

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 642 DEL 24/06/2026**

**OGGETTO**

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLE COPERTURE DEI PADIGLIONI EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO (OPG) IN VIA FRANCHI 14/A A REGGIO EMILIA: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - CUP C89F25000080003 - CIG: B9CD094C3B

RDP/RUP: LOMBARDINI GIORGIA

Dirigente: GATTI AZZIO

## Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

### IL DIRIGENTE

Premesso che, con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'arch. Giorgia Lombardini, in qualità di responsabile unico di progetto e funzionario tecnico del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica, fa presente quanto segue:

- con la Determinazione Dirigenziale N. 1291 del 30/12/2025, è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto concludente nell'importo complessivo di € 80.000,00 finanziato con fondi propri dell'amministrazione provinciale, come risulta dal quadro economico sotto riportato:

	DESCRIZIONE	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
A.1	totale lavori soggetti a ribasso	€ 38.652,46
A.2	oneri sicurezza	€ 1.250,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 39.902,46</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 22%	€ 8.778,54
B.2	imprevisti sui lavori compresa IVA e arrotondamenti	€ 24.520,95
B.3	Incarico per servizi (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ 6.000,00
B.4	Incentivo D.Lgs 36/2023, art. 45, c. 3 – Quota per funzioni tecniche del personale dipendente dell'Amministrazione	€ 798,05
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 40.097,54</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 80.000,00</b>

- con la medesima Determinazione Dirigenziale N. 1291 del 30/12/2025 sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa Cordua Giuseppe s.r.l., con sede in Via Bainsizza, 7/2, a Reggio Emilia (RE), 42124 – C.F./P.IVA: 02722560352, per l'importo netto di € 39.322,67 (di cui € 38.072,67 per lavori, € 1.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 19.429,20 per incidenza mano d'opera), a cui sarà aggiunta l'IVA al 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €

47.973,66.

- con detta impresa è stato stipulato il contratto mediante scambio di corrispondenza il 21/05/2026, Prot. n. 0015712, per l'importo netto di € 39.322,67;
- in seguito all'aggiudicazione è stato rimodulato, come di seguito riportato, il Quadro economico assestandolo rispetto all'individuazione dei ribassi derivanti dalla procedura di gara:

DESCRIZIONE		
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
A.1	totale lavori soggetti a ribasso	€ 38.072,67
A.2	oneri sicurezza	€ 1.250,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 39.322,67</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 22%	€ 8.650,99
B.2	imprevisti sui lavori compresa IVA e arrotondamenti	€ 25.228,29
B.3	Incarico per servizi (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ 6.000,00
B.4	Incentivo D.Lgs 36/2023, art. 45, c. 3 – Quota per funzioni tecniche del personale dipendente dell'Amministrazione	€ 798,05
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 40.677,33</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 80.000,00</b>

- la direzione lavori è stata assunta dall'arch. Giorgia Lombardini e i lavori sono stati consegnati il 09/02/2026;
- in corso d'opera è sopravvenuta necessità di eseguire ulteriori lavori, non previsti nell'appalto iniziale, per effetto di alcune circostanze imprevedibili e impossibili da prevedere con la dovuta diligenza nella fase progettuale. Durante tale fase, infatti, l'accesso diretto e puntuale alle strutture di sottotetto e agli estradossi murari è risultato tecnicamente precluso per ragioni di sicurezza e per l'impossibilità di allestire apprestamenti provvisori idonei prima dell'insediamento del cantiere. Nel corso dei lavori è così emersa la necessità di implementare le misure di protezione contro le cadute dall'alto e di effettuare interventi mirati di rinforzo strutturale quali iniezioni di malta fluida a base di calce e cuciture con barre elicoidali in acciaio inox. Inoltre, visto lo stato avanzato di degrado delle strutture di copertura, sono state sostituite le lastre tipo "ondulina" con teli in guaina bituminosa ardesiata previa collocazione di travetti in legno di rinforzo.
- il Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Progetto ha provveduto a redigere una perizia di variante suppletiva per opere supplementari non previste nel progetto a base di gara, la cui natura, derivante da imprevisti tecnici non rilevabili ex-ante, giustifica il ricorso ad una variante ai sensi dell'art. 120, del

D.Lgs. 36/2023, comma 1, lett. c);

- la spesa necessaria per tali opere supplementari non previsti nell'appalto iniziale trova copertura nella somma stanziata all'interno del quadro economico alla voce "imprevisti" e avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario applicando il ribasso d'asta offerto in sede di gara;
- la Relazione descrittiva di variante, lo schema atto di sottomissione e il computo di variante sono conservati agli atti del Servizio.

Considerato che:

- detti lavori non alterano la natura generale del contratto, poiché non introducono lavorazioni estranee alla categoria delle opere in appalto;
- i lavori aggiuntivi saranno soggetti allo stesso ribasso del contratto principale del 1,50% e per l'esecuzione degli stessi saranno necessari ulteriori 20 giorni (venti) naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto aggiuntivo;
- detti lavori supplementari concludono nell'importo netto di € 19.509,99 determinando un nuovo importo contrattuale di € 58.832,66, di cui € 8.250,00 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA al 22%, per un totale lordo di € 71.775,85;
- il quadro economico determinato in seguito alla variante dei lavori supplementari dell'importo complessivo di € 80.000,00, di cui € 58.832,66 per lavori in appalto ed € 21.167,34 per somme a disposizione, risulta il seguente:

	<b>Quadro economico Progetto a base di Gara</b>	<b>Quadro Rimodulato a seguito aggiudicazioni e</b>	<b>VARIANTE OPERE SUPPLEMENTARI</b>	<b>Differenze</b>
<b>Lavori</b>				
Importo dei lavori a base d'asta	€ 38.652,46			
Importo lavori ribassati		€ 38.072,67	€ 50.582,66	€ 12.509,99
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso )	€ 1.250,00	€ 1.250,00	€ 8.250,00	€ 7.000,00
<b>Totale Lavori (Oneri Sicurezza + Lavori a base d'asta)</b>	<b>€ 39.902,46</b>	<b>€ 39.322,67</b>	<b>€ 58.832,66</b>	€ 19.509,99
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>				
iva sui lavori 22%	€ 8.778,54	€ 8.650,99	€ 12.943,19	€ 4.292,20
imprevisti Iva compresa	€ 24.520,95	€ 25.228,29	€ 1.032,10	-€ 24.196,20

spese tecniche, cassa e IVA incluse	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 0,00
incentivo tecnico art. 45 c. 3 d.lgs 36/2023 – quota 80%	€ 638.44	€ 638.44	€ 953.65	€ 315.21
incentivo tecnico art. 45 c. 5 d.lgs 36/2023 – quota 20%	€ 159.61	€ 159.61	€ 238.41	€ 78.80
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 40.097,54</b>	<b>€ 40.677,33</b>	<b>€ 21.167,34</b>	-€ 19.509,99
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 80.000,00</b>	<b>€ 80.000,00</b>	<b>€ 80.000,00</b>	€ 0,00

- l'importo contrattuale, viene pertanto incrementato e passa da € 39.902,46 a € 58.832,66, con un incremento dell'importo contrattuale pari al 49,61% (€ 19.509,99), nel rispetto del limite del 50% di cui al comma 2, dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;
- il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Giorgia Lombardini, funzionario dell'U.O. Edilizia del Servizio Sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica della Provincia;
- il RUP ha espresso il proprio parere favorevole sull'ammissibilità della modifica relativa alle opere supplementari dell'intervento denominato "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA COPERTURE PADIGLIONI EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO Via Franchi, 14/a - 42121 - Reggio Emilia (CIG: B9CD094C3B – CUP: C89F25000080003)", da realizzarsi in base al disposto dell'art. 120, del D.Lgs. 36/2023, comma 1 lett. c);

Richiamati:

- l'art. 120, comma 1, lett. c) in base al quale i contratti di appalto possono essere modificati senza avviare una nuova procedura di affidamento per le varianti in corso d'opera, intese come modifiche rese necessarie durante l'esecuzione dell'appalto a causa di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante.
- l'art. 120, comma 2 nei casi di cui al comma 1, lettera c), in base al quale il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.

Dato atto che:

- a seguito di istruttoria che ha consentito di quantificare le lavorazioni integrative necessarie, l'operatore economico CORDUA GIUSEPPE S.R.L. si è dichiarato disponibile ad espletare dette lavorazioni, per la somma sopra riportata;

- il costo della prestazione supplementare non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi dall'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- con l'impresa CORDUA GIUSEPPE S.R.L. si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Ritenuto, inoltre per le motivazioni sopra espresse, di:

- accogliere le motivazioni che giustificano la redazione della perizia di variante che prevede la realizzazione di opere supplementari di cui sopra con le modalità sopra descritte;
- approvare la perizia delle opere supplementari, redatta dal direttore dei lavori nonché RUP, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato concludente nell'importo complessivo di € 80.000,00, di cui € 58.832,66 per lavori in appalto (comprensivi di € 8.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 21.167,34 per somme a disposizione, che incrementa l'importo contrattuale netto di € 19.509,99 determinando un nuovo importo contrattuale di € 58.832,66, oltre all'IVA al 22%, per un totale lordo di € 71.775,85;
- affidare l'esecuzione dei lavori aggiuntivi pari ad € 19.509,99 al netto dell'IVA al 22% per complessivi € 58.832,66 all'impresa affidataria CORDUA GIUSEPPE S.R.L., con sede in Via Bainsizza, 7/2, a Reggio Emilia (RE), 42124 – C.F./P.IVA: 02722560352, che si è resa disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni del contratto principale;
- concedere, per effetto dell'esecuzione delle opere supplementari in argomento, all'appaltatore una proroga di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori;
- imputare la maggiore spesa di € 19.509,99, alla Missione 01 Programma 06 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026 e al corrispondente Cap. 4535, impegno reiscritto 768/2026 del PEG 2026, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109019, con esigibilità 2026, finanziata con avanzo.

dato atto che:

- l'appaltatore ha dichiarato di accettare la perizia delle opere supplementari in parola sottoscrivendo lo schema di atto di sottomissione in data 10/05/2026 senza iscrivere riserva alcuna e mantenendo immutate le condizioni a base del contratto principale. L'Atto di Sottomissione è conservato in originale agli atti del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti;
- il predetto onere trova copertura tra le somme a disposizione del progetto delle opere supplementari in argomento, alla Missione 01 Programma 06 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026 e al corrispondente Cap. 4535, impegno reiscritto 768/2026 del PEG 2026, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109019, con esigibilità 2026;

- nel corso dell'esecuzione del contratto si è reso necessario redigere, da parte del personale dipendente dell'Ente, la presente perizia di variante e suppletiva con incremento dell'importo dei lavori posti a base di gara, valutato che le relative attività rispondono a criteri di efficienza, efficacia e economicità della spesa, secondo le indicazioni della deliberazione n. 64/2022/PAR, della Sezione regionale di controllo della Corte dei conti della Lombardia che, tra l'altro, recita: "più precisamente il maggior incentivo determinato da perizia di variante può essere erogato ai dipendenti aventi diritto relativamente alle fasi di valutazione preventiva della medesima perizia di variante, di esecuzione e di collaudo (o verifica di conformità), ed ha altresì, chiarito che "in tali evenienze l'incentivo andrà calcolato con riferimento al nuovo importo a base di gara", anche alla stregua di un esito interpretativo che ha trovato di recente conferma nel D.M. 4 ottobre 2021, n. 204 del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili;
- il contratto verrà stipulato, mediante scambio di corrispondenza digitale ai sensi dell'art.18, comma 1, del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 8, comma 2, lett. a) del Regolamento Provinciale dei Contratti;

Richiamati, altresì, ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) B9CD094C3B e il Codice Unico di Progetto (CUP) C89F25000080003;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0105/0005 del PEG 2026;

## D E T E R M I N A

di approvare la perizia di variante relativa alla Messa in sicurezza delle coperture padiglioni ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario (OPG) in via Franchi, 14/a a Reggio Emilia ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, redatta dal Direttore dei Lavori nonché RUP, il cui progetto è costituito dagli elaborati elencati in premessa e conservati agli atti del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica, dell'importo complessivo di € 80.000,00, di cui € 58.832,66 per lavori (comprensivi di € 8.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 21.167,34 per somme a disposizione come risulta dal seguente quadro economico:

	<b>Quadro economico Progetto a base di Gara</b>	<b>Quadro Rimodulato a seguito aggiudicazioni e</b>	<b>VARIANTE OPERE SUPPLEMENTARI</b>	<b>Differenze</b>
<b>Lavori</b>				

Importo dei lavori a base d'asta	€ 38.652,46			
Importo lavori ribassati		€ 38.072,67	€ 50.582,66	€ 12.509,99
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso )	€ 1.250,00	€ 1.250,00	€ 8.250,00	€ 7.000,00
<b>Totale Lavori (Oneri Sicurezza + Lavori a base d'asta)</b>	<b>€ 39.902,46</b>	<b>€ 39.322,67</b>	<b>€ 58.832,66</b>	€ 19.509,99
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>				
iva sui lavori 22%	€ 8.778,54	€ 8.650,99	€ 12.943,19	€ 4.292,20
imprevisti Iva compresa	€ 24.520,95	€ 25.228,29	€ 1.032,10	-€ 24.196,20
spese tecniche, cassa e IVA incluse	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 0,00
incentivo tecnico art. 45 c. 3 d.lgs 36/2023 – quota 80%	€ 638,44	€ 638,44	€ 953,65	€ 315,21
incentivo tecnico art. 45 c. 5 d.lgs 36/2023 – quota 20%	€ 159,61	€ 159,61	€ 238,41	€ 78,80
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 40.097,54</b>	<b>€ 40.677,33</b>	<b>€ 21.167,34</b>	-€ 19.509,99
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 80.000,00</b>	<b>€ 80.000,00</b>	<b>€ 80.000,00</b>	€ 0,00

- di affidare l'esecuzione dei lavori aggiuntivi pari ad € 19.509,99 oltre all'IVA al 22% per complessivi lordi di € 58.832,66 all'impresa affidataria Cordua Giuseppe s.r.l., con sede legale in Reggio Emilia (RE), 42024, via Bainsizza n.7/2, P.IVA e C.F. 02722560352, che si è resa disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni del contratto principale;
- di concedere, per effetto dell'esecuzione delle opere supplementari in argomento, all'appaltatore una proroga di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori;

di dare atto che:

- il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Giorgia Lombardini, funzionario dell'U.O. Edilizia del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia;
- l'appaltatore ha dichiarato di accettare la perizia delle opere supplementari in parola sottoscrivendo lo schema di atto di sottomissione in data 10/05/2026 senza iscrivere riserva alcuna e mantenendo immutate le condizioni a base del contratto principale. L'Atto di Sottomissione è conservato in originale agli atti del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti;

- per effetto dei lavori aggiuntivi di netti € 19.509,99 che incrementa l'importo contrattuale netto di € 39.902,46 determinando un nuovo importo contrattuale di € 58.832,66, oltre all'IVA al 22%, per un totale lordo di € 71.775,85, con un incremento dell'importo contrattuale pari al 49,61% e inferiore al 50% del valore del contratto iniziale, come prevista dall' art. 102, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- il Responsabile Unico di Progetto ha provveduto ad individuare l'impresa CORDUA GIUSEPPE S.R.L., in continuità con l'appalto dei lavori iniziale, in considerazione di quanto sopra esposto;

di imputare la maggiore spesa alla Missione 01 Programma 06 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026 e al corrispondente Cap. 4535, impegno reiscritto 768/2026 del PEG 2026, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109019, con esigibilità 2026;

Dare atto, altresì, che:

- ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. 267/2000:
  - l'intervento rientra nella previsione del Regolamento per l'attribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, di cui all'art. 45, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e che le relative attività rispondono a criteri di efficienza, efficacia e economicità della spesa, secondo le indicazioni di cui alla deliberazione n. 64/2022/PAR, della Sezione regionale di controllo della Corte dei conti della Lombardia, come da "scheda ripartizione incentivo iniziale revisionata a seguito di variante", conservata agli atti dell'Amministrazione con protocollo n. 19143/2026. La scheda recepisce la variazione avvenuta nel quadro economico e riporta l'aumento di € 394,01 per quanto concerne la somma totale destinata all'incentivo per le funzioni tecniche. L'attribuzione finale e la conseguente liquidazione verrà effettuata tenendo conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
  - il contratto verrà stipulato, mediante scambio di corrispondenza digitale ai sensi dell'art.18, comma 1, del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 8, comma 2, lett. a) del Regolamento Provinciale dei Contratti;
  - ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) B9CD094C3B e il Codice Unico di Progetto (CUP) C89F25000080003;

Allegati:

- Relazione di Variante;
- CME di Variante;
- Quadro di Raffronto;
- Atto di Sottomissione;
- Scheda ripartizione incentivo iniziale revisionata a seguito di variante

Reggio Emilia, lì 24/06/2026

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e  
Programmazione Scolastica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....