

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 34 DEL 16/01/2026**

OGGETTO

AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO RIGUARDANTE LA REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI E RELATIVE PRATICHE CATASTALI FINALIZZATE ALL'ACQUISIZIONE DELLE AREE E RILIEVO TOPOGRAFICO DURANTE E A CONCLUSIONE DEI LAVORI PER LA "REALIZZAZIONE DELLA TANGENZIALE DI FOGLIANO-DUE MAESTÀ IN COMUNE DI REGGIO EMILIA 2° LOTTO".

RDP/RUP: GUATTERI FRANCESCA

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Vista la proposta con la quale l'Arch. Francesca Guatteri, Responsabile dell'U.O. Accordi di programma e nuova viabilità del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, in qualità di responsabile unico del progetto per la realizzazione della "Tangenziale di Fogliano-Due Maestà in Comune di Reggio Emilia – 2° Lotto", CUP C81B24000230009, fa presente quanto segue:

- con Decreto del Presidente n. 82 del 07/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo della Tangenziale di Fogliano-Due Maestà con il quale si è recepita l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree funzionali alla costruzione dell'opera, dando atto che esso comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli artt. 9 e 16 della LR 37/2002 e che l'intervento sarà finanziato e realizzato per lotti funzionali;
- con determinazione dirigenziale n. 807 del 23/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Tangenziale di Fogliano – 1° Lotto", concludente nell'importo di € 11.270.000,00 di cui € 6.072.286,76, per lavori (comprensivi di € 316.757,87, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- il 1° lotto prevede la realizzazione del tratto infrastrutturale compreso tra la rotatoria di intersezione con la SP 467R e la rotatoria di intersezione con la SP 66 (Via Anna Frank), la realizzazione di tutte le opere di mitigazione e compensazione previste per l'opera complessiva, l'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione della tangenziale e delle opere connesse di compensazione ad essa correlate;
- con determinazione dirigenziale n. 1056 del 29/11/2022, a seguito dell'esito di procedura aperta, i lavori di realizzazione della tangenziale di Fogliano 1° lotto sono stati aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese - RTI costituendo composto da Iembo S.p.a., in qualità di mandataria e Consorzio Corma, in qualità di mandante;
- detti lavori sono stati consegnati definitivamente in data 04/03/2024, a conclusione delle indagini per la bonifica da ordigni bellici e conclusi in data 27/06/2025.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 890 del 24/10/2024 è stato affidato il servizio tecnico relativo alla progettazione esecutiva comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerente la realizzazione della "TANGENZIALE DI FOGLIANO - DUE MAESTÀ IN COMUNE DI REGGIO EMILIA - 2° LOTTO" all'operatore economico Politecnica Ingegneria ed Architettura soc. coop.;
- con determinazione dirigenziale n. 984 del 22/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "TANGENZIALE DI FOGLIANO-DUE MAESTÀ IN COMUNE DI REGGIO EMILIA – 2° LOTTO" (CUP C81B24000230009), concludente nell'importo complessivo di € 7.220.000,00 redatto dalla società Politecnica

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Francesca Guatteri funzionario del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio della Provincia;
- per dare attuazione alle successive fasi progettuali conseguenti alla procedura di appalto, risulta necessario provvedere alla redazione dei frazionamenti e relative pratiche catastali finalizzate all'acquisizione delle aree al fine di procedere alla consegna dei lavori, inoltre durante lo svolgimento degli stesi occorre redigere il rilievo topografico delle aree durante e a conclusione dello svolgimento delle opere;
- tale attività tecnica specialistica, non riconducibile ad attività ordinarie, richiede professionalità adeguatamente qualificate e competenti in materia.

Atteso che per il servizio di architettura e ingegneria, conseguente alle premesse sopra riportate:

- è stata svolta una ricognizione presso i Dirigenti dell'Ente (con dichiarazioni conservate agli atti dell'Ente) e nello specifico:
 - ✓ i Dirigenti del Servizio Unità Speciale Amministrativa per il PNRR e gli Investimenti, Servizio Bilancio, Servizio Sistemi Informativi e Tecnologici e Servizio Affari Generali hanno dichiarato, che non sono presenti all'interno del Servizio risorse aventi i requisiti (titoli di studio o iscrizioni particolari ad Albi) necessari per lo svolgimento delle attività oggetto del servizio in argomento;
 - ✓ la Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale ha dichiarato che all'interno del Servizio vi sono risorse aventi i requisiti necessari per lo svolgimento del servizio in argomento (titoli di studio o iscrizioni particolari ad Albi), ma sono stati destinati in maniera costante e continua, per il raggiungimento degli obiettivi dell'Ente, ad attività assolutamente differenti da quelle di cui all'oggetto e pertanto, e pertanto non hanno maturato le competenze necessarie per l'esecuzione del servizio richiesto.
 - ✓ il Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica ha dichiarato che all'interno del Servizio vi sono risorse aventi i requisiti necessari per lo svolgimento del servizio in argomento (titoli di studio o iscrizioni particolari ad Albi), ma che non possono essere destinate al servizio stesso, in quanto adibiti principalmente all'esecuzione degli appalti di lavori, il cui completamento entro i termini è necessario, da un lato, per la costruzione di edifici, in particolare scolastici, compresi gli interventi manutentivi, a servizio della comunità provinciale, in particolare dal punto di vista della sicurezza e del decoro per l'esercizio dell'attività didattica, e dall'altro, per ottenere i finanziamenti dagli enti sovra ordinati, che prevedono un'attività di rendicontazione puntuale e stringente, da implementare con documenti e dati considerevoli, forniti in massima parte dagli apparati tecnici dell'Ente.
- il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio che vi sono risorse aventi i requisiti necessari per lo svolgimento dell'incarico (titoli di studio o iscrizioni particolari ad Albi), che operano, per destinazione, nel settore competente al servizio di cui all'oggetto; tuttavia non possono essere destinate al servizio stesso, in quanto adibiti principalmente all'esecuzione degli appalti di lavori, il cui completamento entro i termini è necessario, da un lato per la costruzione di infrastrutture, compresi gli interventi manutentivi, a servizio della comunità

provinciale, in particolare dal punto di vista della sicurezza per tutelare il transito veicolare, e, dall'altro, per ottenere i finanziamenti dagli enti sovra ordinati, che prevedono un'attività di rendicontazione puntuale e stringente, da implementare con documenti e dati considerevoli, forniti in massima parte dagli apparati tecnici dell'Ente.

Visto il Nuovo Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio provinciale n° 33 in data 27/11/2025.

Considerato che:

- vi è la necessità di affidare il servizio tecnico per la redazione dei frazionamenti e relative pratiche catastali finalizzate all'acquisizione delle aree e rilievo topografico durante e a conclusione dei lavori per l'intervento denominato "Realizzazione della tangenziale di Fogliano-due Maestà in comune di Reggio Emilia 2° lotto", coinvolgendo un Operatore Economico di comprovata professionalità nel campo specifico e che ha peraltro già dimostrato le proprie capacità portando a buon esito incarichi affidati dalla Provincia di Reggio Emilia;
- l'importo del servizio è stato calcolato comparando il prezzario regionale Emilia Romagna 2023 e gli onorari di riferimento geometri e geometri laureati delle Province di Reggio Emilia 2010 e Brescia 2024, mentre il rilievo topografico durante e a conclusione dei lavori è stato stimato a vacazione sulla base di altre prestazioni già affidate:

- ✓ Redazione dei frazionamenti e relative pratiche catastali finalizzate all'acquisizione delle aree
importo prestazione: € 7.803,00 (compresa cassa 2%)
ribassato 20% **€ 6.242,40**
- ✓ Rilievo topografico e sovrapposizione sezioni durante i lavori
importo prestazione: € 8.976,00 (compresa cassa 2%)
ribassato 20% **€ 7.180,80**
- ✓ Rilievo topografico a conclusione dei lavori
importo prestazione: € 4.386,00 (compresa cassa 2%)
ribassato 20% **€ 3.508,80**

TOTALE

€ 16.932,00

- ai sopracitati importi è stato applicato lo sconto del 20% che porta pertanto l'importo a base dell'affidamento pari ad € 16.932,00 (comprensivo degli oneri previdenziali e assistenziali ma al netto dell'IVA);
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs 36/2023 è consentito l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, nel rispetto dei principi enunciati dal medesimo D.Lgs. 36/2023;
- il Responsabile Unico del Progetto, ha:
 - ✓ provveduto con pec. n. 38579 del 17/12/2025, a chiedere disponibilità all'espletamento del servizio tecnico sovra menzionato al p.a. Marcello Manfredi (C.F. MNFMCL75B06H223A - P.IVA 01821210356) con sede dello studio in Via Rivolvecchio 33/5 a Castelnovo né Monti, in possesso della necessaria esperienza ed iscritto nell'Albo della Provincia che ha accettato il compenso proposto (già scontato del 20%) per le prestazioni sopra riportate con pec. n. 39184 del 23/12/2025, per un importo complessivo pari ad € 16.932,00 (al lordo

dei contributi assistenziali/previdenziali 2%, ai quali si deve aggiungere l'IVA nella misura del 22% per complessivi lordi € 20.657,04;

- ✓ provveduto ad acquisire il CIG n. B9FA2D4140; identificante la procedura in oggetto (Registro di Sistema SATER PI019511-26) a mezzo SATER (mediante la specifica funzione "affidamenti senza negoziazione" - "Affidamenti diretti >= 5.000 € e < 40.000 €").

Dato atto che:

- si è utilizzato questo strumento di scelta del contraente per garantire un affidamento indubbiamente più celere, rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, per ottenere, conseguentemente, una riduzione dei tempi procedimentali, ai fini di una più rapida realizzazione della prestazione;
- occorre infatti ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace ed efficiente si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, nel pieno rispetto dei fondamentali principi del nostro ordinamento ed in particolare, del principio della rotazione, quale attuazione del più ampio principio della non discriminazione e parità di trattamento, così accertata l'economicità del valore dell'affidamento e la sua qualità, si è ritenuto di procedere in tal senso.

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'affidamento del servizio tecnico di cui all'oggetto al p.a. Marcello Manfredi (C.F. MNFMCL75B06H223A - P.IVA 01821210356) con sede dello studio in Via Rivolvecchio 33/5 a Castelnovo né Monti, per l'importo netto di € 16.932,00, che si ritiene congruo, (comprensivo degli oneri previdenziali ed assistenziali pari al 2%), a cui sarà aggiunta l'IVA 22%, per l'importo complessivo di € 20.657,04 dando atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, restando quanto disposto dall'art. 52 comma 2 del Codice stesso e che l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo;
- impegnare la spesa di € 20.657,04 alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 5112 del PEG 2026, impegno 271/2026, codice V livello 2020109012 tenuto conto che la stessa sarà ricompresa tra le somme a disposizione del progetto in argomento;
- avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia per la cauzione definitiva, di cui all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, in considerazione della natura e del valore del servizio e della solidità e dell'affidabilità dell'operatore economico nonché delle caratteristiche della prestazione da eseguire;
- dare atto che:
 - ✓ l'art. 52 del Codice prevede che negli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 l'Operatore Economico deve attestare, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento;
 - ✓ fermo restando il potere di verificare il possesso dei requisiti medesimi del singolo affidatario, la stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari, è obbligata solo a verificare le dichiarazioni tramite sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
 - ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, consistono nella esecuzione del servizio tecnico per la redazione dei frazionamenti e relative pratiche catastali finalizzate all'acquisizione delle aree e rilievo topografico durante e a conclusione dei lavori per l'intervento denominato "Realizzazione

della Tangenziale di Fogliano-Due Maestà in comune di Reggio Emilia 2° lotto”, nonché nell'acquisizione di detto servizio, a fronte del pagamento di un corrispettivo;

- ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
- ◆ con il p.a. Marcello Manfredi, si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, tramite posta elettronica certificata tenuto conto che, all'atto della sottoscrizione stessa, potranno essere apportate eventuali modifiche che si rendessero necessarie senza alterarne i contenuti sostanziali;
- ✓ il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Francesca Guatteri, la quale ha provveduto ad individuare l'operatore economico di cui sopra, in quanto iscritto all'elenco degli operatori economici per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e di altri servizi connessi alla realizzazione di opere pubbliche della Provincia di Reggio Emilia ed inoltre in possesso della capacità, della strumentazione e della comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio il servizio in oggetto, attestando che l'importo praticato è congruo;
- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. B9FA2D4140 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C81B24000230009;
- ✓ sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi per il personale coinvolto nella selezione dell'operatore economico, allegate alla presente;
- ✓ il servizio in parola non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore, in base al piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica Amministrazione.

Visto l'obiettivo di 1° livello 1005/0005 del PEG 2026.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di prendere atto dell'esito della negoziazione informale, avvenuta a mezzo pec e formalizzato tramite la piattaforma SATER (Registro di sistema n° PI019511-26), per l'affidamento diretto del servizio tecnico per la redazione dei frazionamenti e relative pratiche catastali finalizzate all'acquisizione delle aree e rilievo topografico durante e a conclusione dei lavori per l'intervento denominato “Realizzazione della Tangenziale di Fogliano-Due Maestà in comune di Reggio Emilia 2° lotto”, le cui prestazioni sono dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- di affidare direttamente il relativo servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36 /2023 al p.a. Marcello Manfredi (C.F. MNFMCL75B06H223A - P.IVA 01821210356) con sede dello studio in Via Rivolvecchio 33/5 a Castelnovo né Monti (RE), per l'importo netto pari a € 16.932,00, che si ritiene congruo

(comprensivo degli oneri previdenziali ed assistenziali pari al 2%), a cui sarà aggiunta l'IVA 22%, per l'importo complessivo di € 20.657,04, dando atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, restando quanto disposto dall'art. 52 comma 2 del Codice stesso e che l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo;

- di impegnare la spesa di € 20.657,04 alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 5112 del PEG 2026, impegno 271/2026, codice V livello 2020109012 tenuto conto che la stessa sarà ricompresa tra le somme a disposizione del progetto in argomento;
- di dare atto che:
 - ✓ l'art. 52 del Codice prevede che negli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 l'Operatore Economico deve attestare, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento;
 - ✓ fermo restando il potere di verificare il possesso dei requisiti medesimi del singolo affidatario, la stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari, è obbligata solo a verificare le dichiarazioni tramite sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
 - ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, consistono nella esecuzione del servizio tecnico per la redazione dei frazionamenti e relative pratiche catastali finalizzate all'acquisizione delle aree e rilievo topografico durante e a conclusione dei lavori per l'intervento denominato "Realizzazione della Tangenziale di Fogliano-Due Maestà in comune di Reggio Emilia 2° lotto", nonché nell'acquisizione di detto servizio, a fronte del pagamento di un corrispettivo;
 - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
 - ◆ con il p.a. Marcello Manfredi, si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, tramite posta elettronica certificata tenuto conto che, all'atto della sottoscrizione stessa, potranno essere apportate eventuali modifiche che si rendessero necessarie senza alterarne i contenuti sostanziali;
 - ✓ il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Arch. Francesca Guatteri, che ha provveduto ad individuare l'operatore economico di cui sopra, in quanto iscritto all'elenco degli operatori economici per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e di altri servizi connessi alla realizzazione di opere pubbliche della Provincia di Reggio Emilia ed inoltre in possesso della capacità, della strumentazione e della comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio il servizio in oggetto, attestando che l'importo praticato è congruo;
 - ✓ per il servizio di architettura e ingegneria, conseguente alle premesse sopra riportate, è stata svolta una ricognizione presso i Dirigenti dell'Ente (con dichiarazioni conservate agli atti dell'Ente) e nello specifico:
 - ◆ i Dirigenti del Servizio Unità Speciale Amministrativa per il PNRR e gli Investimenti, Servizio Bilancio, Servizio Sistemi Informativi e Tecnologici e Servizio Affari Generali hanno dichiarato, che non sono presenti all'interno del Servizio risorse aventi i requisiti (titoli di studio o iscrizioni particolari ad

- Albi) necessari per lo svolgimento delle attività oggetto del servizio in argomento;
- ◆ la Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale ha dichiarato che all'interno del Servizio vi sono risorse aventi i requisiti necessari per lo svolgimento del servizio in argomento (titoli di studio o iscrizioni particolari ad Albi), ma sono stati destinati in maniera costante e continua, per il raggiungimento degli obiettivi dell'Ente, ad attività assolutamente differenti da quelle di cui all'oggetto e pertanto, e pertanto non hanno maturato le competenze necessarie per l'esecuzione del servizio richiesto.
 - ◆ il Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica ha dichiarato che all'interno del Servizio vi sono risorse aventi i requisiti necessari per lo svolgimento del servizio in argomento (titoli di studio o iscrizioni particolari ad Albi), ma che non possono essere destinate al servizio stesso, in quanto adibiti principalmente all'esecuzione degli appalti di lavori, il cui completamento entro i termini è necessario, da un lato, per la costruzione di edifici, in particolare scolastici, compresi gli interventi manutentivi, a servizio della comunità provinciale, in particolare dal punto di vista della sicurezza e del decoro per l'esercizio dell'attività didattica, e dall'altro, per ottenere i finanziamenti dagli enti sovra ordinati, che prevedono un'attività di rendicontazione puntuale e stringente, da implementare con documenti e dati considerevoli, forniti in massima parte dagli apparati tecnici dell'Ente;
 - ◆ il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio che vi sono risorse aventi i requisiti necessari per lo svolgimento dell'incarico (titoli di studio o iscrizioni particolari ad Albi), che operano, per destinazione, nel settore competente al servizio di cui all'oggetto; tuttavia non possono essere destinate al servizio stesso, in quanto adibiti principalmente all'esecuzione degli appalti di lavori, il cui completamento entro i termini è necessario, da un lato per la costruzione di infrastrutture, compresi gli interventi manutentivi, a servizio della comunità provinciale, in particolare dal punto di vista della sicurezza per tutelare il transito veicolare, e, dall'altro, per ottenere i finanziamenti dagli enti sovra ordinati, che prevedono un'attività di rendicontazione puntuale e stringente, da implementare con documenti e dati considerevoli, forniti in massima parte dagli apparati tecnici dell'Ente;
- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. B9FA2D4140 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C81B24000230009;
 - ✓ sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi per il personale coinvolto nella selezione del p.a. Marcello Manfredi, allegate alla presente;
 - ✓ nei confronti del p.a. Marcello Manfredi è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo;
 - ✓ il servizio in parola non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore, in base al piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica Amministrazione;
 - ✓ ci si avvale della facoltà di non richiedere la garanzia per la cauzione definitiva, di cui all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, in considerazione della natura e del valore del servizio e della solidità e dell'affidabilità dell'operatore economico nonché delle caratteristiche della prestazione da eseguire.

Allegati:

- schema di contratto
- dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi

Reggio Emilia, lì 16/01/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Prot.: trasmissione con PEC

CONTRATTO

Spett.le Marcello Manfredi
Via Rivolvecchio 33/5, Felina
42035 Castelnovo né Monti(RE)
pec: marcello.manfredi@peritiagrari.pro

OGGETTO: **SERVIZIO TECNICO ATTINENTE L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI E RELATIVE PRATICHE CATASTALI FINALIZZATE ALL'ACQUISIZIONE DELLE AREE E RILIEVO TOPOGRAFICO DURANTE E A CONCLUSIONE DEI LAVORI PER INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE DELLA TANGENZIALE DI FOGLIANO-DUE MAESTÀ IN COMUNE DI REGGIO EMILIA 2° LOTTO".**
(CIG) **B9FA2D4140** - (CUP) **C81B24000230009**.

Il presente atto vale come documento contrattuale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, va sottoscritto in modalità elettronica e ritornato allo scrivente Ente entro tre giorni dal ricevimento.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n....., del 00/00/2026, è stato affidato all'operatore economico in indirizzo l'espletamento del servizio in oggetto, per l'importo netto di € 16.932,00, (comprensivo dei contributi previdenziali e assistenziali nella misura del 2%) a cui aggiungere l'IVA al 22%, corrispondente all'importo complessivo lordo di 20.657,04;
- la presente vale come documento contrattuale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, va sottoscritta in modalità elettronica e ritornata allo scrivente Ente entro tre giorni dal ricevimento.
- il corrispettivo è stato stimato in un valore inferiore ad € 140.000,00, pertanto il servizio verrà affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, tramite affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui alla contrattualistica pubblica;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Tra la Provincia di Reggio Emilia, con sede in corso Garibaldi n.59, rappresentata dall'Ing. Valerio Bussei, sottoscrittore del presente atto e l'operatore economico Marcello Manfredi, con studio in via Rivolvecchio 33/5, a Castelnovo né Monti - C.F.: MNFMCL75B06H223A e P.IVA: 01821210356, sottoscrittore del presente atto, di seguito denominato "professionista", si concorda e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO TECNICO

La Provincia, come sopra rappresentata, conferisce al professionista di cui sopra, l'espletamento del servizio tecnico per la redazione dei frazionamenti e relative pratiche catastali con ripristino capisaldi, finalizzate all'acquisizione delle aree e rilievo topografico durante e a conclusione dei lavori per intervento denominato "Realizzazione della tangenziale di Fogliano-Due Maestà in comune di Reggio Emilia 2°lotto", nel rispetto di tutta la vigente normativa in materia di progettazione dei lavori pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023, nonché nel rispetto delle disposizioni disciplinanti la sicurezza nei cantieri in conformità al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., assumendo direttamente ogni relativa responsabilità.

Il professionista dichiara di non trovarsi in situazione d'incompatibilità nell'espletamento del presente servizio ai sensi delle disposizioni vigenti, di non avere attualmente nessun rapporto di pubblico impiego e di essere in regola con il versamento dei contributi con riferimento all'attività di libero professionista.

Per l'espletamento di detta prestazione, il Professionista provvederà al servizio sopradDETTO con mezzi e personale proprio.

ART. 2 – ATTIVITA' DI COLLABORATORI O CONSULENTI DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista è autorizzato ad avvalersi della collaborazione di tecnici di fiducia da lui nominati. Questi ultimi collaboreranno con il Professionista nel verificare che i lavori da eseguire siano svolti in conformità delle normative e prescrizioni vigenti. Questi potranno anche firmare gli elaborati congiuntamente al professionista incaricato.

Al loro compenso provvederà direttamente il professionista incaricato, senza alcun aggravio o onere aggiuntivo per la Provincia.

ART. 3 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI

L'area di intervento interessata dalle prestazioni professionali consiste nella "REALIZZAZIONE DELLA TANGENZIALE DI FOGLIANO-DUE MAESTÀ IN COMUNE DI REGGIO EMILIA 2°LOTTO" che rappresenta il completamento del progetto complessivo di cui il 1° lotto è già completato.

La nuova infrastruttura che si verrà a completare con la realizzazione del 2° Lotto, si stacca dall'attuale tracciato della provinciale SP 467R poco più a sud dell'intersezione con la SP 87, per riconnettersi con la Tangenziale Sud di Reggio Emilia (SP114 Viale Osvaldo Piacentini).

Procedendo da Nord verso Sud, l'asse principale di progetto si stacca dalla Tangenziale Sud Est – Viale Piacentini tramite una intersezione a livelli sfalsati all'altezza del sottopassaggio della linea ferroviaria Reggio – Scandiano per riconnettersi al 1° lotto con la rotatoria già realizzata su Via Anna Frank.

- Asse 1 (Lotto 2) con sviluppo complessivo di circa 420 metri, è costituito dalla rampa bidirezionale dello svincolo di Viale Piacentini, a partire dalle rampe monodirezionali fino ad una prima rotatoria denominata Rotatoria 1; la Rotatoria 1 viene raggiunta per mezzo di un'opera di scavalco sulla Tangenziale esistente a fianco del sovrappasso ferroviario.

Presso la rotatoria di progetto confluisce da Ovest anche la rampa bidirezionale definita Asse 2;

- Svincolo su Viale Piacentini (Asse 1E, Asse 1U, Asse 2E, Asse 2U) (Lotto 2), consente la redistribuzione dei flussi veicolari provenienti dalla nuova Tangenziale nelle direzioni Est-Ovest della SS722.

- Asse Bypass (Lotto 2), realizzazione di un tratto di scambio in uscita dallo svincolo di Viale Piacentini, in diretta connessione con la bretella di bypass in affiancamento alla rotatoria esistente, che possa consentire la manovra di svolta diretta dal ramo Est, proveniente dalla SP 114, al ramo Nord dell'intersezione, diretto verso il centro la città di Reggio Emilia.

- Asse 3 (Lotto 2) con uno sviluppo di circa 460 metri, compreso tra la Rotatoria 1 e la Rotatoria 2 posta ad intersezione tra la tangenziale di progetto e Via Anna Frank già realizzata.

Le prestazioni richieste che le parti dichiarano di conoscere e accettare, sono le seguenti:

per il frazionamento:

1. ricerca e accesso all'Agenzia delle Entrate provinciale per la richiesta dell'estratto di mappa, visure di primo impianto, dei punti fiduciali, degli atti di provenienza e di quant'altro

- necessario al buon espletamento dell'incarico;
2. operazione topografica riguardante le misurazioni dei punti fiduciali e dei manufatti esistenti lungo le aree oggetto di frazionamento con l'eventuale soppressione/materializzazione di nuovi punti fiduciali e considerando inoltre una linea di frazionamento fra Provincia e Comune alla base della scarpata lato dx;
 3. restituzione informatizzata e redazione della documentazione necessaria al deposito di legge al Comune di appartenenza del tipo i frazionamento, con successiva presentazione ed approvazione degli aggiornamenti all'agenzia delle entrate-territorio di Reggio Emilia nonché eventuale redazione di aggiornamenti alle schede urbane degli immobili attraversati dalle nuove linee e restituzione alla Provincia di n. 2 copie complete degli elaborati;
 4. successiva materializzazione con picchetti lignei, dei vertici significativi delle nuove linee catastali;
 5. restituzione ed elaborazione grafica di quanto rilevato con predisposizione di elaborati finali con restituzione plano altimetrica in scala adeguata;
 6. cura dei rapporti e predisposizione eventuali atti necessari all'esenzione tributi.

per il rilievo topografico durante e a conclusione dei lavori:

7. Rilevamento del piano finito del rilevato in ghiaia naturale (sezioni planimetriche e quote altimetriche) con coppia di GPS (Base e Rover) con "appoggio delle misure a n° 3 capisaldi plano altimetrici presenti nell'immediato contorno dell'area. Il rilevamento prevederà la misurazione del piano predisposto e comprenderà l'immediato contorno dello stato di fatto non modificato posto a margine del piano stradale in progetto in gergo tecnico chiamato "contatto";
8. Restituzione ed elaborazione grafica di quanto rilevato con predisposizione di piani topografici 2D e 3D. Quest'ultimo costituito da geometrie a maglie triangolari 3D (Triangoli a facce 3D);
9. Una volta che l'impresa avrà completato la posa degli strati di stabilizzato e cementato di inerti sarà effettuata una seconda uscita di rilevamento con le stesse modalità di lavoro di cui al punto 7 e per la stessa superficie individuata in precedenza per il rilevamento del nuovo pacchetto stradale. Questa fase di rilievo prevederà l'utilizzo di una coppia di GPS (base / Rover), la georeferenziazione delle misure ai capisaldi precedentemente rilevati ed il rilevamento del pacchetto stradale fino al contatto con lo stato di fatto inalterato;
10. Restituzione ed elaborazione grafica di quanto rilevato con le stesse modalità di cui al punto 8;
11. Attività di elaborazione d'ufficio con sovrapposizione grafica dei due profili altimetrici di cui ai punti 7 e 9;
12. Elaborazione rilievo finale con restituzione plano altimetrica (as-built) di quanto realizzato.

ART. 4 - TEMPI E MODALITA' DI CONSEGNA

Il professionista si obbliga ad espletare il servizio, dall'affidamento dello stesso con invito formale a procedere da parte del RUP.

Il tempo utile per l'ultimazione del servizio, sarà legato all'evoluzione delle fasi del procedimento di esproprio per quanto attiene alle opere del frazionamento e all'evoluzione del cantiere per il rilievo topografico durante e a conclusione dei lavori, il tutto da definire con il RUP con inizio a decorrere dalla comunicazione di invito a procedere da parte dello stesso, e nel rispetto delle normative vigenti e alle disposizioni che il committente potrà dare in corso d'opera.

ART. 5 – INADEMPIENZE CONTRATTUALI

E' prevista una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto ai tempi previsti all'art. 4, relativamente alle singole scadenze per responsabilità del Professionista.

Il Responsabile Unico del Progetto, nominato dalla Provincia per la realizzazione dell'opera, ha il potere di controllare tutte le prestazioni specificatamente assegnate al Professionista.

Nel caso che si riscontrasse qualche inadempimento, verrà data formale comunicazione, via PEC, con l'indicazione analitica degli stessi. Il Professionista dovrà rispondere per iscritto entro 10 giorni naturali e consecutivi, evidenziando analiticamente le proprie controdeduzioni.

Nel caso che vengano riscontrate inadempienze allo svolgimento del servizio affidato oppure nel caso che non risponda entro il termine di cui al presente articolo in caso di evidenza di inadempimenti, al Professionista vengono applicate penali dallo 0,3 per mille all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, a discrezione del Responsabile Unico del Progetto nominato dalla Provincia per la realizzazione dell'opera, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

La Provincia può recedere dal contratto, senza bisogno di motivazioni, nel caso che al Professionista vengano addebitate penali per un ammontare superiore al 10% dell'importo del contratto.

Qualora la Provincia intendesse recedere dal servizio conferito per motivi non imputabili al Professionista, provvederà a corrispondere i compensi dovuti relativamente alle prestazioni espletate fino a quel momento, più il 10% dei compensi previsti per la parte di servizio non ancora completato.

ART. 6 - RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. E' facoltà del committente/responsabile dei lavori revocare il servizio tecnico affidato e recedere anticipatamente dal contratto in ogni momento, senza obbligo di motivazione né di preavviso, purché con nota scritta fatta pervenire in modo certo allo stesso professionista. Se la revoca non avviene per colpa imputabile al professionista, trova applicazione l'articolo 2237 del Codice Civile, e sono dovuti gli onorari e le spese relative alle prestazioni effettuate prima del ricevimento della nota di revoca del servizio, entro il termine di 30gg. dall'avvenuta richiesta da parte del professionista coordinatore, oltre all'eventuale maggior compenso calcolato con riferimento alla normativa o alle tariffe professionali. Se la revoca avviene per colpa imputabile al professionista, dal compenso calcolato come sopra, al netto del maggior compenso per servizio parziale, dovranno essere dedotti i risarcimenti per i danni procurati alla Provincia.
2. Il committente/responsabile dei lavori è autorizzato all'utilizzazione, limitatamente al cantiere interessato, degli atti e dei documenti prodotti dal professionista nell'espletamento del proprio servizio tecnico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di ulteriori prestazioni o del proseguimento e completamento di prestazioni interrotte.
3. E' facoltà del professionista rinunciare al servizio tecnico e rescindere anticipatamente il contratto, purché con comunicazione scritta, con adeguata motivazione e con almeno 60 giorni di preavviso, previo pagamento di una penale di € 20.000,00; la rinuncia al servizio e la rescissione del contratto, sempre con comunicazione scritta, possono avere effetto immediato e senza il pagamento della penale quando la motivazione è data da comportamenti od omissioni pregiudizievoli ovvero gravi inadempienze da parte del committente/responsabile del servizio, tali da compromettere, impedire o limitare le prestazioni e le competenze del professionista. Per ogni altra evenienza, non prevista dal presente contratto trovano applicazione le norme sulla tariffa professionale regolanti le ipotesi di interruzione del servizio e, in via sussidiaria, le norme del Codice Civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Il professionista, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Reggio Emilia, approvato con decreto presidenziale n. 116 del 19/07/2021. A tal fine si dà atto che l'amministrazione ha informato il contraente che sul sito dell'Amministrazione Provinciale è pubblicato il codice di comportamento al seguente indirizzo: <https://www.provincia.re.it/amm-trasparente/disposizioni-general/atti-general/codice-di-comportamento/>.

Il professionista si impegna a rendere edotti dei contenuti dello stesso i propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione. La violazione da parte del professionista degli obblighi di cui al codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Reggio Emilia sopra indicato, costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile. L'amministrazione verificata l'eventuale violazione, contesta per

iscritto il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

ART. 7 - COMPENSI PROFESSIONALI

L'onorario e le spese per il servizio tecnico in argomento vengono complessivamente e forfettariamente fissati nell'importo netto di € 00.000,00 comprensivo dei contributi previdenziali e assistenziali nella misura del 2%.

Il corrispettivo sopra stabilito deve essere maggiorato dell'I.V.A., all'aliquota di legge.

Il committente/responsabile dei lavori è comunque estraneo ai rapporti funzionali ed economici intercorrenti tra il professionista e gli eventuali suoi collaboratori, consulenti o altri soggetti con specializzazione professionale delle cui prestazioni il professionista intenda o debba avvalersi.

ART. 8 - PAGAMENTO DEI COMPENSI ED ASSUNZIONE OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' EX L. 136/2010

Al pagamento si provvederà, dietro presentazione di fattura alla consegna degli elaborati nei formati editabili e anche non editabili:

- 1) ad avvenuta consegna alla Stazione Appaltante dei frazionamenti approvati dal competente ufficio tecnico erariale, per la somma di € 6.242,40 comprensiva degli oneri previdenziali ed assistenziali, IVA esclusa;
- 2) alla consegna degli elaborati di restituzione ed elaborazione grafica di quanto rilevato dopo il completamento della posa degli strati di stabilizzato e cementato, per la somma di € 7.180,80 comprensiva degli oneri previdenziali ed assistenziali, IVA esclusa;
- 3) alla consegna del rilievo finale con restituzione piano altimetrica (as-built) di quanto realizzato per la somma di € 3.508,80 comprensiva degli oneri previdenziali ed assistenziali, IVA esclusa;

con pagamento entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture stesse da parte della Provincia.

Nel caso in cui il professionista dichiari di avere dei dipendenti, sull'importo netto progressivo delle prestazioni da liquidare, sarà operata una ritenuta dello 0,50%; le ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale. Inoltre, per ogni pagamento, sarà necessaria l'acquisizione del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva).

Ai sensi dell'art. 3, comma 7, Legge 136/2010, il professionista ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale, intestato al professionista stesso:

Il professionista dichiara che le persone delegate a operare sul conto corrente suddetto sono:

- ;
- .

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori in oggetto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara - CIG **B9FA2D4140**, attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e Codice Unico di Progetto - CUP C81B24000230009.

E' fatto obbligo di provvedere a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale

delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, il professionista, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti a qualsiasi titolo interessate al servizio di cui al presente contratto e la Provincia può verificare in ogni momento tale adempimento.

Il soggetto che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne deve dare immediata comunicazione alla Provincia di Reggio Emilia e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Reggio Emilia.

ART. 9 – ASSUNZIONE DI RESPONSABILITA' E ASSICURAZIONE

1. Il professionista assume personalmente gli obblighi e le responsabilità attribuitegli dalle norme vigenti in materia di sicurezza, per la parte di competenza, e di quelle discendenti dal presente contratto, ferme restando le responsabilità proprie del R.U.P..
2. Il professionista deposita presso il committente una polizza assicurativa contro tutti i rischi inerenti il servizio n....., rilasciata da, in corso di validità; tale polizza è prestata per un massimale unico complessivo di €
3. La Provincia si avvale della facoltà di non richiedere la cauzione definitiva, in considerazione dell'affidabilità del professionista e della natura della prestazione da eseguire.

E' vietata la cessione del presente contratto.

ART. 10 - DIRITTI D'AUTORE

Gli atti prodotti resteranno di proprietà della Provincia, salvo il disposto dell'Art.11 della tariffa professionale.

ART. 11 - EFFETTI DEL CONTRATTO

Il presente contratto è impegnativo per entrambe le parti dopo la sua sottoscrizione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto s'intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni in materia e in particolare, per effetto di quanto specificato in premessa, le norme contenute nel D.Lgs. 36/2023.

ART. 12– DIVERGENZE

La competenza a conoscere delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di appalto spetta, ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile, al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

E' escluso, pertanto, il deferimento al giudizio arbitrale delle eventuali controversie contrattuali.

ART. 13 – SPESE

Tutte le eventuali spese che il professionista dovesse sostenere per l'esecuzione del presente servizio tecnico o allo stesso comunque inerenti nessuna esclusa, devono essere considerate a completo carico del professionista stesso come anche le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto.

ART. 14 - DISPOSIZIONI FINALI

La prestazione d'opera, di cui al presente contratto, si configura a tutti gli effetti come rapporto stipulato e regolato, per quanto non disciplinato dal presente atto, dagli artt. 2222 e seguenti del Codice Civile.

ART. 15 - SOTTOSCRIZIONE ED EFFICACIA DELL'ATTO

Il presente atto viene sottoscritto mediante firma digitale. Anche ai fini dell'individuazione del foro competente, la sottoscrizione si intende avvenuta, per consenso delle parti, presso la sede della Provincia di Reggio Emilia, nella data corrispondente all'apposizione dell'ultima firma.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. il professionista dichiara di espressamente approvare

ed accettare le disposizioni e le condizioni seguenti del presente contratto:

- Art. 5: Inadempienze contrattuali;
- Art. 6: Recesso e risoluzione del contratto.
- Art. 8: Pagamento dei compensi ed assunzione obblighi di tracciabilità ex L.136/2010.
- Art. 12: Divergenze.

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA:

Il Dirigente del Servizio Infrastrutture,
Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia
f.to Dott. Ing. Valerio Bussei

IL PROFESSIONISTA:

f.to

Documento sottoscritto in forma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2005.

“(da sottoscrivere in caso di stampa)”

“Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì..... Qualifica e firma”



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 34 del 16/01/2026.

Reggio Emilia, lì 19/01/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA