

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 347 DEL 13/04/2026**

**OGGETTO**

AFFIDAMENTO SERVIZIO PER MANUTENZIONE BIENNALE DELL' ASCENSORE PER NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO GALVANI-IODI IN VIA DELLA CANALINA A REGGIO EMILIA.

RDP/RUP: BERNI STEFANIA

Dirigente: GATTI AZZIO

## Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Vista la proposta con la quale l'Ing. Stefania Berni in qualità di funzionario del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica, fa presente quanto segue:

- il nuovo ampliamento dell'edificio scolastico posto in via Della Canalina n. 21 a Reggio Emilia, sede dell' Istituto Galvani Iodi, risulta completato;
- all'interno dell'edificio è presente un ascensore, n. impianto E4KE0078, realizzato dalla ditta VIMA S.r.l. con sede a Cadelbosco di Sopra (RE) in via Torquato Tasso n.16 (P.IVA - C.F. 01771610357);
- per l'attivazione dell'impianto è necessario stipulare un contratto di manutenzione e di pronto intervento;
- il Dirigente competente (in accordo con il R.U.P) ha accertato e attestato l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane interne all'Ente, poiché per la natura del servizio e dell'opera sono necessarie competenze/abilitazioni e attrezzature specifiche al momento non disponibili.

Visto il Nuovo Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti approvato con Delibera Consiliare n.33 in data 27/11/2025.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per tali importi, è consentito l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, prevede all'art.11 comma 2 l'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'edificio scolastico è completato e si rende necessario procedere con urgenza alla stipula del contratto di manutenzione dell'ascensore, per poter mettere in esercizio l'impianto;
- valutata la particolare urgenza di procedere all'affidamento del servizio in parola e alla conseguente stipula del contratto di manutenzione dell'ascensore suddetto, si è ritenuto di interpellare l'operatore economico che ha installato l'impianto e che ha già svolto servizi analoghi con esito positivo ed è altresì dotato di un'organizzazione

aziendale idonea dal punto di vista dei mezzi e del personale ad affrontare le lavorazioni previste dagli interventi in parola;

- il servizio in parola non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed attualmente in vigore, nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica amministrazione.

Rilevato che:

- il Responsabile Unico del Progetto (ing Stefania Berni, funzionario presso il Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica U.O. Edilizia), ha provveduto alla richiesta medesima ditta costruttrice un preventivo per un contratto biennale di manutenzione e pronto intervento;
- in data 19/03/2026 è stato acquisito al P.G. n. 8201 il preventivo/contratto pervenuto via mail dalla VIMA s.r.l. (rif: M 3415) con decorrenza dalla data di messa in funzione per la durata di n° 2 anni, dell'importo netto di € 2.174,00 (comprensivo di € 1.502,00 per costi della mano d'opera ed € 50,82 per oneri della sicurezza) a cui aggiungere l'IVA 22% per complessivi € 2.652,28 compresa IVA.
- il R.U.P. Ha:
  - ✓ ritenuto congruo il preventivo/contratto formulato da VIMA S.r.l., iscritta all'albo fornitori della Provincia che non risulta contraente uscente di una precedente commessa rientrante nello stesso settore;
  - ✓ provveduto ad acquisire il CIG n. BAEE8DFCA3; identificante la procedura in oggetto (Registro di Sistema SATER PI148643-26) a mezzo SATER (mediante la specifica funzione "affidamenti senza negoziazione" - "Affidamenti diretti < 5.000 €").

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto per la manutenzione biennale dell'ascensore dell'Istituto Galvani Lodi sito in via Della Canalina n. 21 a Reggio Emilia, alla ditta VIMA S.r.l. con sede in Cadelbosco di Sopra (RE) in via Torquato Tasso n.16 (C.F. e P.IVA 01771610357) per l'importo netto di € 2.174,00 per 2 anni (comprensivo di € 1.502,00 per costi della mano d'opera ed € 50,82 per oneri della sicurezza) a cui aggiungere l'IVA 22% per complessivi € 2.652,28 compresa IVA;
- impegnare la spesa la somma complessiva di € 2.652,28 (IVA compresa) alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2026-2028 e al corrispondente cap. 742/2 del PEG 2025, codice V livello 1030209008, come segue:
  - ✓ € 1.326,14 sull'annualità 2026;
  - ✓ € 1.326,14 sull'annualità 2027;
- dare atto che:
  - ✓ l'art. 52 del Codice prevede che negli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 l'Operatore Economico deve attestare, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento;
  - ✓ fermo restando il potere di verificare il possesso dei requisiti medesimi del singolo affidatario, la stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti

- gli affidatari, è obbligata solo a verificare le dichiarazioni tramite sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
    - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nel garantire la manutenzione biennali dell'ascensore così come sopra indicato, a fronte del pagamento di un corrispettivo;
    - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
    - ◆ con VIMA S.r.l., si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, tramite posta elettronica certificata tenuto conto che, all'atto della sottoscrizione stessa, potranno essere apportate eventuali modifiche che si rendessero necessarie senza alterarne i contenuti sostanziali sulla base dello schema allegato alla presente ;
  - ✓ il Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica (in accordo con il R.U.P) ha accertato e attestato l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane interne all'Ente, poiché per la natura del servizio e dell'opera sono necessarie competenze/abilitazioni e attrezzature specifiche al momento non disponibili;
  - ✓ nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo che conferma quanto dichiarato dall'impresa;
  - ✓ sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori, allegate alla presente;
  - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) BAEE8DFCA3;
  - ✓ si ritiene di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 53 comma 4 del d.lgs 36/2023 esonerando l'operatore economico dalla prestazione della garanzia definitiva.

Visto l'obiettivo di 1° livello 0105/0003 del PEG 2026.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

#### D E T E R M I N A

- di prendere atto dell'esito della negoziazione informale avvenuta a mezzo mail e formalizzato tramite la piattaforma SATER Registro di sistema n° PI148643-26) per l'affidamento diretto del servizio per la manutenzione biennale dell'ascensore sito in via della Canalina n. 21 a Reggio Emilia, sede dell'Istituto Galvani Iodi;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36 /2023 per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, nel rispetto dei principi enunciati dal D.Lgs. 36/2023, il servizio di manutenzione biennale e pronto intervento relativo all'ascensore del nuovo ampliamento edificio scolastico posto in via Della Canalina n.21 a Reggio Emilia, alla ditta VIMA S.r.l. con sede in Cadelbosco di Sopra (RE) in via Torquato Tasso n.16 (P.IVA 01771610357) per l'importo netto di € 2.174,00 per 2

- anni (comprensivo di € 1.502,00 per costi della mano d'opera ed € 50,82 per oneri della sicurezza) a cui aggiungere l'IVA 22% per complessivi € 2.652,28 compresa IVA (come da offerta M 3415 assunta agli atti al prot. n. 8201/2026);
- di impegnare la spesa la somma complessiva di € 2.652,28 (IVA compresa) alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2026-2028 e al corrispondente cap. 742/2 del PEG 2026, codice V livello 1030209008, come segue:
    - ✓ € 1.326,14 sull'annualità 2026;
    - ✓ € 1.326,14 sull'annualità 2027;
  - di dare atto che:
    - ✓ l'art. 52 del Codice prevede che negli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 euro, l'Operatore Economico deve attestare, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento;
    - ✓ fermo restando il potere di verificare il possesso dei requisiti medesimi del singolo affidatario, la stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari, è obbligata solo a verificare le dichiarazioni tramite sorteggio di un campione nella misura del 20% delle dichiarazioni rese complessive;
    - ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
      - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nel garantire la manutenzione biennali dell'ascensore così come sopra indicato, a fronte del pagamento di un corrispettivo;
      - ◆ le clausole essenziali sono quelle inerenti al prezzo, ai tempi per l'effettuazione del servizio, alle modalità di esecuzione dello stesso, alle modalità di pagamento, alle penali, clausole tutte contenute e Più dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
      - ◆ con VIMA S.r.l., si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, tramite posta elettronica certificata tenuto conto che, all'atto della sottoscrizione stessa, potranno essere apportate eventuali modifiche che si rendessero necessarie senza alterarne i contenuti sostanziali, sulla base dello schema allegato alla presente;
    - ✓ il sottoscritto Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica (in accordo con il R.U.P) ha accertato e attestato l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane interne all'Ente, poiché per la natura del servizio e dell'opera sono necessarie competenze/abilitazioni e attrezzature specifiche al momento non disponibili;
    - ✓ il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Stefania Berni del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia;
    - ✓ sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori, allegate alla presente;
    - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) BAEE8DFCA3;
    - ✓ nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo che conferma quanto dichiarato dall'impresa;
    - ✓ si ritiene di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 53 comma 4 del d.lgs 36/2023

- esonerando l'operatore economico dalla prestazione della garanzia definitiva.
- ✓ la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, fermo restando quanto disposto all'art. 52 comma 2 del Codice stesso.

Allegati:

- schema di contratto
- dichiarazioni assenza conflitto interesse

Reggio Emilia, lì 13/04/2026

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e  
Programmazione Scolastica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....



**ascensori S.r.l.**

Vendita, Installazione, Manutenzione Ascensori

Per garantire la sicurezza degli utenti e la funzionalità del vostro impianto elevatore

SI CERTIFICA 

Che eseguiranno Manutenzione e Riparazioni solo TECNICI adeguatamente formati e in possesso dell'attestato rilasciato dal nostro centro addestramento

## Contratto di manutenzione semplice M 3415

Data, **07/04/2026**

### Dati anagrafici - Cliente

Nome			Cognome			
Ragione sociale	PROVINCIA DI REGGIO EMILIA					
Indirizzo	CORSO GARIBALDI		n°	26	scala	
c.a.p.	42121	Città	REGGIO EMILIA	Località		
Tel.	0522-444367	Tel.		Cell.		
C.F.	00209290352	P.iva		E-mail		
				Fax		
				Prov.	RE	

### Dati anagrafici - Amministratore

Nome			Cognome			
Ragione sociale						
Indirizzo			n°		scala	
c.a.p.		Città		Località		
TEL		Tel.		Cell.		
C.F.		P.iva		e-mail		
				Fax		
				Prov.		

### Impianti

impianto	Portata	Fermate	ubicazione
E4KE0078	630 kg	2	VIA DELLA CANALINA 21 - REGGIO EMILIA

### verifiche biennali di legge

--	--	--	--

L'incidenza della manodopera è di € 1502 + iva.

FIRMA PER ACCETTAZIONE

DATA ACCETTAZIONE

Mod. Contratto SEMPLICE (OA) rev. 1.2 del 04/12/2013



ascensori S.r.l.

Vendita ,Installazione, Manutenzione Ascensori

## 1. Oggetto del servizio

### Manutenzione



Visite periodiche per assicurare **il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, ed elettrici e**, particolarmente, il regolare funzionamento delle porte dei piani e delle relative serrature; **la pulizia e la lubrificazione** delle parti, con fornitura di grasso e lubrificanti (comma 3, art. 15 del D.P.R. 162 del 30 aprile 1999). Verifiche di almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori ed almeno una volta all'anno per i montacarichi **dell'integrità e dell'efficienza del paracadute**, dei limitatore di velocità e degli altri **dispositivi di sicurezza**; delle funi, delle catene e dei loro attacchi; **dell'isolamento dell'impianto elettrico** e dell'efficienza dei collegamenti con la terra con l'annotazione dei risultati delle suddette verifiche sul libretto dell'impianto (comma 4, art. 15 del D.P.R. 162 del 30 aprile 1999).

## 1.2 Altri Servizi

### 1.2.1 Emergenza/Assistenza 24h su 24h ore



Centro di assistenza on line preposto al servizio clienti, tramite il numero **800129409** operativo 24H su 24 per 365 giorni all'anno. Una moderna struttura dedicata a ricevere, registrare, gestire le richieste d'assistenza dei Clienti ed a trasmettere le segnalazioni ai tecnici sempre disponibili ad intervenire per liberare le persone rimaste bloccate in cabina ed eventualmente ripristinare il funzionamento dell'ascensore (le prestazioni di emergenza sono obbligatorie per gli ascensori collaudati a Direttiva Europea 95/16/CE, come prescritto all'allegato1, punto 4.5 del D.P.R. n.162/99 e facoltative per gli ascensori collaudati secondo precedenti Normative.) Per motivi di sicurezza del Cliente e nel rispetto della L. 196/2003, le chiamate a tale Numero Verde saranno registrate. In caso di intrappolato in ascensore, la normativa richiede che la ditta responsabile della manutenzione debba intervenire nel più breve tempo possibile, al massimo entro un'ora, sussistendo condizioni normali di traffico e meteo.

### 1.2.2 Assistenza Visita Periodica

**Assistenza di personale tecnico specializzato** e abilitato al Soggetto Incaricato delle Verifiche periodiche biennali come previsto **al comma 3 dell'art.13 del D.P.R. 162/99.**

### 1.2.3 Estensione Polizza Assicurativa

Estensione polizza assicurativa di massimale 10 milioni di USD (dollari U.S.A.), per sinistro e per anno assicurativo, relativa ai rischi di responsabilità civile verso terzi incombenti sulla Proprietà-Utenti e/o Gestori dell'ascensore per tutta la durata del presente contratto, stipulata con una primaria Compagnia di Assicurazione. Il Cliente dovrà comunicare alla Società eventuali incidenti immediatamente anche telefonicamente, con conferma a mezzo raccomandata entro il termine di 24 ore

### 1.2.4 Disinfezione fossa

Disinfezione ecologica semestrale o annuale del fondo vano di corsa, il cui accesso è consentito solo al personale abilitato all'esecuzione del servizio di manutenzione con detergente biodegradabile per la sanificazione ambientale ad ampio spettro d'azione battericida.

### 1.2.5 Gestione della comunicazione bidirezionale GSM

**Gestione amministrativa del contratto di telefonia mobile** relativo alla **carta SIM** di proprietà della ditta titolare del contratto di manutenzione compreso il pagamento dei corrispettivi al gestore della linea GSM.

## 2. Durata Contratto

Il servizio **inizierà a far data** dalla messa in funzione ed avrà durata di n° **2 (DUE)** anni.

FIRMA PER ACCETTAZIONE

DATA ACCETTAZIONE

Mod. Contratto SEMPLICE (OA) rev. 1.2 del 04/12/2013



ascensori S.r.l.

Vendita, Installazione, Manutenzione Ascensori

### 3. Prezzo del servizio

Manutenzione: (corrispettivo <b>ANNUALE per cadauno elevatore</b> )			
Manutenzione SEMPLICE (OA) <b>Canone annuale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Al canone di	<b>€ 700,00 + IVA di Legge</b>
Servizi aggiuntivi: (corrispettivo annuale per cadauno elevatore)			
1.2.1 Servizio Emergenza/Assistenza 24h su 24h ore)	<input checked="" type="checkbox"/>	Al canone di	<b>COMPRESO</b>
1.2.2 Assistenza Visita Periodica (n. 1 visita)	<input checked="" type="checkbox"/>	Al canone di	<b>€ 102,00 + iva</b>
1.2.3 Estensione Polizza Assicurativa	<input type="checkbox"/>	Al canone di	<i>compresa</i>
1.2.4 Pulizia del fondo vano fossa	<input type="checkbox"/>	Al canone di	<i>compresa</i>
1.2.5 Gestione della comunicazione bidirezionale GSM	<input checked="" type="checkbox"/>	Al canone di	<b>€ 8,00 + IVA AL MESE</b>

\* Sono escluse imposte, tasse e spese di incasso. I prezzi sono soggetti ad aggiornamento in caso di variazioni dei costi, come da articolo 9 delle condizioni Generali di Vendita.

Opzione acquisto dispositivo GSM (corrispettivo in unica soluzione per cadauno impianto)			
Applicazione interfaccia bidirezionale GSM	<input checked="" type="checkbox"/>	Al prezzo di	<b>€ 480,00 + iva</b>

### 4. Pagamento dei servizi

<b>Modalità di pagamento</b>	<input type="checkbox"/> Anticipato	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Semestrale</b>	<input type="checkbox"/> Mensile
	<input type="checkbox"/> Posticipato	<input type="checkbox"/> Trimestrale	<input type="checkbox"/> Annuale
<b>Mezzo di pagamento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>B.B.</b>	<input type="checkbox"/> <b>R.I.BA</b> Banca d'appoggio .....	
	<input type="checkbox"/> <b>C.C.P.</b>	A.B.I. .... C.A.B. .... a gg .....	
	<input type="checkbox"/> <b>R.D.</b>	<input type="checkbox"/> <b>R.I.D.</b> sconto del .....% fino al ____ / ____ / ..... (compilare il modulo specifico)	

### 5. Oneri della Sicurezza

**In accordo con quanto previsto dall'art. 26 comma 5 del Dlgs 81/2008 si comunica che i costi relativi alla sicurezza del lavoro ammontano al 3% già compreso nel totale di cui al punto 3 del presente contratto. Tale importo non è soggetto a sconto.**

Art. 6 – Assicurazione responsabilità civile "Ditta manutentrice"

A garanzia dei rischi derivanti dalla sua responsabilità civile verso terzi quale assuntrice della manutenzione, la Società è assicurata con primaria Compagnia di Assicurazione con un massimale di 10.000.000 USD per ogni sinistro e anno assicurativo. Detta assicurazione, in caso di accettazione dell'estensione di cui al punto 1.2.3. che precede, garantirà altresì i rischi per la responsabilità civile verso terzi imputabile al proprietario o al gestore degli impianti. Il Cliente dovrà comunicare alla Società eventuali incidenti immediatamente anche telefonicamente, con conferma a mezzo raccomandata entro il termine di 24 ore.

Art. 7 – Luogo del pagamento e ritardo

Il luogo di pagamento è sempre la sede della Società. Le spese del pagamento saranno a carico del debitore ex art. 1196 c.c.. Si concorda che in caso di ritardo dei pagamenti superiori ai trenta giorni dalla data di scadenza della fattura, rimangono a carico del Cliente gli interessi di mora nella misura di 4 (quattro) punti in più del tasso BCE e la Società avrà inoltre la facoltà di sospendere il servizio di manutenzione con decadenza della clausola riguardante la copertura assicurativa, comunicandolo all'Ente preposto al controllo; da quel momento il funzionamento dell'impianto sarà quindi a rischio e pericolo del Cliente. Fermo restando quanto precede, se il Cliente



**ascensori S.r.l.**

**Vendita, Installazione, Manutenzione Ascensori**

~~non effettuerà i pagamenti nei termini previsti, la Società avrà il diritto di risolvere il contratto di manutenzione previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 c.c. In caso di risoluzione, il Cliente sarà tenuto al pagamento degli importi insoluti, degli interessi e della penale di cui all'art. 14.~~

#### Art. 8 – Sospensione dell'esercizio

Il Cliente riconosce espressamente alla Società la facoltà di sospendere il servizio in ogni caso in cui l'impianto non possa essere tenuto in funzione (ragioni di sicurezza dell'incolumità per gli utenti, ordine delle Autorità di controllo o disposizioni normative e regolamentari). In tali casi il canone sarà dovuto integralmente dal Cliente ove la sospensione del servizio non superi trenta giorni, mentre dovrà essere corrisposto nella misura del 40%, per tutta la durata della sospensione, laddove la stessa si protragga oltre i trenta giorni. La sospensione del servizio, comunque, non sarà superiore a 180 giorni per consentire al Cliente di promuovere le iniziative indispensabili

ai fini della messa a norma ed al ripristino della funzionalità dell'impianto. Decorso tale termine, la Società avrà la facoltà di risolvere di diritto il contratto e di chiedere il pagamento della penale di cui all'art. 14 che segue.

In caso di richiesta di sospensione del servizio avanzata per iscritto dal Cliente per motivi diversi da quelli di cui al paragrafo che precede, esclusi lavori di riparazione a carico della Società, verrà effettuato un servizio di controllo ed osservazione degli impianti ed il canone verrà ridotto al 50% per tutto il periodo di sospensione. Qualora alla ripresa dell'esercizio si rendessero necessarie opere di revisione, queste verranno fatturate a parte.

In caso di sospensione del servizio, resta inteso che l'impianto non potrà essere utilizzato dal cliente e decade ogni responsabilità della Società in caso di utilizzo dell'impianto.

#### Art. 9 – Variabilità prezzi

Il prezzo dei servizi è quello indicato all'art. 3 e non si applicherà aggiornamento ISTAT per anni 2.

#### Art. 10 – Cause di forza maggiore e responsabilità

Sono espressamente esclusi dalla responsabilità della Società i disservizi e i danni causati da terzi o dagli Utenti per cattivo uso o manomissione dell'impianto, nonché i danni ed i disservizi derivati da infiltrazioni d'acqua, allagamenti, incendi, sovraccarico, vandalismo, anomalie nell'erogazione dell'energia di F.M., interventi di tecnici non autorizzati dalla Società, nonché quelli derivanti da cause di forza maggiore o caso fortuito (tra le quali, a titolo esemplificativo, terremoti, inondazioni, furti, scioperi, esplosioni, ecc.). E' esclusa qualsiasi responsabilità della società per danni diretti e indiretti derivanti al Cliente e/o a terzi, fatti salvi i limiti inderogabili di legge ivi compresa, ove applicabile, la disciplina del codice del consumo.

#### Art. 11 – Orario di lavoro

Tutte le prestazioni incluse nel contratto di manutenzione saranno eseguite in giornate feriali e durante l'orario normale di lavoro della Società, in particolare dalle .....alle..... Per quei lavori richiesti in orario straordinario (semprechè sussista la possibilità di eseguirli) il Cliente pagherà a parte l'intera prestazione in base alle tariffe di mano d'opera della Società con le maggiorazioni previste dalle leggi in vigore.

#### Art. 12 – Obblighi del Cliente

Il Cliente, ai sensi delle norme vigenti, è responsabile della custodia e della reperibilità del libretto obbligatorio sul quale vengono apposte le annotazioni prescritte a fronte delle verifiche periodiche e straordinarie, che dovrà essere custodito e tenuto a disposizione della Società manuttrice in locale macchine. In caso di perdita, deterioramento, manomissioni integrali o parziali dello stesso, farà fede, anche ai fini del riscontro dell'effettuazione delle verifiche, la documentazione interna cartacea e/o informatica della ditta manuttrice. Il Cliente deve curare che la fossa, il locale macchine e l'interno cabina siano liberi da acqua e depositi di materiali estranei all'impianto.

Fatto salvo quanto previsto all'articolo 13 a) che segue, il Cliente dovrà prontamente provvedere agli adeguamenti dell'impianto secondo le prescrizioni dell'Ente di controllo nonché delle normative vigenti ed in ogni caso autorizzare la Società a provvedere agli interventi urgenti di ripristino e/o sostituzione che comportino pericolo per la sicurezza del funzionamento dell'impianto.

#### Art. 13 – Varie

- Qualora durante le visite si riscontrasse la necessità di lavori, sostituzioni e forniture non rientranti nell'oggetto del presente contratto di manutenzione, la Società si impegna ad eseguirli alle condizioni che saranno concordate in comune accordo con il Cliente; in tal caso, ove l'esecuzione delle prestazioni di cui sopra richiedesse un tempo superiore ai 30 giorni, il Cliente, durante il periodo di fermata dell'impianto, non sarà tenuto a corrispondere il canone di manutenzione. Al fine di evitare il fermo dell'impianto, i lavori di lieve entità diretti a garantire il funzionamento o comunque quelli indispensabili per la sicurezza dell'elevatore e l'incolumità degli utilizzatori o rispetto della normativa, potranno essere eseguiti senza preventiva autorizzazione del Cliente, comunque per un onere non superiore a 4 mensilità di canone.
- Nel caso di cambiamento della persona dell'Amministratore, il Cliente dovrà darne immediata comunicazione a mezzo raccomandata alla Società. Il cambiamento di "Proprietà" dell'edificio ove è installato l'impianto non è causa di risoluzione del contratto di manutenzione.
- L'intenzionale distruzione/rottamazione/sostituzione dell'impianto non è causa di risoluzione anticipata del contratto e darà luogo all'applicazione della penale, di cui all'art. 14, ove il contratto di manutenzione non prosegua fino alla scadenza contrattuale sull'impianto eventualmente installato in sostituzione.

#### Art. 14 – Recesso anticipato e penale

Il Cliente potrà recedere anticipatamente dal contratto rispetto alla scadenza originaria o rinnovata dello stesso ma in tal caso sarà tenuto a corrispondere alla Società, a titolo di penale, un importo pari al 50% del corrispettivo che avrebbe dovuto corrispondere alla Società per il restante periodo di durata del contratto. In ogni caso l'importo da corrispondere non potrà essere superiore all'ammontare di trenta mensilità del canone mensile.

Il recesso dovrà essere comunicato a mezzo di raccomandata A.R.

#### Art. 15 – Spese contrattuali

Eventuali spese di bollo, di registrazione e IVA relative al presente contratto nonché tutte le altre imposte e tasse di ogni genere, tanto se esistenti al momento della stipulazione quanto se stabilite o aumentate posteriormente, sono a carico del Cliente.

#### Art. 16 – Tutela della privacy – Informativa (D. Lgs. N. 30 giugno 2003 n. 196)

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D. Lgs. n. 30 giugno 2003 n. 196 si informa che il trattamento dei dati del Cliente forniti in esecuzione del presente contratto e raccolti presso la Società o presso terzi, avviene nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali ed è finalizzato esclusivamente a finalità commerciali, promozionali, gestionali e statistiche della Società. Detto trattamento sarà effettuato mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, come anche su supporti cartacei, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra indicate e, in ogni caso, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi.

FIRMA PER ACCETTAZIONE

DATA ACCETTAZIONE

Mod. Contratto SEMPLICE (OA) rev. 1.2 del 04/12/2013



ascensori S.r.l.

Vendita ,Installazione, Manutenzione Ascensori

Il trattamento riguarderà nella maggior parte dei casi dati personali comuni. Solo in alcuni casi particolari il trattamento potrà riguardare anche dati sensibili, in particolare dati idonei a rilevare lo stato di salute, ove indispensabile per applicare su richiesta del Cliente, aliquote IVA più favorevoli, ai sensi di legge, ovvero ove indispensabili per le pratiche assicurative connesse alla fornitura dei servizi e prodotti da parte della Società. Il conferimento dei dati da parte del Cliente è facoltativo; il mancato conferimento del consenso generale al trattamento dei dati personali potrà comportare l'impossibilità di instaurare o proseguire correttamente il rapporto contrattuale. I dati potranno essere comunicati a soggetti che possono venire a conoscenza dei dati medesimi, in qualità di "responsabili" o "incaricati", del trattamento

dei dati da parti di la Società nonché alle imprese del Gruppo UTC / CEAM / OTIS ed alle altre imprese di cui la Società si avvale, per ragioni di natura tecnica ed organizzativa. L'elenco dei soggetti Responsabili e degli Incaricati è a disposizione presso la Società.

Rispetto ai dati personali oggetto di trattamento il Cliente potrà sempre esercitare i diritti previsti dall'articolo 7 del citato D. lgs. 196/2003 a cui si rimanda per completezza. A tale riguardo in via esemplificativa, rivolgendosi al Titolare del trattamento appresso identificato, il Cliente potrà ottenere: l'indicazione dell'esistenza,

dell'origine, delle finalità, delle modalità e della logica del trattamento dei propri dati personali e che tali dati vengano messi a Sua disposizione in forma intellegibile. Il Cliente potrà altresì ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, l'aggiornamento, la rettificazione o l'integrazione dei dati stessi; potrà altresì opporsi, per motivi legittimi, al trattamento, ancorché pertinente allo scopo della raccolta.

In particolare, i dati potranno essere comunicati e trasferiti a: Amministrazioni pubbliche in funzione degli obblighi di legge; imprese che svolgono per la Società attività di consulenza, promozione, marketing e attività di revisione; corrieri, poste, banche e istituti di credito; imprese di assicurazione; consulenti legali ed altri liberi professionisti per le attività di recupero crediti, attività legale, contenziosi ecc.; società e/o entità facenti parte del Gruppo UTC (United Technologies Corporation) ed ai consulenti informatici del Gruppo (CSC U.S.A.), situate anche all'estero (sia in Paesi appartenenti che non appartenenti all'Unione Europea) ed in particolare negli Stati Uniti per finalità amministrative e di gestione contrattuale.

Il Titolare del presente trattamento è la Società.

Art.17 Foro competente

Per qualsiasi eventuale controversia le Parti accettano l'esclusiva competenza del Foro presso il quale si trova la sede legale della Società. Nel caso in cui il Cliente sia un consumatore ai sensi della normativa vigente il Foro esclusivo sarà quello di residenza o di domicilio elettivo del Cliente.

CADELBOSCO SOPRA, lì 07/04/2026

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 C.C. si approvano specificatamente le disposizioni degli articoli: 2 (Durata del servizio e rinnovo tacito alla scadenza); 7 (Luogo e termini per il pagamento; interessi moratori in caso di ritardato pagamento; facoltà di sospensione del servizio in caso di mancato pagamento); 8 (Sospensione dell'esercizio); 9 (Variabilità dei prezzi, aggiornamento Istat); 14 (Recesso anticipato e penale).

FIRMA PER ACCETTAZIONE

Il Cliente  
(timbro e firma)

DATA ACCETTAZIONE

Timbro e/o sottoscrizione

Consenso al trattamento dei dati personali

Acquisite le informazioni fornite dal Titolare del trattamento ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003:

autorizzo la Società al trattamento dei miei dati personali ed eventualmente sensibili forniti secondo le modalità ed alle condizioni descritte nell'informativa stessa. autorizzo la Società al trattamento dei miei dati personali per l'invio di materiale promozionale e comunicazioni commerciali a fini di marketing e di promozione di prodotti o servizi la Società.

autorizzo la Società a comunicare i dati stessi a UTC nonché a Società nazionali o estere appartenenti al Gruppo UTC, ed ai consulenti informatici del Gruppo UTC (CSC U.S.A.) anche con sede in U.S.A., a loro volta vincolate dai medesimi obblighi di confidenzialità.

In fede,

Il soggetto interessato

Timbro e/o sottoscrizione

VIMA / ascensori S.r.l.
La Società di manutenzione
Via Tasso, 16/b
42023 CADELBOSCO SOPRA (RE)
Tel. 0522.915089 Fax 0522.915222
Cod. Fisc. e IVA 071610357
Registro Società RE 036 - RCA 221879
Timbro e/o sottoscrizione

Mod. Contratto SEMPLICE (OA) rev. 1.2 del 04/12/2013

AMIV



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 347 del 13/04/2026.

Reggio Emilia, lì 14/04/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA