

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 225 DEL 09/03/2026**

OGGETTO

APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE SALDO INDENNITA' DI ESPROPRIO, OCCUPAZIONE TEMP., IMPOSTA DI REGISTRO E TRASCRIZIONE DECRETO DI ESPROPRIO E IMPEGNO DI SPESA RELSTIVI ALL'INTERV. MODERAZIONE DELLA VELOCITA' E MESSA IN SICUREZZA DELLA SP467R.

RDP/RUP: NOBILI ELEONORA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

l'organo competente per l'adozione del presente atto è il Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti, in virtù del provvedimento presidenziale n. 15 del 06/02/2024 con il quale le competenze in materia di espropri sono state assegnate al suddetto Servizio;

con Atto dirigenziale n. 682 del 18/12/2024 è stato emanato, ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001, il Decreto di occupazione di urgenza preordinata all'espropriazione per la realizzazione dell'Intervento di moderazione della velocità e messa in sicurezza della intersezione tra la SP 467R, Via del Bosco e Via della Noce nei Comuni di Reggio Emilia e Scandiano", con il quale sono state determinate le indennità provvisorie di espropriazione per un totale complessivo stimato in € 10.257,00;

l'indennità di occupazione temporanea, stimata ai sensi degli artt. 22 bis c. 5 e 50 del D.P.R. n. 327/2001, viene determinata con il presente atto, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso, avvenuta in data 27/01/2025, e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione, oggetto del presente provvedimento;

medio tempore, i proprietari dei terreni oggetto di espropriazione hanno singolarmente manifestato la condivisione dell'indennità di espropriazione loro offerta, determinata in sede di decreto di occupazione d'urgenza, tramite espressa dichiarazione di accettazione tramessa con prot. n. 10319 del 11/04/2025 (ditta 1 di Piano particellare), n. prot. 11369 del 22/04/2025 e n. 11499 del 23/04/2025 (ditta 2 di Piano particellare) e prot. n. 12000 del 29/4/2025 e 13810 del 13/05/2025 (ditta 3 di Piano particellare);

con determinazione dirigenziale n. 556 del 16/06/2025 sono state approvate le indennità provvisorie di espropriazione, già determinate con Decreto n. 682 del 18/12/2024, pari ad € 10.257,00 ed è stata autorizzata la liquidazione degli acconti pari all'80% delle suddette indennità, per un importo di € 8.205,60, avvenuta con distinta n. 1271 del 17/07/2025 (Atto n. 1239 del 17/07/2025);

l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Reggio Emilia – Territorio ha approvato i Tipi frazionamento con prot. n. 128201 del 18/11/2025, prot. n. 128196 del 18/11/2025 e prot. n. 128200 del 18/11/2025 mediante i quali sono state definite con precisione le aree effettivamente occupate e da acquisire per la realizzazione dell'opera sopra citata, come descritte nella tabella che segue:

N. ditta	Intestatario catastale	Comune	Fg.	Mapp.	Qualità catastale	Sup. occupata e da acquisire
1	RABITTI Alessio nato a Reggio Emilia (RE) il 20/07/1951 RBTLSS51L20H223C Proprietà per 1/1	Reggio Emilia	270	321 (ex 145)	Seminativo arborato	195
				322 (ex 145)	Seminativo arborato	570
2	PARROCCHIA DI S.	Reggio	269	283 (ex160)	REL ENTE	365

	COLOMBANO ABATE IN FOGLIANO C.F. 91013740351 Proprietà per 1/1	Emilia			UR	
				284 (ex 160)	REL ENTE UR	320
3	IMMOBILIARE BOSCO SNC DI VIOLI GRAZIELLA & C. C.F. 02982080356 Proprietà per 1/1	Scandiano	11	414 (ex 2)	REL ENTE UR	40

a seguito delle risultanze dei suddetti frazionamenti, l'importo complessivo dell'indennità di espropriazione ammonta ad € 12.150,00;

l'indennità di occupazione temporanea, stimata ai sensi degli artt. 22 bis c. 5 e 50 del D.P.R. n. 327/2001, tenuto conto della durata dell'occupazione temporanea pari a mesi 14 (quattordici), ammonta all'importo complessivo di € 1.181,25;

Visti:

le stime delle indennità di esproprio, predisposte dall'Ufficio Espropri della Provincia di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001;

la distinta di liquidazione n. 1271 del 17/07/2025 (Atto n. 1239 del 17/07/2025) con la quale si è provveduto alla liquidazione degli acconti delle indennità provvisorie di espropriazione, pari all'80% delle stesse ovvero per l'importo di € 8.205,60;

le risultanze dei suddetti frazionamenti, a fronte dei quali l'importo complessivo dell'indennità di espropriazione ammonta ad € 12.150,00;

il saldo delle indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari citati nella tabella di cui sopra pari ad € 3.944,40, considerate le stime originarie dell'indennità provvisoria d'espropriazione e le risultanze dei frazionamenti di cui sopra;

l'indennità d'occupazione temporanea da corrispondere ai proprietari citati nella tabella di cui sopra, pari a complessivi € 1.181,25 stimata ai sensi degli artt. 22 bis c. 5 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e determinata per il periodo, pari a mesi 14 (quattordici), intercorrente tra la data di immissione in possesso, avvenuta in data 27/01/2025, e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione, oggetto del presente provvedimento;

Considerato che:

ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, le indennità di esproprio e i relativi acconti riferibili alle ditte 1 e 2 di piano particellare, non sono soggetti a ritenuta fiscale in quanto sulla base degli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Reggio Emilia, i terreni oggetto del procedimento espropriativo, i cui dati catastali sono dettagliatamente illustrati nella tabella di cui sopra, risultano riconducibili alla "Zona F" di cui al D.M. n. 1444 del 1968;

il saldo delle citate indennità di espropriazione e l'indennità di occupazione temporanea saranno liquidati mediante bonifico sui conti correnti bancari intestati alle ditte summenzionate, come da dichiarazioni conservate agli atti del procedimento espropriativo;

a seguito del pagamento delle indennità di espropriazione e dell'indennità di occupazione temporanea si provvederà all'emissione del relativo decreto d'esproprio, ai sensi dell'art. 26, comma 11 del D.P.R. 327/2001;

le spese relative alle imposte di registrazione, ipotecaria e catastale del decreto di espropriazione, calcolate in base alla normativa vigente, ammontano ad € 1.393,50;

i fondi necessari a copertura della spesa relativa alla liquidazione del saldo delle indennità di espropriazione, alla liquidazione delle indennità di occupazione temporanea e a copertura degli oneri di registrazione del decreto di esproprio, nonché le imposte ipotecarie e catastali sono da

imputare alla Missione 10, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, al corrispondente cap. 5142 del PEG 2026 – Codice di V livello 2020109012, impegno 984/2026;

Visto l'obiettivo di 1° livello 1005/0005 del PEG 2026;

Il Codice CUP è C61B23000020007;

Accertata, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto

D E T E R M I N A

di approvare il saldo delle indennità di espropriazione, da corrispondere ai proprietari indicati nella seguente tabella, relative all'acquisizione dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera in argomento, per un ammontare complessivo pari ad € 3.944,40;

di autorizzare la liquidazione del saldo delle indennità di esproprio a favore degli aventi diritto sopra citati, corrispondendo a ciascun proprietario gli importi come specificati nella tabella che segue:

N. Ditta	Intestatario catastale	Saldo
1	RABITTI Alessio nato a Reggio Emilia (RE) il 20/07/1951 RBTLS51L20H223C Proprietà per 1/1	€ 1,401.40
2	PARROCCHIA DI S. COLOMBANO ABATE IN FOGLIANO C.F. 91013740351 Proprietà per 1/1	€ 1,743.00
3	IMMOBILIARE BOSCO SNC DI VIOLI GRAZIELLA & C. C.F. 02982080356 Proprietà per 1/1	€ 800.00

di approvare le indennità d'occupazione temporanea, stimate ai sensi degli artt. 22 bis c. 5 e 50 del D.P.R. n. 327/2001, determinate per il periodo, pari a mesi 14 (quattordici), intercorrente tra la data di immissione in possesso, avvenuta in data 27/01/2025, e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione, oggetto del presente provvedimento, per il complessivo importo pari ad € 1.181,25;

di autorizzare la liquidazione delle indennità di occupazione temporanea a favore degli aventi diritto sopra citati, corrispondendo a ciascun proprietario gli importi come specificati nella tabella che segue:

N. Ditta	Intestatario catastale	Indennità di occupazione temporanea
1	RABITTI Alessio nato a Reggio Emilia (RE) il 20/07/1951 RBTLS51L20H223C Proprietà per 1/1	€ 520,63
2	PARROCCHIA DI S. COLOMBANO ABATE IN FOGLIANO C.F. 91013740351 Proprietà per 1/1	€ 466,18
	IMMOBILIARE BOSCO SNC DI VIOLI GRAZIELLA & C. C.F. 02982080356 Proprietà per 1/1	€ 194,44

di dare atto che:

a seguito del pagamento dell'indennità di espropriazione e dell'indennità di occupazione temporanea si provvederà all'emissione del relativo decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 26, c. 11 del D.P.R. 327/2001;

ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, le indennità di esproprio e i relativi acconti riferibili alle ditte 1 e 2 di piano particellare non sono soggetti a ritenuta fiscale in quanto, sulla base degli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Reggio Emilia, i terreni oggetto del procedimento espropriativo, i cui dati catastali sono dettagliatamente illustrati nella tabella di cui sopra, risultano riconducibili alla "Zona F" di cui al D.M. n. 1444 del 1968;

le spese relative alle imposte di registrazione, ipotecaria e catastale del Decreto di espropriazione, calcolate in base alla normativa vigente, ammontano ad € 1.393,50;

i fondi necessari a copertura della spesa relativa alla liquidazione del saldo delle indennità di espropriazione, alla liquidazione delle indennità di occupazione temporanea e a copertura degli oneri di registrazione del decreto di esproprio, nonché le imposte ipotecarie e catastali sono da imputare alla Missione 10, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, al corrispondente cap. 5142 del PEG 2026 – Codice di V livello 2020109012, impegno 984/2026;

ai sensi della Legge n. 241/1990 il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Eleonora Nobili, Responsabile della U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed Espropri.

Reggio Emilia, lì 09/03/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma