

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 14 DEL 12/01/2026**

OGGETTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME ILLUMINOTECNICHE E RELATIVO MIGLIORAMENTO DELL'EFFICENZA ENERGETICA CON MESSA IN OPERA DI CORPI ILLUMINANTI A LED ISTITUTO A. S SECCHI DI VIA MAKALLE' A REGGIO EMILIA - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

RDP/RUP: DITARANTO GIUSEPPE

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale il Responsabile Unico del Progetto Arch. Giuseppe Ditaranto, funzionario tecnico del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, fa presente quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n.533 del 10/06/2025 è stato, tra l'altro, approvato il progetto esecutivo degli interventi di *"Manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme illuminotecniche e relativo miglioramento dell'efficienza energetica con messa in opera di corpi illuminanti a LED, istituto A. Secchi di via Makallè a Reggio Emilia"* - CUP C82B25000260003, per l'importo complessivo di € 440.693,50, articolato come risulta dal quadro economico di seguito riportato, finanziato con avanzo:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME ILLUMINOTECNICHE E RELATIVO MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA CON MESSA IN OPERA DI CORPI ILLUMINANTI A LED, IST. "A. SECCHI" - REGGIO EMILIA		
DESCRIZIONE	<i>Parametri</i>	
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)		€ 344 905,80
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9 115,21
TOTALE LAVORI		€ 354 021,01
SOMME A DISPOSIZIONE		
lavori in economia		
Spese tecniche		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		
spese tecniche per incarichi esterni		€ 1 457,45
progettazione esecutiva		
direzione lavori		
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)		
collaudo statico		
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08		
collaudo tecnico amministrativo		
aggiornamenti catastali		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.080,42		€ 5 664,34
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.080,42		€ 1 416,08
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		€ 7 080,42
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00

IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€	77 884,62
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	86 672,49
SOMME INDISPONIBILI			
TOTALE QUADRO ECONOMICO			
		€	440 693,50

- a seguito dell'esito di procedura negoziata, con determinazione dirigenziale n. 635 del 27/06/2025, i relativi lavori sono stati aggiudicati alla Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili Reggio Emilia soc. coop., con sede legale a Reggio Emilia, in viale Timavo n. 97 - C.F./P.IVA 00143320356, con il ribasso del 9,65%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 320.737,60 (IVA esclusa), di cui per lavori € 311.622,39 (comprensivi di € 128.500,00 per costi della manodopera) e € 9.115,21, per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, come risulta dal seguente quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME ILLUMINOTECNICHE E RELATIVO MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA CON MESSA IN OPERA DI CORPI ILLUMINANTI A LED, IST. "A. SECCHI" - REGGIO EMILIA CUP: C82B25000260003			
DESCRIZIONE	Parametri		
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)		€	344 905,80
IMPORTO LAVORI (con ribasso di gara 9,65%)		€	311.622,39
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€	9,115,21
TOTALE LAVORI		€	320.737,60
SOMME A DISPOSIZIONE			
lavori in economia			
Spese tecniche			
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"			
spese tecniche per incarichi esterni		€	1.457,45
progettazione esecutiva			
direzione lavori			
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)			
collaudo statico			
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08			
collaudo tecnico amministrativo			
aggiornamenti catastali			
<i>sommano</i>			
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.080,42		€	5.664,34
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.080,42		€	1.416,08
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)			
Accordo bonario			
Totale spese tecniche		€	7.080,42
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€	250,00
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€	70.562,27
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	79.350,14
SOMME INDISPONIBILI			

ECONOMIE DI GARA		€ 40.605,76
TOTALE QUADRO ECONOMICO		
		€ 440 693,50

- i lavori sono stati consegnati, in pendenza della stipula del contratto, in data 09/07/2025, come si evince dal relativo verbale, prevedendo un tempo di ultimazione degli stessi in 110 (centodieci) giorni dalla data di consegna;
- in data 18/07/2025, con l'appaltatore di cui sopra, è stato stipulato il contratto mediante scrittura privata, n. ord. 26/2025 - Prot. 22383/1/2025, per l'importo netto di € 320.737,60;
- durante il corso dei lavori, con determinazione dirigenziale n. 755 del 07/08/2025, è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, in conformità a quanto previsto dal comma 1, lett. b) dell'art.120 del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto del limite del 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi del comma 2, del medesimo art.120 del D.Lgs. 36/2023, dell'importo netto di € 15.221,96, portando l'importo dei lavori a netti € 335.959,56, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, come risulta dal seguente quadro economico di raffronto:

Q. E. PERIZIA DI VARIANTEE SUPPLETIVA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME ILLUMINOTECNICHE E RELATIVO MIGLIORAMENTO DELL' EFFICIENZA ENERGETICA CON MESSA IN OPERA DI CORPI ILLUMINANTI A LED, IST. "A. SECCHI" - REGGIO EMILIA				
DESCRIZIONE	Parametri	Q.E. RIMODULATO	Q.E. VARIANTE	DIFFERENZE
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)		€ 344.905,80	€ 361.219,46	
IMPORTO LAVORI (con ribasso di gara 9,65%)		€ 311.622,39	€ 326.361,78	€ 14.739,39
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9.115,21	€ 9.597,78	€ 482,57
TOTALE LAVORI		€ 320.737,60	€ 335.959,56	€ 15.221,96
SOMME A DISPOSIZIONE				
lavori in economia				
Spese tecniche				
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"				
spese tecniche per incarichi esterni		€ 1.457,45		-€ 1.457,45
progettazione esecutiva				
direzione lavori				
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)				
collaudo statico				
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08				
collaudo tecnico amministrativo				
aggiornamenti catastali				
<i>sommario</i>				
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.080,42 (7.416,34 con la perizia di variante)		€ 5.664,34	€ 5.933,07	€ 268,73
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.080,42 (7.416,34 con la perizia di variante)		€ 1.416,08	€ 1.483,27	€ 67,19
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)				
Accordo bonario				
Totale spese tecniche		€ 7.080,42	€ 7.416,34	€ 335,92
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00	€ 250,00	
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 70.562,27	€ 73.911,10	€ 3.348,83
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%				
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 79.350,14	€ 81.577,44	€ 2.227,30
SOMME INDISPONIBILI				
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 400.087,74	€ 417.537,00	€ 17.449,26
ECONOMIE DI GARA		€ 40.605,76	€ 23.156,50	
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO		€ 440.693,50	€ 440.693,50	

- in data 04/09/2025, con la cooperativa appaltatrice di cui sopra è stato stipulato il contratto integrativo N. Ord. 35/2025 - Protocollo n. 27027/2025;
- i lavori sono stati ultimati il 24/10/2025 come risulta dal relativo certificato, con il quale è stata rilevata la corretta esecuzione delle opere in appalto (nello stesso furono concessi ulteriori gg. 30 per il completamento di opere accessorie e secondarie non funzionali all'utilizzo dell'opera) e quindi in tempo utile nel rispetto dei termini contrattuali;
- durante il corso dei lavori è stato emesso lo stato di avanzamento lavori n. 1, a tutto il

27/08/2025, per l'importo di € 210.387,63, al lordo del ribasso del 9,65%;

- si è, pertanto, provveduto a liquidare all'appaltatore l'importo di netti € 189.490,78, relativi al 1° Stato Avanzamento Lavori, di cui al Certificato di Pagamento n. 178/Reg.Cert.2025 del 28/08/2025;
- il Direttore dei Lavori, Arch. Giuseppe Ditaranto in data 20/11/2025 ha redatto lo stato finale dei lavori, ammontante a € 370.791,08 (lavori+sicurezza) di cui € 361.213,60 (lavori lordi), che depurati del ribasso di gara del 9,65% risultano pari ad € 326.356,49 (compresi i costi della manodopera), oltre ad € 9.577,48, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 335.933,97 (comprensivi delle somme aggiuntive di perizia), rispetto all'importo contrattuale autorizzato, di € 335.959,56, oltre IVA di legge, che è stato accettato dall'appaltatore senza riserve in pari data, documento che si ritiene di approvare, unitamente al certificato di regolare esecuzione;
- il Direttore dei lavori ha, infatti, redatto in data 09/12/2025, il Certificato di regolare esecuzione (art. 38 allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023), sottoscritto in pari data, dichiarando la buona esecuzione dei lavori in argomento e disponendo la liquidazione del credito dell'appaltatore, come risulta dal seguente schema:

Num. Ord.	INDICAZIONI DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI					IMPORTI		
						unitario	TOTALE	
Tariffa								
	RIEPILOGO FINALE							
	Tipologia dell'appalto a misura							
	Importo della sic. non soggetto a ribasso d'asta Euro € 9.597,78							
	Importo lordo lavori eseguiti Euro						361,213.60	
	a detrarre ribasso d'asta del 9,65% Euro						34,857.11	
	restano nette Euro						326,356.49	
	Oneri per la sicurezza Euro						0.00	
	Sommano Euro						335,933.97	
	Sommano un totale di Euro						335,933.97	
	a detrarre sal precedenti						189.490,78	
	restano a credito dell'appaltatore oltre IVA 22% Euro						€ 146.443,19	

Visti:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva - DURC - protocollo INAIL_ 51602421 del 12/11/2025 con scadenza 12/03/2026, nel quale i soggetti INAIL, INPS e CNCE dichiarano che la Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili Reggio Emilia soc. coop. è in regola con gli adempimenti;
- l'attestazione di congruità della manodopera di cui al D.M. 143 del 25/6/2021, rilasciata con esito positivo dalla Cassa Edile - Prot. n. 202502189RE10/3, in data 06/11/2025;

Ritenuto di dare atto che:

- il Direttore dei lavori nello Stato finale dei Lavori, ha dichiarato, che:
 - durante il corso dei lavori non si sono prodotti danni diretti o indiretti a terzi e gli stessi sono stati eseguiti su beni di proprietà della Provincia;
 - non risultano effettuate cessioni del credito;
 - a garanzia del pagamento della rata a saldo come sopra definita, la Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili Reggio Emilia soc. coop., ha presentato la garanzia fideiussoria, mediante polizza n. 2236217, rilasciata da REVO Agenzia di AREA BROKER & QZ - Reggio Emilia Codice 544, in data 12/12/2025, che si ritiene congrua;
- la spesa complessiva pari a lordi € 178.660,69 (€ 146.443,19 + € 32.217,50 per IVA nella misura del 22%) risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione dei lavori in argomento alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente Cap. 4980 del PEG 2026, impegno residuo 1692/2025, sub impegno residuo 757/2025, codice V livello 2020109003, con esigibilità 2026;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0402/0004 del PEG 2026;

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

DETERMINA

- di approvare lo stato finale, la Relazione sul Conto Finale degli interventi di *"Manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme illuminotecniche e relativo miglioramento dell'efficienza energetica con messa in opera di corpi illuminanti a LED, istituto A. Secchi di via Makallè a Reggio Emilia"*, redatti dal Direttore dei lavori - Arch. Giuseppe Ditaranto in data 20/11/2025, nonché il Certificato di Regolare Esecuzione redatto ed emesso con esito positivo dal medesimo Direttore dei Lavori in data 09/12/2025, concludenti nell'importo lordo pari a € 370.791,08 (lavori+sicurezza), di cui € 361.213,60 (lavori lordi), che depurati del ribasso di gara del 9,65%, risultano pari ad € 326.356,49 (compresi i costi della manodopera), oltre ad € 9.577,48, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi netti € 335.933,97;
- di approvare, altresì, il Certificato di Pagamento n. 190/Reg./2025, del 26.11.2025 per il residuo credito di € 178.660,69 (€ 146.443,19 + € 32.217,50 per IVA nella misura del 22%), corrispondente alla rata di saldo, a favore dell'appaltatore;

- di liquidare alla Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili Reggio Emilia soc. coop. il credito netto di € 146.443,19, a cui sarà aggiunta l'IVA al 22% di € 32.217,50, ammontante a complessivi € 178.660,69, tenuto conto che la stessa ha consegnato a garanzia del pagamento della rata a saldo la polizza fideiussoria n. 2236217, rilasciata da REVO Agenzia di AREA BROKER & QZ - Reggio Emilia Codice 544, in data 12/12/2025, per un importo che si ritiene congruo;
- di svincolare la garanzia definitiva di € 16.036,88, prestata dall'appaltatore all'atto della stipula del contratto a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, costituita mediante polizza fideiussoria n.1531.00.27.2799910959 rilasciata da Sace BT s.p.a.– Agenzia di Parma, in data 02/07/2025;
- di dare atto che il Direttore dei lavori ha attestato che:
 - con Documento Unico di Regolarità Contributiva - DURC - protocollo INAIL_51602421 del 12/11/2025 con scadenza 12/03/2026, i soggetti INPS, INAIL e CNCE dichiarano che la Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili Reggio Emilia soc. coop. è in regola con gli adempimenti;
 - l'attestazione di congruità della manodopera di cui al D.M. 143 del 25/6/2021, è stata rilasciata con esito positivo dalla Cassa Edile - Prot. n. 202502189RE10/3, in data 06/11/2025;
 - non risultano effettuate cessioni del credito;
- di dare, inoltre, atto che la spesa complessiva pari a lordi € 178.660,69 (€ 146.443,19 + € 32.217,50 per IVA nella misura del 22%) risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione dei lavori in argomento alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 4980 del PEG 2026, impegno residuo 1692/2025, sub impegno residuo 757/2025, codice V livello 2020109003, con esigibilità 2026;.
- di approvare il seguente quadro riepilogativo finale, rimodulato a seguito della spesa effettiva:

Q. E. FINALE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME ILLUMINOTECNICHE E RELATIVO MIGLIORAMENTO DELL' EFFICIENZA ENERGETICA CON MESSA IN OPERA DI CORPI ILLUMINANTI A LED, IST. "A. SECCHI" - REGGIO EMILIA					
DESCRIZIONE	Parametri	Q.E. RIMODULATO	Q.E. VARIANTE	STATO FINALE	MINOR SPESA
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)		€ 344.905,80	€ 361.219,46	€ 361.213,60	
IMPORTO LAVORI (con ribasso di gara 9,65%)		€ 311.622,39	€ 326.361,78	€ 326.356,49	
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9.115,21	€ 9.597,78	€ 9.577,48	
TOTALE LAVORI		€ 320.737,60	€ 335.959,56	€ 335.933,97	€ 25,59
SOMME A DISPOSIZIONE					
lavori in economia					
Spese tecniche					
"Imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"					
spese tecniche per incarichi esterni		€ 1.457,45			
progettazione esecutiva					
direzione lavori					
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)					
collaudo statico					
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08					
collaudo tecnico amministrativo					
aggiornamenti catastali					
sommano					
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.080,42 (7.416,34 con la perizia di variante)		€ 5.664,34	€ 5.933,07	€ 5.933,07	
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.080,42 (7.416,34 con la perizia di variante)		€ 1.416,08	€ 1.483,27	€ 1.483,27	
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)					
Accordo bonario					
Totale spese tecniche		€ 7.080,42	€ 7.416,34	€ 7.416,34	
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 70.562,27	€ 73.911,10	€ 73.905,47	€ 5,63
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%					
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 79.350,14	€ 81.577,44	€ 81.571,81	
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 400.087,74	€ 417.537,00	€ 417.505,78	
SOMME INDISPONIBILI					
RIBASSO DI GARA		€ 40.605,76	€ 23.156,50	€ 23.156,50	
RIMANENZE				€ 31,22	
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO		€ 440.693,50	€ 440.693,50	€ 440.693,50	

- di dare, infine, atto che:

- l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e i criteri di riparto delle attività incentivabili sono definiti nel "Regolamento provinciale per la disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023", approvato con decreto del Presidente n.178 del 21/11/2025, fermo restando che l'erogazione dell'incentivo al personale relativo al presente intervento, sulla base della scheda finale, avverrà, con successivo provvedimento, allorché sarà stato adottato l'atto di nomina del gruppo di lavoro;
- le economie dal ribasso di gara (compresa IVA) ammontano a € 23.156,50, a cui sommare la minore spesa come specificato nel quadro economico sopra riportato di € 31,22, per un totale complessivo (ribasso di gara + minore spesa), pari a € 23.187,72;
- detta somma può passare in economia, risultando già al netto di somme accantonate e non ancora liquidate, riferite a procedimenti, ancora in corso, come meglio di seguito esplicitate:
 - la rata di saldo di lordi € 178.660,69;
 - l'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, di € 5.933,07;
- è stato calcolato il restante 20% delle risorse finanziarie del fondo, di cui al citato art. 45 comma 5, del D.Lgs. 36/2023, ammontante a € 1.483,27, da accertare al Cap. 568, Titolo 3, Tipologia 500, codice del Piano dei Conti Integrato 3059999999 del PEG 2026, con esigibilità 2026;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. B73AFE2E58 e il Codice Unico di Progetto è il n. C82B25000260003.

Reggio Emilia, lì 12/01/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma