

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 662 DEL 29/06/2026**

OGGETTO

APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE ACCONTO 80% INDENNITA' DI ESPROPRIO E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA RELATIVAMENTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO "TRASFORMAZIONE A ROTATORIA DELL'INCROCIO TRA LA SP72 VIA CORRADINI, VIA MONTESANTO E VIA BISSOLATI, IN LOCALITA' GHIARDO NEL COMUNE DI BIBBIANO"

RDP/RUP: NOBILI ELEONORA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

l'organo competente per l'adozione del presente atto è il Dirigente del Servizio Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli Investimenti, in virtù del provvedimento presidenziale n. 28 del 12/03/2025 con il quale le competenze in materia di espropri sono state assegnate al suddetto Servizio;

con lettere raccomandate a/r del 14/05/2025, notificate nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi degli artt. 53 comma 7 e art. 45 comma 3 della L.R. 24/2017, artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 nonché degli artt. 9-16 della L.R. Emilia Romagna n. 37/2002 è stato notificato ai proprietari dei terreni indicati nel Particellare di esproprio dell'opera denominata "Trasformazione a rotatoria dell'incrocio tra la SP72 Via Corradini, Via Montesanto e Via Bissolati in località Ghiardo nel Comune di Bibbiano" l'avvio del procedimento di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera citata, indicando, altresì, il termine entro cui era possibile prendere visione dei relativi atti ed elaborati nonché formulare osservazioni scritte al progetto;

nell'ambito del procedimento unico ex art. 53 comma 1 lettera a) della Legge Regionale Emilia Romagna n. 24/2017, con Delibera del Consiglio comunale di Bibbiano n. 59 del 29/09/2025 è stata conclusa con esito positivo la Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera denominata "Trasformazione a rotatoria dell'incrocio tra la SP72 Via Corradini, Via Montesanto e Via Bissolati in località Ghiardo nel Comune di Bibbiano" dichiarandone al contempo la pubblica utilità con apposizione del vincolo espropriativo;

in data 19/11/2025, è stato adottato il Decreto n. 170 del Presidente della Provincia di Reggio Emilia con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica e in data 06/02/2026 è stato validato dal Responsabile Unico di Progetto il Progetto esecutivo contenente, tra gli elaborati progettuali, la Tavola R2 quale "Piano particellare di esproprio ed estratto di mappa catastale";

la Provincia di Reggio Emilia, in base all'Accordo di Collaborazione siglato dalla medesima e dal Comune di Bibbiano in data 09 Luglio 2016, successivamente integrato con Atti del 22 Dicembre 2017, del 29 Ottobre 2019 e del 23 Dicembre 2022, relativo all'opera in argomento, svolge il ruolo di autorità espropriante nonché di liquidatrice delle indennità di esproprio determinate per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera di cui sopra;

in base al suddetto accordo il beneficiario dell'esproprio dei terreni in questione sarà la Provincia di Reggio Emilia;

per la realizzazione dell'opera pubblica in questione, è necessaria l'espropriazione da parte della Provincia di Reggio Emilia di una porzione dei terreni censiti in Comune di

Bibbiano (RE) come qui di seguito riportato:

Ditta	Denominazione	C.F./P.IVA	Quota prop.	Comune	Fg.	Mapp.	Sub.	Superficie mq.
1	BERTINI Luca nato a Lesignano De' Bagni (PR) il 15/04/1963	BRTLUC63D15E547O	1/1	Bibbiano	25	191	8	2
	CIARDI Stefania nata a Castellamare Di Stabia (NA) il 29/01/1978	CRDSFN78A69C129V	1/1	Bibbiano	25	191	12	
	MELIS Tiziana nata a Roma (RM) il 10/02/1967	MLSTZN67B50H501O	1/1	Bibbiano	25	191	15	
	STROZZI Remo nato a Bibbiano (RE) il 19/11/1953	STRRME53S19A850X	½	Bibbiano	25	191	16	
	STROZZI Rino nato a Bibbiano (RE) il 08/08/1950	STRRNI50M08A850D	½	Bibbiano	25	191		
	CIARDI Stefania nata a Castellamare Di Stabia (NA) il 29/01/1978	CRDSFN78A69C129V	½	Bibbiano	25	191	17	
	STROZZI Rino nato a Bibbiano (RE) il 08/08/1950	STRRNI50M08A850D	½	Bibbiano	25	191		
2	ZAKARIA HICHAM nato in Marocco (EE) il 16/04/1979	ZKRHHM79D16Z330G	1/1	Bibbiano	25	257	2	10
						455	3	
					25	257	3	
						455	4	
3	BARAZZONI Franco nato a Bibbiano (RE) il 27/03/1946	BRZFNC46C27A850B	1/1	Bibbiano	25	455	1	9
						226	10	
4	CUCCHI Guido Paolo nato a Montecchio Emilia (RE) il 23/11/1959	CCCGPL59S23F463Y	1/1	Bibbiano	25	226	6	66
							7	
5	BARAZZONI Franco nato a Bibbiano (RE) il 27/03/1946	BRZFNC46C27A850B	1/1	Bibbiano	25	225	1	5
							2	
6	DE SIMONE Roberta nata a San Cesareo Di Lecce (LE) il 10/09/1981	DSMRRT81P50H793A	1/1	Bibbiano	25	193	4	128
							6	

con scritture private stipulate tra la Provincia di Reggio Emilia e le singole Ditte intestatarie dei beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera di pubblica utilità di cui all'oggetto (accordo con Ditta 1 del 16/10/2025 – prot. n. 4802 del 17/02/2026, accordo con Ditta 2 del 16/10/2025 – prot. n. 4803 del 17/02/2026, accordo con Ditta 3 del 24/12/2024 – prot. n. 4805 del 17/02/2026, accordo con Ditta 4 del 16/10/2025 – prot. n. 4806 del 17/02/2026, accordo con Ditta 5 del 24/12/2024- prot. n. 4807 del 17/02/2026, accordo con Ditta 6 del 03/06/2025 – prot. n. 4808 del 17/02/2026), le parti hanno convenuto in ordine al valore unitario di mercato da attribuire a ciascun terreno e, quindi, all'importo delle indennità di espropriazione di spettanza degli intestatari dei medesimi;

Considerato che:

l'indennità di esproprio relativa all'acquisizione dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera denominata "Trasformazione a rotatoria dell'incrocio tra la SP72 Via Corradini, Via Montesanto e Via Bissolati in località Ghiardo nel Comune di Bibbiano" ammonta complessivamente, come da accordi di cui in premessa, ad € 11.000,00;

la già avvenuta immissione in possesso da parte della Provincia di Reggio Emilia dei suddetti terreni determina a favore dei singoli proprietari la corresponsione dell'80% dell'indennità loro offerta, come dettagliatamente indicato, per ciascuno di essi, negli Allegati 1-6 in allegato al presente atto e successivamente notificata, ad essi, nelle forme degli atti processuali civili, unitamente alla presente determinazione;

Preso atto di tutto quanto sopra esposto, occorre:

approvare, sulla base degli accordi sottoscritti dai proprietari delle aree oggetto di esproprio e dalla Provincia di Reggio Emilia, le indennità provvisorie di espropriazione, come sopra specificate, per la somma complessiva di € 11.000,00;

approvare, ai sensi dell'art. 20, c. 6 del D.P.R. 327/2001, la somma di € 8.800,00 a titolo di acconto dell'80% dell'indennità;

impegnare la somma totale di € 11.000,00 imputandola alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 5142 del PEG 2026, prenotazione d'impegno 1028/2026, codice V livello 2020109012;

liquidare agli aventi diritto gli acconti delle suddette indennità, come dettagliatamente specificato, per ciascuno di essi, negli Allegati 1-6 in allegato al presente atto;

Dato atto che:

ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001, gli acconti riferibili alle Ditte 1, 2, 3, 4, 5, 6 di Piano particellare d'esproprio sono soggetti a ritenuta fiscale in quanto i terreni oggetto di esproprio sono compresi in aree di tipo "B" (particelle 191, 257, 193) e di tipo "C" (particelle 455, 226, 225), come definito dal vigente strumento urbanistico del Comune di Bibbiano (RE);

Accertata, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visto l'obiettivo di 1° livello 1005/0005 del PEG 2026;

il Codice Unico di Progetto (CUP) è C61B23000030007

D E T E R M I N A

di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 3 del D.P.R. 327/2001, sulla base degli accordi sottoscritti dai proprietari delle aree oggetto di esproprio con la Provincia medesima, le indennità di espropriazione per la somma complessiva di € 11.000,00;

di approvare, ai sensi dell'art. 20, c. 6 del D.P.R. 327/2001, la somma di € 8.800,00 a titolo di acconto dell'80% dell'indennità;

di impegnare la somma totale di € 11.000,00 imputandola alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 5142 del PEG 2026, prenotazione d'impegno 1028/2026, codice V livello 2020109012;

di liquidare agli aventi diritto gli acconti delle suddette indennità come dettagliatamente specificato, per ciascuno di essi, negli Allegati 1-6 in allegato al presente atto;

di autorizzare la Responsabile dell'U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed Espropri a predisporre gli atti di liquidazione dei suddetti importi;

di dare atto che:

ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001, gli acconti riferibili alle Ditte 1, 2, 3, 4, 5, 6 di Piano particellare d'esproprio sono soggetti a ritenuta fiscale in quanto i terreni oggetto di esproprio sono compresi in aree di tipo "B" (particelle 191, 257, 193) e di tipo "C" (particelle 455, 226, 225), come definito dal vigente strumento urbanistico del Comune di Bibbiano (RE);

ai sensi dell'art. 20 comma 4 del DPR n. 327/2001 (T.U.), il presente atto, che determina la misura delle indennità di espropriazione, è notificato ai singoli proprietari nelle forme degli atti processuali civili;

il Responsabile Unico del Procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 6 della L.241/90 è la Dott.ssa Eleonora Nobili, Responsabile della U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed espropri della Provincia di Reggio Emilia.

Reggio Emilia, lì 29/06/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 662 del 29/06/2026.

Reggio Emilia, lì 29/06/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA