

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 572 DEL 10/06/2026**

OGGETTO

SUA: AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, SUDDIVISA IN 3 LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DELLE STRUTTURE SPORTIVE DI CADELBOSCO DI SOPRA E DI BAGNOLO IN PIANO, DAL 01/07/2026 AL 30/06/2031

RDP/RUP: OLIVA DONATELLA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con Decreto del Presidente n. 62 del 22/04/2015 la Provincia di Reggio Emilia ha istituito, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della Legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni, delle Unioni di Comuni e delle ASP aderenti, relativamente alle procedure di appalto e concessione di lavori, servizi e forniture;

con Deliberazione del Consiglio provinciale n. 7 del 28/03/2024 è stato approvato un nuovo schema di convenzione, adeguato al D.Lgs. 36/2023, di seguito "Codice", che regola l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia e i rapporti tra la stessa e gli Enti aderenti;

l'Unione Terra di Mezzo, comprendente i Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto, ha aderito alla predetta Stazione Unica Appaltante e in data 15/05/2024 ha sottoscritto la relativa convenzione con la Provincia, nella sua versione aggiornata;

la suddetta Unione ha trasmesso la determina a contrarre n. 586/2025, successivamente rettificata/aggiornata dalla determina n. 121 del 05/03/2026, con la quale ha richiesto alla Provincia di svolgere il ruolo di SUA per la gara relativa alla concessione per la gestione/uso delle strutture sportive di Cadelbosco di Sopra e di Bagnolo in Piano, per la durata di 5 stagioni sportive, dal 01/07/2026 al 30/06/2031, da affidare tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del Codice, con invito rivolto ad operatori economici individuati tramite indagine di mercato e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 108 e 185 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

la procedura in parola è suddivisa nei seguenti 3 lotti:

Lotto 1: Palestra comunale e Palestrina di Via Galilei n. 27 a Cadelbosco di Sopra;

Lotto 2: Palestra comunale sita nella frazione di Zurco - Via Nuova per Bagnolo n. 2/ Via C. Colombo a Cadelbosco di Sopra;

Lotto 3: Palestre comunali site a Bagnolo in Piano denominate: Palazzetto dello Sport di Via A. Frank e Palestra scuola primaria di Via Gonzaga;

il valore stimato della suddetta concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del Codice, per la durata contrattuale di 5 stagioni sportive, è pari a complessivi € 1.128.000,00 (IVA esclusa), ripartiti nei 3 lotti come di seguito indicato, di cui il costo della manodopera, stimato dall'Unione predetta, è pari a complessivi € 559.500,00:

Lotto 1: € 328.500,00 (IVA esclusa), di cui € 150.000,00 per costo della manodopera;
Lotto 2: € 141.000,00 (IVA esclusa), di cui € 74.500,00 per costo della manodopera;
Lotto 3: € 658.500,00 (IVA esclusa), di cui € 335.000,00 per costo della manodopera;

l'Unione Terra di Mezzo, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, corrisponderà al concessionario di ciascun lotto un contributo per ogni stagione sportiva, come di seguito riportato, al quale verrà applicato il ribasso offerto dal concessionario medesimo nella propria offerta economica:

Lotto 1: € 20.000,00 (IVA esclusa);
Lotto 2: € 7.000,00 (IVA esclusa);
Lotto 3: € 40.000,00 (IVA esclusa);

con propria determinazione n. 227 del 10/03/2026 è stato disposto di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per la gara in argomento, da espletare tramite la Piattaforma di Approvigionamento Digitale "SATER";

a seguito dell'inserimento della procedura predetta nella Piattaforma SATER, sono stati acquisiti i 3 CIG identificanti i lotti della procedura medesima:

Lotto 1: CIG BAC4F8B0D7;
Lotto 2: CIG BAC4F8C1AA;
Lotto 3: CIG BAC4F8D27D;

a seguito della pubblicazione in PVL di Anac, in data 11/03/2026, dell'Avviso per indagine di mercato, prot. 7085/118/2025 del 10/03/2026, entro la scadenza prevista, 26/03/2026 alle ore 12,00, sono state inserite in SATER le manifestazioni di interesse da parte dei seguenti 5 operatori economici:

- 1) Heron Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica – C.F./P.I. 01173480359;
- 2) Tennis Tavolo Arsenal A.S.D. - C.F./P.I. 02671400352;
- 3) Progetto Intesa All Camp Associazione Sportiva Dilettantistica, abbreviabile in "Progetto Intesa All Camp A.S.D." - C.F./P.I. 01521390359;
- 4) Zuccagiaglia Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica - C.F. 91003390357 – P.I. 01386650350;
- 5) Il Traghetino Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica - C.F. 91083490358 – P.I. 01833180357;

la lettera di invito, prot. 9375/118/2025 del 30/03/2026, è stata inviata in pari data, tramite SATER, a tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, ed è stato stabilito quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 15/04/2026 alle ore 12,00;

entro il termine suddetto sono state inserite in SATER le offerte da parte dei seguenti operatori economici invitati:

Operatore Economico	C.F. P.IVA	Lotto di partecipazione
Progetto Intesa All Camp Associazione Sportiva Dilettantistica, abbreviabile in "Progetto Intesa All Camp A.S.D."	01521390359	1
Heron Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica	01173480359	3

RTI composto da: Zuccagialla Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica (Mandataria)	91003390357 01386650350	3
Tang Su Do Hak Won Bagnolo – Bagnolo Calcio A 5 ASD (Mandanti)		
Tennis Tavolo Arsenal A.S.D.	02671400352	2

Vista la relazione, allegata al presente atto, con la quale il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato, dott.ssa Donatella Oliva:

fa presente che è stata ultimata la procedura di gara sopra descritta;

trasmette i verbali di gara, relativi alle fasi di verifica amministrativa, valutazione tecnica e valutazione economica, redatti nelle date del 16 aprile, 5 (2 sedute) e 11 maggio 2026, dai quali risulta che l'operatore economico risultato 1^a in graduatoria per ciascun lotto, a seguito anche della verifica a cura della Commissione giudicatrice dell'adeguatezza e sostenibilità del rispettivo Piano Economico Finanziario, è il seguente:

LOTTO 1: unico concorrente per tale lotto, Progetto Intesa All Camp Associazione Sportiva Dilettantistica, abbreviabile in "Progetto Intesa All Camp A.S.D.", con sede a Gualtieri (RE) in Via Salvador Allende n. 1 - C.F./P.I. 01521390359, che ha conseguito un punteggio complessivo di 79 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,10%, da applicare al contributo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico, per ogni stagione sportiva, che risulta pertanto pari ad € 19.980,00 (IVA esclusa);

LOTTO 2: unico concorrente per tale lotto, Tennis Tavolo Arsenal A.S.D., con sede a Cadelbosco di Sopra (RE) in Via Monsignor Saccani n. 51 - C.F./P.I. 02671400352, che ha conseguito un punteggio complessivo di 68 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,10%, da applicare al contributo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico, per ogni stagione sportiva, che risulta pertanto pari ad € 6.993,00 (IVA esclusa);

LOTTO 3: RTI composto da Zuccagialla Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica (Mandataria) con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via Anna Frank n. 6 - C.F. 91003390357 – P.I. 01386650350, da Tang Su Do Hak Won Bagnolo (Mandante), con sede a San Martino in Rio (RE) in Via Guido Rossa n. 27 - C.F. 91182030352 e da Bagnolo Calcio A 5 ASD (Mandante), con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via Roma n. 4/B - C.F. 02060590359, che ha conseguito il maggior punteggio complessivo, pari a 97,33 punti su 100, ed ha offerto un ribasso del 10 %, da applicare al contributo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico, per ogni stagione sportiva, che risulta pertanto pari ad € 36.000,00 (IVA esclusa);

da atto dell'esito positivo delle verifiche sui requisiti generali e speciali dei predetti operatori economici, nonché della verifica delle dichiarazioni rese dai medesimi, ai fini dell'identificazione del "titolare effettivo";

propone di procedere all'aggiudicazione definitiva, immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, per ciascun lotto, a favore del rispettivo operatore economico, come sopra riportato;

Dato inoltre atto che:

il Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'Ente delegante è la dott.ssa Stefania Bertani, Responsabile dell'Area Cultura, Sport e Politiche giovanili dell'Unione Terra di Mezzo;

sono state acquisite le dichiarazioni in merito all'assenza del conflitto di interessi da parte del Responsabile di Progetto per l'Ente delegato, del Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegante, del sottoscritto in qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante e, in occasione della 1^a seduta di gara tenutasi il 16/04/2026, da parte del testimone e segretario verbalizzante: tali dichiarazioni si allegano al presente atto, in forma riservata in quanto contenenti dati personali non ostensibili;

la Provincia provvederà alle comunicazioni relative alla presente aggiudicazione e alla pubblicazione del relativo esito per ciascun lotto, ai sensi della normativa vigente, dopodiché trasferirà l'intera procedura al RUP, tramite la Piattaforma SATER, per la gestione delle successive fasi, di stipula dei contratti, esecuzione e conclusione dei medesimi;

relativamente all'accesso agli atti, di cui agli artt. 35 e 36 del Codice, nessuno degli operatori economici partecipanti ha richiesto di "oscurare" parti della propria offerta tecnica;

Atteso inoltre che:

la procedura in oggetto rientra nella previsione dell'attribuzione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del Codice, in quanto l'Unione Terra di Mezzo ha riconosciuto di particolare importanza la concessione in argomento, ai sensi dell'art. 32, dell'Allegato II.14 al Codice, provvedendo a nominare il Direttore dell'Esecuzione del Contratto distinto dal RUP, ex art. 114, comma 8 del Codice;

in data 6 marzo 2026, registrato agli atti con prot. n. 6779 e depositato agli atti presso l'ufficio competente, è stato nominato il gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento provinciale per l'attribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche e secondo le prescrizioni dell'art. 17 del Regolamento stesso;

l'Unione Terra di Mezzo ha quantificato in complessivi € 5.640,00 lordi la quota da ammettere a incentivo per la Provincia (pari al 25% della quota destinata al fondo incentivi dall'Unione medesima), da accertare come di seguito indicato:

- una quota pari all'80% del suddetto importo, corrispondente a complessivi € 4.512,00, ripartiti tra i 3 lotti della procedura come segue:

Lotto 1: € 1.314,00;

Lotto 2: € 564,00;

Lotto 3: € 2.634,00,

al Titolo 2, Tipologia 101, Codice del Piano dei Conti Integrato 2010102999 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, e al corrispondente capitolo 329 del PEG 2026, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE;

il suddetto importo è da impegnare alla Missione 01, Programma 11, Codice del Piano dei Conti Integrato 1010101004 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, e al corrispondente capitolo 369 del PEG 2026, da destinare alla relativa erogazione agli

aventi diritto;

- la restante quota, pari al 20% dell'importo lordo per incentivo attribuito alla Provincia, da destinare a progetti di innovazione tecnologica, alla formazione e alla copertura di oneri di assicurazione, corrispondente a complessivi € 1.128,00, ripartiti tra i 3 lotti della procedura come segue:

Lotto 1: € 328,50;

Lotto 2: € 141,00;

Lotto 3: € 658,50,

al Titolo 3, Tipologia 500, Codice del Piano dei Conti Integrato 3059999999 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, e al corrispondente capitolo 568 del PEG 2026, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE;

Visto l'obiettivo di 1^ livello 0111/0002 del PEG 2026;

Dato infine atto che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

DETERMINA

di approvare i verbali di gara, redatti nelle fasi di verifica amministrativa, valutazione tecnica ed economica delle offerte, allegati al presente atto quali sue parti integranti e sostanziali, relativi alla procedura negoziata, previa indagine di mercato, svolta in qualità di SUA per conto dell'Unione Terra di Mezzo, per l'affidamento in concessione della gestione/uso delle strutture sportive di Cadelbosco di Sopra e di Bagnolo in Piano, per la durata di 5 stagioni sportive, dal 01/07/2026 al 30/06/2031, suddivisa nei seguenti 3 lotti:

Lotto 1 (CIG BAC4F8B0D7): Palestra comunale e Palestrina di Via Galilei n. 27 a Cadelbosco di Sopra;

Lotto 2 (CIG BAC4F8C1AA): Palestra comunale sita nella frazione di Zurco - Via Nuova per Bagnolo n. 2/ Via C. Colombo a Cadelbosco di Sopra;

Lotto 3 (CIG BAC4F8D27D): Palestre comunali site a Bagnolo in Piano denominate: Palazzetto dello Sport di Via A. Frank e Palestra scuola primaria di Via Gonzaga;

di aggiudicare, in via immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, la procedura in argomento, distintamente per ciascun lotto, come segue:

LOTTO 1: a favore dell'unico concorrente per tale lotto, Progetto Intesa All Camp Associazione Sportiva Dilettantistica, abbreviabile in "Progetto Intesa All Camp A.S.D.", con sede a Gualtieri (RE) in Via Salvador Allende n. 1 - C.F./P.I. 01521390359, che ha conseguito un punteggio complessivo di 79 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,10%, da applicare al contributo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico, per ogni stagione sportiva, che risulta pertanto pari ad € 19.980,00 (IVA esclusa);

LOTTO 2: a favore dell'unico concorrente per tale lotto, Tennis Tavolo Arsenal A.S.D., con sede a Cadelbosco di Sopra (RE) in Via Monsignor Sacconi n. 51 - C.F./P.I. 02671400352, che ha conseguito un punteggio complessivo di 68 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,10%, da applicare al contributo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto

operatore economico, per ogni stagione sportiva, che risulta pertanto pari ad € 6.993,00 (IVA esclusa);

LOTTO 3: a favore dell'RTI composto da Zuccagialla Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica (Mandatara) con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via Anna Frank n. 6 - C.F. 91003390357 – P.I. 01386650350, da Tang Su Do Hak Won Bagnolo (Mandante), con sede a San Martino in Rio (RE) in Via Guido Rossa n. 27 - C.F. 91182030352 e da Bagnolo Calcio A 5 ASD (Mandante), con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via Roma n. 4/B - C.F. 02060590359, che ha conseguito il maggior punteggio complessivo, pari a 97,33 punti su 100, ed ha offerto un ribasso del 10 %, da applicare al contributo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico, per ogni stagione sportiva, che risulta pertanto pari ad € 36.000,00 (IVA esclusa);

di dare inoltre atto che:

il Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'Ente delegante è la dott.ssa Stefania Bertani, Responsabile dell'Area Cultura, Sport e Politiche giovanili dell'Unione Terra di Mezzo;

si allegano al presente atto, in forma riservata in quanto contenenti dati personali non ostensibili, le dichiarazioni in merito all'assenza del conflitto di interessi rese dal Responsabile di Progetto per l'Ente delegato, dal Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegante, dal sottoscritto in qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante e, in occasione della 1^a seduta di gara tenutasi il 16/04/2026, dal testimone e segretario verbalizzante;

la Provincia provvederà alle comunicazioni relative alla presente aggiudicazione e alla pubblicazione del relativo esito per ciascun lotto, ai sensi della normativa vigente, dopodiché trasferirà l'intera procedura al RUP, tramite la Piattaforma SATER, per la gestione delle successive fasi, di stipula dei contratti, esecuzione e conclusione dei medesimi;

relativamente all'accesso agli atti, di cui agli artt. 35 e 36 del Codice, nessuno degli operatori economici partecipanti ha richiesto di “oscurare” parti della propria offerta tecnica;

di prendere atto che:

per le motivazioni riportate in premessa, la procedura in oggetto rientra nella previsione dell'attribuzione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del Codice;

l'Unione Terra di Mezzo ha quantificato in complessivi € 5.640,00 lordi la quota da ammettere a incentivo per la Provincia (pari al 25% della quota destinata al fondo incentivi dall'Unione medesima);

di accertare una quota pari all'80% del suddetto importo, corrispondente a complessivi € 4.512,00, ripartiti tra i 3 lotti della procedura come segue:

Lotto 1: € 1.314,00;

Lotto 2: € 564,00;

Lotto 3: € 2.634,00,
al Titolo 2, Tipologia 101, Codice del Piano dei Conti Integrato 2010102999 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, e al corrispondente capitolo 329 del PEG 2026, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE;

di impegnare la suddetta quota di € 4.512,00 alla Missione 01, Programma 11, Codice del Piano dei Conti Integrato 1010101004 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, e al corrispondente capitolo 369 del PEG 2026, da destinare alla relativa erogazione agli aventi diritto;

di accertare la restante quota, pari al 20% dell'importo lordo per incentivo attribuito alla Provincia, da destinare a progetti di innovazione tecnologica, alla formazione e alla copertura di oneri di assicurazione, corrispondente a complessivi € 1.128,00, ripartiti tra i 3 lotti della procedura come segue:

Lotto 1: € 328,50;

Lotto 2: € 141,00;

Lotto 3: € 658,50,

al Titolo 3, Tipologia 500, Codice del Piano dei Conti Integrato 3059999999 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, e al corrispondente capitolo 568 del PEG 2026, tenuto conto che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata NON RICORRENTE.

Reggio Emilia, lì 10/06/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
indetta ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023
==°==

PRIMA SEDUTA (PUBBLICA)

Oggi, giorno 16 aprile dell'anno duemilaventisei, in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara, svolta dalla Provincia medesima in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto dell'Unione Terra di Mezzo, per l'affidamento in concessione della gestione/uso delle strutture sportive di Cadelbosco di Sopra e di Bagnolo in Piano, per 5 stagioni sportive dal 01/07/2026 al 30/06/2031, suddivisa in 3 lotti, da affidare tramite procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, di seguito "Codice", con invito rivolto agli operatori economici individuati tramite indagine di mercato, e aggiudicazione per singolo lotto mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 108 e 185 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per un valore complessivo, determinato ai sensi dell'art. 179 del Codice, stimato in € 1.128.000,00 (IVA esclusa).

I 3 lotti componenti la presente concessione sono i seguenti:

Lotto 1 (CIG BAC4F8B0D7): Palestra comunale e Palestrina di Via Galilei n. 27 a Cadelbosco di Sopra – valore stimato per 5 stagioni sportive pari ad € 328.500,00 (IVA esclusa), di cui € 150.000,00 per costo della manodopera;

Lotto 2 (CIG BAC4F8C1AA): Palestra comunale sita nella frazione di Zurco - Via Nuova per Bagnolo n. 2/ Via C. Colombo a Cadelbosco di Sopra - valore stimato per 5 stagioni sportive pari ad € 141.000,00 (IVA esclusa), di cui € 74.500,00 per costo della manodopera;

Lotto 3 (CIG BAC4F8D27D): Palestre comunali site a Bagnolo in Piano denominate: Palazzetto dello Sport di Via A. Frank e Palestra scuola primaria di Via Gonzaga - valore stimato per 5 stagioni sportive pari ad € 658.500,00 (IVA esclusa), di cui € 335.000,00 per costo della manodopera.

L'Unione Terra di Mezzo, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, corrisponderà al concessionario di ogni lotto un contributo per ogni stagione sportiva come di seguito riportato, al quale verrà applicato il ribasso offerto dal concessionario medesimo nella propria offerta economica:

Lotto 1: € 20.000,00 (IVA esclusa);

Lotto 2: € 7.000,00 (IVA esclusa);

Lotto 3: € 40.000,00 (IVA esclusa).

La procedura in oggetto viene interamente gestita in modalità telematica, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di digitalizzazione dei contratti pubblici, tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SATER, di seguito "Piattaforma".

Tutte le sedute pubbliche si svolgono attraverso la Piattaforma e gli operatori economici partecipanti alla gara possono partecipare, collegandosi da remoto, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della Piattaforma, accessibili dal sito: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/>.

Sono presenti il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato, dott.ssa Donatella Oliva, nominata con determinazione del Dirigente della Stazione Unica Appaltante n. 227 del 10/03/2026, e la dipendente provinciale, Roberta Cavazzoni, entrambe della U.O. Procedure di gara e contratti assicurativi; la dipendente Roberta Cavazzoni svolge anche funzioni di segretario verbalizzante.

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato accede alla Piattaforma all'indirizzo:

<https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>, alle ore 9,23 dà inizio alla 1^ seduta pubblica virtuale per la valutazione della documentazione amministrativa delle offerte ricevute; dopodiché apre la funzione "Conversazione/Chat", per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici partecipanti.

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato dà atto che:

- l'Avviso per indagine di mercato, prot. 7085/118/2025 del 10/03/2026, è stato pubblicato in PVL di Anac in data 11/03/2026, con scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissata nel giorno 26/03/2026 alle ore 12,00;
- entro la predetta scadenza sono pervenute le manifestazioni di interesse da parte dei seguenti 5 operatori economici:
 - 1) Heron Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica – C.F./P.I. 01173480359;
 - 2) Tennis Tavolo Arsenal A.S.D. - C.F./P.I. 02671400352;
 - 3) Progetto Intesa All Camp Associazione Sportiva Dilettantistica, abbreviabile in "Progetto Intesa All Camp A.S.D." - C.F./P.I. 01521390359;
 - 4) Zuccagialla Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica - C.F. 91003390357 – P.I. 01386650350;
 - 5) Il Traghetto Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica - C.F. 91083490358 – P.I. 01833180357.
- la lettera di invito, prot. 9375/118/2025 del 30/03/2026, è stata inviata in pari data, tramite la Piattaforma, a tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, ed è stato stabilito quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 15/04/2026 alle ore 12,00;
- entro il termine suddetto sono state inserite nella Piattaforma le offerte da parte dei seguenti operatori economici invitati:

Operatore Economico	C.F. P.IVA	Lotto di partecipazione
Progetto Intesa All Camp Associazione Sportiva Dilettantistica, abbreviabile in "Progetto Intesa All Camp A.S.D."	01521390359	1
Heron Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica	01173480359	3
RTI composto da: Zuccagialla Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica - C.F. 91003390357 – P.I. 01386650350 (Mandataria)	91003390357 01386650350	3
Tang Su Do Hak Won Bagnolo – Bagnolo Calcio A 5 ASD (Mandanti)		
Tennis Tavolo Arsenal A.S.D.	02671400352	2

- le "buste" contenenti la documentazione amministrativa inviate dai concorrenti, si presentano nello stato "chiuso", tenuto conto che la gestione telematica della gara garantisce l'immodificabilità e l'inviolabilità delle offerte.

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato e la testimone, presa visione dell'identità dei partecipanti, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono cause di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice: le dichiarazioni in parola, unitamente a quelle del Dirigente della Stazione Unica Appaltante,

dott. Stefano Tagliavini, e del Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegante, dott.ssa Stefania Bertani, verranno allegate al provvedimento dirigenziale che sarà adottato al termine della gara, in modalità riservata in quanto contenenti dati personali non ostensibili.

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato procede alla ricognizione e verifica della "documentazione amministrativa" presentata dai suddetti concorrenti.

La seduta è sospesa alle ore 13,08; riprende alle ore 15,33.

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato, terminato il controllo dei documenti sopra citati:

- rileva le seguenti carenze per entrambi i concorrenti Progetto Intesa All Camp A.S.D. e Tennis Tavolo Arsenal A.S.D.:

- relativamente al DGUE, nella Parte IV, Sez. B, manca l'indicazione delle annualità considerate per il dato dichiarato e non è stata compilata la Sez. C, riferita al requisito del servizio analogo, di cui al par. 7.4 della Lettera di invito (requisito capacità tecnico-professionale);
- relativamente alla Domanda di partecipazione, occorre integrare il punto 10 della Domanda medesima, precisando se alla data di scadenza delle offerte esiste personale con rapporto di lavoro subordinato e il relativo CCNL applicato oppure se si fa ricorso ad altre forme di collaborazione, precisandone la tipologia;
- la Dich. "Titolare effettivo" non è stata compilata integralmente: anche se l'Associazione non è iscritta alla CCIAA, occorre individuare ugualmente chi ha poteri di amministrazione o direzione;
- decide pertanto di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio nei confronti dei 2 concorrenti predetti,
- dispone di inviare a ciascuno la relativa comunicazione, fissando il termine per la presentazione delle integrazioni richieste nel giorno 23 aprile alle ore 12,00.

Alle ore 15,39 il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato dichiara conclusa la seduta, chiude contestualmente la seduta virtuale della Piattaforma e la relativa "Conversazione/Chat".

==°==

Letto, approvato, sottoscritto.

Donatella Oliva - Responsabile di Progetto per l'Ente delegato

Roberta Cavazzoni - Testimone e segretario verbalizzante

(documento firmato digitalmente)

SECONDA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi, giorno 5 maggio dell'anno duemilaventisei, in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara, svolta dalla Provincia medesima in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto dell'Unione Terra di Mezzo, per l'affidamento in concessione della gestione/uso delle strutture sportive di Cadelbosco di Sopra e di Bagnolo in Piano, per 5 stagioni sportive dal 01/07/2026 al 30/06/2031, suddivisa in 3 lotti (Lotto 1: CIG BAC4F8B0D7; Lotto 2: CIG BAC4F8C1AA; Lotto 3: CIG BAC4F8D27D).

E' presente il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato, dott.ssa Donatella Oliva, e la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento dirigenziale n. 201 del 27 aprile 2026, nelle persone di:

- dott.ssa Stefania Bertani, responsabile dell'Area Cultura, Sport e Politiche giovanili dell'Unione Terra di Mezzo, nonché Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegante della presente gara, in qualità di Presidente;
- dott.ssa Erika Gemmi, istruttore dell'Area Cultura, Sport e Politiche giovanili dell'Unione in parola, in qualità di membro esperto;
- geom. Roberto Ramolini, responsabile dell'Area Lavori pubblici e Patrimonio dell'Unione in parola, in qualità di membro esperto.

Con il provvedimento dirigenziale suddetto è stato altresì disposto che le funzioni di segretario verbalizzante, per l'attività della Commissione, siano svolte dalla dipendente provinciale Roberta Cavazzoni.

I componenti della Commissione, dott.ssa Erika Gemmi e geom. Roberto Ramolini, considerati gli operatori economici partecipanti alla gara, hanno dichiarato, prima delle rispettive nomine, l'assenza di conflitto di interessi; le dichiarazioni citate, unitamente a quella della dott.ssa Stefania Bertani, già resa in occasione della 1° seduta di gara, sono state allegate al provvedimento dirigenziale di nomina, sopra richiamato, in modalità riservata in quanto contenenti dati personali non ostensibili.



Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato accede alla Piattaforma all'indirizzo: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>, alle ore 9,28 dà inizio alla 2ª seduta pubblica virtuale per la resa d'atto dell'esito del soccorso istruttorio e successivamente, a cura della Commissione giudicatrice, per l'apertura delle offerte tecniche; dopodiché apre la funzione "Conversazione/Chat", per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici partecipanti.

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato dà atto che entrambi gli operatori destinatari del soccorso istruttorio, Progetto Intesa All Camp A.S.D. e Tennis Tavolo Arsenal A.S.D., hanno inviato, tramite la Piattaforma ed entro la scadenza prefissata (23/04/2026), le integrazioni richieste, pertanto entrambi risultano ammessi al prosieguo della gara, per i rispettivi lotti.

Successivamente la Commissione procede, per ciascun lotto, all'apertura della/e rispettiva/e offerta/e tecniche e alla verifica preliminare che tali offerte contengano quanto prescritto dalla Lettera di invito e siano firmate digitalmente dai rispettivi legali rappresentanti: la verifica in parola ha esito positivo e tutte le offerte risultano ammesse al prosieguo della gara.

La Presidente della Commissione alle ore 10,08 dichiara conclusa la presente seduta virtuale, contestualmente chiude la relativa "Conversazione/Chat"; dispone di proseguire in seduta riservata per l'analisi delle offerte tecniche e l'attribuzione dei relativi punteggi.

==°==

Letto, approvato, sottoscritto.

Donatella Oliva - Responsabile di Progetto per l'Ente delegato *(firmato digitalmente)*

Stefania Bertani – Presidente della Commissione giudicatrice *(firmato digitalmente)*

Erika Gemmi – Componente della Commissione giudicatrice



Roberto Ramolini – Componente della Commissione giudicatrice *(firmato digitalmente)*

Roberta Cavazzoni - Segretario verbalizzante *(firmato digitalmente)*

TERZA SEDUTA (RISERVATA)

==°==

Oggi, giorno 5 maggio dell'anno duemilaventisei, alle ore 10,10 in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara, svolta dalla Provincia medesima in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto dell'Unione Terra di Mezzo, per l'affidamento in concessione della gestione/uso delle strutture sportive di Cadelbosco di Sopra e di Bagnolo in Piano, per 5 stagioni sportive dal 01/07/2026 al 30/06/2031, suddivisa in 3 lotti (Lotto 1: CIG BAC4F8B0D7; Lotto 2: CIG BAC4F8C1AA; Lotto 3: CIG BAC4F8D27D).

La Commissione giudicatrice valuta, distintamente per ciascun lotto, le offerte tecniche, ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, secondo le modalità descritte nella Lettera di invito.

In riferimento al lotto 3 e al sub-criterio 3C "Raggiungimento parità di genere", la Commissione rileva quanto segue:

- il concorrente Heron Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica ha indicato genericamente azioni realizzate per assicurare la parità di genere, ma non ha dichiarato di possedere o meno la certificazione della parità di genere, ex art.46 bis del D.Lgs. 198/2006, come richiesto dal criterio medesimo, considerato che il concorrente, per la propria natura giuridica, deve essere annoverato nella tipologia di "impresa";
- RTI Zuccagialla Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica ha allegato copia di un verbale di assemblea straordinaria della mandante Tang Su Do Hak Won Bagnolo da cui si evince l'approvazione di una mera proposta di modifica del regolamento interno finalizzata ad assicurare la parità di genere, senza precisare se tale atto propositivo abbia concretamente dato luogo ad una modifica regolamentare dell'associazione.

La Commissione decide pertanto di chiedere al concorrente, ai sensi dell'art. 101, comma 3 del Codice, una integrazione che contenga il regolamento interno o lo statuto da cui si evinca il recepimento della proposta assembleare: dispone di inviare a Zuccagialla Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica e alla mandante Tang Su Do Hak Won Bagnolo la relativa richiesta, fissando nel g. 11 maggio c.a. alle ore 12,00 il termine per la presentazione dell'integrazione stessa.

Alle ore 16,45 la seduta è sospesa; riprenderà il giorno 11 maggio alle ore 14,30.

La seduta viene ripresa il giorno 11 maggio 2026 alle ore 14,38.

Si attesta che Zuccagialla Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica ha provveduto, nei termini previsti, ad inviare la documentazione richiesta.

Il dettaglio dei giudizi della Commissione relativamente ai 5 sub-criteri di valutazione qualitativi, nonché il dettaglio dei punteggi assegnati ai sub-criteri "quantitativi" e "tabellari" di ciascuna offerta tecnica esaminata, è esposto nelle tabelle, suddivise per lotto, allegate al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.

Al termine, alle ore 15,38 la Presidente della Commissione dichiara conclusa la presente seduta.

==°==

Letto, approvato, sottoscritto.

Stefania Bertani – Presidente della Commissione giudicatrice *(firmato digitalmente)*

Erika Gemmi – Componente della Commissione giudicatrice

Roberto Ramolini – Componente della Commissione giudicatrice *(firmato digitalmente)*

Roberta Cavazzoni - Segretario verbalizzante *(firmato digitalmente)*

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO
DELLE STRUTTURE SPORTIVE DI CADELBOSCO DI SOPRA E DI BAGNOLO IN PIANO, PER 5 STAGIONI SPORTIVE, DAL 01/07/2026 AL 30/06/2031**

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - LOTTO 1 (Palestra comunale e Palestrina di Via Galilei n. 27 a Cadelbosco di Sopra)

CONCORRENTE	SUB-CRITERIO	COMMISSIONE GIUDICATRICE COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE			MEDIA DEI COEFFICIENTI	PUNTEGGIO MAX DEL SUB- CRITERIO	PUNTEGGIO DEL CONCORRENTE (ANTE RIPARAMETRAZIONE)
		Presidente Dott.ssa Bertani	Membro esperto Dott.ssa Gemmi	Membro esperto Geom. Ramolini			
PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D.	Sub. 1A	0,5	0,5	0,5	0,50	10	5,00
	Sub. 1B	Il concorrente dichiara che intende realizzare i seguenti corsi/attività sportive: - n. 3 corsi/attività sportive rivolti ai ragazzi sino ai 14 anni, da cui risultano assegnati 4 punti; - n. 1 corsi/attività sportive rivolti ai ragazzi dai 15 ai 18 anni, da cui risultano assegnati 2 punti; - n. 0 corsi/attività sportive rivolti ai ragazzi/adulti over 18 anni, da cui risultano assegnati 0 punti; - n. 0 corsi/attività sportive rivolti alle persone disabili, da cui risultano assegnati 0 punti; - n. 1 corsi/attività sportive rivolti alle persone anziane, da cui risultano assegnati 2 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 8 punti.				16	8,00
	Sub. 1C	Il concorrente dichiara che intende organizzare n. 4 corsi/attività sportive finalizzati alla prevenzione dell'abbandono sportivo in età giovanile, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 2 punti.				2	2,00
	Sub. 1D	Il concorrente dichiara che intende realizzare n. 3 eventi sportivi/ricreativi finalizzati alla valorizzazione della struttura, per ogni stagione sportiva, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 4 punti.				4	4,00
	Sub. 2A	0,5	0,6	0,6	0,57	4	2,28
	Sub. 2B	0,5	0,5	0,5	0,50	4	2,00
	Sub. 2C	0,7	0,7	0,7	0,70	4	2,80
	Sub. 2D	Il concorrente dichiara che intende realizzare n. 3 azioni finalizzate alla riduzione dell'impatto ambientale all'interno dell'impianto, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 4 punti.				4	4,00
	Sub. 3A	0,4	0,4	0,4	0,40	8	3,20
	Sub. 3B	Il concorrente dichiara di avvalersi di n. 1 istruttori/allenatori in possesso di laurea in scienze motorie magistrale o triennale o diploma ISEF, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 4 punti.				6	4,00
	Sub. 3C	Il concorrente non ha adottato politiche finalizzate al raggiungimento della parità di genere, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 0 punti.				2	0,00
	Sub. 4A	Il concorrente dichiara genericamente di aver svolto la gestione di impianti sportivi/palestre e campi da calcio, con esperienza oltre le 3 stagioni richieste come requisito di partecipazione, senza specificare tipologia, ubicazione e durata di ogni gestione, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 0 punti.				6	0,00
	Sub. 4B	Il concorrente dichiara che i soci/tesserati nell'anno sportivo 2024/2025 sono stati i seguenti: - n. 341 tesserati under 21, da cui risultano assegnati 5 punti, - n. 20 tesserati over 21 anni, da cui risultano assegnati 2 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 7 punti.				10	7,00
	Totali					80	44,28



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO
DELLE STRUTTURE SPORTIVE DI CADELBOSCO DI SOPRA E DI BAGNOLO IN PIANO, PER 5 STAGIONI SPORTIVE, DAL 01/07/2026 AL 30/06/2031**

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - LOTTO 2 (Palestra comunale sita nella frazione di Zurco-Via Nuova per Bagnolo n. 2/Via C. Colombo a Cadelbosco di Sopra)

CONCORRENTE	SUB-CRITERIO	COMMISSIONE GIUDICATRICE COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE			MEDIA DEI COEFFICIENTI	PUNTEGGIO MAX DEL SUB- CRITERIO	PUNTEGGIO DEL CONCORRENTE (ANTE RIPARAMETRAZIONE)
		Presidente Dott.ssa Bertani	Membro esperto Dott.ssa Gemmi	Membro esperto Geom. Ramolini			
TENNIS TAVOLO ARSENAL A.S.D.	Sub. 1A	0,5	0,5	0,5	0,50	10	5,00
	Sub. 1B	Il concorrente dichiara che intende realizzare i seguenti corsi/attività sportive: - n. 3 corsi/attività sportive rivolti ai ragazzi sino ai 14 anni, da cui risultano assegnati 4 punti; - n. 0 corsi/attività sportive rivolti ai ragazzi dai 15 ai 18 anni, da cui risultano assegnati 0 punti; - n. 0 corsi/attività sportive rivolti ai ragazzi/adulti over 18 anni, da cui risultano assegnati 0 punti; - n. 0 corsi/attività sportive rivolti alle persone disabili, da cui risultano assegnati 0 punti; - n. 0 corsi/attività sportive rivolti alle persone anziane, da cui risultano assegnati 0 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 0 punti.				16	4,00
	Sub. 1C	Il concorrente dichiara che intende organizzare n. 4 corsi/attività sportive finalizzati alla prevenzione dell'abbandono sportivo in età giovanile, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 2 punti.				2	2,00
	Sub. 1D	Il concorrente dichiara che intende realizzare n. 4 eventi sportivi/ricreativi finalizzati alla valorizzazione della struttura, per ogni stagione sportiva, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 4 punti.				4	4,00
	Sub. 2A	0,5	0,6	0,6	0,57	4	2,28
	Sub. 2B	0,5	0,5	0,5	0,50	4	2,00
	Sub. 2C	0,7	0,7	0,7	0,70	4	2,80
	Sub. 2D	Il concorrente dichiara che intende realizzare n. 3 azioni finalizzate alla riduzione dell'impatto ambientale all'interno dell'impianto, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 4 punti.				4	4,00
	Sub. 3A	0,4	0,4	0,4	0,40	8	3,20
	Sub. 3B	Il concorrente dichiara di avvalersi di n. 0 istruttori/allenatori in possesso di laurea in scienze motorie magistrale o triennale o diploma ISEF, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 0 punti.				6	0,00
	Sub. 3C	Il concorrente non ha adottato politiche finalizzate al raggiungimento della parità di genere, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 0 punti.				2	0,00
	Sub. 4A	Il concorrente dichiara genericamente di aver svolto la gestione di impianti sportivi/palestre e campi da calcio, con esperienza oltre le 3 stagioni richieste come requisito di partecipazione, senza specificare tipologia, ubicazione e durata di ogni gestione, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 0 punti.				6	0,00
	Sub. 4B	Il concorrente dichiara che i soci/tesserati nell'anno sportivo 2024/2025 sono stati i seguenti: - n. 25 tesserati under 21, da cui risultano assegnati 2 punti, - n. 49 tesserati over 21 anni, da cui risultano assegnati 2 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 4 punti.				10	4,00
	Totali					80	33,28



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO
DELLE STRUTTURE SPORTIVE DI CADELBOSCO DI SOPRA E DI BAGNOLO IN PIANO, PER 5 STAGIONI SPORTIVE, DAL 01/07/2026 AL 30/06/2031**

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - LOTTO 3 (Palestre comunali site a Bagnolo in Piano, denominate: Palazzetto dello Sport di Via A. Frank e Palestra scuola primaria di Via Gonzaga)

CONCORRENTE	SUB-CRITERIO	COMMISSIONE GIUDICATRICE COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE			MEDIA DEI COEFFICIENTI	PUNTEGGIO MAX DEL SUB- CRITERIO	PUNTEGGIO DEL CONCORRENTE (ANTE RIPARAMETRAZIONE)
		Presidente Dott.ssa Bertani	Membro esperto Dott.ssa Gemmi	Membro esperto Geom. Ramolini			
HERON SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA	Sub. 1A	0,9	0,8	0,9	0,87	10	8,70
	Sub. 1B	Il concorrente dichiara che intende realizzare i seguenti corsi/attività sportive: - n. 8 corsi/attività sportive rivolti ai ragazzi sino ai 14 anni, da cui risultano assegnati 4 punti; - n. 8 corsi/attività sportive rivolti ai ragazzi dai 15 ai 18 anni, da cui risultano assegnati 4 punti; - n. 4 corsi/attività sportive rivolti ai ragazzi/adulti over 18 anni, da cui risultano assegnati 4 punti; - n. 2 corsi/attività sportive rivolti alle persone disabili, da cui risultano assegnati 2 punti; - n. 1 corsi/attività sportive rivolti alle persone anziane, da cui risultano assegnati 2 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 16 punti.				16	16,00
	Sub. 1C	Il concorrente dichiara che intende organizzare n. 3 corsi/attività sportive finalizzati alla prevenzione dell'abbandono sportivo in età giovanile, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 2 punti.				2	2,00
	Sub. 1D	Il concorrente dichiara che intende realizzare n. 2 eventi sportivi/ricreativi finalizzati alla valorizzazione della struttura, per ogni stagione sportiva, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 4 punti.				4	4,00
	Sub. 2A	0,8	0,8	0,8	0,80	4	3,20
	Sub. 2B	0,9	0,9	0,9	0,90	4	3,60
	Sub. 2C	0,8	0,8	0,8	0,80	4	3,20
	Sub. 2D	Il concorrente dichiara che intende realizzare n. 3 azioni finalizzate alla riduzione dell'impatto ambientale all'interno dell'impianto, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 4 punti.				4	4,00
	Sub. 3A	0,8	0,8	0,7	0,77	8	6,16
	Sub. 3B	Il concorrente dichiara di avvalersi di n. 5 istruttori/allenatori in possesso di laurea in scienze motorie magistrale o triennale o diploma ISEF, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 6 punti.				6	6,00
	Sub. 3C	Il concorrente, essendo impresa, non ha presentato la certificazione della parità di genere, ex art. 46 bis del Codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 0 punti.				2	0,00
	Sub. 4A	Il concorrente dichiara di aver svolto la gestione di impianti sportivi/palestre, per ulteriori 6 stagioni sportive, oltre le 3 stagioni richieste come requisito di partecipazione, negli ultimi 10 anni, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 6 punti.				6	6,00
	Sub. 4B	Il concorrente dichiara che i soci/tesserati nell'anno sportivo 2024/2025 sono stati i seguenti: - n. 1310 tesserati under 21, da cui risultano assegnati 5 punti - n. 123 tesserati over 21 anni, da cui risultano assegnati 5 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 10 punti.				10	10,00
	Totali					80	72,86

CONCORRENTE	SUB-CRITERIO	COMMISSIONE GIUDICATRICE COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE			MEDIA DEI COEFFICIENTI	PUNTEGGIO MAX DEL SUB- CRITERIO	PUNTEGGIO DEL CONCORRENTE (ANTE RIPARAMETRAZIONE)
		Presidente Dott.ssa Bertani	Membro esperto Dott.ssa Gemmi	Membro esperto Geom. Ramolini			
RTI - ZUCCAGIALLA SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA (Mandataria)	Sub. 1A	0,8	0,8	0,9	0,83	10	8,30
	Sub. 1B	Il concorrente dichiara che intende realizzare i seguenti corsi/attività sportive: - n. 5 corsi/attività sportive rivolti ai ragazzi sino ai 14 anni, da cui risultano assegnati 4 punti; - n. 3 corsi/attività sportive rivolti ai ragazzi dai 15 ai 18 anni, da cui risultano assegnati 4 punti; - n. 9 corsi/attività sportive rivolti ai ragazzi/adulti over 18 anni, da cui risultano assegnati 4 punti; - n. 1 corsi/attività sportive rivolti alle persone disabili, da cui risultano assegnati 2 punti; - n. 2 corsi/attività sportive rivolti alle persone anziane, da cui risultano assegnati 2 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 16 punti.				16	16,00
	Sub. 1C	Il concorrente dichiara che intende organizzare n. 1 corsi/attività sportive finalizzati alla prevenzione dell'abbandono sportivo in età giovanile, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 2 punti.				2	2,00
	Sub. 1D	Il concorrente dichiara che intende realizzare n. 4 eventi sportivi/ricreativi finalizzati alla valorizzazione della struttura, per ogni stagione sportiva, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 4 punti.				4	4,00
	Sub. 2A	0,8	0,8	0,8	0,80	4	3,20
	Sub. 2B	0,8	0,8	0,8	0,80	4	3,20
	Sub. 2C	0,8	0,8	0,8	0,80	4	3,20
	Sub. 2D	Il concorrente dichiara che intende realizzare n. 3 azioni finalizzate alla riduzione dell'impatto ambientale all'interno dell'impianto, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 4 punti.				4	4,00
	Sub. 3A	0,6	0,6	0,6	0,60	8	4,80
	Sub. 3B	Il concorrente dichiara di avvalersi di n. 5 istruttori/allenatori in possesso di laurea in scienze motorie magistrale o triennale o diploma ISEF, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 6 punti.				6	6,00
	Sub. 3C	Il concorrente, tramite una mandante, ha adottato politiche finalizzate al raggiungimento della parità di genere, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 2 punti.				2	2,00
	Sub. 4A	Il concorrente dichiara di aver svolto la gestione di impianti sportivi/palestre, per ulteriori 32 stagioni sportive, oltre le 3 stagioni richieste come requisito di partecipazione, negli ultimi 10 anni, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 6 punti.				6	6,00
	Sub. 4B	Il concorrente dichiara che i soci/tesserati nell'anno sportivo 2024/2025 sono stati i seguenti: - n. 341 tesserati under 21, da cui risultano assegnati 5 punti - n. 318 tesserati over 21 anni, da cui risultano assegnati 5 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 10 punti.				10	10,00
	Totali					80	72,70

QUARTA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi, giorno 11 maggio dell'anno duemilaventisei, in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara, svolta dalla Provincia medesima in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto dell'Unione Terra di Mezzo, per l'affidamento in concessione della gestione/uso delle strutture sportive di Cadelbosco di Sopra e di Bagnolo in Piano, per 5 stagioni sportive dal 01/07/2026 al 30/06/2031, suddivisa in 3 lotti (Lotto 1: CIG BAC4F8B0D7; Lotto 2: CIG BAC4F8C1AA; Lotto 3: CIG BAC4F8D27D).

E' presente, oltre alla Commissione giudicatrice, il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato, dott.ssa Donatella Oliva.

La Presidente della Commissione accede alla Piattaforma all'indirizzo:

<https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>, alle ore 15,51 dà inizio alla 4^ seduta pubblica virtuale e successivamente apre la funzione "Conversazione/Chat", per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici partecipanti.

La Presidente della Commissione provvede ad inserire nella Piattaforma, per ciascun lotto e nell'ambito dello stesso, per ciascuna offerta, il punteggio assegnato ad ogni sub-criterio nel corso della precedente seduta, ai fini della determinazione del punteggio complessivo, tenuto conto che la presenza di un unico concorrente per i lotti 1 e 2 determina che alle rispettive offerte, per i sub-criteri di natura qualitativa oggetto di riparametrazione, sia attribuito il punteggio massimo previsto per gli stessi.

Il punteggio finale risulta come segue:

Operatore Economico	Lotto	Punteggio offerta tecnica (post-riparametrazione)
Progetto Intesa All Camp A.S.D.	1	59,00
Tennis Tavolo Arsenal A.S.D.	2	48,00
Heron Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica	3	78,00
RTI - Zuccagialla Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica (Mandatara)		77,33

La Commissione giudicatrice procede quindi all'apertura, per ciascun lotto, delle rispettive offerte economiche: verifica preliminarmente che le stesse contengano il Piano Economico Finanziario prescritto dalla Lettera di invito e ne verifica l'adeguatezza e sostenibilità.

La verifica predetta ha esito positivo, pertanto la Commissione prosegue e rileva dalla Piattaforma, per ogni lotto, i ribassi offerti dai rispettivi concorrenti, che si riepilogano qui di seguito:

Operatore Economico	Lotto	Ribasso offerto
Progetto Intesa All Camp A.S.D.	1	0,10
Tennis Tavolo Arsenal A.S.D.	2	0,10
Heron Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica	3	7,50
RTI - Zuccagialla Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica (Mandatara)		10,00

Il punteggio per l'offerta economica, assegnato ad ogni concorrente, risulta essere il seguente, tenuto conto che la presenza di un unico concorrente per i lotti 1 e 2, determina che alle rispettive offerte sia attribuito il punteggio massimo previsto (20 punti):

Operatore Economico	Lotto	Punteggio offerta economica
Progetto Intesa All Camp A.S.D.	1	20,00
Tennis Tavolo Arsenal A.S.D.	2	20,00
Heron Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica	3	18,88
RTI - Zuccagiolla Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica (Mandatara)		20,00

Per tutti i 3 lotti in esame, il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato, di concerto con il Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegante (RUP), nella persona della Presidente della Commissione, dà atto che:

- non ricorrono i presupposti per la verifica di congruità dell'offerta, indicati nella Lettera di invito, in quanto in nessuno dei 3 lotti sono presenti cinque offerte;
- non ricorrono i presupposti per ulteriori verifiche.

Il punteggio complessivo di ogni offerta, dato dalla sommatoria del punteggio dell'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economica, risulta il seguente:

Operatore Economico	Lotto	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
Progetto Intesa All Camp A.S.D.	1	59,00	20,00	79,00
Tennis Tavolo Arsenal A.S.D.	2	48,00	20,00	68,00
Heron Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica	3	78,00	18,88	96,88
RTI - Zuccagiolla Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica (Mandatara)		77,33	20,00	97,33

Tanto premesso, la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione della concessione in oggetto come segue:

LOTTO 1 (Palestra comunale e Palestrina di Via Galilei n. 27 a Cadelbosco di Sopra) a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, Progetto Intesa All Camp Associazione Sportiva Dilettantistica, abbreviabile in "Progetto Intesa All Camp A.S.D.", con sede a Gualtieri (RE) in Via Salvador Allende n. 1 - C.F./P.I. 01521390359, che ha conseguito un punteggio complessivo di 79 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,10%, da applicare al contributo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico, per ogni stagione sportiva, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 19.980,00 (IVA esclusa).

LOTTO 2 (Palestra comunale sita nella frazione di Zurco - Via Nuova per Bagnolo n. 2/ Via C. Colombo a Cadelbosco di Sopra) a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, Tennis Tavolo Arsenal A.S.D., con sede a Cadelbosco di Sopra (RE) in Via Monsignor Saccani n. 51 - C.F./P.I. 02671400352, che ha conseguito un punteggio

complessivo di 68 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,10%, da applicare al contributo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico, per ogni stagione sportiva, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 6.993,00 (IVA esclusa).

LOTTO 3 (Palestre comunali site a Bagnolo in Piano denominate: Palazzetto dello Sport di Via A. Frank e Palestra scuola primaria di Via Gonzaga) a favore dell'operatore economico RTI composto da Zuccagialla Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica (Mandataria) con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via Anna Frank n. 6 - C.F. 91003390357 – P.I. 01386650350, da Tang Su Do Hak Won Bagnolo (Mandante), con sede a San Martino in Rio (RE) in Via Guido Rossa n. 27 - C.F./P.I. 91182030352 e da Bagnolo Calcio A 5 ASD (Mandante), con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via Roma n. 4/B - C.F./P.I. 02060590359, che ha conseguito un punteggio complessivo di 97,33 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 10 %, da applicare al contributo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico, per ogni stagione sportiva, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 36.000,00 (IVA esclusa).

Al termine la Commissione giudicatrice rimette gli atti di gara al Responsabile di Progetto per l'Ente delegato per il seguito di competenza.

La Presidente della Commissione alle ore 16,42 dichiara conclusa la presente seduta virtuale, contestualmente chiude la relativa "Conversazione/Chat".

==°==

Letto, approvato, sottoscritto.

Donatella Oliva - Responsabile di Progetto per l'Ente delegato *(firmato digitalmente)*

Stefania Bertani – Presidente della Commissione giudicatrice *(firmato digitalmente)*

Erika Gemmi – Componente della Commissione giudicatrice

Roberto Ramolini – Componente della Commissione giudicatrice *(firmato digitalmente)*

Roberta Cavazzoni - Segretario verbalizzante *(firmato digitalmente)*



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 572 del 10/06/2026.

Reggio Emilia, lì 10/06/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA