

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 642 DEL 24/06/2026**

OGGETTO

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLE COPERTURE DEI PADIGLIONI EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO (OPG) IN VIA FRANCHI 14/A A REGGIO EMILIA: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - CUP C89F25000080003 - CIG: B9CD094C3B

RDP/RUP: LOMBARDINI GIORGIA

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che, con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'arch. Giorgia Lombardini, in qualità di responsabile unico di progetto e funzionario tecnico del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica, fa presente quanto segue:

- con la Determinazione Dirigenziale N. 1291 del 30/12/2025, è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto concludente nell'importo complessivo di € 80.000,00 finanziato con fondi propri dell'amministrazione provinciale, come risulta dal quadro economico sotto riportato:

	DESCRIZIONE	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
A.1	totale lavori soggetti a ribasso	€ 38.652,46
A.2	oneri sicurezza	€ 1.250,00
	TOTALE LAVORI	€ 39.902,46
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 22%	€ 8.778,54
B.2	imprevisti sui lavori compresa IVA e arrotondamenti	€ 24.520,95
B.3	Incarico per servizi (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ 6.000,00
B.4	Incentivo D.Lgs 36/2023, art. 45, c. 3 – Quota per funzioni tecniche del personale dipendente dell'Amministrazione	€ 798,05
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 40.097,54
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 80.000,00

- con la medesima Determinazione Dirigenziale N. 1291 del 30/12/2025 sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa Cordua Giuseppe s.r.l., con sede in Via Bainsizza, 7/2, a Reggio Emilia (RE), 42124 – C.F./P.IVA: 02722560352, per l'importo netto di € 39.322,67 (di cui € 38.072,67 per lavori, € 1.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 19.429,20 per incidenza mano d'opera), a cui sarà aggiunta l'IVA al 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €

47.973,66.

- con detta impresa è stato stipulato il contratto mediante scambio di corrispondenza il 21/05/2026, Prot. n. 0015712, per l'importo netto di € 39.322,67;
- in seguito all'aggiudicazione è stato rimodulato, come di seguito riportato, il Quadro economico assestandolo rispetto all'individuazione dei ribassi derivanti dalla procedura di gara:

	DESCRIZIONE	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
A.1	totale lavori soggetti a ribasso	€ 38.072,67
A.2	oneri sicurezza	€ 1.250,00
	TOTALE LAVORI	€ 39.322,67
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 22%	€ 8.650,99
B.2	imprevisti sui lavori compresa IVA e arrotondamenti	€ 25.228,29
B.3	Incarico per servizi (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ 6.000,00
B.4	Incentivo D.Lgs 36/2023, art. 45, c. 3 – Quota per funzioni tecniche del personale dipendente dell'Amministrazione	€ 798,05
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 40.677,33
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 80.000,00

- la direzione lavori è stata assunta dall'arch. Giorgia Lombardini e i lavori sono stati consegnati il 09/02/2026;
- in corso d'opera è sopravvenuta necessità di eseguire ulteriori lavori, non previsti nell'appalto iniziale, per effetto di alcune circostanze imprevedibili e impossibili da prevedere con la dovuta diligenza nella fase progettuale. Durante tale fase, infatti, l'accesso diretto e puntuale alle strutture di sottotetto e agli estradossi murari è risultato tecnicamente precluso per ragioni di sicurezza e per l'impossibilità di allestire apprestamenti provvisori idonei prima dell'insediamento del cantiere. Nel corso dei lavori è così emersa la necessità di implementare le misure di protezione contro le cadute dall'alto e di effettuare interventi mirati di rinforzo strutturale quali iniezioni di malta fluida a base di calce e cuciture con barre elicoidali in acciaio inox. Inoltre, visto lo stato avanzato di degrado delle strutture di copertura, sono state sostituite le lastre tipo "ondulina" con teli in guaina bituminosa ardesiata previa collocazione di travetti in legno di rinforzo.
- il Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Progetto ha provveduto a redigere una perizia di variante suppletiva per opere supplementari non previste nel progetto a base di gara, la cui natura, derivante da imprevisti tecnici non rilevabili ex-ante, giustifica il ricorso ad una variante ai sensi dell'art. 120, del

D.Lgs. 36/2023, comma 1, lett. c);

- la spesa necessaria per tali opere supplementari non previsti nell'appalto iniziale trova copertura nella somma stanziata all'interno del quadro economico alla voce "imprevisti" e avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario applicando il ribasso d'asta offerto in sede di gara;
- la Relazione descrittiva di variante, lo schema atto di sottomissione e il computo di variante sono conservati agli atti del Servizio.

Considerato che:

- detti lavori non alterano la natura generale del contratto, poiché non introducono lavorazioni estranee alla categoria delle opere in appalto;
- i lavori aggiuntivi saranno soggetti allo stesso ribasso del contratto principale del 1,50% e per l'esecuzione degli stessi saranno necessari ulteriori 20 giorni (venti) naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto aggiuntivo;
- detti lavori supplementari concludono nell'importo netto di € 19.509,99 determinando un nuovo importo contrattuale di € 58.832,66, di cui € 8.250,00 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA al 22%, per un totale lordo di € 71.775,85;
- il quadro economico determinato in seguito alla variante dei lavori supplementari dell'importo complessivo di € 80.000,00, di cui € 58.832,66 per lavori in appalto ed € 21.167,34 per somme a disposizione, risulta il seguente:

	Quadro economico Progetto a base di Gara	Quadro Rimodulato a seguito aggiudicazioni e	VARIANTE OPERE SUPPLEMENTARI	Differenze
Lavori				
Importo dei lavori a base d'asta	€ 38.652,46			
Importo lavori ribassati		€ 38.072,67	€ 50.582,66	€ 12.509,99
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.250,00	€ 1.250,00	€ 8.250,00	€ 7.000,00
Totale Lavori (Oneri Sicurezza + Lavori a base d'asta)	€ 39.902,46	€ 39.322,67	€ 58.832,66	€ 19.509,99
Somme a disposizione dell'amministrazione				
iva sui lavori 22%	€ 8.778,54	€ 8.650,99	€ 12.943,19	€ 4.292,20
imprevisti Iva compresa	€ 24.520,95	€ 25.228,29	€ 1.032,10	-€ 24.196,20

spese tecniche, cassa e IVA incluse	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 0,00
incentivo tecnico art. 45 c. 3 d.lgs 36/2023 – quota 80%	€ 638.44	€ 638.44	€ 953.65	€ 315.21
incentivo tecnico art. 45 c. 5 d.lgs 36/2023 – quota 20%	€ 159.61	€ 159.61	€ 238.41	€ 78.80
Totale somme a disposizione	€ 40.097,54	€ 40.677,33	€ 21.167,34	-€ 19.509,99
Totale complessivo	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 0,00

- l'importo contrattuale, viene pertanto incrementato e passa da € 39.902,46 a € 58.832,66, con un incremento dell'importo contrattuale pari al 49,61% (€ 19.509,99), nel rispetto del limite del 50% di cui al comma 2, dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;
- il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Giorgia Lombardini, funzionario dell'U.O. Edilizia del Servizio Sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica della Provincia;
- il RUP ha espresso il proprio parere favorevole sull'ammissibilità della modifica relativa alle opere supplementari dell'intervento denominato "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA COPERTURE PADIGLIONI EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO Via Franchi, 14/a - 42121 - Reggio Emilia (CIG: B9CD094C3B – CUP: C89F25000080003)", da realizzarsi in base al disposto dell'art. 120, del D.Lgs. 36/2023, comma 1 lett. c);

Richiamati:

- l'art. 120, comma 1, lett. c) in base al quale i contratti di appalto possono essere modificati senza avviare una nuova procedura di affidamento per le varianti in corso d'opera, intese come modifiche rese necessarie durante l'esecuzione dell'appalto a causa di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante.
- l'art. 120, comma 2 nei casi di cui al comma 1, lettera c), in base al quale il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.

Dato atto che:

- a seguito di istruttoria che ha consentito di quantificare le lavorazioni integrative necessarie, l'operatore economico CORDUA GIUSEPPE S.R.L. si è dichiarato disponibile ad espletare dette lavorazioni, per la somma sopra riportata;

- il costo della prestazione supplementare non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi dall'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- con l'impresa CORDUA GIUSEPPE S.R.L. si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Ritenuto, inoltre per le motivazioni sopra espresse, di:

- accogliere le motivazioni che giustificano la redazione della perizia di variante che prevede la realizzazione di opere supplementari di cui sopra con le modalità sopra descritte;
- approvare la perizia delle opere supplementari, redatta dal direttore dei lavori nonché RUP, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato concludente nell'importo complessivo di € 80.000,00, di cui € 58.832,66 per lavori in appalto (comprensivi di € 8.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 21.167,34 per somme a disposizione, che incrementa l'importo contrattuale netto di € 19.509,99 determinando un nuovo importo contrattuale di € 58.832,66, oltre all'IVA al 22%, per un totale lordo di € 71.775,85;
- affidare l'esecuzione dei lavori aggiuntivi pari ad € 19.509,99 al netto dell'IVA al 22% per complessivi € 58.832,66 all'impresa affidataria CORDUA GIUSEPPE S.R.L., con sede in Via Bainsizza, 7/2, a Reggio Emilia (RE), 42124 – C.F./P.IVA: 02722560352, che si è resa disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni del contratto principale;
- concedere, per effetto dell'esecuzione delle opere supplementari in argomento, all'appaltatore una proroga di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori;
- imputare la maggiore spesa di € 19.509,99, alla Missione 01 Programma 06 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026 e al corrispondente Cap. 4535, impegno reiscritto 768/2026 del PEG 2026, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109019, con esigibilità 2026, finanziata con avanzo.

dato atto che:

- l'appaltatore ha dichiarato di accettare la perizia delle opere supplementari in parola sottoscrivendo lo schema di atto di sottomissione in data 10/05/2026 senza iscrivere riserva alcuna e mantenendo immutate le condizioni a base del contratto principale. L'Atto di Sottomissione è conservato in originale agli atti del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti;
- il predetto onere trova copertura tra le somme a disposizione del progetto delle opere supplementari in argomento, alla Missione 01 Programma 06 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026 e al corrispondente Cap. 4535, impegno reiscritto 768/2026 del PEG 2026, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109019, con esigibilità 2026;

- nel corso dell'esecuzione del contratto si è reso necessario redigere, da parte del personale dipendente dell'Ente, la presente perizia di variante e suppletiva con incremento dell'importo dei lavori posti a base di gara, valutato che le relative attività rispondono a criteri di efficienza, efficacia e economicità della spesa, secondo le indicazioni della deliberazione n. 64/2022/PAR, della Sezione regionale di controllo della Corte dei conti della Lombardia che, tra l'altro, recita: "più precisamente il maggior incentivo determinato da perizia di variante può essere erogato ai dipendenti aventi diritto relativamente alle fasi di valutazione preventiva della medesima perizia di variante, di esecuzione e di collaudo (o verifica di conformità), ed ha altresì, chiarito che "in tali evenienze l'incentivo andrà calcolato con riferimento al nuovo importo a base di gara", anche alla stregua di un esito interpretativo che ha trovato di recente conferma nel D.M. 4 ottobre 2021, n. 204 del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili;
- il contratto verrà stipulato, mediante scambio di corrispondenza digitale ai sensi dell'art.18, comma 1, del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 8, comma 2, lett. a) del Regolamento Provinciale dei Contratti;

Richiamati, altresì, ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) B9CD094C3B e il Codice Unico di Progetto (CUP) C89F25000080003;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0105/0005 del PEG 2026;

D E T E R M I N A

di approvare la perizia di variante relativa alla Messa in sicurezza delle coperture padiglioni ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario (OPG) in via Franchi, 14/a a Reggio Emilia ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, redatta dal Direttore dei Lavori nonché RUP, il cui progetto è costituito dagli elaborati elencati in premessa e conservati agli atti del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica, dell'importo complessivo di € 80.000,00, di cui € 58.832,66 per lavori (comprensivi di € 8.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 21.167,34 per somme a disposizione come risulta dal seguente quadro economico:

	Quadro economico Progetto a base di Gara	Quadro Rimodulato a seguito aggiudicazioni e	VARIANTE OPERE SUPPLEMENTARI	Differenze
Lavori				

Importo dei lavori a base d'asta	€ 38.652,46			
Importo lavori ribassati		€ 38.072,67	€ 50.582,66	€ 12.509,99
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.250,00	€ 1.250,00	€ 8.250,00	€ 7.000,00
Totale Lavori (Oneri Sicurezza + Lavori a base d'asta)	€ 39.902,46	€ 39.322,67	€ 58.832,66	€ 19.509,99
Somme a disposizione dell'amministrazione				
iva sui lavori 22%	€ 8.778,54	€ 8.650,99	€ 12.943,19	€ 4.292,20
imprevisti Iva compresa	€ 24.520,95	€ 25.228,29	€ 1.032,10	-€ 24.196,20
spese tecniche, cassa e IVA incluse	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 0,00
incentivo tecnico art. 45 c. 3 d.lgs 36/2023 – quota 80%	€ 638,44	€ 638,44	€ 953,65	€ 315,21
incentivo tecnico art. 45 c. 5 d.lgs 36/2023 – quota 20%	€ 159,61	€ 159,61	€ 238,41	€ 78,80
Totale somme a disposizione	€ 40.097,54	€ 40.677,33	€ 21.167,34	-€ 19.509,99
Totale complessivo	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 0,00

- di affidare l'esecuzione dei lavori aggiuntivi pari ad € 19.509,99 oltre all'IVA al 22% per complessivi lordi di € 58.832,66 all'impresa affidataria Cordua Giuseppe s.r.l., con sede legale in Reggio Emilia (RE), 42024, via Bainsizza n.7/2, P.IVA e C.F. 02722560352, che si è resa disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni del contratto principale;
- di concedere, per effetto dell'esecuzione delle opere supplementari in argomento, all'appaltatore una proroga di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori;

di dare atto che:

- il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Giorgia Lombardini, funzionario dell'U.O. Edilizia del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia;
- l'appaltatore ha dichiarato di accettare la perizia delle opere supplementari in parola sottoscrivendo lo schema di atto di sottomissione in data 10/05/2026 senza iscrivere riserva alcuna e mantenendo immutate le condizioni a base del contratto principale. L'Atto di Sottomissione è conservato in originale agli atti del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti;

- per effetto dei lavori aggiuntivi di netti € 19.509,99 che incrementa l'importo contrattuale netto di € 39.902,46 determinando un nuovo importo contrattuale di € 58.832,66, oltre all'IVA al 22%, per un totale lordo di € 71.775,85, con un incremento dell'importo contrattuale pari al 49,61% e inferiore al 50% del valore del contratto iniziale, come prevista dall' art. 102, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- il Responsabile Unico di Progetto ha provveduto ad individuare l'impresa CORDUA GIUSEPPE S.R.L., in continuità con l'appalto dei lavori iniziale, in considerazione di quanto sopra esposto;

di imputare la maggiore spesa alla Missione 01 Programma 06 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026 e al corrispondente Cap. 4535, impegno reiscritto 768/2026 del PEG 2026, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109019, con esigibilità 2026;

Dare atto, altresì, che:

- ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. 267/2000:
 - l'intervento rientra nella previsione del Regolamento per l'attribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, di cui all'art. 45, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e che le relative attività rispondono a criteri di efficienza, efficacia e economicità della spesa, secondo le indicazioni di cui alla deliberazione n. 64/2022/PAR, della Sezione regionale di controllo della Corte dei conti della Lombardia, come da "scheda ripartizione incentivo iniziale revisionata a seguito di variante", conservata agli atti dell'Amministrazione con protocollo n. 19143/2026. La scheda recepisce la variazione avvenuta nel quadro economico e riporta l'aumento di € 394,01 per quanto concerne la somma totale destinata all'incentivo per le funzioni tecniche. L'attribuzione finale e la conseguente liquidazione verrà effettuata tenendo conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
 - il contratto verrà stipulato, mediante scambio di corrispondenza digitale ai sensi dell'art.18, comma 1, del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 8, comma 2, lett. a) del Regolamento Provinciale dei Contratti;
 - ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) B9CD094C3B e il Codice Unico di Progetto (CUP) C89F25000080003;

Allegati:

- Relazione di Variante;
- CME di Variante;
- Quadro di Raffronto;
- Atto di Sottomissione;
- Scheda ripartizione incentivo iniziale revisionata a seguito di variante

Reggio Emilia, lì 24/06/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA COPERTURE
PADIGLIONI EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO
Via Franchi, 14/a - 42121 - Reggio Emilia**



RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO:
arch. Giorgia Lombardini
DIRETTORE DEI LAVORI:
arch. Giorgia Lombardini

DIRIGENTE:
Ing. Azzio Gatti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s. m. i.

PERIZIA DI VARIANTE

ELABORATO:

Relazione tecnico-illustrativa

Scala

-

01

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	Prima emissione	maggio 2026

Oggetto: “INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA COPERTURE PADIGLIONI EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO Via Franchi, 14/a - 42121 - Reggio Emilia”

CUP: C89F25000080003 - CIG: B9CD094C3B

Impresa Esecutrice – Cordua Giuseppe s.r.l., con sede in Via Bainsizza, 7/2, a Reggio Emilia (RE) –
C.F./P.IVA: 02722560352

RELAZIONE DI VARIANTE

(Perizia di variante – ai sensi dell’art. 120 comma 1 del Dlgs 36/2013 e s.m.i.)

Con la Determinazione Dirigenziale N. 1291 del 30/12/2025, è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto ed il relativo quadro economico seguente:

A - LAVORI	
A.1 - Lavori soggetti a ribasso	38.652,46 €
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	1.250,00 €
TOTALE A - LAVORI	39.902,46 €

B - SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 - IVA al 22% su voce A - Lavori	8.778,54 €
B.2 - Imprevisti e arrotondamenti, IVA inclusa	24.520,95 €
B.3 - Spese tecniche, Cassa e IVA incluse	6.000,00 €
B.4 - Incentivo D.Lgs 36/2023, art. 45, c. 3 – Quota per funzioni tecniche del personale dipendente dell’Amministrazione	798,05 €
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE	40.097,54 €

TOTALE QUADRO ECONOMICO	80.000,00 €
--------------------------------	--------------------

Con la medesima Determinazione Dirigenziale N. 1291 del 30/12/2025 sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa Cordua Giuseppe s.r.l., con sede in Via Bainsizza, 7/2, a Reggio Emilia (RE) – C.F./P.IVA: 02722560352, per l'importo netto di € 39.322,67 (comprensivi di € 1.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 19.429,20 per incidenza mano d'opera), a cui sarà aggiunta l'IVA al 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di € 47.973,66.

In corso d'opera è sopravvenuta la necessità di eseguire ulteriori lavori, **non previsti nell'appalto iniziale**, per effetto di alcune circostanze imprevedibili e impossibili da prevedere con la dovuta diligenza nella fase progettuale. Durante tale fase, infatti, l'accesso diretto e puntuale alle strutture di sottotetto e agli estradossi murari è risultato tecnicamente precluso per ragioni di sicurezza e per l'impossibilità di allestire apprestamenti provvisori idonei prima dell'insediamento del cantiere. Solo a seguito del puntellamento, della pulizia del sottotetto e della creazione di accessi sicuri, è stato possibile riscontrare condizioni strutturali e operative non desumibili dai saggi preliminari.





Nel corso dei lavori è così emersa la necessità di implementare le misure di protezione contro le cadute dall'alto. Nello specifico, per procedere alle operazioni di finitura e richiusura dei coppi di colmo — fasi che richiedono lo stazionamento degli operatori al di sopra della copertura — si rende indispensabile l'**installazione di linee vita provvisorie** da ancorare ai setti murari esistenti. Tale integrazione è fondamentale per garantire il rispetto del D.Lgs. 81/2008 e la tutela della pubblica incolumità.

A seguito della completa presa visione dei locali di sottotetto, è stato inoltre rilevato uno stato di parziale decoesione della tessitura muraria in corrispondenza delle sommità delle pareti trasversali su cui poggiano le travi principali e su cui andrà ad ancorarsi la linea vita. Trattandosi di edifici di inizio XX secolo, la natura eterogenea del paramento murario richiede interventi mirati di rinforzo strutturale per assicurare il corretto scarico delle forze:

- **Iniezioni di malta fluida a base calce:** per il ripristino della continuità strutturale e il riempimento dei vuoti interni.

- **Cuciture con barre elicoidali in acciaio inox:** per il collegamento meccanico dei paramenti e il consolidamento dei nodi trave-muro, garantendo un comportamento scatolare ed evitando fenomeni di ribaltamento o instabilità locale.



Infine, visto lo stato di avanzato degrado delle strutture di copertura, non risulta possibile ricorrere alle previste lastre tipo “ondulina”. Queste verranno sostituite **da teli in guaina bituminosa ardesiata** da posare nelle zone soggette a crollo previa collocazione di **travetti lignei di rinforzo**, utilizzati con il solo scopo di reggere il peso della guaina in caso di pioggia.

Gli interventi sopra descritti risultano indispensabili per la prosecuzione dei lavori in sicurezza e per garantire la stabilità a lungo termine del manufatto. La natura di tali lavorazioni, derivante da

imprevisti tecnici non rilevabili ex-ante, giustifica il ricorso alla variante **ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.**

Le suddette lavorazioni comportano una spesa aggiuntiva all'importo contrattuale di € 19.509,99 oltre iva, non superiore al 50% dell'importo del contratto stipulato e i lavori possono essere affidati all'impresa esecutrice, ai sensi dell'articolo 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 nel testo in vigore.

La spesa necessaria per tali opere supplementari non previsti nell'appalto iniziale trova copertura nella somma stanziata all'interno del quadro economico alla voce "imprevisti" e avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario applicando il ribasso d'asta offerto in sede di gara.

Il quadro economico complessivo a seguito della perizia di variante non sostanziale risulta essere il seguente:

	Quadro economico Progetto a base di Gara	Quadro Rimodulato a seguito aggiudicazione	VARIANTE OPERE SUPPLEMENTARI	Differenze
Lavori				
Importo dei lavori a base d'asta	€ 38.652,46			
Importo lavori ribassati		€ 38.072,67	€ 50.582,66	€ 12.509,99
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.250,00	€ 1.250,00	€ 8.250,00	€ 7.000,00
Totale Lavori (Oneri Sicurezza + Lavori a base d'asta)	€ 39.902,46	€ 39.322,67	€ 58.832,66	€ 19.509,99
Somme a disposizione dell'amministrazione				
iva sui lavori 22%	€ 8.778,54	€ 8.650,99	€ 12.943,19	€ 4.292,20
imprevisti Iva compresa	€ 24.520,95	€ 25.228,29	€ 1.032,10	-€ 24.196,20
spese tecniche, cassa e IVA incluse	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 0,00
incentivo tecnico art. 45 c. 3 d.lgs 36/2023	€ 798,05	€ 798,05	€ 1.192,06	€ 394,01
Totale somme a disposizione	€ 40.097,54	€ 40.677,33	€ 21.167,34	-€ 19.509,99
Totale complessivo	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 0,00

Si allegano alla presente:

1. Computo Metrico Estimativo di Variante;
2. Quadro di Raffronto;
3. Schema di Atto Sottomissione appaltatore Cordua Giuseppe s.r.l., con sede in Via Bainsizza, 7/2, a Reggio Emilia (RE) – C.F./P.IVA: 02722560352 ad eseguire ulteriori lavori allo stesso patto e condizioni del Contratto stipulato.

Reggio Emilia 05/05/2026

Il Direttore dei Lavori

Arch. Giorgia Lombardini

Visto si approva

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Giorgia Lombardini

**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA COPERTURE
PADIGLIONI EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO
Via Franchi, 14/a - 42121 - Reggio Emilia**



RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO:
arch. Giorgia Lombardini
DIRETTORE DEI LAVORI:
arch. Giorgia Lombardini

DIRIGENTE:
Ing. Azzio Gatti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s. m. i.

PERIZIA DI VARIANTE

ELABORATO:

Computo metrico di Variante

Scala

-

02

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	Prima emissione	maggio 2026

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
1 NP.01	Allestimento del cantiere Allestimento del cantiere compresa redazione di Piano operativo di sicurezza, consegna Durc aggiornato e documentazione comprovante l'idoneità tecnico professionale dell'impresa e degli eventuali subappalti, programma di cantiere ai fini della sicurezza sul lavoro, organizzazione della viabilità pedonale e carraia per non creare situazioni pericolo ed intralcio a terze persone esterne al cantiere, con presenza di movieri con indumenti ad elevata visibilità e palette di segnalazione per le fasi di entrata ed uscita automezzi; Apposizione di cartellonistica ; Fornitura di cassetta di pronto soccorso; Fornitura di due estintori a polvere; Formazione delle postazioni fisse di lavoro quali betoniera a bicchiere, sega circolare ed eventuale piegaferri con relative tettoie di protezione e collegamento di messa a terra. Definizione delle aree di deposito materiali, e di stoccaggio rifiuti in cassoni- contenitori. Installazione di punto acqua collegato a rete esistente interno ad appartamento e collegamento quadro elettrico certificato a rete esistente.	1,00		
	Totale Cadauno	1,00	1.180,00	1.180,00
M01.001	MANODOPERA MANODOPERA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA			
2 M01.001.005	IV livello edile IV livello edile allacciamenti elettrici e idrici di cantiere 3	3,00		
	Totale h	3,00	32,32	96,96
F01.025.005	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.250 mm, con tamponatura in ret ... oni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.250 mm, con tamponatura in rete elettrosaldada con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di Ø 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura:			
3 F01.025.005.a	allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori	33		
	Totale m	33,00	1,34	44,22
4 F01.025.005.b	costo di utilizzo mensile costo di utilizzo mensile			
	33	33,00		
	Totale m	33,00	0,62	20,46
F01.046.015	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI PUNTELLATURA DI STRUTTURE PUNTELLATURA DI STRUTTURE Puntello metallico regolabile articolato alle estremità, con altezza fino a 3,6 m dal piano di appoggio, e sovrastante prima orditura costituita da morali di abete, per il sostegno provvisorio di pannelli prefabbricati o strutture metalliche: Puntello metallico regolabile articolato alle estremità, con altezza fino a 3,6 m dal piano di appoggio, e sovrastante prima orditura costituita da morali di abete, per il sostegno provvisorio di pannelli prefabbricati o strutture metalliche:			
5 F01.046.015.a	costo di utilizzo dell'attrezzatura per un mese costo di utilizzo dell'attrezzatura per un mese Padiglione A 468 Padiglione B 468 Padiglione C 468	468,00 468,00 468,00		
	A RIPORTARE			1.341,64

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			1.341,64
	Padiglione D 468	468,00		
	ulteriroi puntelli per archi sottotetto 150	150,00		
	Totale cad	2.022,00	1,32	2.669,04
6 F01.046.015.b	per ogni montaggio e smontaggio dell'attrezzatura per ogni montaggio e smontaggio dell'attrezzatura Padiglione A: piano terra (incidenza 3/mq) 219 piano primo (incidenza 3/mq) 249 Padiglione B: piano terra (incidenza 3/mq) 219 piano primo (incidenza 3/mq) 249 Padiglione C: piano terra (incidenza 3/mq) 219 piano primo (incidenza 3/mq) 249 Padiglione D: piano terra (incidenza 3/mq) 219 piano primo (incidenza 3/mq) 249 ulteriroi puntelli per archi sottotetto 150	219,00 249,00 219,00 249,00 219,00 249,00 219,00 249,00 219,00 249,00 150,00		
	Totale cad	2.022,00	6,01	12.152,22
7 NP.02	disinfezione del guano di volatile disinfezione del guano di volatile Padiglione A 1 Padiglione B 1 Padiglione C 1 Padiglione D 1	1,00 1,00 1,00 1,00		
	Totale Cadauno	4,00	1.000,00	4.000,00
F01.064.005	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI TRABATTELLI TRABATTELLI Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, p ... e norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo:			
8 F01.064.005.c	per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m 2	2,00		
	Totale cad	2,00	117,77	235,54
9 F01.064.005.d	per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m, per ogni periodo ulteriore di 10 giorni lavorativi di utilizzo per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m, per ogni periodo ulteriore di 10 giorni lavorativi di utilizzo 8	8,00		
	Totale cad	8,00	13,85	110,80
N04.001	NOLI NOLI NOLI DI AUTOCARRI NOLI DI AUTOCARRI			
10 N04.001.010	Autocarro con gru munita di cestello girevole, compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: con braccio fino a 20 m Autocarro con gru munita di cestello girevole, compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: con braccio fino a 20 m 48	48,00		
	Totale h	48,00	99,00	4.752,00
M01.001	MANODOPERA MANODOPERA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA			
	A RIPORTARE			25.261,24

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			25.261,24
11 M01.001.005	MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA IV livello edile IV livello edile 96 36	96,00 36,00		
	Totale h	132,00	32,32	4.266,24
B02.007	OPERE DI RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO SISMICO DI EDIFICI ESISTENTI OPERE DI RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO SISMICO DI EDIFICI ESISTENTI INTERVENTI SU ARCHITRAVI, CORDOLI, SOLAI, COPERTURE INTERVENTI SU ARCHITRAVI, CORDOLI, SOLAI, COPERTURE			
12 B02.007.110	Rimontaggio di piccola orditura lignea, per piccola orditura di tetti e solai, compresi la fornitura di nuovo materiale ... le testate che vanno incastrate nelle murature e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rimontaggio di piccola orditura lignea, per piccola orditura di tetti e solai, compresi la fornitura di nuovo materiale ad integrazione, fino al 10%, di quello rimosso e giudicato idoneo, la pulizia, il sollevamento del materiale a qualsiasi altezza, i tagli, gli sfridi, la chioderia per il fissaggio, il trattamento antitarlo ed antimuffa in due mani, la protezione, mediante appositi prodotti, delle testate che vanno incastrate nelle murature e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte 12	12,00		
	Totale m ³	12,00	432,10	5.185,20
13 A25136a	Oneri smaltimento e formulario per codice Oneri smaltimento e formulario per codice smaltimento macerie e detriti vari presenti nel sottotetto 50	50,00		
	Totale t	50,00	18,00	900,00
B01.061.030	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI DEMOLIZIONI E RIMOZIONI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali:			
14 B01.061.030.b	valutazione a volume valutazione a volume 45	45,00		
	Totale m ³	45,00	36,35	1.635,75
B01.061	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI DEMOLIZIONI E RIMOZIONI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica 45	45,00		
15 B01.061.010				
	Totale m ³	45,00	88,15	3.966,75
A11.001.090	IMPERMEABILIZZAZIONI IMPERMEABILIZZAZIONI IMPERMEABILIZZAZIONI BITUMINOSE TRADIZIONALI IMPERMEABILIZZAZIONI BITUMINOSE TRADIZIONALI Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastomerica autoadesiva, flessibilit ... iamma, con sovrapposizione a fiamma dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastomerica autoadesiva, flessibilità a freddo -25 °C, applicato come sottostrato in un manto a freddo senza fiamma, con sovrapposizione a fiamma dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli:			
16 A11.001.090.b	spessore 3 mm, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito stabilizzato con fibra di vetro			
	A RIPORTARE			41.215,18

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			41.215,18
	spessore 3 mm, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito stabilizzato con fibra di vetro			
	125	125,00		
	Totale m ²	125,00	24,28	3.035,00
B02.020.040	OPERE DI RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO SISMICO DI EDIFICI ESISTENTI OPERE DI RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO SISMICO DI EDIFICI ESISTENTI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE CON SISTEMI FRCM (Fiber Reinforced Cementitious Matrix) CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE CON SISTEMI FRCM (Fiber Reinforced Cementitious Matrix) Connessione trasversale o ammassamento di maschi murari in muratura faccia a vista, mediante confinamento puntuale e cuc ... rimozione dell'intonaco esistente e successivo ripristino, la preparazione del supporto da pagarsi con la relativa voce. Connessione trasversale o ammassamento di maschi murari in muratura faccia a vista, mediante confinamento puntuale e cucitura a secco con barre elicoidali certificate EN 845-1 in acciaio Inox AISI 304 - AISI 316, provviste di marcatura CE, in apposito foro pilota nell'elemento strutturale. Caratteristiche tecniche certificate: carico di rottura a trazione > 12,7 kN; carico di rottura a taglio > 7,2 kN; modulo elastico > 150 GPa; deformazione ultima a rottura 4%. Stuccatura del foro mediante malta a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5. È compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono incluse nella voce le prove di accettazione del materiale, le indagini post-intervento. Sono esclusi: l'eventuale rimozione dell'intonaco esistente e successivo ripristino, la preparazione del supporto da pagarsi con la relativa voce.			
17	barra elicoidale in acciaio inox diametro 10 lunghezza 600 mm barra elicoidale in acciaio inox diametro 10 lunghezza 600 mm			
B02.020.040.b	15	15,00		
	Totale cad	15,00	39,09	586,35
18	barra elicoidale in acciaio inox diametro 12 lunghezza 800 mm barra elicoidale in acciaio inox diametro 12 lunghezza 800 mm			
B02.020.040.c	12	12,00		
	Totale cad	12,00	69,26	831,12
B03.031	INTERVENTI DI RESTAURO DI BENI ARTISTICO-ARCHITETTONICI INTERVENTI DI RESTAURO DI BENI ARTISTICO-ARCHITETTONICI OPERE DI CONSOLIDAMENTO OPERE DI CONSOLIDAMENTO			
19	Consolidamento di fessurazioni e fratturazioni di apparecchiature murarie in pietra o laterizi in conseguenza della crea ... i relativi all'esecuzione dei fori ed alla eventuale sigillatura preventiva delle fenditure da valutare al metro lineare Consolidamento di fessurazioni e fratturazioni di apparecchiature murarie in pietra o laterizi in conseguenza della creazione di soluzioni di continuità tra gli elementi tessiturali, mediante iniezioni di malta premiscelata a basso contenuto di sali solubili; inclusi gli oneri relativi all'esecuzione dei fori ed alla eventuale sigillatura preventiva delle fenditure da valutare al metro lineare			
B03.031.030	45	45,00		
	Totale m	45,00	126,34	5.685,30
20	Oneri speciali Oneri per la sicurezza Oneri per la sicurezza			
SIC.01	1	1,00		
	Totale Cadauno	1,00	1.250,00	1.250,00
21	Linea di ancoraggio flessibile orizzontale provvisoria (Tipo C) Fornitura, installazione, manutenzione e successivo smontaggio di linea vita provvisoria di tipo flessibile orizzontale (conforme alla norma UNI EN 795:2012 tipo C o UNI CEN/TS 16415), per la protezione contro le cadute dall'alto durante le fasi di chiusura dei manti di copertura e ripristino dei colmi. L'articolo comprende e compensa: <ul style="list-style-type: none"> • La fornitura di cavo in acciaio inossidabile o materiale sintetico ad alta resistenza, completi di assorbitori di energia, tenditori e dispositivi di fine corsa. • Il fissaggio degli ancoraggi strutturali (estremità e intermedi) su muratura portante esistente mediante l'impiego di tasselli chimici certificati per carichi pesanti o barre filettate con contropiastre, previa verifica della consistenza del supporto murario e dei fori necessari. • L'onere per l'assistenza muraria, la sigillatura dei fori e l'eventuale protezione degli elementi di fissaggio contro l'ossidazione. • Le prove di trazione "in situ" sugli ancoraggi per la verifica della tenuta del fissaggio, 			
SIC.02	A RIPORTARE			52.602,95

05/05/2026

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			52.602,95
	secondo le indicazioni del produttore.			
	• La redazione del fascicolo tecnico della linea vita, comprensivo di certificato di corretta installazione, manuale d'uso, programma di manutenzione e dichiarazione di conformità dei componenti.			
	• Il montaggio e il successivo smontaggio al termine delle lavorazioni, inclusi i trasporti a piè d'opera e lo smaltimento dei materiali di risulta.			
	È inoltre compresa ogni altra spesa per rendere l'apprestamento completo e funzionale nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.			
4		4,00		
	Totale cad	4,00	1.750,00	7.000,00
	Totale Oneri speciali Euro			8.250,00
	Importo Lavori Euro			59.602,95
	Importo manodopera Euro			

05/05/2026

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	MANODOPERA	% MAN.
A) LAVORI				
Non Definito	59.602,95		28.334,74	47,54
IMPORTO LAVORI Euro		59.602,95	28.334,74	47,54
Oneri speciali Euro	8.250,00			
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro	51.352,95			
Da cui detraendo il ribasso del 1,50% su Euro 51.352,95		-770,29		
TOTALE AL NETTO DI RIBASSO/AUMENTO Euro		58.832,66		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		58.832,66		

Reggio Emilia, li 05/05/2026

 il direttore dei lavori
arch. Giorgia Lombardini

 l'appaltatore
Cordua Giuseppe s.r.l.

**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA COPERTURE
PADIGLIONI EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO
Via Franchi, 14/a - 42121 - Reggio Emilia**



RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO:
arch. Giorgia Lombardini
DIRETTORE DEI LAVORI:
arch. Giorgia Lombardini

DIRIGENTE:
Ing. Azzio Gatti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s. m. i.

PERIZIA DI VARIANTE

ELABORATO:

Quadro di raffronto

Scala

-

03

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	Prima emissione	maggio 2026

QUADRO DI RAFFRONTO

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
1	A07.022.010.b	A) LAVORI TETTI E OPERE DA LATTONIERE COPERTURE IN LASTRE DI FIBRE ORGANICHE Copertura realizzata con lastre ondulate in monostrato di fibre bitumate e resinate, spessore 3 mm, posta in opera su esistente struttura, esclusi colmi e canali di gronda, peso 3,6 kg/mq, altezza onde 38 mm, passo 95 mm: colore rosso TETTI E OPERE DA LATTONIERE COPERTURE IN LASTRE DI FIBRE ORGANICHE Copertura realizzata con lastre ondulate in monostrato di fibre bitumate e resinate, spessore 3 mm, posta in opera su esistente struttura, esclusi colmi e canali di gronda, peso 3,6 kg/mq, altezza onde 38 mm, passo 95 mm: colore rosso Prezzo 32,57 Euro/m ²	150,00	0,00	----	150,00	4.885,50	0,00	----	4.885,50
2	A11.001.090.b	IMPERMEABILIZZAZIONI IMPERMEABILIZZAZIONI BITUMINOSE TRADIZIONALI Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastomerica autoadesiva, flessibilit ... iamma, con sovrapposizione a fiamma dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: spessore 3 mm, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito stabilizzato con fibra di vetro IMPERMEABILIZZAZIONI IMPERMEABILIZZAZIONI BITUMINOSE TRADIZIONALI Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastomerica autoadesiva, flessibilità a freddo - 25 °C, applicato come sottostrato in un manto a freddo senza fiamma, con sovrapposizione a fiamma dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate								

QUADRO DI RAFFRONTO

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
3	A25136a	dei teli: spessore 3 mm, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito stabilizzato con fibra di vetro Prezzo 24,28 Euro/m ² Oneri smaltimento e formulario per codice	0,00	125,00	125,00	----	0,00	3.035,00	3.035,00	----
4	B01.061.010	Oneri smaltimento e formulario per codice Prezzo 18,00 Euro/t DEMOLIZIONI E RIMOZIONI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica DEMOLIZIONI E RIMOZIONI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	50,00	50,00	----	----	900,00	900,00	----	----
5	B01.061.030.b	Prezzo 88,15 Euro/m ³ DEMOLIZIONI E RIMOZIONI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume DEMOLIZIONI E RIMOZIONI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Prezzo 36,35 Euro/m ³	45,00	45,00	----	----	3.966,75	3.966,75	----	----
			45,00	45,00	----	----	1.635,75	1.635,75	----	----

QUADRO DI RAFFRONTO

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
6	B02.007.110	<p>OPERE DI RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO SISMICO DI EDIFICI ESISTENTI INTERVENTI SU ARCHITRAVI, CORDOLI, SOLAI, COPERTURE Rimontaggio di piccola orditura lignea, per piccola orditura di tetti e solai, compresi la fornitura di nuovo materiale ... le testate che vanno incastrate nelle murature e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte</p> <p>OPERE DI RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO SISMICO DI EDIFICI ESISTENTI</p> <p>INTERVENTI SU ARCHITRAVI, CORDOLI, SOLAI, COPERTURE Rimontaggio di piccola orditura lignea, per piccola orditura di tetti e solai, compresi la fornitura di nuovo materiale ad integrazione, fino al 10%, di quello rimosso e giudicato idoneo, la pulizia, il sollevamento del materiale a qualsiasi altezza, i tagli, gli sfridi, la chioderia per il fissaggio, il trattamento antitarlo ed antimuffa in due mani, la protezione, mediante appositi prodotti, delle testate che vanno incastrate nelle murature e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte</p> <p style="text-align: right;">Prezzo 432,10 Euro/m³</p>	0,00	12,00	12,00	----	0,00	5.185,20	5.185,20	----
7	B02.020.040.b	<p>OPERE DI RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO SISMICO DI EDIFICI ESISTENTI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE CON SISTEMI FRCM (Fiber Reinforced Cementitious Matrix) Connessione trasversale o ammorsamento di maschi murari in muratura faccia a vista, mediante confinamento puntuale e cuc ... rimozione dell'intonaco esistente e successivo ripristino, la preparazione del supporto da pagarsi con la relativa voce. barra elicoidale in acciaio inox diametro 10 lunghezza 600 mm</p> <p>OPERE DI RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO SISMICO DI EDIFICI ESISTENTI</p>								

QUADRO DI RAFFRONTO

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
8	B02.020.040.c	<p>CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE CON SISTEMI FRCM (Fiber Reinforced Cementitious Matrix) Connessione trasversale o ammorsamento di maschi murari in muratura faccia a vista, mediante confinamento puntuale e cucitura a secco con barre elicoidali certificate EN 845-1 in acciaio Inox AISI 304 - AISI 316, provviste di marcatura CE, in apposito foro pilota nell'elemento strutturale. Caratteristiche tecniche certificate: carico di rottura a trazione > 12,7 kN; carico di rottura a taglio > 7,2 kN; modulo elastico > 150 GPa; deformazione ultima a rottura 4%. Stuccatura del foro mediante malta a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5. È compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono incluse nella voce le prove di accettazione del materiale, le indagini post-intervento. Sono esclusi: l'eventuale rimozione dell'intonaco esistente e successivo ripristino, la preparazione del supporto da pagarsi con la relativa voce. barra elicoidale in acciaio inox diametro 10 lunghezza 600 mm</p> <p style="text-align: right;">Prezzo 39,09 Euro/cad</p> <p>OPERE DI RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO SISMICO DI EDIFICI ESISTENTI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE CON SISTEMI FRCM (Fiber Reinforced Cementitious Matrix) Connessione trasversale o ammorsamento di maschi murari in muratura faccia a vista, mediante confinamento puntuale e cuc ... rimozione dell'intonaco esistente e successivo ripristino, la preparazione del supporto da pagarsi con la relativa voce. barra elicoidale in acciaio inox diametro 12 lunghezza 800 mm</p> <p>OPERE DI RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO SISMICO DI EDIFICI ESISTENTI</p>	0,00	15,00	15,00	----	0,00	586,35	586,35	----

QUADRO DI RAFFRONTO

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
9	B03.031.030	<p>CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE CON SISTEMI FRCM (Fiber Reinforced Cementitious Matrix) Connessione trasversale o ammortamento di maschi murari in muratura faccia a vista, mediante confinamento puntuale e cucitura a secco con barre elicoidali certificate EN 845-1 in acciaio Inox AISI 304 - AISI 316, provviste di marcatura CE, in apposito foro pilota nell'elemento strutturale. Caratteristiche tecniche certificate: carico di rottura a trazione > 12,7 kN; carico di rottura a taglio > 7,2 kN; modulo elastico > 150 GPa; deformazione ultima a rottura 4%. Stuccatura del foro mediante malta a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5. È compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono incluse nella voce le prove di accettazione del materiale, le indagini post-intervento. Sono esclusi: l'eventuale rimozione dell'intonaco esistente e successivo ripristino, la preparazione del supporto da pagarsi con la relativa voce. barra elicoidale in acciaio inox diametro 12 lunghezza 800 mm</p> <p>Prezzo 69,26 Euro/cad</p> <p>INTERVENTI DI RESTAURO DI BENI ARTISTICO-ARCHITETTONICI OPERE DI CONSOLIDAMENTO Consolidamento di fessurazioni e fratturazioni di apparecchiature murarie in pietra o laterizi in conseguenza della crea ... i relativi all'esecuzione dei fori ed alla eventuale sigillatura preventiva delle fenditure da valutare al metro lineare</p> <p>INTERVENTI DI RESTAURO DI BENI ARTISTICO-ARCHITETTONICI</p> <p>OPERE DI CONSOLIDAMENTO Consolidamento di fessurazioni e fratturazioni di apparecchiature murarie in pietra o laterizi in conseguenza della creazione di soluzioni di continuità tra gli elementi tessiturali, mediante iniezioni di malta premiscelata a basso</p>	0,00	12,00	12,00	----	0,00	831,12	831,12	----

QUADRO DI RAFFRONTO

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
10	F01.025.005.a	contenuto di sali solubili; inclusi gli oneri relativi all'esecuzione dei fori ed alla eventuale sigillatura preventiva delle fenditure da valutare al metro lineare Prezzo 126,34 Euro/m SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.250 mm, con tamponatura in ret ... oni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.250 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di Ø 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori	0,00	45,00	45,00	----	0,00	5.685,30	5.685,30	----
11	F01.025.005.b	Prezzo 1,34 Euro/m SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.250 mm, con tamponatura in ret ... oni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: costo di utilizzo mensile SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO Recinzione provvisoria modulare da cantiere in	33,00	33,00	----	----	44,22	44,22	----	----

QUADRO DI RAFFRONTO

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
12	F01.046.015.a	<p>pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.250 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di Ø 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: costo di utilizzo mensile</p> <p style="text-align: right;">Prezzo 0,62 Euro/m</p> <p>SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI PUNTELLATURA DI STRUTTURE Puntello metallico regolabile articolato alle estremità, con altezza fino a 3,6 m dal piano di appoggio, e sovrastante prima orditura costituita da morali di abete, per il sostegno provvisorio di pannelli prefabbricati o strutture metalliche: costo di utilizzo dell'attrezzatura per un mese</p> <p>SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI PUNTELLATURA DI STRUTTURE Puntello metallico regolabile articolato alle estremità, con altezza fino a 3,6 m dal piano di appoggio, e sovrastante prima orditura costituita da morali di abete, per il sostegno provvisorio di pannelli prefabbricati o strutture metalliche: costo di utilizzo dell'attrezzatura per un mese</p> <p style="text-align: right;">Prezzo 1,32 Euro/cad</p>	33,00	33,00	----	----	20,46	20,46	----	----
13	F01.046.015.b	<p>SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI PUNTELLATURA DI STRUTTURE Puntello metallico regolabile articolato alle estremità, con altezza fino a 3,6 m dal piano di appoggio, e sovrastante prima orditura costituita da morali di abete, per il sostegno provvisorio di pannelli prefabbricati o strutture metalliche: per ogni montaggio e smontaggio dell'attrezzatura</p> <p>SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI</p>	1.872,00	2.022,00	150,00	----	2.471,04	2.669,04	198,00	----

QUADRO DI RAFFRONTO

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
14	F01.064.005.c	PUNTELLATURA DI STRUTTURE Puntello metallico regolabile articolato alle estremità, con altezza fino a 3,6 m dal piano di appoggio, e sovrastante prima orditura costituita da morali di abete, per il sostegno provvisorio di pannelli prefabbricati o strutture metalliche: per ogni montaggio e smontaggio dell'attrezzatura Prezzo 6,01 Euro/cad	1.872,00	2.022,00	150,00	----	11.250,72	12.152,22	901,50	----
15	F01.064.005.d	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI TRABATTELLI Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, p ... e norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI TRABATTELLI Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m Prezzo 117,77 Euro/cad	2,00	2,00	----	----	235,54	235,54	----	----

QUADRO DI RAFFRONTO

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
16	M01.001.005	TRABATELLI Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m, per ogni periodo ulteriore di 10 giorni lavorativi di utilizzo Prezzo 13,85 Euro/cad	8,00	8,00	----	----	110,80	110,80	----	----
17	N04.001.010	MANODOPERA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA IV livello edile MANODOPERA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA IV livello edile Prezzo 32,32 Euro/h	99,00	135,00	36,00	----	3.199,68	4.363,20	1.163,52	----
18	NP.01	NOLI NOLI DI AUTOCARRI Autocarro con gru munita di cestello girevole, compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: con braccio fino a 20 m NOLI NOLI DI AUTOCARRI Autocarro con gru munita di cestello girevole, compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: con braccio fino a 20 m Prezzo 99,00 Euro/h	48,00	48,00	----	----	4.752,00	4.752,00	----	----
		Allestimento del cantiere Allestimento del cantiere compresa redazione di Piano operativo di sicurezza, consegna Durc aggiornato e documentazione comprovante l'idoneità tecnico professionale dell'impresa e degli eventuali subappalti, programma di cantiere ai fini della sicurezza sul lavoro, organizzazione della viabilità pedonale e								

QUADRO DI RAFFRONTO

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
19	NP.02	carraia per non creare situazioni pericolo ed intralcio a terze persone esterne a al cantiere, con presenza di movieri con indumenti ad elevata visibilità e palette di segnalazione per le fasi di entrata ed uscita automezzi; Apposizione di cartellonistica ; Fornitura di cassetta di pronto soccorso; Fornitura di due estintori a polvere; Formazione delle postazioni fisse di lavoro quali betoniera a bicchiere, sega circolare ed eventuale piegaferrì con relative tettoie di protezione e collegamento di messa a terra. Definizione delle aree di deposito materiali, e di stoccaggio rifiuti in cassoni-contenitori. Installazione di punto acqua collegato a rete esistente interno ad appartamento e collegamento quadro elettrico certificato a rete esistente. Prezzo 1.180,00 Euro/Cadauno	1,00	1,00	----	----	1.180,00	1.180,00	----	----
20	SIC.01	disinfezione del guano di volatile disinfezione del guano di volatile Prezzo 1.000,00 Euro/Cadauno	4,00	4,00	----	----	4.000,00	4.000,00	----	----
21	SIC.02	Oneri per la sicurezza Oneri per la sicurezza Prezzo 1.250,00 Euro/Cadauno Linea di ancoraggio flessibile orizzontale provvisoria (Tipo C) Fornitura, installazione, manutenzione e successivo smontaggio di linea vita provvisoria di tipo flessibile orizzontale (conforme alla norma UNI EN 795:2012 tipo C o UNI CEN/TS 16415), per la protezione contro le cadute dall'alto durante le fasi di chiusura dei manti di copertura e ripristino dei colmi. L'articolo comprende e compensa: • La fornitura di cavo in acciaio inossidabile o materiale sintetico ad alta resistenza, completi di assorbitori di energia, tenditori e dispositivi di fine corsa. • Il fissaggio degli ancoraggi strutturali (estremità e intermedi) su muratura portante esistente mediante l'impiego di	1,00	1,00	----	----	1.250,00	1.250,00	----	----

QUADRO DI RAFFRONTO

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
		tasselli chimici certificati per carichi pesanti o barre filettate con contropiastra, previa verifica della consistenza del supporto murario e dei fori necessari. • L'onere per l'assistenza muraria, la sigillatura dei fori e l'eventuale protezione degli elementi di fissaggio contro l'ossidazione. • Le prove di trazione "in situ" sugli ancoraggi per la verifica della tenuta del fissaggio, secondo le indicazioni del produttore. • La redazione del fascicolo tecnico della linea vita, comprensivo di certificato di corretta installazione, manuale d'uso, programma di manutenzione e dichiarazione di conformità dei componenti. • Il montaggio e il successivo smontaggio al termine delle lavorazioni, inclusi i trasporti a piè d'opera e lo smaltimento dei materiali di risulta. È inoltre compresa ogni altra spesa per rendere l'apprestamento completo e funzionale nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. Prezzo 1.750,00 Euro/cad	0,00	4,00	4,00	----	0,00	7.000,00	7.000,00	----
		IMPORTO TOTALE LAVORI Euro					39.902,46	59.602,95	24.585,99	4.885,50
		Oneri Generici Euro					0,00	0,00		
		Oneri Speciali Euro					1.250,00	8.250,00		
		Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro					38.652,46	51.352,95		
		Ribasso da Epu del -1.50% / -1.50%					-579,79	-770,29		
		Oneri relativi alla sicurezza Euro					1.250,00	8.250,00		
		RESTANO NETTE Euro					39.322,67	58.832,66		
		B) SOMME A DISPOSIZIONE								
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Euro					0,00	0,00	0,00	0,00
		IMPORTO COMPLESSIVO Euro					39.322,67	58.832,66		
		MAGGIORE SPESA Euro						19.509,99		

QUADRO DI RAFFRONTO

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA

Reggio Emilia, li 05/05/2026

il direttore dei lavori
arch. Giorgia Lombardini

l'appaltatore
Cordua Giuseppe s.r.l.

Oggetto: “INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA COPERTURE PADIGLIONI EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO Via Franchi, 14/a - 42121 - Reggio Emilia”

CUP: C89F25000080003 - CIG: B9CD094C3B

ATTO DI SOTTOMISSIONE

La sottoscritta Cordua Giuseppe s.r.l., con sede in Via Bainsizza, 7/2, a Reggio Emilia (RE) – C.F./P.IVA: 02722560352, aggiudicataria dell’appalto in oggetto con la Determinazione Dirigenziale N. 1291 del 30/12/2025, presa visione della Perizia di variante per modifiche contrattuali redatta ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i e dei relativi allegati, secondo il seguente quadro economico:

	Quadro economico Progetto a base di Gara	Quadro Rimodulato a seguito aggiudicazione	VARIANTE OPERE SUPPLEMENT ARI	Differenze
Lavori				
Importo dei lavori a base d'asta	€ 38.652,46			
Importo lavori ribassati		€ 38.072,67	€ 50.582,66	€ 12.509,99
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.250,00	€ 1.250,00	€ 8.250,00	€ 7.000,00
Totale Lavori (Oneri Sicurezza + Lavori a base d'asta)	€ 39.902,46	€ 39.322,67	€ 58.832,66	€ 19.509,99
Somme a disposizione dell’amministrazione				
iva sui lavori 22%	€ 8.778,54	€ 8.650,99	€ 12.943,19	€ 4.292,20
imprevisti Iva compresa	€ 24.520,95	€ 25.228,29	€ 1.032,10	-€ 24.196,20
spese tecniche, cassa e IVA incluse	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 0,00
incentivo tecnico art. 45 c. 3 d.lgs 36/2023	€ 798,05	€ 798,05	€ 1.192,06	€ 394,01
Totale somme a disposizione	€ 40.097,54	€ 40.677,33	€ 21.167,34	-€ 19.509,99
Totale complessivo	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 0,00



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Con il presente atto, s'impegna ad eseguire le opere previste da detta perizia di opere supplementari aggiuntive, non previste nell'appalto iniziale, alle stesse condizioni e col medesimo ribasso d'asta del contratto del presente appalto.

Le suddette opere supplementari comportano una spesa aggiuntiva all'importo contrattuale di € 19.509,99 oltre iva, non superiore al 50% dell'importo del contratto stipulato, per un totale complessivo di € 58.832,66 di cui € 8.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, fissato dall'art. 3 del Contratto d'appalto, viene incrementato di 20 giorni (venti) giorni naturali e consecutivi.

Il presente atto è impegnativo sin d'ora per l'Impresa e non è impegnativo per l'Amministrazione se non dopo l'approvazione degli atti formali .

Letto, confermato e sottoscritto.

per l'Impresa

Giuseppe Cordua s.r.l

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Il Direttore dei Lavori e

Responsabile del Procedimento

Arch. Giorgia Lombardini



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 642 del 24/06/2026.

Reggio Emilia, li 24/06/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA