

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 4 DEL 08/01/2026**

OGGETTO

III RETTIFICA ATTO N. 302 DEL 19/06/2023- DECRETO DI ESPROPRIO DI ACQUISIZIONE AREE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA DENOMINATA "TANGENZIALE DI FOGLIANO - DUE MAESTA' IN COMUNE DI REGGIO EMILIA - 1 LOTTO" E IMPEGNO DI SPESA PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI ONERI CATASTALI DI TRASCRIZIONE

RDP/RUP: NOBILI ELEONORA

Dirigente: TAGLIAVINI STEFANO

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che

con Decreto del Presidente n. 202 del 22/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con decreto del Presidente della Provincia n. 82 del 07/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera e denominata "Tangenziale di Fogliano – Due Maestà in Comune di Reggio Emilia" dichiarandone al contempo la pubblica utilità;

con atto n. 44 del 02/02/2023 sono state approvate le indennità provvisorie di espropriazione relative all'acquisizione dei terreni necessari per la realizzazione della suddetta opera;

l'Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Reggio Emilia – Territorio ha approvato i frazionamenti con Tipo n. 30997 del 08/03/2023, Tipo n. 30998 del 08/03/2023 e Tipo n. 47287 del 05/04/2023, mediante i quali sono state definite con precisione le aree effettivamente da occupare per la realizzazione dell'opera sopra citata;

con determinazione dirigenziale n. 466 del 24/05/2023 sono state approvate le indennità definitive di espropriazione e, contestualmente, è stata disposta la liquidazione delle indennità summenzionate agli aventi diritto;

per mero errore materiale, nella "Tabella 1", è stata inserita la particella 225, del foglio 269, tra i terreni espropriati alla ditta 44, a favore della Provincia di Reggio Emilia, mentre sarebbe stato corretto e necessario indicare oltre alla particella 225 anche i subalterni 1, 2 e 3, quali enti urbani da espropriare a favore della Provincia di Reggio Emilia, come segue:

- **subalterno 1** di proprietà di Banca Privata Leasing Spa C.F. 01307450351 (diritto di proprietà 1/1);
- **subalterno 2** di proprietà di Banca Privata Leasing Spa C.F. 01307450351 (diritto di proprietà 1/1);
- **subalterno 3** di proprietà di:
 1. Banca Privata Leasing spa C.F. 01307450351 (Diritto di proprietà: quota di 1/14);
 2. Dacci Elena C.F. DCCLNE89D60H223I (Diritto di proprietà: quota di 1/14);
 3. Ecoimmobiliare Snc di Fontanesi Gino e C. C.F. 02679510350 (Diritto di proprietà: quota di 1/14);
 4. Econ srl C.F. 02012930356 (Diritto di proprietà: quota di 1/14);
 5. Gaspari Viaggi di Gaspari Giuliano & C. Sas C.F. 01338570359 (Diritto di proprietà: quota di 1/14);
 6. Guglielmi Norina C.F. GGLNRN46T43I496K (Diritto di proprietà: quota di 1/14);
 7. Immobiliare 2001 srl C.F. 01934810357 (Diritto di proprietà: quota di 1/14);
 8. Intesa San Paolo spa C.F. 00799960158 (Diritto di proprietà: quota di 1/14);
 9. New Country srl C.F. 01684600354 (Diritto di proprietà: quota di 1/14);

10. Palma Antonio C.F. PLMNTN73B18F912O (Diritto di proprietà: quota di 1/14);
11. Rewine Srl C.F. 02646170353 (Diritto di proprietà: quota di 1/14);
12. Sposito Vicenza C.F. SPSVCN72A61I462C (Diritto di proprietà: quota di 1/14);
13. Unicredit Leasing spa C.F. 03648050015 (Diritto di proprietà: quota di 1/14);
14. Zambelli Andrea C.F. ZMBNDR75P08H223H (Diritto di proprietà: quota di 1/14);

- risultano esatte le restanti particelle e la relativa indennità definitiva come approvata e liquidata;

Ritenuto necessario

indicare alla particella 225, della "Tabella 1" di cui al foglio 269, i subalterni 1, 2 e 3 rettificando, di conseguenza sul punto specifico, l'atto n. 302 del 19/06/2023, decreto di esproprio, afferente ai terreni di proprietà della ditta 44 del piano particellare di esproprio;

di impegnare la somma di € 50,00 alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 368 del PEG 2026, codice V livello n 1020102001 per la liquidazione degli oneri catastali di trascrizione;

confermare tutti gli altri elementi di fatto e di diritto di cui all'atto 302 del 19/06/2023, decreto di esproprio, non in contrasto con le sopra indicate modifiche ed integrazioni;

visto l'obiettivo di 1° livello 1005/0004 del PEG 2026;

Accertata ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto

DETERMINA

di rettificare la "Tabella 1" dell'atto n. 302 del 19/06/2023, integrando alla particella 225 i subalterni 1, 2 e 3, di cui al foglio 269, relativamente ai terreni di proprietà della ditta 44 tra i terreni espropriati a favore della Provincia di Reggio Emilia, come segue:

- **subalterno 1** di proprietà di Banca Privata Leasing Spa C.F. 01307450351 (diritto di proprietà 1/1);
- **subalterno 2** di proprietà di Banca Privata Leasing Spa C.F. 01307450351 (diritto di proprietà 1/1);
- **subalterno 3** di proprietà di:
 1. Banca Privata Leasing spa C.F. 01307450351 (Diritto di proprietà: quota di 1/14);
 2. Dacci Elena C.F. DCCLNE89D60H223I (Diritto di proprietà: quota di 1/14);
 3. Ecoimmobiliare Snc di Fontanesi Gino e C. C.F. 02679510350 (Diritto di proprietà: quota di 1/14);
 4. Econ srl C.F. 02012930356 (Diritto di proprietà: quota di 1/14);
 5. Gaspari Viaggi di Gaspari Giuliano & C. Sas C.F. 01338570359 (Diritto di proprietà: quota di 1/14);
 6. Guglielmi Norina C.F. GGLNRN46T43I496K (Diritto di proprietà: quota di 1/14);
 7. Immobiliare 2001 srl C.F. 01934810357 (Diritto di proprietà: quota di 1/14);
 8. Intesa San Paolo spa C.F. 00799960158 (Diritto di proprietà: quota di 1/14);
 9. New Country srl C.F. 01684600354 (Diritto di proprietà: quota di 1/14);
 10. Palma Antonio C.F. PLMNTN73B18F912O (Diritto di proprietà: quota di 1/14);

11. Rewine Srl C.F. 02646170353 (Diritto di proprietà: quota di 1/14);
12. Sposito Vicenza C.F. SPSVCN72A61I462C (Diritto di proprietà: quota di 1/14);
13. Unicredit Leasing spa C.F. 03648050015 (Diritto di proprietà: quota di 1/14);
14. Zambelli Andrea C.F. ZMBNDR75P08H223H (Diritto di proprietà: quota di 1/14).

di impegnare la somma di € 50,00 alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026 e al corrispondente cap. 368 del PEG 2026, codice V livello n 1020102001 per la liquidazione degli oneri catastali di trascrizione;

di confermare tutti gli altri elementi di fatto e di diritto dell'atto 302 del 19/06/2023 non in contrasto con le sopra indicate modifiche ed integrazioni.

Reggio Emilia, lì 08/01/2026

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma