



**ATTO
N. 712 DEL 30/12/2025**

OGGETTO

RIORGANIZZAZIONE DELLE SCUOLE SUPERIORI DI REGGIO EMILIA -
REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA F.LLI ROSSELLI (RE) - 1° LOTTO
- 1° STRALCIO". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AREE ESTERNE.

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, n. 99 del 30/09/2025 e n. 181 del 28/11/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento, arch. Raffaele Aliperti, fa presente quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 69 del 3/02/2014, è stato approvato il progetto esecutivo dei “lavori di riorganizzazione funzionale scuole superiori di Reggio Emilia – realizzazione nuovo polo scolastico di via F.lli Rosselli (RE) – 1° Lotto -1° Stralcio”, dell'importo complessivo di € 5.200.000,00 di cui € 3.750.000,00 per lavori (comprensivi di € 90.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 1.450.000,00 per somme a disposizione, e si è stabilito di procedere mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55, del D.Lgs. 163/2006 (allora vigente) e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 83 e seguenti del decreto medesimo (CIG: n.5689281F30 ; CUP: n. C83H14000000003);
- con determinazione dirigenziale n. 975 del 28/12/2017 è stato disposto di riattivare la procedura di gara, dopo la sospensione della gara stessa disposta, prima dell'esame delle offerte tecniche, in quanto gli interventi di spending review, introdotti nelle leggi di bilancio succedutesi nel tempo, hanno provocato una forzata contrazione dei finanziamenti da devolvere agli Enti locali, con la conseguenza di restituire allo Stato risorse di notevole entità, garantendo pertanto solo le spese obbligatorie per legge e limitando fortemente le spese per investimenti;
- le imprese partecipanti sono state informate della situazione contingente e, più volte sollecitate, hanno confermato la validità delle loro offerte, prorogando altresì la durata del deposito cauzionale, tenuto conto inoltre che l'operatore economico “CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI -CCC” ha mutato la denominazione sociale in “CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA”, restando immutata la sede legale;
- con il provvedimento per ultimo citato è stato altresì approvato un nuovo Quadro economico generale (rimanendo immutato l'importo a base d'asta) che prevede una spesa complessiva di €. 6.112.000,00, tenuto conto dei maggiori oneri per l'acquisizione delle aree e considerato un giudizio promosso in cassazione da una delle ditte espropriate e procedendo altresì alla nomina di una nuova commissione giudicatrice;
- con DD 14 del 18/01/2019 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Consorzio Integra società cooperativa, via Marco Emilio Lepido, 182/2, 40132 Bologna, P.I.

03530851207 che ha ottenuto il punteggio di 112.59/115, avendo offerto inoltre un ribasso percentuale sull'importo lavori pari a 10,33%, per un importo di euro 3.371.922,00 al netto di IVA, comprendente euro 90.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con la predetta impresa è stato sottoscritto il contratto Rep 15646, Prot. 6588/2019 del 20/9/2019 CIG 5689281F30 –CUP C83H14000000003;
- i lavori sono stati consegnati definitivamente dal Direttore dei Lavori in data del Lotto il 09/09/2019;;

Considerato che:

- ai sensi dell'art 18 del Capitolato speciale d'appalto, la scelta del contraente veniva effettuata mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55 e dell'art. 3 comma 37 del D.Lgs. 163/2006 con cessione della proprietà di beni immobili in sostituzione parziale del prezzo, ai sensi dell'art. 53 comma 6 e seguenti del D.Lgs. 163/2006; contratto da stipularsi a corpo e misura ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 83 e ss. del D.Lgs. n. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni, con l'applicazione dei seguenti parametri di valutazione:

Elemento	Punteggio massimo	Ambito	Elemento
A Interventi di sistemazione delle aree del polo scolastico	43	Offerta tecnica	Qualità
B Interventi di mitigazione acustica sulla viabilità esterna esistente tecnica	25	Offerta tecnica	Qualità
C Piano di comunicazione	3	Offerta tecnica	Qualità
D Riduzione del Tempo di realizzazione dell'opera	4	Offerta tecnica	Quantità
E Prezzo	25	Offerta economica	Quantità
TOTALE	100		

- che nello specifico l'aggiudicatario, nel rispetto dei suddetti criteri e degli obblighi contrattuali, è pertanto tenuto a redigere:
 1. *Progettazione esecutiva e successiva realizzazione, per la zona oggetto del presente appalto, della viabilità di accesso al polo scolastico e della viabilità principale interna di collegamento tra il punto d'accesso e il parcheggio P1, dando integrazione con l'attuale assetto viabilistico per risolvere le attuali criticità del traffico adducente al polo scolastico. Molta attenzione dovrà esser posta nel punto d'accesso, che coinvolge la viabilità pubblica.*
 2. *Progettazione esecutiva (tale progettazione dovrà esaminare l'intera area del polo per armonizzare le previsioni di progetto con il contesto esistente) e successiva realizzazione,*

per la zona oggetto del presente appalto, della sistemazione della viabilità interna, dei parcheggi, dei collegamenti e dei camminamenti interni all'area del polo scolastico, con particolare attenzione all'adozione dei migliori sistemi e tecnologie che incrementino la fruizione in sicurezza degli accessi e dei camminamenti stessi.

3. prima della realizzazione l'intervento proposto, dovrà essere acquisito ed approvato dalla Provincia di Reggio Emilia;

Preso atto che:

- l'appaltatore con protocolli 38406 e 38407 del 16/12/2025 ha trasmesso, in seguito a quanto dichiarato in sede di gara, la proposta di modifica del progetto delle opere di urbanizzazione e di mitigazione acustica oggetto delle migliorie, riferite alle aree esterne del NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA F.LLI ROSSELLI (RE) – 1° Lotto composta dai seguenti elaborati:

NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA F.LLI ROSSELLI (RE) - 1° LOTTO. PROPOSTA DI MODIFICA DEL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E MITIGAZIONE ACUSTICA OGGETTO DELLE MIGLIORIE ELENCO ELABORATI - PROGETTO ESECUTIVO					
Elaborato	Rev.	Titolo	Scala	F.to	Emissione
ELABORATI GENERALI ARCHITETTONICO					
RE 00	00	Elenco elaborati	-	A4	19/11/2025
RE 01	00	Relazione illustrativa proposte di modifica	-	A4	19/11/2025
RE 02	00	Relazione verifiche acustiche	-	A4	19/11/2025
RE 03	00	Computo metrico estimativo	-	A4	19/11/2025
RE 04	00	Elenco prezzi unitari	-	A4	19/11/2025
RE 05	00	Analisi prezzi	-	A4	19/11/2025
ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO					
AR.SF.01	00	Stato di fatto - planimetria generale	1:500	A0	19/11/2025
AR.SC.01	00	Stato comparativo - planimetria generale	1:500	A0	19/11/2025
AR.SP.01	00	Stato di progetto - ambiti di intervento	1:1000	A0	19/11/2025
AR.SP.02	00	Stato di progetto - standard urbanistici	1:1000	A0	19/11/2025
AR.SP.03	00	Stato di progetto - planimetria generale	1:500	A0	19/11/2025
AR.SP.04a	00	Stato di progetto - planimetria quotata - ambito 1	1:200	A0	19/11/2025
AR.SP.04b	00	Stato di progetto - planimetria quotata - ambito 2	1:200	A0	19/11/2025
AR.SP.05	00	Stato di progetto - planimetria reti tecnologiche	1:500	A0	19/11/2025
AR.SP.06	00	Stato di progetto - dettagli costruttivi	varie	A0	19/11/2025
ELABORATI PROGETTO ELETTRICO					
CI	00	Stato di progetto - calcolo illuminotecnico	-	A4	19/11/2025
SE	00	Stato di progetto - schemi elettrici	-	A4	19/11/2025
EL 01	00	Stato di progetto - pianta dispositivi distribuzione luci esterne	1:200	A1	19/11/2025
-	00	Dichiarazione di conformità progetto illuminotecnico al D.G.R. 1732/2015	-	A4	19/11/2025

- Il progetto, visto il rincaro dei prezzi, per mantenere l'equilibrio contrattuale è stato calibrato sulla base del valore offerto in fase di gara che è stato mantenuto riducendo le opere previste ;
- l'importo del progetto inviato dalla Ditta tiene conto del DL 50/2022 e pertanto sono stati adottati i prezzi aggiornati;
- per le opere esterne non rientranti nel progetto sopracitato la Provincia ha approvato con DD n. 559 del 17/06/2025 una apposita variante in modo da garantire le dotazioni e i servizi necessari all'area scolastica;

- il Progetto Esecutivo inviato, come si evidenzia dal computo metrico esecutivo allegato, conclude con un importo pari ad € 588'715,97 a totale carico dell'Appaltatore, tale importo è accettabile poiché sostanzialmente identico a quello offerto in fase di gara pari a 586.337 € come risulta dal computo metrico estimativo allegato ai documenti di gara;
- che le opere non comportano impegno di spesa per la Provincia di Reggio Emilia e saranno realizzate a propria cura e spesa dell'appaltatore e che pertanto il visto contabile è reso solo come presa d'atto

D E T E R M I N A

- di acquisire e approvare in linea tecnica il Progetto Esecutivo delle opere di urbanizzazione e di mitigazione acustica oggetto delle migliorie, riferite alle aree esterne del NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA F.LLI ROSSELLI (RE) – 1° Lotto trasmesso dall'appaltatore con protocolli 38406 e 38407 del 16/12/2025 composto dai seguenti elaborati:

NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA F.LLI ROSSELLI (RE) - 1° LOTTO. PROPOSTA DI MODIFICA DEL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E MITIGAZIONE ACUSTICA OGGETTO DELLE MIGLIORIE					
ELENCO ELABORATI - PROGETTO ESECUTIVO					
Elaborato	Rev.	Titolo	Scala	F.to	Emissione
ELABORATI GENERALI ARCHITETTONICO					
RE 00	00	Elenco elaborati	-	A4	19/11/2025
RE 01	00	Relazione illustrativa proposte di modifica	-	A4	19/11/2025
RE 02	00	Relazione verifiche acustiche	-	A4	19/11/2025
RE 03	00	Computo metrico estimativo	-	A4	19/11/2025
RE 04	00	Elenco prezzi unitari	-	A4	19/11/2025
RE 05	00	Analisi prezzi	-	A4	19/11/2025
ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO					
AR.SF.01	00	Stato di fatto - planimetria generale	1:500	A0	19/11/2025
AR.SC.01	00	Stato comparativo - planimetria generale	1:500	A0	19/11/2025
AR.SP.01	00	Stato di progetto - ambiti di intervento	1:1000	A0	19/11/2025
AR.SP.02	00	Stato di progetto - standard urbanistici	1:1000	A0	19/11/2025
AR.SP.03	00	Stato di progetto - planimetria generale	1:500	A0	19/11/2025
AR.SP.04a	00	Stato di progetto - planimetria quotata - ambito 1	1:200	A0	19/11/2025
AR.SP.04b	00	Stato di progetto - planimetria quotata - ambito 2	1:200	A0	19/11/2025
AR.SP.05	00	Stato di progetto - planimetria reti tecnologiche	1:500	A0	19/11/2025
AR.SP.06	00	Stato di progetto - dettagli costruttivi	varie	A0	19/11/2025
ELABORATI PROGETTO ELETTRICO					
CI	00	Stato di progetto - calcolo illuminotecnico	-	A4	19/11/2025
SE	00	Stato di progetto - schemi elettrici	-	A4	19/11/2025
EL 01	00	Stato di progetto - pianta dispositivi distribuzione luci esterne	1:200	A1	19/11/2025
-	00	Dichiarazione di conformità progetto illuminotecnico al D.G.R. 1732/2015	-	A4	19/11/2025

di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento, ai sensi del D.Lgs.163/2006 è l'arch. Raffaele Aliperti, funzionario del Servizio Sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica;

- per la Direzione Lavori provvederà la Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione – Società Cooperativa, con sede legale a Reggio Emilia in Via M. Ruini n. 6 - (C.F. e P.I. 01704960358) come da incarico cig 75218288D2;
- il Progetto Esecutivo proposto include opere, come si evidenzia dal computo metrico esecutivo allegato alla proposta, per un importo pari ad € 588'715,97 a totale carico dell'Appaltatore, tale importo è coerente con quello offerto come migliororia in fase di gara;
- il suddetto importo tiene conto del DL 50/2022 e che pertanto sono stati adottati i prezzi aggiornati;
- le opere non comportano impegno di spesa per la Provincia di Reggio Emilia e saranno realizzate a propria cura e spesa dell'appaltatore e che pertanto il visto contabile è reso solo come presa d'atto;
- il predetto intervento insiste sul patrimonio pubblico;
- il progetto risulta completo degli elaborati previsti;
- il CIG di riferimento è il seguente: (5689281F30) ed il CUP è C83H14000000003;

Reggio Emilia, lì 30/12/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma