

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1278 DEL 29/12/2025**

OGGETTO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO EDILIZIO (CIG: A02DD123B4 - CUP: C37H21008950003). APPROVAZIONE PERIZIA DELLE OPERE COMPLEMENTARI CON AFFIDAMENTO LAVORI CON AUMENTO DELLA SPESA ORIGINARIAMENTE STANZIATA

RDP/RUP: ALIPERTI RAFFAELE

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con provvedimenti n. 51 del 03/06/2025, n. 99 del 30/09/2025 e n.181 del 28/11/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'arch. Raffaele Aliperti, in qualità di Responsabile Unico del Progetto e Funzionario Tecnico del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, fa presente quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 1325 del 27/12/2023, è stato approvato il progetto esecutivo riguardante gli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO EDILIZIO", presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia quali Palazzo Allende, Castello di Carpineti, Caserma Carpineti etc, concludente nell'importo complessivo di € 280.000,00, finanziato con eccedenze di entrate correnti, come risulta dal quadro economico sotto riportato:

Lavori	
Importo dei lavori a base d'asta	€ 92.420,51
Importo lavori ribassati	
Incidenza mano d'opera (non soggetti a ribasso)	€ 53.205,00
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.640,64
Totale Lavori (Oneri Sicurezza + Lavori a base d'asta)	€ 149.266,15
Somme a disposizione dell'amministrazione	
iva sui lavori 22%	€ 32.838,55
rilievi accertamenti indagini	€ 2.000,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00
Incentivo tecnico 80%	€ 2.388,26
Incentivo tecnico 20%	€ 597,06
Assicurazione Verificatore	€ 250,00
Spese generali	€ 22.389,92

Contributo Anac	€ 35,00
oneri a Discarica	€ 10.000,00
imprevisti Iva compresa	€ 17.911,94
Lavori in economia	€ 37.323,11
economie	
Totale somme a disposizione	€ 130.733,85
Totale complessivo	€ 280.000,00

- con la medesima determinazione dirigenziale i relativi lavori sono stati affidati , ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, di seguito Codice, all'Impresa DE ANGELI COSTRUZIONI, con sede in Via A.G. Ganapini n. 2/B, a Castelnovo né Monti (RE) - C.F./P.IVA 02466210354, che ha offerto un ribasso del 2,50%, che comporta un importo netto di € 145.625,51 (comprensivi di € 3.640,64 per oneri della sicurezza ed € 53.185,50 per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso, oltre a all'IVA al 22%, corrispondente all'importo lordo complessivo di € 177.663,12;
- con detta impresa è stato stipulato il contratto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, il 23/02/2024 Prot. n. 2074/1/2023, per l'importo netto di € 145.625,51;
- in seguito all'aggiudicazione è stato rimodulato, come di seguito riportato, il Quadro economico assestandolo rispetto all'individuazione dei ribassi derivanti dalle procedure di gara:

	Quadro economico Progetto a base di Gara	Quadro Rimodulato a seguito aggiudicazione
Lavori		
Importo dei lavori a base d'asta	€ 92.420,51	
Importo lavori ribassati		€ 88.799,87
Incidenza mano d'opera (non soggetti a ribasso)	€ 53.205,00	53185.5
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.640,64	€ 3.640,64
Totale Lavori (Oneri Sicurezza + Lavori a base d'asta)	€ 149.266,15	€ 145.625,51
Somme a disposizione dell'amministrazione		
iva sui lavori 22%	€ 32.838,55	€ 32.037,61
rilievi accertamenti indagini	€ 2.000,00	€ 2.000,00

Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Incentivo tecnico 80%	€ 2.388,26	€ 2.388,26
Incentivo tecnico 20%	€ 597,06	€ 597,06
Assicurazione Verificatore	€ 250,00	€ 250,00
Spese generali	€ 22.389,92	€ 22.389,92
Contributo Anac	€ 35,00	€ 35,00
oneri a Discarica	€ 10.000,00	€ 10.000,00
imprevisti Iva compresa	€ 17.911,94	€ 17.911,94
Lavori in economia	€ 37.323,11	€ 37.323,11
Economie		€ 4.441,59
Totale somme a disposizione	€ 130.733,85	€ 134.374,49
Totale complessivo	€ 280.000,00	€ 280.000,00

- la direzione lavori è stata assunta dall'arch. Raffaele Aliperti e i lavori sono stati consegnati il 24/02/2024;
- che in corso d'opera è stata redatta la perizia di variante n. 1, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 759 del 08/08/2025, senza aumento della spesa complessiva originariamente stanziata, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del Codice;

Atteso che:

- è sopravvenuta la necessità di eseguire ulteriori lavori, non previsti nell'appalto iniziale, finalizzati all'esecuzione di eseguire interventi urgenti di manutenzione straordinaria su alcuni Centri Operativi, consistenti in ripristino di calcestruzzo ammalorato, riparazioni sulle coperture e sistemazione delle aree esterne, nonché, relativamente a Palazzo Magnani, per gli interventi di tinteggiatura della facciata esterna con la pulizia degli elementi ornamentali;
- in funzione di quanto sopracitato il Direttore dei Lavori nonché RUP -ha provveduto a redigere una perizia di variante suppletiva per opere supplementari n. 2, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del Codice, non previste nel progetto a base di gara, con l'utilizzo delle somme a disposizione dell'appalto iniziale e con un aumento della spesa di € 100.000,00 rispetto a quella originariamente stanziata;
- la Relazione descrittiva di variante, lo schema atto di sottomissione e il computo di variante sono conservati agli atti del Servizio;

Considerato che:

- detti lavori non alterano la natura generale del contratto, poiché non introducono lavorazioni estranee alla categoria delle opere in appalto;
- i lavori aggiuntivi saranno soggetti allo stesso ribasso del contratto principale del 2,50% e per l'esecuzione degli stessi saranno necessari ulteriori 60 giorni (sessanta) dalla sottoscrizione del contratto aggiuntivo;
- detti lavori supplementari concludono nell'importo netto di € 72.218,76 determinando un nuovo importo contrattuale di € 289.200,77, di cui € 105.610,18 per incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso ed € 7.840,64 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA al 22%;
- il quadro economico determinato in seguito alla variante dei lavori supplementari dell'importo complessivo di € 380.000,00, di cui € 289.200,77 per lavori in appalto ed € 90.799,23 per somme a disposizione, risulta il seguente:

	Quadro economico Progetto a base di Gara	Quadro Rimodulato a seguito aggiudicazione	VARIANTE OPERE SUPPLEMENTARI n 1	VARIANTE OPERE SUPPLEMENTARI n 2	Differenze
Lavori					
Importo dei lavori a base d'asta	€ 92.420,51		€ 132.157,62	€ 175.749,95	
Importo lavori ribassati		€ 88.799,87			
Incidenza mano d'opera (non soggetti a ribasso)	€ 53.205,00	€ 53.185,50	€ 79.183,75	€ 105.610,18	
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.640,64	€ 3.640,64	€ 5.640,64	€ 7.840,64	
Lavori (Oneri Sicurezza + Lavori a base d'asta)	€ 149.266,15	€ 145.625,51	€ 216.982,01	€ 289.200,77	€ 72.218,76
Somme a disposizione dell'amministrazione					
Iva sui lavori 22%	€ 32.838,55	€ 32.037,61	€ 47.736,04	€ 63.624,17	€ 15.888,13
rilevi accertamenti indagini	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Incentivo tecnico 80%	€ 2.388,26	€ 2.388,26	€ 3.471,71	€ 3.471,71	€ 0,00
Incentivo tecnico 20%	€ 597,06	€ 597,06	€ 867,93	€ 867,93	€ 0,00
Assicurazione Verificatore	€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese generali	€ 22.389,92	€ 22.389,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contributo Anac	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 0,00
oneri a Discarica	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
imprevisti Iva compresa	€ 17.911,94	€ 17.911,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Lavori in economia	€ 37.323,11	€ 37.323,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL PARCO "LA PINETINA" DI VEZZANO SUL CROSTOLO				€ 12.092,98	€ 12.092,98
Economie		€ 4.441,59	€ 10.907,31	€ 10.707,44	-€ 199,87
Totale somme a disposizione	€ 130.733,85	€ 134.374,49	€ 63.017,99	€ 90.799,23	€ 27.781,24
Totale complessivo	€ 280.000,00	€ 280.000,00	€ 280.000,00	€ 380.000,00	€ 100.000,00

- l'importo contrattuale, viene pertanto incrementato da € 145.625,51 a € 289.200,77, con gli incrementi delle due varianti;
- tale aumento è consentito, essendo la variante redatta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del Codice, tenuto conto che il comma 2 dello stesso articolo prevede "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il

contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice";

- da quanto sopra citato si evidenzia che la limitazione del 50% si applica a ciascuna modifica quindi l'incremento della variante n 2 di € 72.218,76 non eccede il limite sopra citato;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Raffaele Aliperti, funzionario dell'U.O. Edilizia della Provincia;
- il RUP ha espresso il proprio parere favorevole sull'ammissibilità della modifica relativa alle opere supplementari dell'intervento denominato **"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO EDILIZIO (CIG: A02DD123B4 - CUP: C37H21008950003)"**, da realizzarsi in base al disposto dell'art. 120, comma 1 lett. b) e comma 2 del Codice;

Ritenuto che il cambiamento del contraente:

1.sia impraticabile per motivi tecnici, poiché comporterebbe l'allungamento dei tempi e comprometterebbe l'ulteriore degrado degli immobili oggetto d'intervento.

2.comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi al personale dipendente in servizio presso i Centri Operativi nonché l'aggravio della staticità degli immobili.

Rilevato che:

- il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto ad individuare l'impresa DE ANGELI COSTRUZIONI, in continuità con l'appalto dei lavori iniziale, in considerazione di quanto sopra esposto;
- l'istruttoria svolta ha consentito di quantificare il costo delle lavorazioni integrative, che si ritiene congruo, accettando così il preventivo proposto;
- l'operatore economico si è, pertanto, dichiarato disponibile ad espletare le lavorazioni supplementari, per detta somma;
- il costo della prestazione supplementare non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi dall'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- con l'impresa DE ANGELI COSTRUZIONI si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, in modalità elettronica, mediante , scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto:

- di accogliere le motivazioni che giustificano la redazione della perizia di variante che prevede la realizzazione di opere supplementari di cui sopra e con le modalità sopra descritte;
- di approvare la perizia delle opere supplementari, redatta dal

Direttore dei Lavori e già autorizzata dal RUP, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato concludente nell'importo complessivo di € 380.000,00, di cui € 289.200,77 per lavori in appalto (comprensivi di € 7.840,64 per oneri della sicurezza ed € 105.610,18 per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso) ed € 90.799,23 per somme a disposizione, che incrementa l'importo contrattuale netto di € 72.218,76 determinando un nuovo importo contrattuale di € 289.200,77, oltre all'IVA al 22%;

- di affidare l'esecuzione dei lavori aggiuntivi pari ad € 72.218,76 oltre all'IVA al 22% per complessivi lordi di € 88.106,893 all'impresa affidataria DE ANGELI COSTRUZIONI, con sede in Via A.G. Ganapini n. 2/B, a Castelnovo né Monti (RE) - C.F./P.IVA: 02466210354, che si è resa disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni del contratto principale;
 - di concedere, per effetto dell'esecuzione delle opere supplementari in argomento, all'appaltatore una proroga di 90 giorni sul termine di ultimazione dei lavori;
 - di imputare la maggiore spesa di € 100.000,00, in aggiunta all'intervento già finanziato con CUP C37H21008950003 (impegno reiscritto 745/2025) alla Missione 01 Programma 06 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente Cap. 4535, del PEG 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109003, con esigibilità 2025, finanziata con avanzo;
 - di impegnare a favore di DE ANGELI COSTRUZIONI, con sede in Via A.G. Ganapini n. 2/B, a Castelnovo né Monti (RE) - C.F./P.IVA: 02466210354 la maggiore somma complessiva di € 88.106,89
- l'appaltatore con Atto di Sottomissione sottoscritto digitalmente in data 12/12/2025 ha dichiarato di accettare la perizia delle opere supplementari in parola, senza iscriverne riserva alcuna e mantenendo immutate le condizioni a base del contratto principale. L'Atto di Sottomissione è conservato in originale agli atti del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti;
- il contratto verrà stipulato, mediante scambio di corrispondenza digitale ai sensi dell'art.18, comma 1, del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 8, comma 2, lett. a) del Regolamento Provinciale dei Contratti;
 - il CIG identificante la procedura per la pubblicità legale delle modifiche è A02DD123B4;

il presente provvedimento viene sottoscritto dallo scrivente dirigente, che pertanto esercita il potere decisionale relativamente all'intervento in oggetto, in quanto il dirigente del servizio preposto, ing. Azzio Gatti, ha comunicato che potrebbe versare nella fattispecie di cui all'art. 16, comma 3 del Codice e pertanto si astiene dal partecipare all'affidamento e alle successive vicende dell'appalto.

Richiamati, altresì, ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) A02DD123B4 e il Codice Unico di Progetto (CUP) C37H21008950003;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0105/0005 del PEG 2025;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di approvare, per i motivi in narrativa indicati, la perizia di variante relativa a opere supplementari n 2, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b), del Codice, redatta dal Direttore dei Lavori, il cui progetto è costituito dagli elaborati elencati in premessa e conservati agli atti del Servizio e già autorizzata dal RUP, relativa agli **"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO EDILIZIO - opere supplementari n 2 -CIG: A02DD123B4 - CUP: C37H21008950003 -**, dell'importo complessivo di € 380.000,00, di cui € 289.200,77 per lavori in appalto (comprensivi di € 7.840,64 per oneri della sicurezza ed € 105.610,18 per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso) ed € 90.799,23 per somme a disposizione come risulta dal seguente quadro economico:

	Quadro economico Progetto a base di Gara	Quadro Rimodulato a seguito aggiudicazione	VARIANTE OPERE SUPPLEMENTARI n 1	VARIANTE OPERE SUPPLEMENTARI n 2	Differenze
Lavori					
Importo dei lavori a base d'asta	€ 92.420,51		€ 132.157,62	€ 175.749,95	
Importo lavori ribassati		€ 88.799,87			
Incidenza mano d'opera (non soggetti a ribasso)	€ 53.205,00	€ 53.185,50	€ 79.183,75	€ 105.610,18	
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.640,64	€ 3.640,64	€ 5.640,64	€ 7.840,64	
Lavori (Oneri Sicurezza + Lavori a base d'asta)	€ 149.266,15	€ 145.625,51	€ 216.982,01	€ 289.200,77	€ 72.218,76
Somme a disposizione dell'amministrazione					
iva sui lavori 22%	€ 32.838,55	€ 32.037,61	€ 47.736,04	€ 63.624,17	€ 15.888,13
rilevi accertamenti indagini	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Incentivo tecnico 80%	€ 2.388,26	€ 2.388,26	€ 3.471,71	€ 3.471,71	€ 0,00
Incentivo tecnico 20%	€ 597,06	€ 597,06	€ 867,93	€ 867,93	€ 0,00
Assicurazione Verificatore	€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese generali	€ 22.389,92	€ 22.389,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contributo Anac	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 0,00
oneri a Discarica	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
imprevisti Iva compresa	€ 17.911,94	€ 17.911,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Lavori in economia	€ 37.323,11	€ 37.323,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL PARCO "LA PINETINA" DI VEZZANO SUL CROSTOLO				€ 12.092,98	€ 12.092,98
Economie		€ 4.441,59	€ 10.907,31	€ 10.707,44	-€ 199,87
Totale somme a disposizione	€ 130.733,85	€ 134.374,49	€ 63.017,99	€ 90.799,23	€ 27.781,24
Totale complessivo	€ 280.000,00	€ 280.000,00	€ 280.000,00	€ 380.000,00	€ 100.000,00

- affidare l'esecuzione dei lavori aggiuntivi pari ad € 72.218,76 oltre all'IVA al 22% per complessivi lordi di € 88.106,89 all'impresa affidataria DE ANGELI COSTRUZIONI, con sede in Via A.G. Ganapini n. 2/B, a Castelnovo né Monti (RE) - C.F./P.IVA: 02466210354, che si è resa disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni del contratto principale;
- di concedere, per effetto dell'esecuzione delle opere supplementari in argomento, all'appaltatore una proroga di 90 giorni sul termine di ultimazione dei lavori;

di dare atto che;

- il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Raffaele Aliperti, funzionario dell'U.O. Edilizia della Provincia;
- l'appaltatore con Atto di Sottomissione sottoscritto digitalmente in data 12/12/2025 ha dichiarato di accettare la perizia delle opere supplementari in parola, senza iscrivere riserva alcuna e mantenendo immutate le condizioni a base del contratto principale. L'Atto di Sottomissione è conservato in originale agli atti del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti;

- per effetto dei lavori aggiuntivi si incrementa l'importo contrattuale netto di € 72.218,76, inferiore al 50% del valore del contratto iniziale, come prevista dall'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, determinando un nuovo importo contrattuale di € 289.200,77, oltre all'IVA al 22%;
- il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto ad individuare l'impresa DE ANGELI COSTRUZIONI, in continuità con l'appalto dei lavori iniziale, in considerazione di quanto sopra esposto;
- di imputare la maggiore spesa di € 100.000,00, in aggiunta all'intervento già finanziato con CUP C37H21008950003 (impegno reiscritto 745/2025) alla Missione 01 Programma 06 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente Cap. 4535, del PEG 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109003, con esigibilità 2025, finanziata con avanzo;
- di impegnare a favore di DE ANGELI COSTRUZIONI, con sede in Via A.G. Ganapini n. 2/B, a Castelnovo né Monti (RE) - C.F./P.IVA: 02466210354 la maggiore somma complessiva di € 88.106,89;

di dare atto altresì che:

- ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. 267/2000;
- il fine e l'oggetto del contratto concernono l'esecuzione di interventi di manutenzione su beni del patrimonio provinciale;
- il contratto viene sottoscritto con scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- il criterio di scelta del contraente è sopra indicato;
 - il contratto verrà stipulato, mediante scambio di corrispondenza digitale ai sensi dell'art.18, comma 1, del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 8, comma 2, lett. a) del Regolamento Provinciale dei Contratti;
 - ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) A02DD123B4 e il Codice Unico di Progetto (CUP) C37H21008950003;

Reggio Emilia, lì 29/12/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma