

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 582 DEL 15/06/2026**

**OGGETTO**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI DI REGGIO EMILIA PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO M. DI CANOSSA INDIRIZZO COREUTICO. RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO E APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

RDP/RUP: DITARANTO GIUSEPPE

Dirigente: GATTI AZZIO

## Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale il Responsabile di Progetto il Funzionario Tecnico Arch. Giuseppe Ditaranto afferente al Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica fa presente quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 1192 del 11/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI (VIA MAKALLÉ 14, REGGIO EMILIA) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO MATILDE DI CANOSSA, INDIRIZZO COREUTICO" - CUP C82B25000530003, come da quadro economico indicato di seguito:

<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI (VIA MAKALLÉ 14, REGGIO EMILIA) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO M. DI CANOSSA, INDIRIZZO COREUTICO</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Parametri</b>	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)</b>		<b>€ 377 355,38</b>
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9 500,47
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 386 855,85</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
lavori in economia		
<b>Spese tecniche</b>		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 48,74
spese tecniche per incarichi esterni		
progettazione esecutiva		
direzione lavori		
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)		
collaudo statico		
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08		
collaudo tecnico amministrativo		
aggiornamenti catastali		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.737,12		€ 6 189,70
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.737,12		€ 1 547,42
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		

Accordo bonario		
Totale spese tecniche		€ 7 785,86
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 85 108,29
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 93 144,15
<b>SOMME INDISPONIBILI</b>		
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		
		€ 480 000,00

- a seguito dell'esito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, con determinazione dirigenziale n.138 del 13/02/2026 i relativi lavori sono stati aggiudicati all'Impresa "Edil Sargy s.r.l., con sede legale in Monterotondo (RM), via Sant'Angelo n.1 - C.F. e P.IVA 11237011009, con il ribasso del 12,69%, corrispondente all'importo netto di € 338.969,45 (IVA esclusa), di cui € 9.500,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con conseguente rimodulazione del quadro economico come segue:

**Q.E RIMODULATO A EGUITO AGGIUDICAZIONE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI (VIA MAKALLÉ 14, REGGIO EMILIA) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO M. DI CANOSSA, INDIRIZZO COREUTICO**

DESCRIZIONE	Parametri	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)</b>		€ 377 355,38
<b>IMPORTO LAVORI ( con ribasso di gara al 12,69%)</b>		€ 329 468,98
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9 500,47
<b>TOTALE LAVORI</b>		€ 338 969,45
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
lavori in economia		
<b>Spese tecniche</b>		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"	€	48,74
<u>spese tecniche per incarichi esterni</u>		
<i>progettazione esecutiva</i>		
<i>direzione lavori</i>		
<i>sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)</i>		
<i>collaudo statico</i>		
<i>collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08</i>		
<i>collaudo tecnico amministrativo</i>		
<i>aggiornamenti catastali</i>		
	<i>sommano</i>	
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.737,12	€	6 189,70
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.737,12	€	1 547,42
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
	Totale spese tecniche	€ 7 785,86

Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%	€	<b>250,00</b>
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00% €	74 573,28
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	82 609,14
<b>ECONOMIE DI GARA</b>	€	<b>58 421,41</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	€	<b>480 000,00</b>

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori e differenti lavorazioni supplementari a quelle previsto dal contratto, finalizzate al complessivo miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, ammissibili ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e precisamente consistenti in:
  - messa in opera di:
    - lucernari apribili negli spogliatoi alunni maschi e femmine;
    - muretti in cls idonei per alloggiamento nuovi lucernari previsti in progetto e quelli indicati nella precedente descrizione;
    - scossaline in lamiera di alluminio idonei ad un miglioramento del convogliamento delle acque e maggiore protezione sistema nuovi muretti-lucernari;
    - messa in opera di velette in carton-gesso (a copertura tubi di riscaldamento a vista a soffitto Aula danza 1 e macchine vcm aule danza 1-2);
    - n. 2 estrattori aria spogliatoio docenti maschi e femmine;
    - contro telai in ferro per alloggiamento idonei alla messa in opera delle nuove porte previste in progetto (aule danza e spogliatoi);
  - opere di finiture e pitture di completamento necessarie;

Rilevato che:

- il Direttore dei lavori, nonché Responsabile Unico del Progetto, nella persona del Funzionario Tecnico Arch. Giuseppe Ditaranto, ravvisata la necessità delle lavorazioni sopra descritte, ritenute indispensabili al completamento dell'opera, ha redatto una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, valutando la natura degli interventi in linea con il progetto;
- la sopravvenuta necessità delle "prestazioni supplementari" suddette non giustificano in nessun modo un cambiamento del contraente ove al contempo ciò:
  1. risulterebbe impraticabile per motivi economici o tecnici;
  2. comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disguidi o un sostanziale incremento dei costi;
- le citate modifiche sono individuate negli elaborati tecnici di seguito elencati depositati agli atti del Servizio Sicurezza sismica Edilizia e Programmazione scolastica:
  - Computo metrico estimativo;
  - Elenco prezzi unitari;
  - Relazione Tecnica di Variante;
  - Quadro Economico variante;
  - Atto di Sottomissione;

- Elaborati grafici
- per l'esecuzione di tali opere è necessaria una proroga di 20 giorni sul termine contrattuale stabilito;
- l'esecuzione di tali opere comporta la variazione al quadro economico come sotto riportato nelle relative colonne di confronto:

Q.E PERIZIA DI ARIANTE E SUPPLETIVA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI (VIA MAKALLÉ 14, REGGIO EMILIA) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO M. DI CANOSSA, IN				
DESCRIZIONE	Parametri	Q.E RIMODULATO	Q.E VARIANTE	DIFFERENZE
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)		€ 377.355,38	€ 413.996,88	
IMPORTO LAVORI ( con ribasso di gara al 12,69%)		€ 329.468,98	€ 361.460,68	€ 31.991,70
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9.500,47	€ 9.846,81	€ 346,34
<b>TOTALE LAVORI</b>		€ 338.969,45	€ 371.307,49	€ 32.338,04
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
lavori in economia				
<b>Spese tecniche</b>				
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 48,74		-€ 48,74
<u>spese tecniche per incarichi esterni</u>				
progettazione esecutiva				
direzione lavori				
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)				
collaudo statico				
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08				
collaudo tecnico amministrativo				
aggiornamenti catastali				
<i>sommario</i>				
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.737,12		€ 6.189,70	€ 6.189,70	
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.737,12		€ 1.547,42	€ 1.547,42	
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)				
Accordo bonario				
Totale spese tecniche		€ 7.785,86	€ 7.737,12	-€ 48,74
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00	€ 250,00	
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 74.573,28	€ 81.687,65	€ 7.114,37
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%				
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 82.609,14	€ 89.674,76	€ 7.065,62
<b>ECONOMIE DI GARA</b>		€ 58.421,41	€ 19.017,75	
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>				
		€ 480.000,00	€ 480.000,00	

- l'importo della variante ammonta a € 32.338,04 netti;
- tale importo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, come previsto dal comma 2, del citato art. 120, del D.Lgs. 36/2023;
- la maggiore spesa per lavori pari a € 39.452,41, IVA compresa, risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione degli interventi in parola alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente Cap. 4980 del PEG 2026, codice V livello

2020109003, finanziata con avanzo, impegno reiscritto 832/2026, con esigibilità 2026;

Atteso che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Giuseppe Ditaranto, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B9A68D17B8 e il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C82B25000530003;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0402/0004 del PEG 2026;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

#### DETERMINA

- di approvare il quadro economico del progetto degli interventi di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI (VIA MAKALLÉ 14, REGGIO EMILIA) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO MATILDE DI CANOSSA, INDIRIZZO COREUTICO”**, rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei relativi lavori all'Impresa “Edil Sargy s.r.l., con sede legale in Monterotondo (RM), via Sant'Angelo n.1 - C.F.-P.IVA: 11237011009, con il ribasso del 12,69%, come di seguito indicato:

<b>Q.E RIMODULATO A EGUITO AGGIUDICAZIONE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI (VIA MAKALLÉ 14, REGGIO EMILIA) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO M. DI CANOSSA, INDIRIZZO COREUTICO</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Parametri</b>	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)</b>		<b>€ 377 355,38</b>
<b>IMPORTO LAVORI ( con ribasso di gara al 12,69%)</b>		<b>€ 329 468,98</b>
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9 500,47
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 338 969,45</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
lavori in economia		
<b>Spese tecniche</b>		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 48,74
<u>spese tecniche per incarichi esterni</u>		
<i>progettazione esecutiva</i>		
<i>direzione lavori</i>		
<i>sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)</i>		
<i>collaudo statico</i>		
<i>collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08</i>		

<i>collaudo tecnico amministrativo</i>		
<i>aggiornamenti catastali</i>		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.737,12	€	6 189,70
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.737,12	€	1 547,42
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche	€	7 785,86
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%	€	<b>250,00</b>
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	<b>22,00%</b>	€ 74 573,28
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	82 609,14
<b>ECONOMIE DI GARA</b>	€	<b>58 421,41</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		
	€	<b>480 000,00</b>

- di approvare, altresì, per le motivazioni espresse in premessa, la perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, comma 1, lett. b), relativa agli interventi sopra citati, già autorizzata dal Responsabile Unico del Progetto), concludente nell'importo netto di € 32.338,04, senza aumento dell'importo complessivo originariamente stanziato e nel rispetto del 50% del valore del contratto iniziale, come previsto dal comma 2, del medesimo art. 120, del D.Lgs. 36/2023 e come risulta nel seguente quadro economico rimodulato:

Q.E PERIZIA DI ARIANTE E SUPPLETIVA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI (VIA MAKALLÉ 14, REGGIO EMILIA) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO M. DI CANOSSA, IN				
DESCRIZIONE	Parametri	Q.E RIMODULATO	Q.E VARIANTE	DIFFERENZE
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)		€ 377.355,38	€ 413.996,88	
IMPORTO LAVORI ( con ribasso di gara al 12,69%)		€ 329.468,98	€ 361.460,68	€ 31.991,70
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9.500,47	€ 9.846,81	€ 346,34
<b>TOTALE LAVORI</b>		€ 338.969,45	€ 371.307,49	€ 32.338,04
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
lavori in economia				
Spese tecniche				
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 48,74		-€ 48,74
spese tecniche per incarichi esterni				
progettazione esecutiva				
direzione lavori				
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)				
collaudo statico				
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08				
collaudo tecnico amministrativo				
aggiornamenti catastali				
<i>sommano</i>				
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art.45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.737,12		€ 6.189,70	€ 6.189,70	
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art.45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.737,12		€ 1.547,42	€ 1.547,42	
Spese di cui art24 comma 4 del codice (assic. Personale)				
Accordo bonario				
Totale spese tecniche		€ 7.785,86	€ 7.737,12	-€ 48,74
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00	€ 250,00	
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 74.573,28	€ 81.687,65	€ 7.114,37
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%				
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 82.609,14	€ 89.674,76	€ 7.065,62
<b>ECONOMIE DI GARA</b>		€ 58.421,41	€ 19.017,75	
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>				
		€ 480.000,00	€ 480.000,00	

- di affidare i maggiori lavori all'impresa ""Edil Sargy s.r.l., che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale;
- di concedere all'appaltatore una proroga di 20 giorni sul termine inizialmente previsto per l'ultimazione degli stessi;
- di dare atto che:
  - la variante in argomento è composta dagli elaborati elencati in premessa, conservati agli atti del Servizio, tenuto conto che il Computo metrico estimativo e la Relazione Tecnica di Variante sono allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
  - l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale e che in data 14/05/2026 ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti del Servizio interessato, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei lavori integrativi della variante;
  - la maggiore spesa per lavori pari a € 39.452,41 IVA compresa risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione degli interventi in parola alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente Cap. 4980 del PEG 2026, codice V livello 2020109003, finanziata con avanzo, impegno reiscritto 832/2026, con esigibilità 2026;
  - con l'impresa di cui sopra si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale con scrittura privata in modalità digitale;
  - ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. B9A68D17B8 e il Codice Unito di Progetto (CUP) è il n. C82B25000530003.

Allegati:

- Computo metrico estimativo;
- Relazione Tecnica di Variante.

Reggio Emilia, li 15/06/2026

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e  
Programmazione Scolastica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....



**PROVINCIA  
DI REGGIO EMILIA**  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Servizio Sicurezza Sismica Edilizia E Programmazione Scolastica

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI (VIA MAKALLÈ 14, REGGIO EMILIA) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO M. DI CANOSSA, INDIRIZZO COREUTICO –

CUP:C82B25000530003

CIG B9A68D17B8

**IMPRESA:** Edil Sargy s.r.l., con sede legale in Monterotondo (RM), via Sant'Angelo n.1, C.F.-P.IVA: 11237011009

**Istituto "A. Secchi"** via Makallè 14 Reggio Emilia

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

[Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023](#), comma 1, lett. b)

## **COMPUTO PERIZIA DI VARIANTE**

Elaborato: TAV.B\_COMPUTO PERIZIA DI VARIANTE

**Il Direttore dei Lavori e Progettista**

Arch. Giuseppe Ditaranto

**Il Responsabile di Progetto**

Arch. Giuseppe Ditaranto

# **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI (VIA MAKALLÉ 14, REGGIO EMILIA) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO M. DI CANOSSA, INDIRIZZO COREUTICO"

**COMMITTENTE:** PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Data, 14/05/2026

**IL TECNICO**  
ARCH. GIUSEPPE DITARANTO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 B01.016.015 *	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla							
*	Spogliatoi femmine	1,00			48,750	48,75		
	spogliatoi maschi	1,00			24,500	24,50		
	Spogliatoi insegnanti maschi	1,00			12,600	12,60		
	Spogliatoi insegnanti femmine	1,00			12,400	12,40		
	SOMMANO mq					98,25	9,83	965,80
2 B01.016.070 *	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico - ASSIMILATO							
*	Spogliatoi femmine	0,08			48,750	3,90		
	spogliatoi maschi	0,08			24,500	1,96		
	Spogliatoi insegnanti maschi	0,08			12,600	1,01		
	Spogliatoi insegnanti femmine	0,08			12,400	0,99		
	SOMMANO mc					7,86	180,15	1'415,98
3 B01.061.020 2*	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m							
*	controsoffitti piano t,1°,2°	1,00			14,000	14,00		
	SOMMANO mc					14,00	39,30	550,20
4 B01.061.005 *	Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica							
*	controsoffitti piano t,1°,2°	1,00			14,000	14,00		
	SOMMANO mc					14,00	59,09	827,26
5 B01.061.030. b*	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume							
*	controsoffitti piano t,1°,2°	1,00			14,000	14,00		
	SOMMANO mc					14,00	36,35	508,90
6 A.46.1.2**	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Macerie in genere quali mattoni, pietriccio, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc. Codici EER (CER) 170904							
	controsoffitti piano t,1°,2°	1,00			14,000	14,00		
	SOMMANO mc					14,00	17,00	238,00
7 B01.013.020	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco (colla o stucco)							
	Spogliatoi femmine	1,00	30,00		2,200	66,00		
	spogliatoi maschi	1,00	23,00		2,200	50,60		
	Spogliatoi insegnanti maschi	1,00	18,50		2,200	40,70		
	Spogliatoi insegnanti femmine	1,00	17,00		2,200	37,40		
	SOMMANO mq					194,70	9,83	1'913,90
8	Tramezzatura di laterizio alleggerito in pasta in blocchi di lunghezza							
	<b>A RIPORTARE</b>							6'420,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							6'420,04
A05.013.005. b	50 cm, con incastri verticali maschio-femmina, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), perc ... eruzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: spessore 10 cm PARETINE SEPARAZIONE DOCCE	6,00	1,20		2,500	18,00		
	SOMMANO mq					18,00	36,99	665,82
9 A08.001.005. c* *	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide: per interni su pareti verticali: con malta bastarda di calce grassa, sabbia e cemento Spogliatoi femmine spogliatoi maschi Spogliatoi insegnanti maschi Spogliatoi insegnanti femmine paretine separazione docce altro	1,00 1,00 1,00 1,00 12,00 6,00 1,00	30,00 23,00 18,50 17,00 1,20 0,15		2,200 2,200 2,200 2,200 2,500 2,500 10,000	66,00 50,60 40,70 37,40 36,00 2,25 10,00		
	SOMMANO mq					242,95	20,92	5'082,51
10 A16.013.015. a* *	Rivestimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificata, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in o ... gli, sfidri e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: granigliato: 20 x 20 cm, superficie levigata, spessore 8 mm Spogliatoi femmine spogliatoi maschi Spogliatoi insegnanti maschi Spogliatoi insegnanti femmine paretine separazione docce altro	1,00 1,00 1,00 1,00 12,00 6,00 1,00	30,00 23,00 18,50 17,00 1,20 0,15		2,200 2,200 2,200 2,200 2,500 2,500 10,000	66,00 50,60 40,70 37,40 36,00 2,25 10,00		
	SOMMANO mq					242,95	67,98	16'515,74
11 A15.001.005 * *	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mm <sup>2</sup> (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm Spogliatoi femmine spogliatoi maschi Spogliatoi insegnanti maschi Spogliatoi insegnanti femmine	2,00 2,00 2,00 2,00			48,750 24,500 12,600 12,400	97,50 49,00 25,20 24,80		
	SOMMANO mq					196,50	26,35	5'177,78
12 A15.001.015. a* *	Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e liscio: spessore 20 mm Spogliatoi femmine spogliatoi maschi Spogliatoi insegnanti maschi Spogliatoi insegnanti femmine	1,00 1,00 1,00 1,00			48,750 24,500 12,600 12,400	48,75 24,50 12,60 12,40		
	SOMMANO mq					98,25	16,93	1'663,37
13 n.p. 01	ONERI per lo smontaggio e successivo Ricollocamento in opera di pavimentazione esterna in masselli di cls vibrocompresso, rimossa in precedenza, con particolare cura e con recupero ... a successiva							
	<b>A RIPORTARE</b>							35'525,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							35'525,26
	sigillatura con adeguato materiale (sabbia), ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. sede per passaggio tubo scarico acque bianche (scarico spogliatoi)	1,00			30,000	30,00		
	SOMMANO m2					30,00	30,00	900,00
14 A15.016.015. a* *	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe asso ... finale e sigillatura dei giunti: tinta unita, : 20 x 20 cm, spessore 10 mm - assimilato con superficie antiscivolo (R10) Spogliatoi femmine spogliatoi maschi Spogliatoi insegnanti maschi Spogliatoi insegnanti femmine	1,00 1,00 1,00 1,00			48,750 24,500 12,600 12,400	48,75 24,50 12,60 12,40		
	SOMMANO mq					98,25	78,17	7'680,20
15 B01.034.020 * *	Smontaggio di portone interno o esterno in legno oltre 3,00 mq, calcolato sulla superficie compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi- ASSIMILATO PORTE INTERNE IN LEGNO Aula 2 e 3 + ex Aula top "1" altre aule	3,00 8,00	1,20 0,90		2,200 2,200	7,92 15,84		
	SOMMANO mq					23,76	41,55	987,23
16 B01.004.015. a/ /	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni pieni - ASSIMILATO*2 separazione aula di topografia ex aula topografia allargamento V. porta ex aula topografia 1 e 2 allargamento V. porta ex aula 1 per inserimento nuovo vano porta ex aula 3 per inserimento nuovo vano porta ex studio docenti per inserimento nuovo vano porta ex aula docenti	2,00 2,00 4,00 2,00 2,00 2,00 2,00	7,70 1,50 0,35 0,35 1,30 1,00 1,00		3,500 1,200 3,500 3,500 3,500 3,500 3,500	53,90 3,60 4,90 2,45 9,10 7,00 7,00		
	SOMMANO mq					87,95	11,46	1'007,91
17 B01.004.025. b	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico: armato, eseguita con l'ausilio di martello demolitore manuale scale collegamento aula insegnanti - gabinetto costruzioni	1,00			1,500	1,50		
	SOMMANO mc					1,50	451,91	677,87
18 B01.004.020. b	Demolizione di muratura di gesso in pannelli fino a 12 cm di spessore, eseguita a mano: muratura in pannelli di gesso - ASSIMILATO PARETE IN CARTON-GESSO separazione aula separazione aula	1,00 1,00	7,30 7,30		3,500 3,500	25,55 25,55		
	SOMMANO mq					51,10	9,83	502,31
19 B01.061.035/ /	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							47'280,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							47'280,78
	SOMMANO mc	1,00			47,500	47,50		
						47,50	78,61	3'733,98
20 B01.061.030. b/ /	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume	1,00			47,500	47,50		
	SOMMANO mc					47,50	36,35	1'726,63
21 B01.061.005/ /	Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	1,00			47,500	47,50		
	SOMMANO mc					47,50	59,09	2'806,78
22 A.46.1.2//	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Macerie in genere quali mattoni, pietriccio, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc. Codici EER (CER) 170904	1,00			47,500	47,50		
	SOMMANO mc					47,50	17,00	807,50
23 NP.02bis.PV AR.	ONERI PER RIPRISTINO AREA DI SEDIME MURATURA DEMOLITA (pavimentazione, controsoffitto, opere di rasatura e finitura), COMPESO DI MATERIALI E DI QUANTO OCCORRE PER DARE L'OPERA PERFETTAMENTE COMPIUTA SECONDO LE INDICAZIONI DELLA D. LAV - COMPRESO DI OGNI ONERE E MAGISTERO separazione aula di topografia (legg. maggiorato per magg. sistem controsoffitto) separazione aula separazione aula allargamento V. porta ex aula topografia 1 e 2 allargamento V. porta ex aula 1 per inserimento nuovo vano porta ex aula 3 per inserimento nuovo vano porta ex studio docenti per inserimento nuovo vano porta ex aula docenti altro	1,50 1,00 1,00 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75			1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	1,50 1,00 1,00 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75 0,75		
	SOMMANO cadauno					9,50	500,00	4'750,00
24 N.P. 18**	Fornitura e posa in opera di porte interne in alluminio anodizzato colore RAL a scelta della D.L., con relativo telaio anch'esso in alluminio, munite di tre cerniere in alluminio, s ... base alle caratteristiche e le tolleranze dei materiali occorrenti per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. locali spogliatoi alunni e insegnanti	1,00			4,000	4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	900,00	3'600,00
25 A17.025.065. b*	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna, ... da ICIM. -							
	A RIPORTARE							64'705,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							64'705,67
* 26 A17.025.020. k	Certificazione di prodotto volontaria rilasciata da ente terzo ICIM prevista dalla stessa norma UNI EN 1125. locali spogliatoi alunni e insegnanti  SOMMANO cad	1,00			4,000	4,00	245,12	980,48
						4,00		
						7,00	1'014,28	7'099,96
27 A17.025.030. a	Porta tagliafuoco cieca con struttura in acciaio a due battenti omologata a norma UNI EN 1634-1, conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizza ... e, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 120: ampiezza muro 1.300 x 2.150 mm aule danza e aula magna  SOMMANO cad	1,00			7,000	7,00		
						7,00		
						14,00	496,60	6'952,40
28 A17.025.065. c	Sovrapprezzo per finestratura circolare su porte tagliafuoco in acciaio REI 60 e 120, compreso taglio e posizionamento del vetro per dimensioni finestratura: Ø 300 mm, spessore vetro 21 ± 2 mm, REI 60 aule danza e aula magna  SOMMANO cad	1,00			14,000	14,00		
						14,00		
						7,00	255,58	1'789,06
29 A17.025.065. d	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura, per anta principale o unica anta aule danza e aula magna  SOMMANO cad	1,00			7,000	7,00		
						7,00		
						7,00	192,07	1'344,49
30 A05.013.005. c	Tramezzatura di laterizio alleggerito in pasta in blocchi di lunghezza 50 cm, con incastri verticali maschio-femmina, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), perc ... ecuzione di ammassature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: spessore 12 cm Aula top. 4 - aula danza spallette v. porta - gab. cost.tecn. - spogliatoi altre spallette aula inseg. - spogliatoi inseg.  studio docenti  SOMMANO mq	1,00	7,30		3,200	23,36		
		2,00	0,40		3,200	2,56		
		3,00	0,40		3,200	3,84		
		1,00	4,80		3,200	15,36		
		1,00	5,40		3,200	17,28		
		1,00	1,00		3,200	3,20		
						65,60	44,37	2'910,67
31 A08.004.005. c	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato d ... on frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta bastarda di calce grassa, sabbia e cemento Aula top. 4 - aula danza spallette v. porta - gab. cost.tecn. - spogliatoi	2,00	7,30		3,200	46,72		
		4,00	0,40		3,200	5,12		
	<b>A RIPORTARE</b>					51,84		85'782,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					51,84		85'782,73
	altre spallette	6,00	0,40		3,200	7,68		
	aula inseg. - spogliatoi inseg.	2,00	4,80		3,200	30,72		
		2,00	5,40		3,200	34,56		
	studio docenti	2,00	1,00		3,200	6,40		
	altro	1,00			20,000	20,00		
	SOMMANO mq					151,20	27,08	4'094,50
32	Preparazione delle superfici murarie: con fondo acrilico riempitivo pigmentato all'acqua							
A20.001.005.	Aula top. 4 - aula danza	2,00	7,30		3,200	46,72		
c	spallette v. porta - gab. cost.tecn. - spogliatoi	4,00	0,40		3,200	5,12		
	altre spallette	6,00	0,40		3,200	7,68		
	aula inseg. - spogliatoi inseg.	2,00	4,80		3,200	30,72		
		2,00	5,40		3,200	34,56		
	studio docenti	2,00	1,00		3,200	6,40		
	altro	1,00			20,000	20,00		
	SOMMANO mq					151,20	4,10	619,92
33	Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte: bianca							
A20.010.015.	Aula top. 4 - aula danza	2,00	7,30		1,200	17,52		
a	spallette v. porta - gab. cost.tecn. - spogliatoi	4,00	0,40		1,200	1,92		
	altre spallette	6,00	0,40		3,200	7,68		
	aula inseg. - spogliatoi inseg.	2,00	4,80		1,200	11,52		
		2,00	5,40		1,200	12,96		
	studio docenti	2,00	1,00		1,200	2,40		
	altro	1,00			20,000	20,00		
	SOMMANO mq					74,00	9,27	685,98
34	Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte: colorata							
A20.010.015.	Aula top. 4 - aula danza	2,00	7,30		2,000	29,20		
b	spallette v. porta - gab. cost.tecn. - spogliatoi	4,00	0,40		2,000	3,20		
	altre spallette	6,00	0,40		3,200	7,68		
	aula inseg. - spogliatoi inseg.	2,00	4,80		2,000	19,20		
		2,00	5,40		2,000	21,60		
	studio docenti	2,00	1,00		2,000	4,00		
	altro	1,00			20,000	20,00		
	SOMMANO mq					104,88	9,78	1'025,73
35	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... a in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: vaso a cacciata e/o turca e/piatto doccia							
N.P.12**	spogliatoi maschi e femmine	1,00			4,000	4,00		
	spogliatoi insegnanti	1,00			2,000	2,00		
	SOMMANO cad					6,00	76,23	457,38
36	Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra Ø 1/2", braccio doccia cromato ... sistema anticalcare, con esclusioni delle opere murarie: in acrilico colore bianco delle dimensioni di: 90 x 90 x 2,5 cm							
E01.049.005.								
b								
	A RIPORTARE							92'666,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							92'666,24
	spogliatoi maschi e femmine	1,00			4,000	4,00		
	spogliatoi insegnanti	1,00			2,000	2,00		
	SOMMANO cad					6,00	705,63	4'233,78
37 E01.058.015. d	Miscelatore monocomando cromato da incasso per doccia: a due vie, con corpo incassato, maniglia, cappuccio e rosone	1,00			4,000	4,00		
	spogliatoi maschi e femmine	1,00			2,000	2,00		
	spogliatoi insegnanti							
	SOMMANO cad					6,00	197,57	1'185,42
38 N.P.14**	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... e la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: lavabo e/o lavello	1,00			2,000	2,00		
	spogliatoi maschi e femmine	1,00			2,000	2,00		
	spogliatoi insegnanti							
	SOMMANO cad					4,00	167,33	669,32
39 E01.040.005. b* *	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), per rubinetteria monoforo, dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, con esclusione della colonna a terra e delle opere murarie: delle dimensioni di 65 x 50 cm ASSIMILATO TIPO GHEBERIT	1,00			2,000	2,00		
	spogliatoi maschi e femmine	1,00			2,000	2,00		
	spogliatoi insegnanti							
	SOMMANO cad					4,00	404,21	1'616,84
40 E01.040.005. c* *	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), per rubinetteria monoforo, dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, con esclusione ... a colonna a terra e delle opere murarie: sovrapprezzo per colonna in vetrochina - ASSIMILATO TIPO GHEBERIT O EQUIVALENTE	1,00			2,000	2,00		
	spogliatoi maschi e femmine	1,00			2,000	2,00		
	spogliatoi insegnanti							
	SOMMANO cad					4,00	82,83	331,32
41 E01.058.025. b* *	Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico: con leva clinica e bocca girevole	1,00			2,000	2,00		
	spogliatoi maschi e femmine	1,00			2,000	2,00		
	spogliatoi insegnanti							
	SOMMANO cad					4,00	153,85	615,40
42 E01.034.005. b	Scalda acqua elettrico (classe energetica C secondo direttiva ErP) coibentato internamente con uno strato di poliuretano espanso dello spessore di 2,5 cm, finitura esterna smaltata ... iato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici: da 50 l, verticale, con resistenza elettrica da 1.200 W	1,00			2,000	2,00		
	spogliatoi insegnanti							
	SOMMANO cad					2,00	274,88	549,76
43 E01.034.006. a	Scalda acqua elettrico murale a pompa di calore funzionante a gas R134A, potenza elettrica media assorbita 250 W, con resistenza elettrica integrativa da 1.200 W, alimentazione ele ... so di							
	<b>A RIPORTARE</b>							101'868,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							101'868,08
	ACCESSORI Codice; Vaschetta raccogli condensa 3629055, Gruppo di sicurezza idraulico 1/ 2" 877084, Sifone 1" 877086 spogliatoi femmine spogliatoi maschi	1,00 1,00			2,000 1,000	2,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	1'987,33	5'961,99
44 N.P. 16**	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: scaldacqua elettrico spogliatoi insegnanti Spogliatoi maschi e femmine	1,00 1,00			2,000 3,000	2,00 3,00		
	SOMMANO cad					5,00	68,17	340,85
45 D01.022.010. h* *	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, curva C, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 6 kA: bipolare 10 ÷ 32 A spogliatoi insegnanti Spogliatoi maschi e femmine altro	1,00 1,00 1,00			2,000 3,000 4,000	2,00 3,00 4,00		
	SOMMANO cad					9,00	93,25	839,25
46 D01.007.005. n* *	Scatola in resina, per alloggiamento apparecchi: da parete completa di passacavi, grado di protezione IP 55, a 3 posti, serie componibile spogliatoi insegnanti Spogliatoi maschi e femmine altro	1,00 1,00 1,00			2,000 4,000 4,000	2,00 4,00 4,00		
	SOMMANO cad					10,00	17,14	171,40
47 D02.001.060. b* *	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in mescola termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, a bassissima emissione di fu ... - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35324, classe Cca-s1b,d1,a1: bipolare FG16OM16 - 0,6/1 kV: sezione 2,5 mmq spogliatoi insegnanti Spogliatoi maschi e femmine altro	2,00 2,00 1,00			60,000 90,000 250,000	120,00 180,00 250,00		
	SOMMANO m					550,00	3,80	2'090,00
48 D02.001.060. a* *	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in mescola termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, a bassissima emissione di fu ... - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35324, classe Cca-s1b,d1,a1: bipolare FG16OM16 - 0,6/1 kV: sezione 1,5 mmq spogliatoi insegnanti Spogliatoi maschi e femmine altro	1,00 1,00 1,00			55,000 100,000 100,000	55,00 100,00 100,00		
	SOMMANO m					255,00	2,98	759,90
49 D01.010.005. d* *	Interruttore da 10 ÷ 16 A per tensione nominale 250 V: tipo da parete: bipolare 16 A in custodia IP 55 spogliatoi insegnanti Spogliatoi maschi e femmine altro	1,00 1,00 1,00			2,000 4,000 4,000	2,00 4,00 4,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					10,00		112'031,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					10,00		112'031,47
	SOMMANO cad					10,00	45,54	455,40
50 D01.022.065. a* *	Centralino da parete in in polistirene antiurto rinforzato, grado di protezione IP65, completo di guida DIN35, pannello e portello trasparente: a 8 moduli							
	spogliatoi insegnanti	1,00				2,000	2,00	
	Spogliatoi maschi e femmine	1,00				3,000	3,00	
	altro	1,00				4,000	4,00	
	SOMMANO cad					9,00	48,63	437,67
51 D01.007.005. p* *	Scatola in resina, per alloggiamento apparecchi: coperchio protettivo per scatola da incasso 3 posti, usata durante i lavori							
	spogliatoi insegnanti	1,00				2,000	2,00	
	Spogliatoi maschi e femmine	1,00				4,000	4,00	
	altro	1,00				2,000	2,00	
	SOMMANO cad					8,00	0,44	3,52
52 D01.007.010. e* *	Accessori per scatole: placca in resina 1 ÷ 3 posti							
	spogliatoi insegnanti	1,00				2,000	2,00	
	Spogliatoi maschi e femmine	1,00				4,000	4,00	
	altro	1,00				4,000	4,00	
	SOMMANO cad					10,00	7,12	71,20
53 D01.004.015. d	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo a vista, per unità immobiliare tipo di 100 mq in pianta, in ambiente fino a 20 mq, misurato a partire dalla scatola di deri ... in scatola da parete da valutare a parte: 2 x 16 A + T, singola, in custodia IP 55-ASSIMILATO PER SPOGLIATOI COREUTICO							
	SPOGLIATOI MASCHI	1,00				9,000	9,00	
	SPOGLIATOI FEMMINE	1,00				9,000	9,00	
	SPOGLIATOI INSEGNANTI F.	1,00				2,000	2,00	
	SPOGLIATOI INSEGNANTI M.	1,00				2,000	2,00	
	SOMMANO cad					22,00	80,76	1'776,72
54 D01.007.005. b	Scatola in resina, per alloggiamento apparecchi: da incasso 3 posti, serie componibile							
	altro	1,00				8,000	8,00	
		1,00				3,000	3,00	
	SOMMANO cad					11,00	6,34	69,74
55 N.P.05	ONERI PER SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI IMPIANTO ELETTRICO ESISTENTE - COMPRESO DI OGNI ONERE E MAGISTERO PER DARE L'OPERA INTERAMENTE COMPIUTA							
	SPOGLIATOI TUTTI	1,00				1,000	1,00	
	SOMMANO cad					1,00	500,00	500,00
56 D01.007.010. a	Accessori per scatole: supporto in resina 1 ÷ 3 posti							
		1,00				8,000	8,00	
	SOMMANO cad					8,00	4,20	33,60
	A RIPORTARE							115'379,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							115'379,32
57 D02.010.005. b	Canale portacavi in pvc rigido, divisibile in scomparti, completo di coperchio, installato a parete o soffitto inclusi raccordi e terminali: 80 x 40 mm SPOGLIATOI altro	1,00 1,00			50,000 30,000	50,00 30,00		
	SOMMANO m					80,00	32,08	2'566,40
58 E01.031.005 * *	Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda con tubazioni e raccordi a saldare in polipropilene copolimero "random" (PP-R) PN 20-25, temperatura massima 85 °C, per due bagni ... anitaria, con esclusione delle opere murarie, del montaggio sanitari e rubinetteria - ASSIMILATO PER SINGOLO SPOGLIATOIO spogliatoi maschi e femmine spogliatoi insegnanti	1,00 1,00			2,000 2,000	2,00 2,00		
	SOMMANO cad					4,00	1'680,47	6'721,88
59 E01.031.035 * *	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in polipropilene ad innesto, passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiung ... carico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria - ASSIMILATO * PER OGNI SINGOLO SPOGLIATOIO spogliatoi maschi e femmine spogliatoi insegnanti	1,00 1,00			2,000 2,000	2,00 2,00		
	SOMMANO cad					4,00	712,45	2'849,80
60 N.P.018is	Colonna di scarico orizzontaei realizzata con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, diametro 110 mm, spessore 3 mm, completa di ventilazione primaria e secondaria (diametro 63 mm), ...occo bagni e quanto occorre per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.- ASSIMILATO PER OGNI SINGOLO SPOGLIATOIO spogliatoi maschi e femmine spogliatoi insegnanti	1,00 1,00			2,000 2,000	2,00 2,00		
	SOMMANO Cadauno					4,00	1'195,00	4'780,00
61 E01.031.038. c* *	Colonna montante di scarico con tubazioni e raccordi in pvc ad innesto di colore nero, insonorizzati secondo UNI EN 14366 (13dB a 2.0 l/s), conformi alla UNI-EN 1329, classe di res ... one dell'assistenza muraria: Ø 100 mm - ASSIMILATO RETE DI SCARICO PER SANITARI SPOGLIATOI SINO ALL'IMBOCCO DEL POZZETTO	1,00			60,000	60,00		
	SOMMANO m					60,00	44,72	2'683,20
62 A01.007.005. a	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo: per profondità fino a 2 m PER MESSA IN OPERA COLONNA DI SCARICO (acqua docce e lavabi)- h. media 0,60 m.	1,00	55,00	0,250	0,600	8,25		
	SOMMANO mc					8,25	81,19	669,82
63 A01.007.015	Compenso allo scavo se effettuato in ambienti sotterranei, chiusi e con luce artificiale - ASSIMILATO INTERNO FABBRICATI PER MESSA IN OPERA COLONNA DI SCARICO (acqua docce e lavabi)- h. media 0,60 m.	1,00	55,00	0,400	0,600	13,20		
	<b>A RIPORTARE</b>					13,20		135'650,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					13,20		135'650,42
	Esterno sino al pozzetto fognario	1,00	30,00	0,600	0,600	10,80		
	SOMMANO mc					24,00	13,10	314,40
64 A01.010.005. a	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spand ... m <sup>3</sup> di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica: per trasporti fino a 10 km	10,00			24,000	240,00		
	SOMMANO mc/km					240,00	1,03	247,20
65 A01.010.010. b	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento pr ... scritto: con materiale arido tipo A1, A2-4, A2-5, A3 proveniente da cave o da idoneo impianto di recupero rifiuti-inerti	1,00			20,000	20,00		
	SOMMANO mc					20,00	19,63	392,60
66 A15.001.005 * *	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mm <sup>2</sup> (a 28 gg), peditabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm PER CHIUSURA TRACCIA INTERNO PER CHIUSURA TRACCIA ESTERNO	1,00 1,00	55,00 30,00	0,450 0,650		24,75 19,50		
	SOMMANO mq					44,25	26,35	1'165,99
67 A15.001.015. a* *	Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e liscio: spessore 20 mm PER CHIUSURA TRACCIA	1,00	55,00	0,450		24,75		
	SOMMANO mq					24,75	16,93	419,02
68 n.p. 01	ONERI per lo smontaggio e successivo Ricollocamento in opera di pavimentazione esterna in masselli di cls vibrocompreso, rimossa in precedenza, con particolare cura e con recupero ... a successiva sigillatura con adeguato materiale (sabbia), ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. preparazione allo scavo esterno per il successivo collocamento scarico (acqua docce e lavabi sogliatoi), nella zona esterna e sino all'intercettazione del pozzetto fognario	1,00	30,00		1,000	30,00		
	SOMMANO m2					30,00	30,00	900,00
69 C02.016.115. a	Tubi in pvc-u rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensat ... e del letto di posa e del rinfiaccio in materiale idoneo: per pressioni SDR 41 (SN 4 kN/mq): Ø di 125 mm, spessore 3,2 mm parte esterna	1,00			40,000	40,00		
	SOMMANO m					40,00	17,75	710,00
	<b>A RIPORTARE</b>							139'799,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							139'799,63
70 C02.001.015	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfilanco attorno alle tubazioni; per mc di sabbia	1,00	30,00	0,650	0,100	1,95		
	SOMMANO mc					1,95	35,25	68,74
71 C02.001.020	Rinterro della fossa aperta per la posa delle tubazioni con materie provenienti dagli scavi, compresa rinalzata e prima ricopertura, riempimento successivo a strati ben spianati ... eventuale assestamento, ripristino e formazione dei fossetti superficiali di scolo, compreso anche i necessari ricarichi	1,00	30,00	0,650	0,550	10,73		
	SOMMANO mc					10,73	2,33	25,00
72 C02.019.070. a	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso og ... , ecc. incluso scavo, rinfilanco con calcestruzzo e rinterro: carrabile: 600 x 600 x 850 mm, spessore 120 mm, peso 870 kg	1,00			2,000	2,00		
	SOMMANO cad					2,00	231,32	462,64
73 n.p. 02	ONERI SISTEMAZIONE IMPIANTO ELETTRICO E LINEE DATI COMPRESIVO DEI PUNTI LUCE E PRESE AFFERENTI (elettriche e dati), ESISTENTI DA RIMUOVERE E METTERE IN SICUREZZA A SEGUITO DELLE D ... ETTIVAMENTE PER OGNI TRAMEZZATURA CONSIDERATA, COMPRESO DI OGNI ONERE E MAGISTERO PER DARE L'OPERA INTERAMENTE COMPIUTA PARETI IN DEMOLIZIONE ALTRO EX AULA TOPOGRAFIA 1 - scablaggio tavoli di lavoro	1,00 0,50			4,000 6,000	4,00 3,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	500,00	4'000,00
74 n.p. 03	ONERI SISTEMAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO ESISTENTE CONSISTENTE NELLO SPOSTAMENTO DI TUBI A VISTA CON RELATIVE VALVOLE DI CHIUSURA, IL TUTTO SECONDO QUANTO IMPARTITO DURANTE L ... I OGNI ONERE E MAGISTERO PER DARE L'OPERA INTERAMENTE COMPIUTA - DA COMPENSARE PER TUTTA LA ZONA INTERESSATA DAI LAVORI prossimità parete in demolizione aula "3" altro (sistemazione altri tubi)	1,00 2,00			1,000 1,000	1,00 2,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	1'000,00	3'000,00
75 N.P.04	Oneri per lo smontaggio, rimontaggio e nuova collocazione di termosifoni, secondo quanto indicato dalla D. LAV.comprendivo di attacco necessario sui tubi di mandata e ritorno esistenti - COMPRESO DI OGNI ONERE E MAGISTERO PER DARE L'OPERA PERFETTAMENTE COMPIUTA ex sal insegnanti + corridoio ex aula topografia "4" ex aula topografia "1"	1,00 1,00 1,00			2,000 1,000 5,000	2,00 1,00 5,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	500,00	4'000,00
	<b>A RIPORTARE</b>							151'356,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							151'356,01
76 E02.058.005. b	Sostituzione valvola e detentore di radiatore con attacco acciaio in un impianto di riscaldamento centralizzato condominiale funzionante: valvola a squadra a regolazione semplice, Ø 1/2"	1,00			10,000	10,00		
	SOMMANO cad					10,00	67,38	673,80
77 E02.058.015. b	Sostituzione valvola sfogo aria in ottone stampato, nel caso di impianto centralizzato, posta alla sommità della rete d'aria: Ø 1/2"	1,00			10,000	10,00		
	SOMMANO cad					10,00	27,43	274,30
78 A17.031.036. g* **	Serramento monoblocco scorrevole realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, ... A, COMPLETO DI SOPRALLUCE A VASISTAS E FISSO, SECONDO LE INDICAZIONI PROGETTUALI RIPORTATE NELLE TAVOLE GRAFICHE TAV.L02 TIPOLOGIA 3	1,00	6,10		2,150	13,12		
	SOMMANO mq					13,12	1'068,01	14'012,29
79 A17.028.016. e	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cer ... del potere fonoisolante Rw = 36 dB: finestra a 1 anta, a battente - ASSIMILATO COMPRESO DI SOPRALUCE APRIBILE A VASISTAS TIPOLOGIA 4	1,00	0,65		2,150	1,40		
	SOMMANO mq					1,40	754,20	1'055,88
80 NP.08.LUC. FIN.AP.MA N	Fornitura e posa in opera di (lucernaio) - TIPO VELUX Finestra CVP 0073U apertura manuale con cupolino a scelta (ISD 0000 in acrilico trasparente e/o ISD 0010 in policarbonato tras ... DI SPESE GENERALI ED UTILI DI IMPRESA E OGNI ONERE E MAGISTERO PER DARE LA FORNITURA E L'OPERA PERFETTAMENTE COMPIUTA. AULA DANZA 3	1,00			7,000	7,00		
	SOMMANO CADauno					7,00	1'749,85	12'248,95
81 NP.07.LUC. FIN.AP.ELE	Fornitura e posa in opera di (lucernaio) - TIPO VELUX Finestra CVP 0573 Integra Elettrica (e/o equivalente) con cupolino a scelta (ISD 0000 in acrilico trasparente e/o ISD 0010 in ... PESE GENERALI E GLI UTILI DI IMPRESA EDI OGNI ONERE E MAGISTERO PER DARE LA FORNITURA E L'OPERA PERFETTAMENTE COMPIUTA. AULA DANZA 3 SPOGLIATOI FEMMINE	1,00 1,00			8,000 1,000	8,00 1,00		
	SOMMANO CADauno					9,00	2'146,10	19'314,90
82 A17.031.060 * **	Sovrapprezzo per finestre e portefinestre in alluminio e monoblocco in alluminio per serramenti con prestazione acustica superiore: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 40 dB(Percentuale del5%) TIPOLOGIA 3	1,00			14012,290	14'012,29		
	<b>A RIPORTARE</b>					14'012,29		198'936,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					14'012,29		198'936,13
	SOMMANO					14'012,29	0,05	700,61
83 A17.031.055. c* **	Sovrapprezzo per finestre e portefinestre in alluminio e monoblocco in alluminio per finiture diverse: verniciatura colori speciali(Percentuale del8%) TIPOLOGIA 3-4	1,00			15068,170	15'068,17		
	SOMMANO					15'068,17	0,08	1'205,45
84 B01.034.025 * **	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi TIPOLOGIA 3 TIPOLOGIA 4 Assimilato lucernaio	1,00 1,00 17,00	6,10 0,65 1,10			2,150 2,150 20,57		
	SOMMANO mq					35,09	24,24	850,58
85 B01.061.005 * **	Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica serramenti piano terra	1,00			5,000	5,00		
	SOMMANO mc					5,00	59,09	295,45
86 B01.061.020 * **	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m serramenti piano terra	1,00			5,000	5,00		
	SOMMANO mc					5,00	39,30	196,50
87 B01.061.030. b* **	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume serramenti piano terra	1,00			5,000	5,00		
	SOMMANO mc					5,00	36,35	181,75
88 A.46.1.3***	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Altri rifiuti quali legno, vetro, alluminio, ferro, plastica, ecc. Codici EER (CER) 170203-150102-150106-170202-191205 serramenti piano terra	1,00			1000,000	1'000,00		
	SOMMANO kg					1'000,00	0,32	320,00
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							202'686,47
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	<b>A RIPORTARE</b>							202'686,47



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							318'607,47
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
90 N.P.02_ DBAR.LIN.3 m.	Fornitura e posa in opera di Sbarra mobile doppia 3m e 4 ruote tipo "ANTHEO - Ines COD. 0084 e/o equivalente: Realizzata in acciaio inox spazzolato con logo di autenticità, desig ... O DI SPESE GENERALI ED UTILI DI IMPRESA E OGNI ONERE E MAGISTERO PER DARE LA FORNITURA E L'OPERA PERFETTAMENTE COMPIUTA. SALA DANZA 1 SALA DANZA 2 SALA DANZA 3	1,00 1,00 1,00			4,000 4,000 4,000	4,00 4,00 4,00		
	SOMMANO cad					12,00	1'286,48	15'437,76
91 NP.03 TAP. SALA.DAN ZA	Fornitura e posa in opera di tappeto per danza tipo PERONI - TSM SILVIAGRIPS COD TSM160E,(e/o equivalente) LARGHEZZA 1,60 m , Acquistabile per rotoli di LUNGHEZZA DI 40 m. , SPESSO ... - COMPRENSIVO DI SPESE GENERALI ED UTILI DI IMPRESA E OGNI ONERE E MAGISTERO PER DARE L'OPERA PERFETTAMENTE COMPIUTA SALA DANZA 1 SALA DANZA 2 SALA DANZA 3 sfito materiale	1,00 1,00 1,00 1,00			120,000 115,000 130,000 10,000	120,00 115,00 130,00 10,00		
	SOMMANO m2					375,00	35,67	13'376,25
92 Np.04	PULIZIA DI QUALSIASI AMBIENTE (pareti, pavimenti, battiscopa, infissi arredi), considerando nel cnteggio tutto quello che rimane compreso sulla sup. orizzontale di pavimento, CON L ... DOTTO, comprensive di spese generali ed utili di impresa e tutto quanto occorra per dare l'opera perfettamente compiuta AULA DANZA 1 AULA DANZA 2 AULA DANZA 3	1,00 1,00 1,00			120,000 115,000 130,000	120,00 115,00 130,00		
	SOMMANO mq					365,00	2,50	912,50
93 Np.05	Spostamento di arredi di qualsiasi tipo compreso la successiva ricollocazione, comprensive di spese generali ed utile di impresa e di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente compiuta. AULA DANZA 1 AULA DANZA 2 AULA DANZA 3	1,00 1,00 1,00			120,000 115,000 130,000	120,00 115,00 130,00		
	SOMMANO mq					365,00	2,50	912,50
94 NP.06.RXC/ SE 006 H1	Fornitura e posa in opera di UNITÀ DI RECUPERO CALORE VORTICE CON RECUPERATORE A PIASTRE - TIPO RXC/SE 006 H1 cod. 27016 e/o equivalente , per installazione al coperto a soffitto - ... E COMPRESO LE SPESE GENERALI ED UTILI DI IMPRESA, E DI OGNI ONERE E MAGISTERO PER DARE L'OPERA PERRFETTAMENTE COMPIUTA; AULA DANZA N. 1 AULA DANZA N. 2	1,00 1,00			1,000 1,000	1,00 1,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	12'762,35	25'524,70
95 A09.028.005. b	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0 ... ti di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con due lastre di cartongesso su							
	<b>A RIPORTARE</b>							374'771,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							374'771,18
	entrambi i lati della parete SULA DANZA N. 3	1,00	8,30		2,300	19,09		
		1,00	9,50		2,300	21,85		
		2,00	0,70		2,300	3,22		
	SOMMANO mq					44,16	44,37	1'959,38
96 A20.001.005. c	Preparazione delle superfici murarie: con fondo acrilico riempitivo pigmentato all'acqua V. VOCE PRECEDENTE	1,00			44,160	44,16		
	SOMMANO mq					44,16	4,10	181,06
97 A20.010.015. a	Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte: bianca N. PARETE IN CARTON-GESEO AULA DANZA 3	1,00	20,00		0,600	12,00		
	SOMMANO mq					12,00	9,27	111,24
98 A20.010.015. b	Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte: colorata N. PARETE IN CARTON-GESEO AULA DANZA 3	1,00	20,00		1,700	34,00		
	SOMMANO mq					34,00	9,78	332,52
99 NP.08.LUC. FIN.AP.M^ ^	Fornitura e posa in opera di (lucernaio) - TIPO VELUX Finestra CVP 0073U apertura manuale con cupolino a scelta (ISD 0000 in acrilico trasparente e/o ISD 0010 in policarbonato tras ... DI SPESE GENERALI ED UTILI DI IMPRESA E OGNI ONERE E MAGISTERO PER DARE LA FORNITURA E L'OPERA PERFETTAMENTE COMPIUTA. SPOGLIATOI FEMMINE	1,00			2,000	2,00		
	SOMMANO CADauno					2,00	1'749,85	3'499,70
100 NP.07.LUC. FIN.AP.E^ ^	Fornitura e posa in opera di (lucernaio) - TIPO VELUX Finestra CVP 0573 Integra Elettrica (e/o equivalente) con cupolino a scelta (ISD 0000 in acrilico trasparente e/o ISD 0010 in ... PESE GENERALI E GLI UTILI DI IMPRESA EDI OGNI ONERE E MAGISTERO PER DARE LA FORNITURA E L'OPERA PERFETTAMENTE COMPIUTA. SPOGLIATOIO MACHI SPOGLIATOI FEMMINE	1,00 1,00			2,000 3,000	2,00 3,00		
	SOMMANO CADauno					5,00	2'146,10	10'730,50
101 B01.034.025 ^ ^	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi Assimilato lucernaio	7,00	1,10	1,100		8,47		
	SOMMANO mq					8,47	24,24	205,31
	<b>A RIPORTARE</b>							391'790,89

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							391'790,89
102 B01.061.005 ^ ^	Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica lucernai pavim. aula danza 1-2-3							
		1,00			1,500	1,50		
		1,00			4,000	4,00		
	SOMMANO mc					5,50	59,09	325,00
103 B01.061.030. b^ ^	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume lucernai pavim. aula danza 1-2-3							
		1,00			1,500	1,50		
		1,00			4,000	4,00		
	SOMMANO mc					5,50	36,35	199,93
104 A.46.1.3^^	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Altri rifiuti quali legno, vetro, alluminio, ferro, plastica, ecc. Codici EER (CER) 170203-150102-150106-170202-191205 lucernai							
		1,00			300,000	300,00		
	SOMMANO kg					300,00	0,32	96,00
105 N.P.01BIS^^	FPO di controtelai in ferro delle dimensioni 1.30*2,15 compreso la smuratura del controtelaio in legno esistente e la relativa riquadratura del veno, compreso inoltre delle spese generali e degli utili di impresa e di ogni onere e magistero per d'are l'opera perfettamente compiuta AULE DANZA							
		1,00			6,000	6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	300,00	1'800,00
106 N.P.02BIS^^	FPO di controtelai in ferro delle dimensioni 1.30*2,15 co ... onere e ferro delle dimensioni 1.00*2,15 comp ... se generali e degli utili di impresa e di ogni onere e magistero per d'are l'opera perfettamente SPOGLIATOI E LOCÁLE ATTREZZI							
		1,00			5,000	5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	250,00	1'250,00
107 N.P. 03BIS^ ^	REALIZZAZIONE MURETTI IN CLS COMPRENSIVE DI BARRE DI ARMATURA PER RIQUADRATURA VANO E PREDISPOSIZIONE DI SUPPORTO IDONEO ALLA POSA IN OPERA DEI NUOVI LUCERNAI COMPRESO DI OGNI ONE ... ICAZIONI DELLA D.L PER DARE L'OPERA PERFETTAMENTE COMPIUTA. COMPRESIVE ANCHE DELLE SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA. AULA DANZA 3 - SPOGLIATOI MASCHI SPOGLIATOI FEMMINE							
		1,00			16,000	16,00		
		1,00			2,000	2,00		
		1,00			5,000	5,00		
	SOMMANO cadauno					23,00	300,00	6'900,00
108 A04.001.010. a^ ^	Massetto premiscelato fibrorinforzato a ritiro controllato (< 200 µm/m) a basso spessore fino a 150 mq senza giunti, ad elevata conducibilità termica (? = 2,02 W/mK) per sistemi di ... o, tempo di asciugatura 7gg per 3 cm, dato in opera battuto e spianato: spessore 3							
	<b>A RIPORTARE</b>							402'361,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							402'361,82
	cm ASSIMILATO MASSETTO AUTOLIVELLANTE							
	AULADANZA 1	1,00	2,00	5,000		10,00		
	AULA DANZA 2	1,00	2,00	5,000		10,00		
	AULA DANZA 3	1,00	2,00	5,000		10,00		
	SOMMANO mq					30,00	30,01	900,30
109	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il							
B01.016.015	sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di							
^	malta o colla							
^	PER MESSA IN OPERA MASSETTO AUTOLIVELLANTE							
	AULADANZA 1	1,00	2,00	5,000		10,00		
	AULA DANZA 2	1,00	2,00	5,000		10,00		
	AULA DANZA 3	1,00	2,00	5,000		10,00		
	SOMMANO mq					30,00	9,83	294,90
110	Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a							
A20.010.015.	finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e							
a^	sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o							
^	a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte:							
	bianca							
	SI CONSIDERA SOLO UNA MANO (60%)							
	AULA DANZA 1	0,60	50,00		1,200	36,00		
	AULA DANZA 2	0,60	50,00		1,200	36,00		
	AULA DANZA 3	0,60	55,00		1,200	39,60		
	STUDIO DOCENTI	0,60	18,00		1,200	12,96		
	CORRIDOIO	0,60	90,00		1,200	64,80		
	Aula top. 4 - aula danza	2,00	7,30		1,200	-17,52		
	spallette v. porta - gab. cost.tecn. - spogliatoi	4,00	0,40		1,200	-1,92		
	altre spallette	6,00	0,40		3,200	-7,68		
	aula inseg. - spogliatoi inseg.	2,00	4,80		1,200	-11,52		
		2,00	5,40		1,200	-12,96		
	studio docenti	2,00	1,00		1,200	-2,40		
	Sommano positivi mq					189,36		
	Sommano negativi mq					-54,00		
	SOMMANO mq					135,36	9,27	1'254,79
111	Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a							
A20.010.015.	finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e							
b^	sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o							
^	a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte:							
	colorata							
	SI CONSIDERA SOLO UNA MANO (60%)							
	AULA DANZA 1	0,60	50,00		1,200	36,00		
	AULA DANZA 2	0,60	50,00		1,200	36,00		
	AULA DANZA 3	0,60	55,00		1,200	39,60		
	STUDIO DOCENTI	0,60	18,00		1,200	12,96		
	CORRIDOIO	0,60	90,00		1,200	64,80		
	Aula top. 4 - aula danza	2,00	7,30		2,000	-29,20		
	spallette v. porta - gab. cost.tecn. - spogliatoi	4,00	0,40		2,000	-3,20		
	altre spallette	6,00	0,40		3,200	-7,68		
	aula inseg. - spogliatoi inseg.	2,00	4,80		2,000	-19,20		
		2,00	5,40		2,000	-21,60		
	studio docenti	2,00	1,00		2,000	-4,00		
	Sommano positivi mq					189,36		
	Sommano negativi mq					-84,88		
	SOMMANO mq					104,48	9,78	1'021,81
112	Velette rettilinee per raccordo salti di quota di controsoffitti realizzati							
A09.025.005.	a piè d'opera in impasto gessoso rinforzato con fibra vegetale ed							
c^	armate con tondini di acciaio zincato, ... soso rinforzato e sospese alle							
	<b>A RIPORTARE</b>							405'833,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							405'833,62
^	soprastanti strutture mediante pendinatura in acciaio: per salti di quota fino a 60 cm - COPERTURA TUBI IMPIANTO TERMICO A VISTA SOTTOSTANTE CONTROSOFFITTO COPERTURA MACCINA VCM - RICAMBI ARIA	2,00 4,00 4,00	7,30 1,20 1,20		1,000 1,000 1,000	14,60 4,80 4,80		
	SOMMANO m					24,20	66,05	1'598,41
113 A09.013.050. a^ ^	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali in lana di roccia con superficie a vista verniciata, reazione al fuoco classe A1, secondo EN 13501-1, resistenza all'umidità ... a vista e bordi dritti, dello spessore di: 20 mm, 600 x 600 mm, assorbimento acustico aw 1,00(H) secondo EN ISO 10848-2 PER RIPARAZIONE CONTROSOFFITTO ESISTENTE AULA DANZA 1 AULA DANZA 2	1,00 1,00			15,000 15,000	15,00 15,00		
	SOMMANO mq					30,00	35,85	1'075,50
114 N.P.04BIS^^	F.P.O. Aspiratoei elicoidale a muro da muro tipo MF 150/6" LL TIPO VORTICE E/O EQUIVALENTE AVENTI LE CARATTERISTICHE SEGUENTI: Costruzione in resina plastica resistente all'invecchiamento ... ERLO PERFETTAMENTE FUNZIONANTE, E PER DARE L'OPERA PERFETTAMENTE COMPIUTA OLTRE ALLA SPESE GENERALI ED UTILI DI IMPRESA.	1,00			2,000	2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	280,00	560,00
115 NP.05BIS^^	FPO DI SCOSSALINE IN LAMIERA ALLUMINIO PREVERNICIATA PROFILATA E SAGOMATA PER ESSERE MESSE IN PERA SULLE PARETI LATERALI DEI NUOVI LUCERNALI CON LA FUNZIONE DI PROTEZIONE DEGLI ST ... ZO, COMPRESO DI SPESE GENERALI ED UTILI DI IMPRESA E DI OGNI ONERE E MAGISTERO PER DARE L'OPERA ESEGUITA A REGOLA D'ARTE AULA DANZA 3 - SPOGLIATOI MASCHI SPOGLIATOI FEMMINE	1,00 1,00 1,00			16,000 2,000 5,000	16,00 2,00 5,00		
	SOMMANO cad					23,00	70,00	1'610,00
116 D02.001.060. a^ ^	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in mescola termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, a bassissima emissione di fu ... - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35324, classe Cca-s1b,d1,a1: bipolare FG16OM16 - 0,6/1 kV: sezione 1,5 mmq alimentazione aspiratori	1,00			30,000	30,00		
	SOMMANO m					30,00	2,98	89,40
117 D02.001.060. b^ ^	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in mescola termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, a bassissima emissione di fu ... - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35324, classe Cca-s1b,d1,a1: bipolare FG16OM16 - 0,6/1 kV: sezione 2,5 mmq spogliatoi spogliatoi maschi e femmine per alimentazione lucernai elettrici	1,00			60,000	60,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					60,00		410'766,93











**PROVINCIA  
DI REGGIO EMILIA**  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Servizio Sicurezza Sismica Edilizia E Programmazione Scolastica

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI (VIA MAKALLÈ 14, REGGIO EMILIA) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO M. DI CANOSSA, INDIRIZZO COREUTICO –

CUP:C82B25000530003

CIG B9A68D17B8

**IMPRESA:** Edil Sargy s.r.l., con sede legale in Monterotondo (RM), via Sant'Angelo n.1, C.F.-P.IVA: 11237011009

**Importo contrattuale:** € 338.969,45,(IVA esclusa), di cui € 329.468,98 al netto del ribasso di gara pari al 12,69% (comprensivo di € 100.167,00 per costi della manodopera), a cui vanno aggiunti € 9.500,47 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

**Contratto :** N. ORD. 6/2026 Prot. n. 10845/2026 (PERFEZIONATO IL 21 aprile 2026)

**RUP:** Arch. Giuseppe Ditaranto Funzionario Tecnico (Area E.Q.) della Provincia di Reggio Emilia

**Istituto "A. Secchi" via Makallè 14 Reggio Emilia**

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

[Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023](#), comma 1, lett. b)

**RELAZIONE TECNICA E DEL RUP**

Elaborato: TAV.A\_Reazione Generale e Tecnica

**Il Direttore dei Lavori e Progettista**

Arch. Giuseppe Ditaranto

**Il Responsabile di Progetto**

Arch. Giuseppe Ditaranto

Premesso che:

- Con la Determinazione Dirigenziale **N. 1192 DEL 11/12/2025**, è stato approvato il progetto esecutivo e impegnato i fondi per i lavori in oggetto secondo il seguente quadro economico:

<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI (VIA MAKALLÉ 14, REGGIO EMILIA) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO M. DI CANOSSA, INDIRIZZO COREUTICO</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Parametri</b>	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)</b>		<b>€ 377 355,38</b>
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9 500,47
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 386 855,85</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
lavori in economia		
<b>Spese tecniche</b>		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 48,74
<u>spese tecniche per incarichi esterni</u>		
<i>progettazione esecutiva</i>		
<i>direzione lavori</i>		
<i>sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)</i>		
<i>collaudo statico</i>		
<i>collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08</i>		
<i>collaudo tecnico amministrativo</i>		
<i>aggiornamenti catastali</i>		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.737,12		€ 6 189,70
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.737,12		€ 1 547,42
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		€ 7 785,86
Spese per commisioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		<b>€ 250,00</b>
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	<b>22,00%</b>	€ 85 108,29
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 93 144,15</b>
<b>SOMME INDISPONIBILI</b>		
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 480 000,00</b>

Con la Determinazione Dirigenziale **N. 138 DEL 13/02/2026** sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa Edil Sargy s.r.l., con sede legale in Monterotondo (RM), via Sant'Angelo n.1, C.F.-P.IVA: 11237011009, con il ribasso del 12,69%, secondo il seguente quadro economico:

<b>Q.E RIMODULATO A EGUITO AGGIUDICAZIONE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI (VIA MAKALLÉ 14, REGGIO EMILIA) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO M. DI CANOSSA, INDIRIZZO COREUTICO</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Parametri</b>	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)</b>		<b>€ 377 355,38</b>
<b>IMPORTO LAVORI ( con ribasso di gara al 12,69%)</b>		<b>€ 329 468,98</b>
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9 500,47
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 338 969,45</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
lavori in economia		
<b>Spese tecniche</b>		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 48,74
<u>spese tecniche per incarichi esterni</u>		
<i>progettazione esecutiva</i>		
<i>direzione lavori</i>		
<i>sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)</i>		
<i>collaudo statico</i>		
<i>collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08</i>		
<i>collaudo tecnico amministrativo</i>		
<i>aggiornamenti catastali</i>		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.737,12		€ 6 189,70
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.737,12		€ 1 547,42
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		€ 7 785,86
Spese per commisioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		<b>€ 250,00</b>
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	<b>22,00%</b>	€ 74 573,28
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 82 609,14</b>
<b>ECONOMIE DI GARA</b>		<b>€ 58 .421,41</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 480 000,00</b>

**“PER ECONOMIE DI RIBASSO D’ASTA DI € 58.421,41**

Nel corso dei lavori il Direttore dei lavori e Rup ha ritenuto necessario effettuare opere supplementari e di completamento a quelle previste in progetto, consistenti:

- Nella messa in opera di lucernai apribili negli spogliatoi alunni maschi e femmine;
- Nella messa in opera di muretti in cls idonei per alloggiamento nuovi lucernai previsti in progetto e quelli indicati nella precedente descrizione;
- Nella messa in opera di scossaline in lamiera di alluminio idonei ad un miglioramento del convogliamento delle acque e maggiore protezione sistema nuovi muretti-lucernai;
- Nella messa in opera di velette in carton-gesso (a copertura tubi di riscaldamento a vista a soffitto Aula danza 1 e macchine vcm aule danza 1-2);
- Nella messa in opera di n 2 estrattori aria spogliatoio docenti maschi e femmine;
- Nella messa in opera di controtelai in ferro per alloggiamento idonei alla messa in opera delle nuove porte previste in progetto (aule danza e spogliatoi);
- Opere di finiture e pitture di completamento necessarie;

considerate tali necessità, indispensabili al completamento dell'opera, il Direttore dei lavori e RUP (nella persona del Funzionario Tecnico Arch. Giuseppe Ditaranto), propone la presente perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell' [Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023](#), (comma 1, lett. b), ritenendo la natura degli interventi proposti in linea con la natura del progetto.

Valutando inoltre che la sopravvenuta necessità delle "prestazioni **supplementari**" suddette **non giustificano in nessun modo** un cambiamento del contraente, al contempo:

- 1) sia impraticabile per motivi economici o tecnici;
- 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disguidi o un sostanziale incremento dei costi;
- 3) L'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale.

Sentita, inoltre la volontà della Stazione Appaltante di voler mettere a disposizione parte delle Economie di Gara per realizzazione delle opere supplementari proposte.

Pertanto questa Direzione dei Lavori e Rup. dell'appalto in questione ha predisposto la perizia di variante ai sensi dell' [Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023](#), (comma 1, lett. b), per una spesa che ammonta ad **€ 32.338,04** di cui **€ 31.991,70** per lavori al netto del medesimo ribasso d'asta pari al 12,69%, oltre **€ 346,34** per l'applicazione dei piani di sicurezza (D.lgvo.81/2008 e succ. modif.) oltre ad Euro ed **€ 7.114,37** per IVA nella misura del 22%.

I prezzi applicati per la misurazione e contabilizzazione delle opere sono quelli approvati:

- Elenco Prezzi Regione Emilia Romagna 2025 – infrannuale – DGE 2342 DEL 23 DICEMBRE 2024 ;
- In difetto Camera di commercio di Reggio Emilia -Prezzi edili 2021
- In difetto - DEI 1° Sem. 2025
- In difetto si sono elaborati nuovi prezzi;

IL QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'OPERA COMPRESO DELLE OPERE PREVISTE IN PERIZIA RISULTA IL SEGUENTE:

<b>Q.E PERIZIA DI ARIANTE E SUPPLETIVA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI (VIA MAKALLÉ 14, REGGIO EMILIA) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO M. DI CANOSSA, INDIRIZZO COREUTICO</b>				
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Parametri</b>	<b>Q.E RIMODULATO</b>	<b>Q.E VARIANTE</b>	<b>DIFFERENZE</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)</b>		<b>€ 377 355,38</b>	<b>€ 413 996,88</b>	
<b>IMPORTO LAVORI ( con ribasso di gara al 12,69%)</b>		<b>€ 329 468,98</b>	<b>€ 361 460,68</b>	<b>€ 31 991,70</b>
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9 500,47	€ 9 846,81	€ 346,34
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 338 969,45</b>	<b>€ 371 307,49</b>	<b>€ 32 338,04</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
lavori in economia				
<b>Spese tecniche</b>				

Relazione Generale e Tecnica

"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€	48,74		-€	48,74
spese tecniche per incarichi esterni						
progettazione esecutiva						
direzione lavori						
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)						
collaudo statico						
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08						
collaudo tecnico amministrativo						
aggiornamenti catastali						
<i>sommario</i>						
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.737,12		€	6 189,70	€	6 189,70	
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.737,12		€	1 547,42	€	1 547,42	
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)						
Accordo bonario						
Totale spese tecniche		€	7 785,86	€	7 737,12	-€ 48,74
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€	<b>250,00</b>	€	<b>250,00</b>	
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€	74 573,28	€	81 687,65	
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%						
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€	82 609,14	€	89 674,76	€ 7 065,62
<b>ECONOMIE DI GARA</b>		€	<b>58 421,41</b>	€	<b>19 017,75</b>	
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>						
		€	<b>480 000,00</b>	€	<b>480 000,00</b>	

**IL DIRETTORE DEI LAVORI E RUP CHE APPROVA  
ARCH. GIUSEPPE DITARANTO**



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 582 del 15/06/2026.

Reggio Emilia, li 15/06/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA