

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 718 DEL 16/07/2026**

OGGETTO

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER LA DIREZIONE OPERATIVA SPECIALISTICA IN CORSO D'OPERA E SUCCESSIVA VERIFICA STRUTTURALE - "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA COPERTURE PADIGLIONI EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO VIA FRANCHI, 14/A" - CUP C89F25000080003 - CIG: BBD6A159B9

RDP/RUP: LOMBARDINI GIORGIA

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 62 del 22/05/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati; l'immobile denominato ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario sito in via Franchi, 14/a a Reggio Emilia è di proprietà della Provincia di Reggio Emilia;
- fra gli obiettivi dell'ente vi sono sia la manutenzione che la valorizzazione del proprio patrimonio, fra cui è ricompreso l'edificio in oggetto;

Richiamata:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1291 del 30/12/2025 con cui è stato approvato il progetto esecutivo e sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori di "Messa in sicurezza delle coperture dei padiglioni dell'ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario in via Franchi, 14/a a Reggio Emilia" all'operatore economico Cordua Giuseppe s.r.l.

Dato atto che:

- In data 09/02/2026, con verbale di pari data, sono stati consegnati i lavori a firma del direttore dei lavori l'arch. Giorgia Lombardini, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia di Reggio Emilia;
- Data la natura del bene e la complessità strutturale dei solai voltati e delle coperture lignee oggetto di intervento, si rende necessario il supporto di una figura professionale di ingegnere strutturista altamente qualificata per le attività di Direzione Operativa specialistica e Verifica strutturale post-messa in sicurezza per affiancare il direttore dei lavori;
- Tale prestazione è fondamentale per garantire il rispetto del principio del "minimo intervento" e la corretta valutazione della capacità portante residua in vista della posa del nuovo pacchetto di copertura di cui l'intervento in oggetto risulta propedeutico;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Giorgia Lombardini del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia;

Atteso che:

- i dirigenti dell'ente hanno dichiarato, con dichiarazione conservata agli atti dell'Ente, che, all'interno del Servizio cui sono stati destinati, non vi sono risorse disponibili per lo svolgimento dell'appalto;
- all'interno del Servizio vi sono risorse aventi i requisiti necessari per lo svolgimento del servizio in argomento (titoli di studio o iscrizioni particolari ad Albi), ma che non possono essere destinate al servizio stesso, in quanto adibiti principalmente all'esecuzione degli appalti di lavori, il cui completamento entro i termini è necessario, da un lato, per la costruzione di edifici, in particolare scolastici, compresi gli interventi manutentivi, a servizio

della comunità provinciale, in particolare dal punto di vista della sicurezza e del decoro per l'esercizio dell'attività didattica, e, dall'altro, per ottenere i finanziamenti dagli enti sovra ordinati, che prevedono un'attività di rendicontazione puntuale e stringente, da implementare con documenti e dati considerevoli, forniti in massima parte dagli apparati tecnici dell'Ente;

Visto il Nuovo Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare n. 2025/33 in data 27/11/2025;

Considerato che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 permette l'affidamento diretto di servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 140.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, a professionisti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'importo del servizio è stato stimato in un valore inferiore ad € 140.000,00;
- ai sensi degli artt. 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 (principi di risultato e fiducia), si è ritenuto di affidare l'incarico a professionista iscritto all'albo dei fornitori della Provincia di Reggio Emilia, in possesso della necessaria esperienza in materia, nel rispetto del principio di rotazione e individuato nell'Ing. Stefano Paterlini dello Studio SP Ingegneria, con sede legale in Reggio Emilia, via Emilio Salgari, 26, C.F.-P.IVA: 03130150356, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 1443;

Rilevato che:

- il responsabile unico di progetto, ha provveduto a richiedere all'operatore economico sopra indicato un preventivo da valutare solo in relazione all'economicità dello stesso, avendo considerato a priori, in sede di negoziazione preliminare, la qualità della prestazione in argomento;
- viene dichiarata l'intenzione dell'Ente di avvalersi della facoltà di non domandare la garanzia per la cauzione definitiva, di cui all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, a fronte del limitato importo della prestazione e di un consistente sconto sulla prestazione;
- è stato presentato, in data 23/03/2026, agli atti con PG n. 8662/2025 dall'operatore economico SP Ingegneria il preventivo richiesto, che ammonta complessivamente a € 5.985,81, così di seguito suddivisi:
 - € 4.717,69 per onorari e spese generali,
 - € 188,71 per oneri previdenziali Inarcassa (4%)
 - € 1.079,41 per IVA al 22%;
- la copertura economica per il presente incarico trova capienza all'interno del Quadro Economico approvato con Determina dirigenziale 1291/2025 alla voce "incarico per servizi";
- il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ha provveduto, utilizzando la piattaforma elettronica Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia- Romagna "SATER", a formalizzare l'affidamento diretto (Registro di sistema n. PI271142-26) all'operatore economico, di cui al punto precedente.

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'affidamento del servizio tecnico di cui all'oggetto all'operatore economico SP Ingegneria, con sede legale in Reggio Emilia, via Emilio Salgari, 26, C.F.-P.IVA: 03130150356, che ha presentato l'offerta economica pari a € 4.906,40 comprensiva degli oneri previdenziali e assistenziali (4%) e al netto di iva, ritenuta congrua, in riferimento alla economicità della stessa, avendone valutato la qualità in sede di negoziazione, a cui dovrà essere aggiunta l'IVA (22%) per un totale lordo di 5.985,81, dando atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;
- impegnare la spesa lorda di € 5.985,81 alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026 e al corrispondente cap. 4535 del PEG 2026, codice V livello 2020109019, esigibilità 2026, finanziato con avanzo;

Dare atto che:

- nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo che conferma quanto dichiarato dall'impresa;
- l'art. 52 del Codice prevede che negli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 euro, l'Operatore Economico deve attestare, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento;
- fermo restando il potere di verificare il possesso dei requisiti medesimi del singolo affidatario, la stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari, è obbligata solo a verificare le dichiarazioni tramite sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- lo studio tecnico sopra citato ha indicato come professionista incaricato di svolgere il ruolo di direttore operativo e progettista, in possesso dei requisiti professionali e formativi previsti dalla normativa vigente, l'ing. Stefano Paterlini;
- sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori, allegate alla presente;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. BBD6A159B9 e il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C89F25000080003;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0105/0003 del PEG 2026;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di affidare direttamente il servizio tecnico per Direzione Operativa specialistica e Verifica strutturale post-messa in sicurezza dei Lavori di "Messa in sicurezza delle coperture dei padiglioni dell'ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario in via Franchi,14/a a Reggio Emilia", per i motivi citati in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico Studio SP Ingegneria, con sede legale in Reggio Emilia, via Emilio Salgari, 26, C.F.-P.IVA: 03130150356 per un importo al lordo di € 5.985,81 oneri previdenziali e IVA al 22% compresi, così di seguito suddiviso: € 4.717,69 per onorari e spese generali, € 188,71 per oneri previdenziali Inarcassa ed € 1.079,41 per IVA al 22%;

- di impegnare la spesa lorda di € 5.985,81 alla Missione 01 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap 4535 del PEG 2026, codice V livello 2020109019 Esigibilità 2026, finanziato con avanzo;
- di dare atto che:
 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, consiste nella Direzione Operativa specialistica e Verifica strutturale post-messa in sicurezza dei Lavori di "Messa in sicurezza delle coperture dei padiglioni dell'ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario in via Franchi, 14/a a Reggio Emilia";
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
 - con l'operatore economico affidatario si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Giorgia Lombardini, la quale ha provveduto ad individuare l'operatore economico di cui sopra, ai sensi dell' art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 11 comma 2 del Regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Reggio Emilia approvato con Delibera di Consiglio n. 2025/33 del 27/11/2025 senza consultazione di più operatori economici, in quanto la prestazione professionale richiesta, di importo ampiamente inferiore alle soglie di legge, riveste carattere di elevata specializzazione tecnica su immobile sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e richiede un rapporto di natura fiduciaria fondato sulla comprovata esperienza del professionista nel campo del consolidamento strutturale, garantendo così la necessaria celerità operativa e il miglior risultato in termini di efficacia dell'intervento di messa in sicurezza;
 - i dirigenti dell'Ente hanno dichiarato, con dichiarazione conservata agli atti dell'Ente, che, all'interno del Servizio cui sono stati destinati, non vi sono risorse disponibili per lo svolgimento dell'appalto;
 - sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori, allegate alla presente;
 - ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. BBD6A159B9, il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C89F25000080003;
 - la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice e l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo.

Allegati:

- schema di contratto e capitolato servizi tecnici;
- dichiarazione assenza conflitto interesse per il personale coinvolto.

Reggio Emilia, lì 16/07/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma