

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 99 DEL 06/02/2026**

**OGGETTO**

ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA-AGGIUDICAZIONE  
LOTTO 1 TERRENO IN COMUNE DI CASINA E LOTTO 2 TERRENO IN COMUNE DI  
BAISO

RDP/RUP: BUSSEI VALERIO

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

## Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

### IL DIRIGENTE

Premesso che: con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che:

a seguito della deliberazione del Consiglio provinciale n. 42 del 19/12/2024, del Decreto del Presidente della Provincia n. 122 del 15/10/2025 e della Determinazione Dirigenziale n. 1213 del 16/12/2025, sono stati posti in vendita, mediante esperimento di procedura pubblica, gli immobili più sotto specificati, per un totale di 2 lotti, per i seguenti importi a base d'asta:

1	COMUNE DI CASINA Foglio 12 – Mappale 216 (in parte) – Relitto stradale di circa mq. 72	€ 720,00
2	COMUNE DI BAISO Foglio 56 Mappale 164 (in parte) – Relitto stradale di circa mq. 146	€ 1.460,00

è stata data pubblicità alla procedura mediante avviso (Prot. n. 38999 del 22/12/2025) pubblicato: all'Albo Telematico della Provincia e dei Comuni di Casina e Baiso e sul sito istituzionale dell'Ente, come previsto dal vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Reggio Emilia"

entro le ore 12,00 del giorno 29/01/2026, scadenza prevista sull'Avviso di vendita, sono pervenute n. 2 offerte, una per ciascun Lotto e in data 30/01/2026 si è provveduto, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte;

preso atto:

dell'esito della procedura suddetta risultante dal relativo verbale dal quale risulta l'aggiudicazione della vendita del:

- Terreno in comune di Casina (RE), identificato dal Catasto al Foglio 12 Mappale 216 (in parte) di circa mq 72 di cui al **Lotto n. 1**, alla sig.ra Cantoni Giovanna, nata

a Reggio Emilia il 12/07/1969 e residente a Reggio Emilia in via Cannizzaro, 12, CF CNTGNN69L52H223A che ha presentato un'offerta alla pari, rispetto al prezzo a base d'asta, per un ammontare di Euro 720,00 (settecentoventi/00);

- Terreno in comune di Baiso (RE), identificato da Catasto al Foglio 56, Mappale 164 (in parte) di circa mq 146, di cui al **Lotto 2** al sig. Fabbri Andrea, nato a Modena il 22/12/1973, residente a Baiso (RE) in via Pennarelle, n. 15 CF FBBNDR73T22F257U che ha presentato un'offerta alla pari, rispetto al prezzo a base d'asta, per un ammontare di Euro 1.460,00 (millequattrocentosessanta/00).

che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si precisa quanto segue:

- lo scopo del contratto che si andrà a stipulare consiste nel dismettere gli immobili, in premessa indicati, non più utilizzati per i fini istituzionale dell'Ente, mentre l'oggetto riguarda la loro alienazione;
- la forma è quella dell'atto pubblico notarile;
- l'alienazione è avvenuta secondo la procedura della trattativa privata prevista dall'art. 6 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Reggio Emilia" con pubblicazione di avviso pubblico sull'Albo Pretorio della Provincia di Reggio Emilia e dei Comuni di Casina (RE) e di Baiso (RE), oltre che sul sito istituzionale dell'Ente.

dato atto che:

- l'intervento rientra nell'obiettivo di 1° livello 0105/2 del PEG 2026;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è il Dirigente del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile e Patrimonio;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

## D E T E R M I N A

di prendere atto dell'esito della procedura pubblica esperita per la vendita dei beni immobili di cui all'avviso prot. n. 38999 del 22/12/2025, risultante dal verbale, in data 30 gennaio 2026, che si allega quale parte integrante;

di aggiudicare definitivamente la vendita dei terreni in premessa descritti come segue:

- Terreno in comune di Casina (RE), identificato dal Catasto al Foglio 12 Mappale 216 (in parte) di circa mq 72 di cui al **Lotto n. 1**, alla sig.ra Cantoni Giovanna, nata a Reggio Emilia il 12/07/1969 e residente a Reggio Emilia in via Cannizzaro, 12,

C.F. CF CNTGNN69L52H223A che ha presentato un'offerta alla pari, rispetto al prezzo a base d'asta, per un ammontare di Euro 720,00 (settecentoventi/00).

- Terreno in comune di Baiso (RE), identificato da Catasto al Foglio 56, Mappale 164 (in parte) di circa mq 146, di cui al **Lotto 2** al sig. Fabbri Andrea, nato a Modena il 22/12/1973, residente a Baiso (RE) in via Pennarelle, n. 15 CF FBBNDR73T22F257U che ha presentato un'offerta alla pari, rispetto al prezzo a base d'asta, per un ammontare di Euro 1.460,00 (millequattrocentosessanta/00).

di dare atto che:

il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio, ing. Valerio Bussei, provvederà alla stipula dei contratti, con facoltà di inserire negli stessi, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie e utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile medesimo nonché nell'individuazione e denominazione della controparte a precisare e ripartire superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e diritto, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;

sono a carico dell'aggiudicatario di ogni singolo Lotto tutti gli oneri per l'acquisto del bene immobile, comprese le spese notarili, tecniche e di frazionamento ad eccezione del certificato di prestazione energetica;

il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4 e ss della legge 241/90 è il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio, Ing. Valerio Bussei;

gli accertamenti delle somme incassate dovranno essere assunti con successive determinazioni dirigenziali in occasione del rogito e che l'introito relativo all'alienazione sopra riportata dovrà essere incassato al cap. 756 art. 2 codice piano dei conti 4040201999 del PEG 2026;

Reggio Emilia, lì 06/02/2026

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il  
PNRR e gli Investimenti  
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**  
**C.F. 00209290352**

**VERBALE APERTURA OFFERTE PERVENUTE A SEGUITO DI PUBBLICAZIONE AVVISO DI  
VENTITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE**

Oggi, giorno 30 gennaio 2026, ore 9,00 in Reggio Emilia, presso la sede del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti (Corso Garibaldi, 59), si provvede all'apertura delle offerte per la vendita degli immobili dettagliatamente descritti nell'avviso Prot. n. 38999/2/2025 del 22/12/2025.

E' presente la sig.ra Giovanna Cantoni, offerente per il Lotto n. 1.

Il Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti, dott. Stefano Tagliavini, assistito dalla dipendente dott.ssa Donatella Oliva, che funge da segretario verbalizzante, fa presente che entro le ore 12,00 del giorno 29/01/2026 sono pervenute n. 2 offerte rispettivamente 1 per il Lotto n. 1 "Alienazione terreno in comune di Casina" e 1 per il Lotto n. 2 "Alienazione terreno in comune di Baiso".

Verificata l'integrità delle buste, registrate al PG dell'Ente al n. 6217 del 5/03/2024, procede all'apertura della stessa ed alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa richiesta con l'Avviso di vendita sopra citato.

Dalla documentazione amministrativa si evince che ha presentato offerta:

per il **Lotto n. 1 "Comune di Casina** – Terreno di cui al Foglio 12 Mappale 216 (in parte) – relitto stradale di mq 72, la sig.ra Giovanna Cantoni, nata a Reggio Emilia il 12/07/1969 e residente a Reggio Emilia, in via Cannizzaro, 12 CF CNTGNN69L52H223A, la quale dichiara di essere in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non incorrere nei divieti speciali di comprare previsti dall'art. 1471 del C.C;

per il **Lotto n. 2 "Comune di Baiso** – Terreno di cui al Foglio 56 Mappale 164 (in parte) – relitto stradale di circa mq. 146, il sig. Fabbri Andrea, nato a Modena il 22/12/1973, residente a Baiso (RE) in via Pennarelle, n. 15 CF FBBNDR73T22F257U, il quale dichiara di essere in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non incorrere nei divieti speciali di comprare previsti dall'art. 1471 del C.C;

Si procede, pertanto, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dalle quali risulta:

un'offerta alla pari sull' importo a base di gara ammontante a Euro 720,00 per il Lotto n. 1;

un'offerta alla pari sull'importo a base di gara ammontante a Euro 1.460,00 per il Lotto n. 2.

Preso atto delle offerte pervenute e considerato che nell'Avviso di alienazione prot. n. 38999/2/2025 del 22/12/2025 era espressamente indicato al punto Busta B - Offerta Economica, che occorreva *indicare la percentuale di rialzo o alla pari, sull'importo a base d'asta*, sottoscritto dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimoni:

- AGGIUDICA la vendita di:

- Terreno in comune di Casina (RE), identificato dal Catasto al Foglio 12 Mappale 216 (in parte) di circa mq 72 di cui al **Lotto n. 1**, alla sig.ra Cantoni Giovanna, nata a Reggio Emilia il 12/07/1969 e residente a Reggio Emilia in via Cannizzaro, 12, C.F. CF

CNTGNN69L52H223A che ha presentato un'offerta alla pari, rispetto al prezzo a base d'asta, per un ammontare di Euro 720,00 (settecentoventi/00);

- Terreno in comune di Baiso (RE), identificato da Catasto al Foglio 56, Mappale 164 (in parte) di circa mq 146, di cui al **Lotto 2** al sig. Fabbri Andrea, nato a Modena il 22/12/1973, residente a Baiso (RE) in via Pennarelle, n. 15 CF FBBNDR73T22F257U che ha presentato un'offerta alla pari, rispetto al prezzo a base d'asta, per un ammontare di Euro 1.460,00 (millequattrocentosessanta/00).

La seduta termina alle ore 9,10.

==°==

Il Dirigente del Servizio  
Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti  
F.to Stefano Tagliavini

Il segretario verbalizzante

F.to Donatella Oliva

*Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 99 del 06/02/2026.

Reggio Emilia, li 06/02/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA