

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 218 DEL 05/03/2026**

OGGETTO

ACQUISIZIONE AREA SITUATA NEL COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA, AFFERENTE E FUNZIONALE ALL'"INTERVENTO DI MODERAZIONE DELLA VELOCITA' E MESSA IN SICUREZZA DELLA INTERSEZIONE TRA LA SP.30 E VIA DON PRIMO MAZZOLARI, IN LOCALITA' VETTIGANO, IN COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA". IMPEGNO DI SPESA.

RDP/RUP: LA MACCHIA MAURIZIO

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- Vista la proposta con la quale l'Ing. Maurizio La Macchia, in qualità di Responsabile dell'U.O. Mobilità sostenibile e Progettazione Stradale del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, fa presente quanto segue:
- in data 18/04/2022 la Provincia ha sottoscritto apposito Accordo di cessione con il soggetto privato proprietario del mappale 109, con il quale è stato stabilito che la cessione viene accordata a fronte di un compenso omni comprensivo pari ad €.1.250,00, fatto salvo che l'importo definitivo sarà calcolato sulla base del prezzo unitario di €.5,00 per mq, in rapporto alla superficie effettivamente occupata così come risulterà dal frazionamento catastale approvato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 47 del 31/01/2023, è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Intervento di moderazione della velocità e messa in sicurezza dell'intersezione tra la SP.30 e Via Don Primo Mazzolari, in loc. Ponte Vettigano, in Comune di Campagnola Emilia", CIG: 95556514A9 - CUP: C21B20000540007;
- per la realizzazione dell'opera pubblica di cui sopra, si è resa necessaria l'occupazione permanente di una parte dell'area indicata all'Allegato 1, censita al NCT del Comune di Campagnola Emilia (RE);

Considerato che:

- a seguito della sottoscrizione del sopracitato accordo con il proprietario dell'area in questione di cui all'Allegato 1, non è stato liquidato alcun acconto dell'indennità complessiva citata in premessa;
- in data 19/03/2025 l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio di Reggio Emilia, ha approvato l'Atto di aggiornamento catastale a seguito del Tipo frazionamento presentato dal Geom. Luca Tosi, in qualità di tecnico incaricato dalla Provincia, dal quale è risultato che per la realizzazione dell'opera pubblica sopracitata è stato necessario frazionare il seguente mappale:
 - foglio 21, mappale 109, generando il nuovo mappale 572, della superficie complessiva pari a mq. 234, da acquisire al demanio pubblico della Provincia di Reggio Emilia;

- a seguito del frazionamento di cui sopra, così come previsto dell'accordo richiamato, l'importo effettivo di cessione da corrispondere al soggetto privato è così rideterminato per il mappale 572 in €.1.170,00 da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
- rimane pertanto da corrispondere, al soggetto privato proprietario di cui sopra, una quota pari a complessivi € 1.170,00, per il terreno identificato catastalmente al foglio 21, mappale 572 del Comune di Campagnola Emilia oggetto di Accordo di cessione;
- nell'ambito del progetto sopraindicato, la Provincia ha sottoscritto un accordo bonario con l'unico proprietario dell'area privata interessata dai lavori e ha provveduto ad individuare un operatore economico in possesso della necessaria esperienza per la stipula dell'atto di compravendita, relativo alla realizzazione dei lavori in parola, affidando pertanto, con Determinazione Dirigenziale n. 850 del 16/09/2025, un incarico al Notaio Dott. Gaetano Velardi, appartenente al Distretto Notarile di Reggio Emilia ed Albinea, con studio in Piazza Cavicchioni n. 4, Albinea (RE), C. F. VLRGTN80C11G511D – P. IVA 06286120826, per l'importo al lordo di IVA al 22% e ritenute d'acconto pari ad €.2.529,90, per procedere alla stipula dell'atto notarile per l'acquisto delle aree private interessate dall'intervento in epigrafe;
- con Delibera di Consiglio Provinciale n° 23 del 25/09/2025 è stata autorizzata l'acquisizione al demanio della Provincia di Reggio Emilia la seguente area situata nel Comune di Campagnola Emilia identificata al foglio 21, mappale 572 della superficie complessiva pari a mq. 234, con qualità colturale “seminativo irriguo”, di cui all'Allegato 1;

Dato atto che:

- occorre pertanto impegnare la somma di € 1.170,00, necessaria per far fronte alla liquidazione del saldo delle indennità dovute per l'acquisizione dell'area sopraddeita di cui all'Allegato 1, imputandola alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026, codice V livello 2020109012 ed al corrispondente cap. 5142 del PEG 2026 finanziato con avanzo vincolato, con esigibilità anno 2026;
- il Responsabile Unico di Progetto, art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Maurizio La Macchia, Responsabile dell'U.O. Mobilità sostenibile e Progettazione Stradale;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il 95556514A9, il Codice Unico di Progetto (CUP) è il C21B20000540007.

Visto l'obiettivo di 1° livello 1005/0005 del PEG 2026.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

DETERMINA

- di acquistare il terreno interessato dall'intervento citato in premessa ed individuato catastalmente nel Comune di Campagnola Emilia come segue:
 - foglio 21, mappale 572, della superficie complessiva pari a mq. 234, seminativo irriguo, di cui all'Allegato 1;
- di impegnare la somma complessiva di €.1.170,00, necessari per far fronte alla liquidazione del saldo della indennità dovuta per l'acquisizione dell'area sopraddetta, da corrispondere a favore del soggetto privato proprietario di cui all'Allegato 1, imputandola alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026, codice V livello 2020109012 ed al corrispondente cap. 5142 del PEG 2026 finanziato con avanzo vincolato, con esigibilità anno 2026.
- di emettere un unico assegno circolare, per la liquidazione della sopracitata indennità a saldo dell'importo di €.1.170,00 - per vendita del mapp.572 alla Provincia di Reggio Emilia a favore del soggetto privato proprietario di cui all'Allegato 1.

Allegati:

- Allegato 1

Reggio Emilia, lì 05/03/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

INTERVENTO DI MODERAZIONE DELLA VELOCITA' E MESSA IN SICUREZZA DELLA INTERSEZIONE TRA LA SP.30 E VIA DON PRIMO MAZZOLARI, IN LOCALITA' VETTIGANO, IN COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

ALLEGATO 1 - SCHEDA SINTETICA DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ACQUISIZIONE

ALESSANDRA PELLICCIARI					
DESCRIZIONE TERRENI OGGETTO DI COMPRAVENDITA E DETERMINAZIONE INDENNITA'					
Fog.	Comune	Mappale	mq da acquisire	Valore offerto euro/mq.	Totali parziali Euro
21	CAMPAGNOLA EMILIA	572	234	5,00	1.170,00
indennizzo per occupazione servitù di sottosuolo			-	0,00	-
TOTALE €					1.170,00

RIEPILOGO INDENNITA' COMPLESSIVE PER SINGOLO COMPROPRIETARIO E PER SINGOLO MAPPALE		
N.	TIPO	IMPORTO Euro
1	ALESSANDRA PELLICCIARI quota di proprietà 1/1 MAPP. 572	1.170,00
		1.170,00



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 218 del 05/03/2026.

Reggio Emilia, lì 05/03/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA