

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 546 DEL 04/06/2026**

OGGETTO

I.M.U. 2026 - ACCONTO

RDP/RUP: BENASSI CRISTINA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Bilancio

IL DIRIGENTE

Premesso che, con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Richiamata la normativa in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) la quale stabilisce che:

- l'imposta municipale propria (IMU) è l'imposta dovuta per il possesso di fabbricati, escluse le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9, di aree fabbricabili e di terreni agricoli ed è dovuta dal proprietario o dal titolare di altro diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie), dal concessionario nel caso di concessione di aree demaniali e dal locatario in caso di leasing;
- l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso e deve essere versata in due rate. La prima rata deve essere corrisposta entro il 16 giugno di ciascun anno ed è pari all'imposta dovuta per il primo semestre;
- l'imposta è dovuta al Comune in cui si trova il fabbricato ed è calcolata sulla base dell'aliquota fissata dal Comune stesso, entro i margini di manovrabilità stabiliti dalla legge;
- sono esenti dall'imposta gli immobili posseduti dallo Stato, dai comuni, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, dagli enti del Servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali (art. 1, comma 759, della legge n. 160 del 2019);

Richiamata inoltre la sentenza della Corte di Cassazione, sezione tributaria, n.4542/2026 che riconosce l'esenzione IMU agli immobili posseduti dalla Provincia destinati a compiti istituzionali, comprendendo anche gli immobili dati in comodato a enti (pubblici o privati)

strutturalmente o funzionalmente collegati all'ente locale;

Considerato che dalla verifica effettuata dal Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio riportata in allegato, risulta dovuta IMU sui n. 12 fabbricati nel Comune di Reggio Emilia, n. 1 fabbricato nel Comune di Villa Minozzo, n. 2 fabbricati nel Comune di Carpineti, n. 3 fabbricati nel Comune di Quattro Castella e n. 1 fabbricato nel Comune di Ventasso;

Verificate le aliquote applicate nel 2026 nei comuni interessati;

Ritenuto necessario procedere alla liquidazione di IMU 2026 (acconto) entro il 16/06/2026 ai Comuni interessati nei seguenti importi:

H223 Comune di Reggio Emilia	Euro 4.689,30
L969 Comune di Villa Minozzo	Euro 259,35
B825 Comune di Carpineti	Euro 417,90
H122 Comune di Quattro Castella	Euro 1.178,01
M364 Ventasso	Euro 352,34

Ritenuto di impegnare la somma complessiva di 6.896,90 Euro a titolo di acconto IMU 2026 e di imputare tale somma alla Missione 01 Programma 03, Codice del Piano dei Conti Integrato 1020112001 del Bilancio Previsionale 2026 – 2028 annualità 2026 ed al corrispondente capitolo 500 / 3 del PEG 2026.

Dato atto che la suddetta attività è prevista all'obiettivo di 1° livello 0103/5 (Gestione delle risorse finanziarie) del PEG 2026;

Richiamato il Decreto del Presidente n. 30 del 14/3/2025 “DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE PER LA SOSTITUZIONE DEI DIRIGENTI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA IN CASO DI ASSENZA O IMPEDIMENTO”;

Atteso che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all’articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

DETERMINA

- di impegnare la somma complessiva di 6.896,90 Euro a titolo di acconto IMU 2026

e di imputare tale somma alla Missione 01 Programma 03, Codice del Piano dei Conti Integrato 1020112001 del Bilancio Previsionale 2026 – 2028 annualità 2026 ed al corrispondente capitolo **500 art. 3** del PEG 2026 e di procedere alla liquidazione di tale importo secondo le modalità ed i termini previsti dalla vigente normativa;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 241/1990 è la dott.ssa Cristina Benassi dell'Unità Operativa Programmazione, Contabilità, Controllo e Provveditorato del Servizio Bilancio.

Reggio Emilia, lì 04/06/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Bilancio
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

CALCOLO ACCONTO IMU 2026

Elenco degli edifici di proprietà della Provincia da assoggettare ad IMU

COMUNE	indirizzo	destinazione	Unità imm.	Cat.	Rendita	Rendita rivalutata	Imponibile (160 per tutti gli immobili; 140 per cat. B e 55 per cat C1) 50% per edifici storici	aliquota (10,60 ordinaria; 7,6 canone concordato; 9,6 categoria B)	totale	acconto	saldo
REGGIO EMILIA	via col di lana (Behari- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA001C 124/199/3	A3	355,06	372,81	59.649,60	0,0106	632,29	316,15	316,14
	via col di lana (Behari- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA005C 124/351/1	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87	51,87
	via col di lana (a disposizione)	a disposizione dal 01/01/2023	EA002C 124/199/4	A3	387,34	406,71	65.073,60	0,0106	689,78	344,89	344,89
	via col di lana (a disposizione)	a disposizione dal 01/01/2023	EA006C 124/351/3	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87	51,87
	via col di lana (Fattorino- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA003C 124/200/2	A3	290,51	305,04	48.806,40	0,0106	517,35	258,68	258,67
	via col di lana (Fattorino- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA007C 124/352/6	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87	51,87
	via col di lana (a disposizione)	a disposizione	EA004C 124/200/6	A3	355,06	372,81	59.649,60	0,0106	632,29	316,15	316,14
	via col di lana (a disposizione)	a disposizione	EA008C 124/352/1	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87	51,87
	via martiri della bettola, 6 (convenzione)	convenzione comitato per l'uso civico di casa bettola	EC023C 169/167/1	A2	834,08	875,78	140.124,80	0,0106	1.485,32	742,66	742,66
	via martiri della bettola, 6 (convenzione)	convenzione comitato per l'uso civico di casa bettola	EC024C 167/167/2	C6	105,36	110,63	17.700,80	0,0106	187,63	93,82	93,81
STORICO											
rendita presunta	prefettura	alloggio EDIFICIO STORICO	EU141C 133/321/9	B4	3.295,05	3.459,80	242.186,00	0,0096	2.324,99	1.162,50	1.162,49
	via f.lli rosselli - Stalla	dato in affitto a Consorzio Vacche Rosse fino al 2030	ES721C 150/14/1	B5	1.767,25	1.855,61	259.785,40	0,0096	2.493,94	1.246,97	1.246,97
	via f.lli rosselli - appartamento del "bovaro" dove ora ci sono 2 aule dello Zanelli	DAL 01/02/2023 dato in concessione all'ist Zanelli - vedi determina 88/2023- non soggetto imu	ES723C 150/16/1	A3							
rendita presunta	piazza gioberti	a disposizione dal 01/01/2023 : utilizzato come cantina per il nostro Ente	EU144C 133/236/1	C2	134,62	141,35	22.616,00			-	
rendita presunta	piazza gioberti	a disposizione									
esente vedi comunicazione ARPAE del 27/7/2016 prot 17245											
TOTALE REGGIO EMILIA	H223 N. 14 UNITA'				7.757,37	8.145,22	954.741,00		9.378,55	4.689,30	4.689,25
VILLA MINOZZO	caserma dei carabinieri - VILLA MINOZZO	alloggio - affittato	EU156C 36/275/4	A3	291,28	305,84	48.934,40	0,0106	518,70	259,35	259,35
TOTALE VILLA MINOZZO	L969 N. 1 UNITA'				291,28	305,84	48.934,40		518,70	259,35	259,35
CARPINETI	caserma dei carabinieri - CARPINETI	alloggio - affittato	EU153C 35/507/2	A2	369,27	387,73	62.036,80	0,0106	657,59	328,80	328,79
	caserma dei carabinieri - CARPINETI	alloggio - affittato	EU154C 35/507/3	C6	100,09	105,09	16.814,40	0,0106	178,23	89,10	89,13
TOTALE CARPINETI	B825 N. 2 UNITA'				469,36	492,82	78.851,20		835,82	417,90	417,92
QUATTRO C.	appartamento (affittato)	affittato a Cavandoli Alessandro	EP123C 26/342/7	A2	526,79	553,13	88.500,80	0,0106	938,11	469,06	469,05
	garage	a disposizione	EP124C 26/342/4	C6	29,13	30,59	4.894,40	0,0106	51,88	25,94	25,94
	bar (affittato)	affittato a Cavandoli Aless.	EP122C 26/342/5	C1	2.231,51	2.343,09	128.869,95	0,0106	1.366,02	683,01	683,01
TOTALE QUATTRO CASTELLA	H122 N. 3 UNITA'				2.787,43	2.926,81	222.265,15		2.356,01	1.178,01	1.178,00
VENTASSO	ex casa cantoniera (a disposizione) - loc. Ramiseto	locata dal 01/11/2023 ma aliquota è la stessa - determ. 1012/2023- inquilino Grassi Laura	EA009C 33/189/2	A3	446,22	468,53	74.964,80	0,0094	704,67	352,34	352,33
TOTALE VENTASSO	M364 N. 1 UNITA'				446,22	468,53	74.964,80		704,67	352,34	352,33
totale									13.793,75	6.896,90	6.896,85



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
SERVIZIO INFRASTRUTTURE
PATRIMONIO

(Ing. Valerio Bussei)

[Handwritten signature]



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 546 del 04/06/2026.

Reggio Emilia, lì 04/06/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to TAGLIAVINI STEFANO