

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 490 DEL 20/05/2026**

OGGETTO

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO INERENTE I LAVORI PER LA COSTRUZIONE DELL'OPERA DENOMINATA "TANGENZIALE DI FOGLIANO - DUE MAESTÀ IN COMUNE DI REGGIO EMILIA - II LOTTO". APPROVAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIO E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA.

RDP/RUP: NOBILI ELEONORA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

l'organo competente per l'adozione del presente atto è il Dirigente del Servizio unità amministrativa speciale per il PNRR e gli Investimenti, in virtù del provvedimento presidenziale n. 15 del 06/02/2024 con il quale le competenze in materia di espropri sono state assegnate al suddetto Servizio;

con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n.82 del 07/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera "Tangenziale di Fogliano - Due Maestà in Comune di Reggio Emilia" con il quale si è recepita l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree funzionali alla costruzione dell'opera, dichiarandone al contempo la pubblica utilità, ai sensi degli artt. 9 e 16 della L. R. Emilia Romagna n.37/2022;

per esigenze connesse al finanziamento dell'opera si è convenuto con il Comune di Reggio Emilia, ente cofinanziatore, di suddividere l'opera in due lotti funzionali da appaltare in tempi consecutivi, e, con decreto di esproprio n. 302 del 19/06/2023, si è provveduto all'acquisizione delle aree funzionali alla realizzazione del I lotto da via E. Fermi a via A. Frank;

risulta quanto mai necessario dare continuità all'opera infrastrutturale, tanto che, al fine di candidare l'opera al cofinanziamento regionale con Fondi FSC 2021/2027, in data 09 Ottobre 2024, è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 187, il progetto definitivo in linea tecnica, esitato dalla procedura di PAUR funzionale alla realizzazione del II lotto della suddetta opera e, successivamente, ad ottenimento del finanziamento regionale è stato approvato il progetto esecutivo con determina dirigenziale n. 984 del 22/10/2025;

la Provincia di Reggio Emilia, in base all'Accordo di Programma, stipulato in data 24/04/2019, relativo all'opera in argomento, svolge il ruolo di autorità espropriante, tenuto conto che sulla base dell'accordo attuativo per la realizzazione dei II Lotto dell'opera, stipulato in data 01/08/2025, beneficiari dell'esproprio dei terreni in questione saranno la Provincia e il Comune di Reggio Emilia;

per l'esecuzione dell'opera suddetta, è prevista l'acquisizione dei terreni, di seguito elencati, secondo le indicazioni riportate nel Particellare d'esproprio approvato con il menzionato Decreto presidenziale di approvazione del progetto definitivo:

INTESTATARI		PARTICELLE DA ESPROPRIARE					
Ditta	Denominazione	C.F./P.IVA	Quota prop.	Comune	Fg.	Mapp.	Superficie mq.
1	CORRADI Alessandra nata a Parma (PR) il 16/12/1974	CRRLSN74T56G337Y	¼	Reggio Emilia	239	274	1534
						275	12
						276	59
	CORRADI Fabrizio nato a Reggio Emilia (RE) il 21/08/1973	CRRFRZ73M21H223Z	2/4			277	30
						285	60583
						287	2956
	CORRADI Francesco nato a Parma (PR) il 05/10/1979	CRRFNC79R05G337H	¼			288	3141
						290	2169
						291-AA	6100
					291-AB	3248	
2	SOCIETA' IMMOBILIARE FINANZIARIA IMPRESE REGGIANE S.R.L. con sede in Reggio Emilia	C.F./P.IVA 80002690354	1/1	Reggio Emilia	215	552	218
3	AREA VERDE PERTINENZIALE CONDOMINIO "CENTRO POLIFUNZIONALE DUE MAESTA"	VARI COMPROPRIETARI	1/1	Reggio Emilia	215	523	1022
04.01.00	PALANDRI Rosa nata a Frassinoro (MO) il 23/12/1951	PLNRSO51T63D783X	½	Reggio Emilia	215	1167	40
	PIGOZZI Giuliano nato a Castelnuove Monti (RE) il 12/04/1950	PGZGLN50D12C219G	½				
04.02.00	IMMOBILIARE GARUDA SNC di Tavaglione Mario e C. con sede in Reggio Emilia (RE)	C.F./P.IVA 2367050354	1/1	Reggio Emilia	215	1168	570
04.03.00	COMUNE DI REGGIO EMILIA sede in Reggio Emilia	C.F./P.IVA 145920351	1/1	Reggio Emilia	215	1169	9
5	CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE con sede in Reggio Emilia	C.F./P.IVA 91149320359	1/1	Reggio Emilia	215	129	138
					239	280	135
						282	37
						283	188
6	PRAMPOLINI Alberto nato a Reggio Emilia il 08/09/1976	PRMLRT76P08	1/1	Reggio Emilia	239	350	714
						259	3325
7	MARGINI Luigi Umberto nato a Reggio Emilia il 06/12/1951	MRGLMB51T06H223O	35/100	Reggio Emilia	239	52	5840
	MARGINI Ottavio nato a Reggio Emilia il 08/08/1956	MRGTTV56M08H223Z	65/100				

8	VALGIOSI Christian nato a Parma il 06/11/1987	VLGCRS87S06G337U	1/1	Reggio Emilia	239	53	3960
9	LEURATTI Carla nata a Reggio Emilia il 21/01/1939	LRTCRL39A61H223W	3/9	Reggio Emilia	239	54-AA	3544
	LEURATTI Raimondo nato a Reggio Emilia il 11/02/1936	LRTRND36B11H223G	3/9			54-AB	264
	CORRADINI Anna Maria nata a Reggio Emilia il 26/07/1962	CRRNMR62L66H223L	3/9			83	6622
10	BIGI Claudia nata a Reggio Emilia il 13/11/1976	BGICLD76S53H223Y	1/2	Reggio Emilia	239	123	2380
	BIGI Ivan nato a Reggio Emilia il 16/08/1946	BGIVN46M16H223O	USUFRUTTO				
	BIGI Silvia nata a Reggio Emilia il 01/02/1970	BGISLV70B41H223G	1/2				
	LUGLI Luciana nata a Reggio Emilia il 20/04/1949	LGLLCN49D60H223S	USUFRUTTO				
11	CASINI Ilva nata a Reggio Emilia il 29/12/1930	CSNLVI30T69H223L	1/1	Reggio Emilia	239	499	13841
						86	371
12	ANTICHI Clementina nata a Villa Minozzo il 30/03/1949	NTCCMN49C700L969L	1/2	Reggio Emilia	239	88	3160
	CASINI Sergio nato a Reggio Emilia il 29/08/1942	CSNSRG42M29H223S	1/2			89-AA	400
						89-BB	61
						127	415
13	CASINI Lorenzo nato a Reggio Emilia il 04/11/1957	CSNLNZ57S04H223F	1/1	Reggio Emilia	239	126	415
14	ANTICHI Clementina nata a Villa Minozzo il 30/03/1949	NTCCMN49C700L969L	1/2	Reggio Emilia	239	128	415
	CASINI Sergio nato a Reggio Emilia il 29/08/1942	CSNSRG42M29H223S	1/2				

Atteso che:

con comunicazione prot. n. 7789 per ditta 1 datata 17/03/2026, prot. n. 7303 per ditta 2 datata 11/03/2026, per ditta 3 prot. n. 7851 (sub 2), 7855 (sub 3), 7863 (sub 4), 7755 (sub 6/7), 7756 (sub 8), 7879 (sub 11), 7881 (sub 13/41/42), 7885 (sub 14), 7893 (sub 15/16), 7896 (sub 17), 7898 (sub 18), 7759 (sub 22), 7900 (sub 27), 7902 (sub 29), 7904 (sub 30), 7762 (sub 32), 7764 (sub 33), 7906 (sub 34), 7909 (sub 35), 7911 (sub 37/38/43), 7766 (sub 46), 7921 (sub 47/48), 7768 (sub 50), 7769 (sub 51), 7933 (sub 52/53), 7770 (sub 60/63/64), 7937 (sub 65/66/67) datate 16/03/2026 e 17/03/2026, prot. n. 6867 per ditta 4.1 datata 09/03/2026, prot. n. 7307 per ditta 4.2 datata 11/03/2026, prot. n. 7309 per ditta 4.3 datata 11/03/2026, prot. n. 7312 per ditta 5 datata 11/03/2026, prot. n. 6970 per ditta 6 09/03/2026, prot. n. 7314 per ditta 7 datata 11/03/2026, prot. n. 6878 per ditta 8 datata 09/03/2026, prot. n. 6882 per ditta 9 datata 09/03/2026, prot. n. 6979 per ditta 10 datata 09/03/2026, prot. n. 6988 per ditta 11 datata 09/03/2026, prot. 6990 per ditta 12 datata 09/03/2026, tutte notificate nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 si è provveduto, anche sulla base degli elementi forniti dalle ditte espropriande ai sensi dell'art. 18 L.R. 37/2001:

- a compilare l'elenco dei beni da espropriare, con una descrizione sommaria degli stessi, l'indicazione dei relativi proprietari e le somme offerte per l'espropriazione;
- a notificare per estratto a ciascun proprietario il suddetto elenco, con invito a fornire all'ufficio espropriazioni, nel termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica, ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai terreni medesimi, ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio;

essendo pervenute osservazioni dalla ditta 1 (prot. n. 10660 del 13/04/2026), dalla ditta 2 (prot. n. 8412 del 20/03/2026), dalla ditta 4.3 (prot. n. 9063 del 26/03/2026), dalla ditta 6 (prot. n. 10801 del 14/04/2026) dalla ditta 8 (prot. n. 9031 del 26/03/2026) dalla ditta 9 (prot. n. 10347 del 09/04/2026), dalla ditta 12 (prot. n. 10815 del 14/04/2026) si determina, con il presente atto, l'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 20 c. 3 del DPR 327/2001;

le rispettive controdeduzioni verranno notificate ai singoli proprietari unitamente alla notifica dell'indennità provvisoria di cui all'art. 20 c. 3 del DPR 327/2001 ed assunte in atti al Protocollo Generale della Provincia di Reggio Emilia;

in sede di approfondimento a valle del progetto esecutivo si è manifestata l'opportunità di acquisire una porzione maggiore dell'area già oggetto di esproprio della ditta 8 di PPE a compensazione delle aree adibite a "orto" e prossime alle abitazioni di cui al foglio 239, mappali 127, 128 (di proprietà di Antichi Clementina e Casini Sergio, ditte 12 e 14 di PPE), e al foglio 239, mappale 126 (di proprietà di Casini Lorenzo, ditta 13 di PPE)e, i suddetti proprietari, hanno dichiarato di condividere la proposta della Provincia di Reggio Emilia di escludere i mappali suddetti dalla procedura espropriativa in itinere;

a seguito di verifica topografica (avvenuta in data successiva alla notifica dell'indennità provvisoria di esproprio ai sensi dell'art. 20 c. 1 del DPR 327/2001) mediante il tracciamento per il frazionamento della particella 1167 foglio 215 (ditta 4.1 di PPE) è emerso che la linea di frazionamento risultava coincidere già con la dividente individuata tra le particelle 1167 e 1168; di conseguenza, l'area di esproprio per quel fronte di confine risulta già soddisfatta dalla sola particella 1168; pertanto i proprietari della ditta 4.1 di PPE sottoscrivevano l'atto di esclusione dal procedimento espropriativo della particella di loro proprietà;

i proprietari delle ditte 3, 4.2, 5, 7, 10, 11 di piano particellare, che non hanno prodotto osservazioni entro il termine di cui all'articolo 20 c. 1 ultimo periodo D.P.R. 327/2001, hanno condiviso l'indennità loro offerta a mezzo dichiarazioni sottoscritte dai medesimi e assunte in atti;

Considerato che:

L'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Reggio Emilia – Territorio ha approvato i Tipi frazionamento con prot. n. 47786 del 12/05/2026 (con riferimento al foglio 215) e prot. n. 47790 del 12/05/2026 (con riferimento al foglio 239) mediante i quali sono state definite con precisione le aree effettivamente da espropriare per la realizzazione dell'opera sopra citata:

INTESTATARI		PARTICELLE DA ESPROPRIARE					
Ditta	Denominazione	C.F./P.IVA	Quota prop.	Comune	Fg.	Mapp.	Superficie mq.
1	CORRADI Alessandra nata a Parma (PR) il 16/12/1974	CRRLSN74T56G337Y	¼	Reggio Emilia	239	274	1534
						275	12
						276	59
	CORRADI Fabrizio nato a Reggio Emilia (RE) il 21/08/1973	CRRFRZ73M21H223Z	2/4			277	30
						509+510	60583
						287	2956
	CORRADI Francesco nato a Parma (PR) il 05/10/1979	CRRFNC79R05G337H	¼			288	3141
						290	2169
						291-AA	6100
					291-AB	3248	
2	SOCIETA' IMMOBILIARE FINANZIARIA IMPRESE REGGIANE S.R.L. con sede in Reggio Emilia	C.F./P.IVA 80002690354	1/1	Reggio Emilia	215	1187	187
3	AREA VERDE PERTINENZIALE CONDOMINIO "CENTRO POLIFUNZIONALE DUE MAESTA"	VARI COMPROPRIETARI	1/1	Reggio Emilia	215	1185	892
04.02.00	IMMOBILIARE GARUDA SNC di Tavaglione Mario e C. con sede in Reggio Emilia (RE)	C.F./P.IVA 02367050354	1/1	Reggio Emilia	215	1168	570
04.03.00	COMUNE DI REGGIO EMILIA sede in Reggio Emilia	C.F./P.IVA 00145920351	1/1	Reggio Emilia	215	1169	9
5	CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE con sede in Reggio Emilia	C.F./P.IVA 91149320359	1/1	Reggio Emilia	215	1183	163
					239	280	135
						282	37
						507	190
6	PRAMPOLINI Alberto nato a Reggio Emilia il 08/09/1976	PRMLRT76P08	1/1	Reggio Emilia	239	512	714
						506	3848
7	MARGINI Luigi Umberto nato a Reggio Emilia il 06/12/1951	MRGLMB51T06H223O	35/100	Reggio Emilia	239	52	5480
	MARGINI Ottavio nato a Reggio Emilia il 08/08/1956	MRGTTV56M08H223Z	65/100				

8	VALGIOSI Christian nato a Parma il 06/11/1987	VLGCRS87S06G337U	1/1	Reggio Emilia	239	53	5930
9	LEURATTI Carla nata a Reggio Emilia il 21/01/1939	LRTCRL39A61H223W	3/9	Reggio Emilia	239	54-AA	3544
	LEURATTI Raimondo nato a Reggio Emilia il 11/02/1936	LRTRND36B11H223G	3/9			54-AB	264
	CORRADINI Anna Maria nata a Reggio Emilia il 26/07/1962	CRRNMR62L66H223L	3/9			516	6658
						517	1812
10	BIGI Claudia nata a Reggio Emilia il 13/11/1976	BGICLD76S53H223Y	½	Reggio Emilia	239	504	2406
	BIGI Ivan nato a Reggio Emilia il 16/08/1946	BGIVNI46M16H223O	USUFRUTTO				
	BIGI Silvia nata a Reggio Emilia il 01/02/1970	BGISLV70B41H223G	½				
	LUGLI Luciana nata a Reggio Emilia il 20/04/1949	LGLLCN49D60H223S	USUFRUTTO				
11	CASINI Ilva nata a Reggio Emilia il 29/12/1930	CSNLVI30T69H223L	1/1	Reggio Emilia	239	513	4861
						514	8953
						86	371
12	ANTICHI Clementina nata a Villa Minozzo il 30/03/1949	NTCCMN49C700L969L	½	Reggio Emilia	239	88	3160
	CASINI Sergio nato a Reggio Emilia il 29/08/1942	CSNSRG42M29H223S	½			89-AA	400
						89-AB	61

le indennità di espropriazione stimate sulla base delle metrature definitive derivanti dall'intercorso frazionamento si ritengono congrue e conformi a quanto previsto dai sopra citati articoli del D.P.R. 327/2001;

l'ammontare complessivo delle indennità di espropriazione determinate ai sensi dell'art. 37 del DPR 327/20001 è pari ad € 945.820,38;

l'importo complessivo da riconoscere agli affittuari di cui alle ditte 1 (Az. Agricola La Rubina di Bezzi Alessandro, Patrizio e Maurizio s.s. Soc. agricola P.IVA 01866930355) e 9 (Az. Agricola Ruggerini Marco P. IVA 01405570354) di piano particellare di esproprio, a titolo di indennità aggiuntiva (art 42 DPR 327/2001) ammonta ad € 487.014,65;

gli importi da corrispondere alle singole ditte di piano particellare di esproprio sono dettagliatamente quantificati nelle Schede 1, 2, 3, 4.2, 4.3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 allegate al presente atto;

la spesa è prevista alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 5112 del PEG 2026 impegni 138/2026 e 139/2026 codice V livello [2020109012](#) esigibilità 2026, tenuto conto che la stessa viene ricompresa tra le somme a disposizione del progetto in argomento;

ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, la sola indennità di esproprio riferibile alla ditta 3 di piano particellare, è soggetta a ritenuta fiscale in quanto, sulla base degli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Reggio Emilia, l'area oggetto di esproprio, i cui dati catastali sono dettagliatamente illustrati nella tabella di cui sopra, risulta riconducibile alla "Zona B" di cui al D.M. n. 1444 del 1968, mentre tutte le restanti particelle di cui alla tabella sovrastante sono riconducibili alla "Zona E" di cui al D.M. n. 1444 del 1968 e pertanto non soggette a ritenuta fiscale;

le singole indennità sono dettagliatamente indicate, per ciascun proprietario, nelle Schede 1, 2, 3, 4.2, 4.3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12, allegate al presente atto, e successivamente notificate, ai singoli intestatari, nelle forme degli atti processuali civili, unitamente alla presente determinazione;

a seguito del pagamento delle indennità di espropriazione, dell'indennità aggiuntiva e dell'eventuale deposito al MEF dell'indennità non concordate, si provvederà all'emissione del relativo decreto d'esproprio, ai sensi dell'art. 26, comma 11 del D.P.R. 327/2001;

il Responsabile Unico del Procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 6 della L.241/90, è la Dott.ssa Eleonora Nobili, Responsabile della U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed Espropri della Provincia di Reggio Emilia;

Visto l'obiettivo di 1° livello 1005/0005 del PEG 2026;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto

D E T E R M I N A

di approvare, le indennità relative all'espropriazione dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera denominata "Tangenziale di Fogliano – Due Maestà in Comune di Reggio Emilia – Il lotto" (CUP C81B24000230009) dichiarata di pubblica utilità, indicati nel Piano Particellare di esproprio dell'opera medesima, determinate ai sensi dell'art. 37 del DPR 327/2001 e come dettagliatamente specificate nelle Schede 1, 2, 3, 4.2, 4.3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12, allegate presente atto, quale parte integrante dello stesso, per un ammontare complessivo pari ad € 945.820,38;

di approvare, ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001, l'indennità aggiuntiva da riconoscere alle Aziende Agricole affittuarie dei terreni oggetto di esproprio, per un ammontare complessivo pari ad € 487.014,65;

di impegnare la spesa complessiva di € 1.432.835,03 alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 5112 del PEG 2026 impegni 138/2026 e 139/2026 codice V livello [2020109012](#) esigibilità 2026, tenuto conto che la stessa viene ricompresa tra le somme a disposizione del progetto in argomento;

di autorizzare la liquidazione delle indennità di espropriazione e l'indennità aggiuntiva, determinate ai sensi dell'art. 37 e 42 del DPR 327/2001, a favore degli aventi diritto sopra citati, corrispondendo a ciascun proprietario ed affittuario gli importi come specificati nelle schede 1, 2, 3, 4.2, 4.3, 5,6,7,8,9, 10, 11 e 12;

di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, la sola indennità di esproprio riferibile alla ditta 3 di piano particellare, è soggetta a ritenuta fiscale in quanto, sulla base degli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Reggio Emilia, l'area oggetto di esproprio, i cui dati catastali sono dettagliatamente illustrati nella tabella di cui sopra, risulta riconducibile alla "Zona B" di cui al D.M. n. 1444 del 1968, mentre tutte le restanti particelle di cui alla tabella sovrastante sono riconducibili alla "Zona E" di cui al D.M. n. 1444 del 1968 e pertanto non soggette a ritenuta fiscale (come risultante da prot. del Comune di Reggio Emilia 110128 del 29/04/2026);
- ai sensi dell'art. 20 c. 14 del DPR 327/2001, si autorizza il Responsabile del procedimento espropriativo ad effettuare il deposito amministrativo, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna – MEF (ex Cassa Depositi e Prestiti), delle eventuali indennità di espropriazione non concordate;
- successivamente alla liquidazione delle indennità di espropriazione e dell'indennità aggiuntiva e/o dell'eventuale deposito al MEF dell'indennità non concordate, si provvederà all'emissione del relativo decreto d'esproprio, ai sensi dell'art. 26, comma 11 del D.P.R. 327/2001;
- ai sensi dell'art. 20 comma 4 del DPR n. 327/2001 (T.U.), il presente atto, che determina la misura delle indennità di espropriazione e dell'indennità aggiuntiva, è notificato ai singoli proprietari nelle forme degli atti processuali civili;
- il Responsabile Unico del Procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 6 della L.241/90, è la Dott.ssa Eleonora Nobili, Responsabile della U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed Espropri della Provincia di Reggio Emilia.

Reggio Emilia, lì 20/05/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma