnato da:
Pichler
disegnato il:
22.07.2016 11:06:16

**Prego conferma e
ritornare al mittente**
data: firma, timbro della ditta:

numero disegno:
99800265pl09.dwg



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 423 del 28/06/2017.

Reggio Emilia, li 29/06/2017

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA