



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 19 DEL 13/01/2026**

**OGGETTO**

INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ISTITUTO A.SECCHI DI REGGIO EMILIA. APPROVAZIONE STATO FINALE, RELAZIONE SUL CONTO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E PAGAMENTO RATA SALDO

RDP/RUP: DITARANTO GIUSEPPE

Dirigente: GATTI AZZIO

## Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguitamento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale il Responsabile Unico del Progetto Arch. Giuseppe Ditaranto, funzionario tecnico del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, fa presente quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n.533 del 10/06/2025 è stato, tra l'altro, approvato il progetto esecutivo degli *"Interventi vari di manutenzione straordinaria Istituto A. Secchi di Reggio Emilia"* - CUP C82B25000270003, per l'importo complessivo di € 419.306,50, articolato come risulta dal quadro economico di seguito riportato, finanziato con avanzo:

<b>Q. E. PROGETTO ESECUTIVO: INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IST. "A. SECCHI"- REGGIO EMILIA</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Parametri</b>	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)</b>		<b>€ 328,983,85</b>
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 8,298,03
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>337 281,88</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
lavori in economia		
<b>Spese tecniche</b>		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"	€	826,97
spese tecniche per incarichi esterni		
progettazione esecutiva		
direzione lavori		
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)		
collaudo statico		
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08		
collaudo tecnico amministrativo		
aggiornamenti catastali		
	<i>sommano</i>	
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 6.745,64	€	5 396,51
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 6.745,64	€	1 349,13
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
	<i>Totale spese tecniche</i>	€ 6 745,64
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%	€	<b>250,00</b>
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	<b>22,00%</b>	€ 74 202,01

IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€	-
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€	82 024,62
<b>SOMME INDISPONIBILI</b>			
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>			
		€	<b>419 306,50</b>

- a seguito dell'esito di procedura negoziata, con determinazione dirigenziale n. 636 del 27/06/2025 i relativi lavori sono stati aggiudicati alla Cooperativa Coesa soc. coop., con sede legale a Suzzara (MN), Piazza Castello n. 5 - C.F./P.IVA 02302100207, con il ribasso del 10,08%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 304.120,31 (IVA esclusa), di cui per lavori € 295.822,28 (comprensivi di € 116.693,86 per costi della manodopera) e € 8.298,03, per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, come risulta dal seguente quadro economico rimodulato:

<b>Q. E. RIMODULATO A SEGUITO AGGIUDICAZIONE INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IST. "A. SECCHI"- REGGIO EMILIA</b>			
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Parametri</b>		
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)</b>	€ <b>328 983,85</b>		
<b>IMPORTO LAVORI CON RIBASSO DI GARA DEL 10,08%</b>	€ <b>295 822,28</b>		
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)	€ 8 298,03		
<b>TOTALE LAVORI</b>	€ 304 120,31		
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
lavori in economia			
<b>Spese tecniche</b>			
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"	€ 826,97		
spese tecniche per incarichi esterni			
progettazione esecutiva			
direzione lavori			
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)			
collaudo statico			
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08			
collaudo tecnico amministrativo			
aggiornamenti catastali			
sommano			
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 6.745,64	€ 5 396,51		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari all'20% di € 6.745,64	€ 1 349,13		
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)			
Accordo bonario			
Totale spese tecniche	€ 6 745,64		
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%	€ <b>250,00</b>		
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00% € 66 906,47		
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%	€ -		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 74 729,08		
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	€ <b>378 849,39</b>		
<b>ECONOMIE DI GARA</b>	€ <b>40 457,11</b>		

<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 419 306,50</b>
--	--	---------------------

- i lavori sono stati consegnati, in pendenza della stipula del contratto, in data 09/07/2025, come si evince dal relativo verbale, prevedendo un tempo di ultimazione degli stessi in 110 (centodieci) giorni dalla data di consegna;
- in data 17/07/2025, con l'appaltatore di cui sopra, è stato stipulato il contratto mediante scrittura privata, n.ord.27/2025 - Prot. 22407/2/2025, per l'importo netto di € 304.120,31;
- durante il corso dei lavori, con determinazione dirigenziale n. 742 del 05/08/2025, è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, in conformità a quanto previsto dal comma 1, lett. b) dell'art.120 del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto del limite del 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi del comma 2, del medesimo art.120 del D.Lgs. 36/2023, dell'importo netto di € 13.542,40, portando l'importo dei lavori a netti € 317.662,71, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, come risulta dal seguente quadro economico di raffronto:

<b>Q. E. PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IST. "A. SECCHI"- REGGIO EMILIA</b>				
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Parametri</b>	<b>Q.E. RIMODULATO</b>	<b>Q.E. VARIANTE</b>	<b>DIFFERENZE</b>
<b>IMPORTO LAVORI LORDI</b>		<b>€ 328 983,85</b>	<b>€343 444,33</b>	
<b>IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA (10,08%)</b>			<b>€ 308825,14</b>	<b>€ 13 002,86</b>
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 8 298,03	<b>€ 8 837,57</b>	<b>€ 539,54</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 304 120,31</b>	<b>€ 317662,71</b>	<b>€ 13 542,40</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
lavori in economia				
<b>Spese tecniche</b>				
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 826,97		<b>-€ 826,97</b>
spese tecniche per incarichi esterni				
progettazione esecutiva				
direzione lavori				
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)				
collaudo statico				
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08				
collaudo tecnico amministrativo				
aggiornamenti catastali				
<i>sommano</i>				
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 6.743,80 (7.045,64 con la variante)		€ 5 396,51	€ 5 636,51	<b>€ 240,00</b>
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 6.743,80 (7.045,64 con la variante)		€ 1 349,13	€ 1409,13	€ 60,00
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)				
Accordo bonario				
Totale spese tecniche		6 745,64	<b>€ 7 045,64</b>	<b>€ 300,00</b>
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00	€ 250,00	
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	<b>22,00%</b>	€ 66 906,47	€ 69885,80	<b>€ 2 979,33</b>

IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 74 729,08	<b>€ 77,181,44</b>	<b>€ 2 452,36</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		€ 378 849,39	€394844,15	€ 15 994,76
ECONOMIE DI GARA		€ 40 457,11	€ 24462,35	
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 419 306,50</b>	<b>€ 419306,50</b>	

- in data 03/09/2025, con la cooperativa appaltatrice di cui sopra è stato stipulato il contratto integrativo N. Ord. 32/2025 - Protocollo n. 26675/2025;
- i lavori sono stati sospesi dal 01.10.25 al 16.10.25 e ripresi in data 17/10/2025 come riportato dagli appositi verbali sospensione/ripresa;
- inoltre, durante l'esecuzione dei lavori, è stata richiesta dall'appaltatore una proroga di 30 gg., debitamente autorizzata dalla stazione appaltante;
- i lavori sono stati ultimati il 09/12/2025 come risulta dal relativo certificato, con il quale è stata rilevata la corretta esecuzione delle opere in appalto (nello stesso furono concessi ulteriori gg. 20 per il completamento di opere accessorie e secondarie non funzionali all'utilizzo dell'opera) e quindi in tempo utile nel rispetto dei termini contrattuali;
- durante il corso dei lavori si è provveduto ai seguenti pagamenti per un importo complessivo di € 188.837,43 netti:
  - € 60.824,06, in data 23/07/2025, a titolo di anticipazione lavori, corrispondente al 20% dell'importo contrattuale di aggiudicazione;
  - € 128.013,37 netti, relativi al 1° Stato Avanzamento Lavori, di cui al Certificato di Pagamento n. 177/Reg.Cert.2025 del 29/08/2025, a seguito dell'emissione del SAL 1, a tutto il 29/08/2025, dell'importo di € 177.824,91, al lordo del ribasso;
- il Direttore dei Lavori, Arch. Giuseppe Ditaranto, in data 16/12/2025 ha redatto lo stato finale dei lavori ammontante a € 317.626,63 (comprensivo di € 8.822,37 per oneri della sicurezza), dal quale devono essere dedotti € 188.837,43, per certificati d'acconto già emessi, restando un credito netto per l'appaltatore di € 128.789,20, oltre l'IVA di legge, che è stato accettato dall'appaltatore senza riserve in pari data, documento che si ritiene di approvare unitamente al certificato di regolare esecuzione;
- il Direttore dei lavori ha, infatti, redatto in data 19/12/2025, il certificato di regolare esecuzione (art.38 allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023), sottoscritto in pari data, dichiarando la buona esecuzione dei lavori in argomento e disponendo la liquidazione del credito dell'appaltatore, come risulta dal seguente schema:

Num. Ord.	INDICAZIONI DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	
Tariffa		unitario	TOTALE
	RIEPILOGO FINALE		
	Tipologia dell'appalto a misura		

	Importo della sic. non soggetto a ribasso d'asta Euro <b>€ 8.837,57</b>							
	Importo lordo lavori eseguiti Euro						343.421,11	
	a detrarre ribasso d'asta del 10,08% Euro						34 616,85	
	restano nette Euro						308.804,26	
	Oneri per la sicurezza Euro						8.822,37	
	Sommano Euro						317.626,63	
	Sommano un totale di Euro						317.626,63	
	a detrarre sali precedenti + anticipazione						188.837,43	
	restano a credito dell'impresa oltre IVA 22% Euro						€ 128.789,20	

Visti:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva - DURC - protocollo INPS\_47797495 del 10/10/2025 con scadenza 07/02/2026, nel quale i soggetti INPS, INAIL e CNCE dichiarano che la Cooperativa Coesa soc. coop. è in regola con gli adempimenti;
- l'attestazione di congruità della manodopera di cui al D.M. 143 del 25/6/2021, rilasciata con esito positivo dalla Cassa Edile - Prot. n. 202502606RE10/3 emesso in data 19/12/2025;

Ritenuto di dare atto che il Direttore dei lavori nello stato finale dei lavori ha dichiarato che:

- durante il corso dei lavori non si sono prodotti danni diretti o indiretti a terzi e gli stessi sono stati eseguiti su beni di proprietà della Provincia;
- non risultano effettuate cessioni del credito;
- a garanzia del pagamento della rata a saldo come sopra definita, la Cooperativa Coesa soc. coop. ha presentato la garanzia fideiussoria mediante polizza n. 1/2674/96/210623640, rilasciata da UNIPOL, (Agenzia di MANTOVA Codice SUB AG. N. 110), per un importo che si ritiene congruo;
- la spesa complessiva linda di € 157.122,82 (€ 128.789,20 + € 28.333,62 per IVA al 22%) risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione dei lavori in argomento, alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 4980 del PEG 2026, residuo 1693/2025 - sub residuo 756/2025, codice V livello 2020109003, con esigibilità 2026;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0402/0004 del PEG 2026;

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

#### DETERMINA

- di approvare lo stato finale, la Relazione sul Conto Finale degli *“Interventi vari di manutenzione straordinaria all’Istituto A. Secchi di Reggio Emilia”*, redatti dal Direttore dei lavori - Arch. Giuseppe Ditaranto in data 16/12/2025, nonché il Certificato di Regolare Esecuzione redatto ed emesso con esito positivo dal medesimo in data 19/12/2025, concludenti nell’importo lordo pari a € 352.243,48 (lavori+sicurezza), di cui € 343.421,11 (lavori lordi), che depurati del ribasso di gara del 10,08%, risultano pari ad € 308.804,26 (compresi i costi della manodopera), oltre ad € 8.822,37, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi netti € 317.626,63;
- di approvare, altresì, il Certificato di Pagamento n. 198/Reg.Cert. 2025 del 19.12.2025, per il residuo credito di € 157.122,82 (€ 128.789,20 + € 28.333,62 per IVA al 22%), corrispondente alla rata di saldo, a favore dell’appaltatore;
- di liquidare alla Cooperativa Coesa soc. coop. il credito netto di € 128.789,20, a cui sarà aggiunta l’IVA al 22% di € 28.333,62, ammontante a complessivi € 157.122,82, tenuto conto che la stessa ha consegnato a garanzia del pagamento della rata a saldo la garanzia fideiussoria mediante polizza n. 1/2674/96/210623640, rilasciata da UNIPOL, (Agenzia di MANTOVA Codice SUB AG. N. 110), per un importo che si ritiene congruo;
- di svincolare la garanzia definitiva di € 15.206,03, prestata dall’appaltatore all’atto della stipula del contratto a garanzia dell’esatto adempimento degli obblighi contrattuali, costituita mediante polizza fideiussoria n. 1/2674/96/206877393 rilasciata da Unipol Assicurazioni s.p.a. – Agenzia di Mantova, in data 03/07/2025;
- di dare atto che il Direttore dei lavori ha attestato che:
  - con Documento Unico di Regolarità Contributiva - DURC Prot. INPS\_ 47797495 del 10/10/2025 con scadenza 07/02/2026, nel quale i soggetti INPS, INAIL e CNCE dichiarano che la Cooperativa Coesa soc. coop. è in regola con gli adempimenti;
  - l’attestazione di congruità della manodopera di cui al D.M. 143 del 25/6/2021, è stata rilasciata con esito positivo dalla Cassa Edile - Prot. n. 202502606RE10/3 in data 19/12/2025;
  - non risultano effettuate cessioni del credito;
- di dare, inoltre, atto che la spesa complessiva lorda di € 157.122,82 (€ 128.789,20 + € 28.333,62 per IVA al 22%) risulta disponibile nell’ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione dei lavori in argomento, alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 4980 del PEG 2026, residuo 1693/2025 - sub residuo 756/2025, codice V livello 2020109003, con esigibilità 2026;
- di approvare il seguente quadro riepilogativo finale, rimodulato a seguito della spesa effettiva:

Q. E. FINALE: INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IST. "A. SECCHI"- REGGIO EMILIA		Parametri	Q.E. RIMODULATO	Q.E. VARIANTE	STATO FINALE	MINOR SPESA
IMPORTO LAVORI LORDI		€ 328.983,85	€ 343.444,33	€ 343.421,11		
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA (10,08%)		€ 295.822,28	€ 308.825,14	€ 308.804,26		
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 8.298,03	€ 8.837,57	€ 8.822,37		
<b>TOTALE LAVORI</b>		€ 304.120,31	€ 317.662,71	€ 317.626,63	€ 36,08	
SOMME A DISPOSIZIONE						
lavori in economia						
Spese tecniche						
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 826,97				
spese tecniche per incarichi esterni						
progettazione esecutiva						
direzione lavori						
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)						
collaudo statico						
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08						
collaudo tecnico amministrativo						
aggiornamenti catastali						
sommano						
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 6.743,80 (7.045,64 con la variante)		€ 5.396,51	€ 5.636,51	€ 5.636,51		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari all'20% di € 6.743,80 (7.045,64 con la variante)		€ 1.349,13	€ 1.409,13	€ 1.409,13		
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)						
Accordo bonario						
Totale spese tecniche		€ 6.745,64	€ 7.045,64	€ 7.045,64		
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA22%		€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00		
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 66.906,47	€ 69.885,80	€ 69.877,86	€ 7,94	
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -				
<b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE</b>		€ 74.729,08	€ 77.181,44	€ 77.173,50		
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		€ 378.849,39	€ 394.844,15	€ 394.800,13		
ECONOMIE DI GARA		€ 40.457,11	€ 24.462,35	€ 24.462,35		
RIMANENZE				€ 44,02		
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>		€ 419.306,50	€ 419.306,50	€ 419.306,50		

• di dare, infine, atto che:

- l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e i criteri di riparto delle attività incentivabili sono definiti nel "Regolamento provinciale per la disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023", approvato con decreto del Presidente n.178 del 21/11/2025, fermo

restando che l'erogazione dell'incentivo al personale relativo al presente intervento, sulla base della scheda finale, avverrà, con successivo provvedimento, allorché sarà stato adottato l'atto di nomina del gruppo di lavoro;

- le economie dal ribasso di gara (compresa la minore IVA) ammontano a € 24.462,35, a cui sommare la minore spesa come specificato nel quadro economico sopra riportato di € 44,02, per un totale complessivo (ribasso di gara + minore spesa), pari a € 24.506,37;
- detta somma può passare in economia, risultando già al netto di somme accantonate e non ancora liquidate, riferite a procedimenti, ancora in corso, come meglio di seguito esplicitate:
  - la rata di saldo di lordi € 157.122,82;
  - l'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, di € 5.636,51;
- è stato calcolato il restante 20% delle risorse finanziarie del fondo, di cui al citato art. 45 comma 5, del D.Lgs. 36/2023, ammontante a € 1.409,13, da accertare al Cap. 568, Titolo 3, Tipologia 500, codice del Piano dei Conti Integrato 30599999999 del PEG 2026, con esigibilità 2026;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. CIG: B73B10D519 e il Codice Unico di Progetto è il n. C82B25000270003.

Reggio Emilia, lì 13/01/2026

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e  
Programmazione Scolastica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....