

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 492 DEL 21/05/2026**

**OGGETTO**

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO BIENNALE PER LA MANUTENZIONE DELL'ASCENSORE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO ZANELLI IN VIA ROSSELLI A REGGIO EMILIA

RDP/RUP: BERNI STEFANIA

Dirigente: GATTI AZZIO

## Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Vista la proposta con la quale l'Ing. Stefania Berni, in qualità di funzionario del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica, fa presente quanto segue:

- il nuovo edificio scolastico posto in via Fratelli Rosselli a Reggio Emilia - lotto 1, risulta completato;
- all'interno dell'edificio è presente un ascensore, n. impianto 45880798 realizzato dalla ditta KONE S.p.A. con sede in Pero (MI) cap 20016, via Figino n. 41- P.IVA 12899760156 – C.F. 05069070158;
- per l'attivazione dell'impianto è necessario stipulare un contratto di manutenzione e di pronto intervento;
- il Dirigente competente (in accordo con il R.U.P) ha accertato e attestato l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane interne all'Ente, poiché per la natura del servizio e dell'opera sono necessarie competenze/abilitazioni e attrezzature specifiche al momento non disponibili;

Visto il Nuovo Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti approvato con Delibera Consiliare n.33 in data 27/11/2025;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per tali importi, è consentito l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, prevede all'art.11 comma 2 l'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'edificio scolastico è completato e si rende necessario procedere con urgenza alla stipula del contratto di manutenzione dell'ascensore, per poter mettere in esercizio l'impianto;
- valutata la particolare urgenza di procedere all'affidamento del servizio in parola e alla conseguente stipula del contratto di manutenzione dell'ascensore suddetto, si è ritenuto di interpellare l'operatore economico che ha installato l'impianto e che ha già svolto servizi analoghi con esito positivo ed è altresì dotato di un'organizzazione aziendale idonea dal punto di vista dei mezzi e del personale ad affrontare le lavorazioni previste dagli interventi in parola;

- il servizio in parola non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed attualmente in vigore, nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica amministrazione;

Rilevato che:

- il Responsabile Unico del Progetto (ing. Stefania Berni, funzionario presso il Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica U.O. Edilizia), ha provveduto alla richiesta medesima ditta costruttrice un preventivo per un contratto biennale di manutenzione e pronto intervento;
- in data 11/05/2026 è stato acquisito il preventivo pervenuto via mail dalla ditta Kone s.p.a. (rif: T-0008962562\_2), agli atti con prot. 15408 del 20/05/2026 con decorrenza dalla data di messa in funzione per la durata di n° 2 anni, dell'importo di € 1.276,00 oltre IVA 22% di canone annuo e pertanto per complessivi € 2.552,00 esclusa IVA, a cui aggiungere l'IVA 22% per complessivi € 3.133,44;
- il R.U.P. ha:
  - ✓ ritenuto congruo il preventivo/contratto formulato da Kone s.p.a., registrata all'albo fornitori della Provincia che non risulta contraente uscente di una precedente commessa rientrante nello stesso settore;
  - ✓ provveduto ad acquisire il CIG n. BBBA9F07A9, identificante la procedura in oggetto (Registro di Sistema SATER PI255265-26) a mezzo SATER (mediante la specifica funzione "affidamenti senza negoziazione" - "Affidamenti diretti < 5.000 €");

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto per la manutenzione biennale dell'ascensore del l'istituto Zanelli, sito in via Fratelli Rosselli n.41/1, Reggio Emilia, alla ditta KONE S.p.A. con sede in Pero (MI), via Figino n.41, cap 20016 - P.IVA 12899760156 per l'importo di € 1.276,00 oltre IVA 22% di canone annuo, € 2.552,00 per la durata di due anni e per comprensivi d'iva pari a € 3.113,44;
- impegnare la spesa la somma complessiva di € 3.113,44 (IVA compresa) alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2026-2028 e al corrispondente cap. 742/2 del PEG 2026, codice V livello 1030209008, come segue:
  - ✓ nuovo istituto di Via Flli Rosselli lotto 1, per la quota riferita al 1°anno, pari a € 1.556,72 sull'annualità 2026, per la quota riferita al 2° anno pari a € 1.556,72 sull'annualità 2027;
- dare atto che:
  - ✓ l'art. 52 del Codice prevede che negli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 l'Operatore Economico deve attestare, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento;
  - ✓ fermo restando il potere di verificare il possesso dei requisiti medesimi del singolo affidatario, la stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti

gli affidatari, è obbligata solo a verificare le dichiarazioni tramite sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

- ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
  - il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nel garantire la manutenzione biennale dell'ascensore così come sopra indicato, a fronte del pagamento di un corrispettivo;
  - le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
  - con Zone s.p.a., si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, tramite posta elettronica certificata tenuto conto che, all'atto della sottoscrizione stessa, potranno essere apportate eventuali modifiche che si rendessero necessarie senza alterarne i contenuti sostanziali sulla base dello schema allegato alla presente;
- ✓ il Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica (in accordo con il R.U.P) ha accertato e attestato l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane interne all'Ente, poiché per la natura del servizio e dell'opera sono necessarie competenze/abilitazioni e attrezzature specifiche al momento non disponibili;
- ✓ nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo che conferma quanto dichiarato dall'impresa;
- ✓ sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori, allegate alla presente;
- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) BBBA9F07A9;
- ✓ si ritiene di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 53 comma 4 del d.lgs 36/2023 esonerando l'operatore economico dalla prestazione della garanzia definitiva;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0105/0003 del PEG 2026;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

#### DETERMINA

- di prendere atto dell'esito della negoziazione informale avvenuta a mezzo mail e formalizzato tramite la piattaforma SATER (Registro di sistema n. PI255265-26) del servizio per la manutenzione biennale dell'ascensore del nuovo istituto Zanelli, sito in via Fratelli Rosselli n.41/1, Reggio Emilia;

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36 /2023, per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, nel rispetto dei principi enunciati dal D.Lgs. 36/2023, il servizio di cui al punto precedente, alla ditta KONE S.p.A. con sede in Pero (MI), via Figino n.41, cap 20016 - P.IVA 12899760156 per l'importo di € 1.276,00 oltre IVA 22% di canone annuo, € 2.552,00 per la durata di due anni e per comprensivi d'iva pari a € 3.113,44;
- di impegnare la spesa la somma complessiva di € 3.113,44 (IVA compresa) alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2026-2028 e al corrispondente cap. 742/2 del PEG 2026, codice V livello 1030209008, come segue:
  - ✓ nuovo istituto di Via Flli Rosselli lotto 1, per la quota riferita al 1°anno, pari a € 1.556,72 sull'annualità 2026, per la quota riferita al 2° anno pari a € 1.556,72 sull'annualità 2027;
- di dare atto che:
  - ✓ l'art. 52 del Codice prevede che negli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 euro, l'Operatore Economico deve attestare, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento;
  - ✓ fermo restando il potere di verificare il possesso dei requisiti medesimi del singolo affidatario, la stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari, è obbligata solo a verificare le dichiarazioni tramite sorteggio di un campione nella misura del 20% delle dichiarazioni rese complessive;
  - ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
    - il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nel garantire la manutenzione biennali dell'ascensore così come sopra indicato, a fronte del pagamento di un corrispettivo;
    - le clausole essenziali sono quelle inerenti al prezzo, ai tempi per l'effettuazione del servizio, alle modalità di esecuzione dello stesso, alle modalità di pagamento, alle penali, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
    - con KONE s.p.a., si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, tramite posta elettronica certificata tenuto conto che, all'atto della sottoscrizione stessa, potranno essere apportate eventuali modifiche che si rendessero necessarie senza alterarne i contenuti sostanziali, sulla base dello schema allegato alla presente;
  - ✓ il sottoscritto Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica (in accordo con il R.U.P) ha accertato e attestato l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane interne all'Ente, poiché per la natura del servizio e dell'opera sono necessarie competenze/abilitazioni e attrezzature specifiche al momento non disponibili;
  - ✓ il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Stefania Berni del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione

scolastica della Provincia;

- ✓ sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori, allegate alla presente;
- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) BBBA9F07A9;
- ✓ nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo che conferma quanto dichiarato dall'impresa;
- ✓ si ritiene di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 53 comma 4 del d.lgs 36/2023 esonerando l'operatore economico dalla prestazione della garanzia definitiva;
- ✓ la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, fermo restando quanto disposto all'art. 52 comma 2 del Codice stesso.

Allegati:

- Dichiarazione assenza conflitto interessi;
- Schema di contratto.

Reggio Emilia, lì 21/05/2026

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e  
Programmazione Scolastica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....