

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 513 DEL 26/05/2026**

OGGETTO

APPALTO INTERVENTI NECESSARI PER L'OTTENIMENTO CPI ARCHIVIO DI VIA LOMBROSO (EX CAR) - 1° LOTTO CIG: 8820950E34 - CUP: C84E21000380003 - RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO D'APPALTO N. ORD 4/2022 STIPULATO IL 25/01/2022 AI SENSI DELL'ART. 1372 C.C. E IMPEGNO DI SPESA PER INDENNIZZO FORFETTARIO.

RDP/RUP: ALIPERTI RAFFAELE

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati
- l'immobile sito in via Lombroso a Reggio Emilia, noto come "magazzini ex CAR", è di proprietà della Provincia di Reggio Emilia;
- l'amministrazione provinciale ha necessità di adeguare alla normativa antincendio detto immobile, al fine di adibirlo ad archivio;
- con Determina dirigenziale n. 537 del 08/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi necessari per l'ottenimento CPI archivio di Via Lombroso (ex CAR) – 1° lotto per un importo lavori a base d'asta di € 207.934,45 ed un importo complessivo di quadro economico pari ad € 280.000,00 impegnando la medesima somma alla Missione 01, Programma 06, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109019, del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021 e al corrispondente Cap.4535 del PEG 2021, finanziato con avanzo;
- con Determina dirigenziale n.611 del 04/08/2021 sono stati aggiudicati I lavori all'unico operatore economico partecipante DEA s.r.l. con sede in Viale Regina Elena, 30 Pollena Trocchia (NA), P.IVA 08632181213 che ha offerto un ribasso percentuale del 11,22%, corrispondente ad un importo contrattuale netto di € 185.006,79 (IVA esclusa);
- in data 25/01/2022 veniva stipulato il relativo contratto di appalto n. ord 4/2022 per un importo netto contrattuale di € 185.006,79;
- le condizioni al contorno, nel frattempo mutate, hanno reso opportuno una revisione progettuale dell'intervento.

Dato atto che:

- la consegna dei lavori, per cause legate al differimento temporale dell'iter amministrativo e alle mutate condizioni al contorno, non è avvenuta nei termini originariamente previsti;
- con nota del 16/01/2026, il RUP, dopo la mancata presentazione dell'appaltatore alla consegna dei lavori convocata per il giorno 19/12/2025, comunicava l'avvio del procedimento di risoluzione contrattuale per grave inadempimento ai sensi del D.M. 49/2018;
- l'Impresa, con nota agli atti con P.G. n. 1402 del 20/01/2026, presentava controdeduzioni evidenziando l'insostenibilità economica dei prezzi contrattuali e richiedendo la risoluzione consensuale del rapporto con riconoscimento del mancato utile;

- Il RUP, con nota agli atti con P.G. n. 11957 del 22/04/2026, esprimeva orientamento favorevole dell'amministrazione alla risoluzione consensuale, ravvisandovi la soluzione più idonea a tutelare l'interesse pubblico, evitando un contenzioso incerto e oneroso;
- l'impresa, con nota agli atti con P.G. n. 12167 del 24/04/2026, comunicava la volontà di addivenire all'accordo proposto dal RUP accettandone le condizioni presentate, ossia il riconoscimento di un indennizzo forfettario e onnicomprensivo per un valore complessivo di € 9.250,34.

Considerato che:

- il RUP, valutate le motivazioni dell'Impresa e l'opportunità di evitare un lungo e incerto contenzioso giudiziario che bloccherebbe l'opera pubblica, ha ritenuto di addivenire a una definizione bonaria della vicenda;
- tale soluzione appare rispondente ai principi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, permettendo alla Stazione Appaltante di liberarsi dai vincoli contrattuali pendenti e riprogrammare l'intervento in tempi brevi.

Preso atto che:

- le parti, a seguito di interlocuzioni formali, hanno concordato di procedere alla risoluzione consensuale del contratto ai sensi dell'art. 1372 c.c.;
- nell'ambito di tale accordo, è stato quantificato in favore dell'Appaltatore un indennizzo forfettario e onnicomprensivo a titolo di ristoro spese e mancato utile pari al 5% dell'importo contrattuale netto, per una somma complessiva di € 9.250,34 oltre IVA al 22%;
- tale somma trova copertura nelle somme relative al "ribasso d'asta" a disposizione del quadro economico.

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016
- il D.M. 49/2018;
- l'art. 1372 del Codice Civile;
- il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la risoluzione consensuale del contratto n. ord 4/2022 stipulato il 25/01/2022 con l'Impresa DEA s.r.l. con sede in

Viale Regina Elena, 30 Pollena Trocchia (NA), P.IVA 08632181213 relativo agli "interventi necessari per l'ottenimento CPI archivio di Via Lombroso (ex CAR) – 1° lotto";

- di approvare l'allegato "Verbale di risoluzione consensuale del contratto", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Impresa e agli atti con P.G. n. 2026/15221;
- di riconoscere a favore dell'Impresa DEA s.r.l. con sede in Viale Regina Elena, 30 Pollena Trocchia (NA), P.IVA 08632181213 la somma forfettaria e onnicomprensiva di € 9.250,34 oltre IVA al 22% per un totale di € 11.285,41 a titolo di indennizzo per la risoluzione del rapporto, a fronte della quale l'Impresa rinuncia a ogni ulteriore pretesa o risarcimento;
- di dare atto che la somma di € 11.285,41 risulta già impegnata al capitolo 4535 del PEG 2026 Missione 01, Programma 06, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109019, del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, finanziato con avanzo;
- di dare atto che la cauzione definitiva di € 8.304,00 (polizza fidejussoria n. 1806671 rilasciata da Elba Assicurazioni Spa – Agenzia di Alma Service – Aversa) prestata dall'Impresa a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali cessa di avere effetto con l'esecutività del presente atto.

Reggio Emilia, lì 26/05/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

VERBALE DI RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO

(art. 1372 del Codice Civile)

Oggetto: Appalto degli interventi necessari per l'ottenimento CPI archivio di Via Lombroso (ex CAR) – 1° lotto

Contratto: n. ord 4/2022 stipulato il 25/01/2022

Importo Contrattuale: € 185.006,79

CIG: 8820950E34

CUP: C84E21000380003

L'anno **2026**, il giorno del mese di, presso la sede della Provincia di Reggio Emilia,

TRA

- La **Provincia di Reggio Emilia**, (di seguito "Stazione Appaltante"), rappresentata dal Dirigente del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica ing. Azzio Gatti;

E

- L'**Impresa DEA s.r.l.** con sede in Viale Regina Elena, 30 Pollena Trocchia (NA), P.IVA **08632181213**, (di seguito "Appaltatore"), rappresentata dal Legale Rappresentante, Sig.ra Emilia Esposito;

PREMESSO CHE:

1. In data 25/01/2022, le parti sottoscrivevano il contratto d'appalto indicato in oggetto per l'importo netto di € 185.006,79;
2. A causa di sopravvenute circostanze legate al differimento temporale dell'avvio dei lavori e al mutato contesto economico globale, la consegna dei lavori non è avvenuta nei termini originariamente previsti;
3. il RUP arch. Raffaele Aliperti comunicava in data 16/01/2026 l'avvio del procedimento di risoluzione per grave inadempimento;
4. L'Appaltatore, con nota agli atti con P.G. n. 1402 del 20/01/2026, presentava controdeduzioni evidenziando l'insostenibilità economica dei prezzi contrattuali e richiedendo la risoluzione consensuale del rapporto con riconoscimento del mancato utile;
5. Il RUP, con nota agli atti con P.G. n. 11957 del 22/04/2026, esprimeva orientamento favorevole dell'amministrazione alla risoluzione consensuale, ravvisandovi la soluzione più idonea a tutelare l'interesse pubblico, evitando un contenzioso incerto e oneroso;
6. l'impresa, con nota agli atti con P.G. n. 12167 del 24/04/2026, comunicava la volontà di addivenire all'accordo proposto dal RUP accettandone le condizioni presentate, ossia il



riconoscimento di un indennizzo forfettario e onnicomprensivo per un valore complessivo di € 9.250,34.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Risoluzione del contratto Le parti dichiarano di risolvere consensualmente, ai sensi dell'art. 1372, comma 1, del Codice Civile, il contratto d'appalto Rep. n. [Numero] del [Data], che cessa pertanto di avere ogni effetto tra le stesse a far data dalla sottoscrizione del presente verbale.

Art. 2 – Determinazione dell'indennizzo e modalità di pagamento A fronte della risoluzione concordata e a definitivo ristoro di ogni onere sostenuto (spese di contratto, polizze, spese tecniche e organizzative) nonché a titolo di indennizzo per il mancato utile, la Stazione Appaltante riconosce all'Appaltatore la somma forfettaria e onnicomprensiva di **€ 9.250,34 (novemila duecentocinquanta/34)**, oltre IVA di legge, pari al 5% dell'importo netto contrattuale. L'Appaltatore emetterà regolare fattura elettronica per l'importo sopra indicato al ricevimento del buono d'ordine.

Art. 3 – Svincolo della garanzia definitiva In virtù della risoluzione del rapporto e della rinuncia alle reciproche pretese, la Stazione Appaltante autorizza lo svincolo della cauzione definitiva di € 8.304,00 (polizza fidejussoria n. 1806671 rilasciata da Elba Assicurazioni Spa – Agenzia di Alma Service – Aversa). Tale svincolo avverrà mediante comunicazione formale all'istituto garante successivamente all'esecutività della determina di approvazione del presente verbale.

Art. 4 – Clausola di non pretesa e transazione L'Appaltatore dichiara di non aver nulla a pretendere dalla Provincia di Reggio Emilia per il contratto in oggetto, rinunciando espressamente a ogni azione, riserva, eccezione o pretesa di risarcimento danni, indennizzi o rimborsi, anche in relazione a quanto previsto dal D.M. 49/2018 o dal D.Lgs. 50/2016. La presente risoluzione ha valore di transazione definitiva tra le parti.

Art. 5 – Registrazione e spese Le spese relative all'eventuale registrazione del presente verbale, qualora dovuta, sono a carico dell'Appaltatore.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

L'appaltatore
DEA s.r.l.
Il legale rappresentante
Dott.ssa Emilia Esposito

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005

Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica
Il Dirigente
Ing. Azzio Gatti

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 513 del 26/05/2026.

Reggio Emilia, li 26/05/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA