

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 204 DEL 03/03/2026**

OGGETTO

ACQUISIZIONE AREA FUNZIONALE AI LAVORI DI "RIFUNZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA S.P.513R, NEL TRATTO RICADENTE IN COMUNE DI VETTO, AL KM.41+600 - 1° LOTTO" - CUP: C21B19000000003 - CIG: 9347842340

RDP/RUP: LA MACCHIA MAURIZIO

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'Ing. Maurizio La Macchia, in qualità di Responsabile dell'U.O. Mobilità sostenibile e Progettazione stradale del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, fa presente quanto segue:

con Determinazione Dirigenziale n.668 del 29/07/2022, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato "RIFUNZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA S.P.513R, NEL TRATTO RICADENTE IN COMUNE DI VETTO, AL KM.41+600 - 1° LOTTO", dal cui quadro economico progettuale risulta una spesa presunta complessiva di € 660.000,00, di cui € 446.358,00 per lavori in appalto, comprensivi di € 31.130,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 213.642,00 per somme a disposizione;

- per la realizzazione dell'opera pubblica di cui sopra, si è resa necessaria l'occupazione permanente di una parte delle seguenti aree censite al NCT del Comune di Vetto (RE):
 - foglio 11, mappale 22, qualità catastali "seminativo" (porz.AA) e "bosco alto" (porz. AB), della superficie presunta di mq 411, e la contestuale occupazione permanente, con servitù di sottosuolo, di una porzione contigua di terreno censito al medesimo mappale sopracitato, misurata in mq 774;
- in data 19/07/2022 la Provincia ha sottoscritto apposito Accordo di cessione con i proprietari sopra indicati, con il quale è stato stabilito che:
 - la cessione viene accordata a fronte di un compenso pari ad € 657,60 onnicomprensivo, fatto salvo che l'importo definitivo sarà calcolato sulla base del prezzo unitario di € 1,60 per mq, in rapporto alla superficie effettivamente occupata così come risulterà dal frazionamento catastale approvato;
 - l'occupazione, per servitù di sottosuolo, viene accordata a fronte di un compenso pari ad € 619,20 onnicomprensivo, fatto salvo che l'importo definitivo sarà calcolato sulla base del prezzo unitario di euro 0,80 per mq, in rapporto alla superficie effettivamente interessata dalla servitù che verrà costituita;

Considerato che:

- in data 14/03/2025 l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del territorio di Reggio Emilia, ha approvato l'Atto di aggiornamento catastale a seguito del Tipo frazionamento presentato dal Geom. Tosi Luca, in qualità di tecnico incaricato dalla Provincia, dal quale è risultato che per la realizzazione dell'opera pubblica sopracitata

è stato necessario frazionare il mappale 22 – foglio 11, generando il nuovo mappale 483, della superficie pari a mq 465, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;

- a seguito del frazionamento di cui sopra, così come previsto dell'accordo sopra richiamato, l'importo effettivo di cessione da corrispondere ai soggetti privati, sono stati rideterminati, come dettagliatamente specificato nell'Allegato 1 al presente atto, per un ammontare complessivo pari ad € 744,00;
- l'occupazione per servitù di sottosuolo, rimane invariata a quanto stabilito in fase progettuale ossia pari ad una superficie di 774 mq, confermando pertanto l'importo da corrispondere ai soggetti privati pari ad € 619,20;
- con Determinazione Dirigenziale n.673 del 30/07/2024, è stato approvato lo stato finale dei lavori in epigrafe ed è stato tra l'altro disposto di accantonare le quote a saldo da corrispondere ai soggetti privati di cui sopra, pari a complessivi € 1.363,20;
- non è stato finora liquidato nessun acconto agli aventi diritto per l'area citata in premessa;
- sull'impegno n.933/2025 adottato sul cap. 5163 del PEG 2025 risulta disponibile la somma di € 1.363,20 necessaria per far fronte alla liquidazione dei saldi delle indennità dovute per l'acquisizione dell'area sopracitata e per la relativa servitù di sottosuolo;
- nell'ambito del progetto sopraindicato, la Provincia ha sottoscritto accordi bonari con i proprietari delle aree private interessate dai lavori e ha provveduto ad individuare un operatore economico in possesso della necessaria esperienza per la stipula degli atti di compravendita, relativi alla realizzazione dei lavori in parola, affidando pertanto, con Determinazione Dirigenziale n°850 del 16/09/2025, un incarico al Notaio Dott. Gaetano Velardi, appartenente al Distretto Notarile di Reggio Emilia, con studio in Piazza Cavicchioni n. 4, Albinea (RE), C. F. VLRGTN80C11G511D – P. IVA 06286120826, per l'importo al lordo di IVA al 22% e ritenute d'acconto pari ad € 28.867,48, per procedere alla stipula di atti notarili per l'acquisto di aree private interessate da diversi interventi, per la cui quota parte di € 2.529,90 relativa alla stipula dell'atto afferente all'area nel Comune di Vetto, come precedentemente specificato;
- con Delibera di Consiglio Provinciale n°23 del 25/09/2025 è stata autorizzata l'acquisizione al demanio della Provincia dell'area sopracitata nel Comune di Vetto e di seguito riportata:
 - foglio 11, mappale 483 della superficie pari a mq 465, seminativo (porz.AA) e bosco alto (porz.AB).

Dato atto che:

- occorre pertanto impegnare la somma di € 1.363,20, necessaria per far fronte alla liquidazione dei saldi delle indennità dovute per l'acquisizione dell'area sopraddeata e per la relativa servitù di sottosuolo citata in premessa, da corrispondere in tre parti uguali come indicato nell'Allegato 1 al presente atto, imputandola alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026, codice V livello 2020109012 ed al corrispondente impegno n. 283/2026 adottato sul cap. 5163 del PEG 2026, con esigibilità anno 2026;
- il Responsabile del Procedimento, art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Maurizio La Macchia, Responsabile dell'U.O. Mobilità sostenibile e Progettazione stradale.

- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il 9347842340, il Codice Unico di Progetto (CUP) è il C21B19000000003.

Visto l'obiettivo di 1° livello 1005/0005 del PEG 2026

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di acquistare, secondo gli importi indicati nell'Allegato 1 al presente atto, l'area interessata dall'intervento citato in premessa ed individuata come segue:
 - foglio 11 del Comune di Vetto, mappale 483, della superficie complessiva pari a mq 465, seminativo (porz.AA) e bosco alto (porz.AB).
- di impegnare la somma complessiva di € 1.363,20, necessaria per far fronte alla liquidazione dei saldi delle indennità dovute per l'acquisizione dell'area sopraddetta e per la relativa servitù di sottosuolo citata in premessa, da corrispondere in tre parti uguali come indicato nell'Allegato 1 al presente atto, imputandola alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026, codice V livello 2020109012 ed al corrispondente impegno n. 283/2026 adottato sul cap. 5163 del PEG 2026, con esigibilità anno 2026.

Reggio Emilia, lì 03/03/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

RIFUNZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA S.P.513R, NEL TRATTO RICADENTE IN COMUN
AL KM.41+600 – 1° LOTTO

ALLEGATO 1 - SCHEDA SINTETICA DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ACQUISIZIONE

AZZOLINI ANGELO, AZZOLINI MARCO, RUFFINI ELLIDA				
DESCRIZIONE TERRENI OGGETTO DI COMPRAVENDITA E DETERMINAZIONE INDENNITA'				
Fog.	Comune	Mappale	mq da acquisire	Valore offerto euro/mq.
11	VETTO	483	465	1,60
indennizzo per occupazione servitù di sottosuolo			774	0,80
				TOTALE €

RIEPILOGO INDENNITA' COMPLESSIVE PER SINGOLO COMPROPRIETARIO E PER SINGOLO MAPPALE		
N.	TIPO	IMPORTO euro
1	AZZOLINI ANGELO quota di proprietà 1/3 MAPP. 483	454,40
2	AZZOLINI MARCO quota di proprietà 1/3 MAPP.483	454,40
3	RUFFINI ELLIDA quota di proprietà 1/3 MAPP. 483	454,40
		1.363,20

IE DI VETTO,

≡

Totali parziali euro
744,00
619,20
1.363,20



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 204 del 03/03/2026.

Reggio Emilia, lì 03/03/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA