

**ATTO  
N. 705 DEL 24/12/2025**

**OGGETTO**

IMPOSIZIONE DI SERVITÙ E OCCUPAZIONE TEMP. DI AREE NELL'AMBITO DELL'OPERA "METANODOTTO COLLEGAMENTO CARPI-RUBIERA: VARIANTE CASSA ESPANSIONE FIUME SECCHIA DN 400(16)"\_ ORDINE DI DEPOSITO INDENNITA' DEFINITIVE DI ASSERVIMENTO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA PRESSO LA CASSA DD.PP. - DITTA 1 PPE

## **Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti**

### **IL DIRIGENTE**

Richiamato il provvedimento presidenziale n. 15 del 06/02/2024 che ha assegnato al Servizio Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli Investimenti le competenze in materia di espropri, ridenominando l'U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti in U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed espropri;

Visti:

l'art. 42 della Costituzione nella parte in cui prevede che la proprietà privata possa essere, nei casi indicati dalla legge e salvo indennizzo, espropriata per motivi di interesse generale;

la legge n. 241/1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;

il D.P.R. n. 327/2001 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" e successive modifiche e integrazioni;

la Legge Regionale Emilia-Romagna n. 37/2002 recante "Disposizioni regionali in materia di espropri";

la Delibera del Consiglio Comunale di Rubiera n.13 del 27/03/2023 con cui è stata approvata l'opera denominata "Metanodotto Collegamento Carpi – Rubiera alla Der. Sassuolo: Variante Cassa Espansione Fiume Secchia DN400 (16")", comportante variante allo strumento urbanistico, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei terreni nonché dichiarazione di pubblica utilità;

la determina dirigenziale n. DET- AMB-2023-3195 del 22/06/2023 emessa dall'Agenzia Prevenzione Ambiente Energia – Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena (ARPAE SAC di Modena) di approvazione del progetto definitivo, dichiarazione di pubblica utilità, accertamento della conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate ed autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio del suddetto metanodotto;

l'Istanza di imposizione di servitù ed occupazione temporanea con determinazione urgente delle indennità provvisorie, ex artt. 22, 52 sexies ed 52 octies del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e ss.mm.ii, assunta in atti di questa Amministrazione con protocollo 6460 del 07/03/2024, con la quale Snam Rete Gas spa ha chiesto la costituzione di servitù coattiva, per i proprietari con i quali non è stato possibile addivenire alla stipula della servitù volontaria, e l'autorizzazione all'occupazione temporanea durante l'esecuzione dei lavori;

Atteso che:

con decreto di imposizione di servitù e di occupazione temporanea n. 315 del 24/06/2024 è stata costituita, a favore di SNAM RETE GAS Spa, con sede legale in San Donato Milanese (MI) – codice fiscale 10238291008, la servitù coattiva di metanodotto a carico dei terreni sottoindicati, situati in Comune di Rubiera, interessati dalla realizzazione dell'opera denominata "Metanodotto Collegamento Carpi- Rubiera alla Der. Sassuolo: Variante Cassa Espansione Fiume Secchia DN 400 (16")";

con il medesimo provvedimento, sopra citato, è stata autorizzata l'occupazione temporanea delle aree necessarie per la corretta esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 52

octies del DPR 327/2001, per un periodo di due anni, a decorrere dalla data di immissione in possesso, e sono state approvate l'indennità provvisoria di asservimento e l'indennità di occupazione temporanea, così come segue:

N. D'ORDINE	PROPRIETARI ATTUALI					SUPERFICIE DA ASSERVIRE PER FASCIA METANODOTTO	INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO A CORPO	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DANNI A CORPO
		COMUNE	FOGLIO	PART.	QUALITÀ				
						mq	€	mq	€
1	COTTAFAVA CHIARA nata a CARPI (MO) il 27/09/1978 residente in Largo John Lennon n. 8 Int. 7 41011 Campogalliano (MO) CF CTTCHR76P87B819J	RUBIERA	21	280	SEMINATIVO	1.216	1.181,60	9.027	5.416,32
	COTTAFAVA DAVIDE nato a CARPI (MO) il 31/01/1980 residente in Via M.K. Gandhi n. 8 41011 Campogalliano (MO) CF CTTDVD80A31B819P			281	SEMINATIVO	0	0,00	2.434	1.406,86
	COTTAFAVA MARIA CRISTINA nata a RUBIERA (RE) il 04/12/1983 residente in Via Emilia Est n. 9 int. 5 42048 Rubiera (RE) CF CTTMCR63T44H828E			279	SEMINATIVO	1.642	1.932,80	4.503	2.769,35
	COTTAFAVA STEFANO nato a MODENA (MO) il 29/10/1958 residente in Via Aldo Bagni n. 51 42122 Reggio nell'Emilia (RE) CF CTTSFN68R29F257K			284	SEMINATIVO	569	635,20	1.629	1.001,84
				64	INCOLT PROD	92	124,00	94	18,80
						3.519	3.873,60	17.687	10.613,17

la determinazione dell'indennità provvisoria, quantificata in via d'urgenza, col citato decreto n. 315 del 24/06/2024, è stata notificata a tutti i comproprietari;

nel termine assegnato, non è pervenuta alcuna dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria quantificata, in quanto i terreni sui quali è stata imposta la servitù sono gravati da ipoteca, pertanto, le somme determinate a titolo di indennità per l'imposizione di servitù e per l'occupazione temporanea sono state depositate, dal beneficiario Snam Rete Gas Spa, presso la Cassa Depositi e Prestiti (attualmente MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna) in data 19/12/2024;

in esecuzione del Decreto di imposizione di servitù e di occupazione temporanea n. 315/2024, emesso dalla scrivente Autorità espropriante ed in conformità all'avviso notificato alla proprietà, in data 25/07/2024, SNAM RETE GAS SPA redigeva verbale di immissione in possesso con accertamento dello stato di consistenza e occupazione d'urgenza delle aree occorrenti per l'esecuzione dei lavori;

Considerato che:

la proprietà dei terreni non ha richiesto l'applicazione della procedura di cui all'art. 21 del DPR 327/2001;

ai sensi dell'art. 22 comma 5 del DPR 327/2001, in data 24/02/2005, la scrivente Autorità Espropriante promuoveva istanza (prot. n. 4847 del 24/02/2025) alla Commissione Provinciale Valori Agricoli Medi, di cui all'art. 41 del DPR 327/2001 e art. 24 della L.R. n. 37/2002, al fine di richiedere la determinazione definitiva dell'indennità di asservimento e di occupazione temporanea, non condivisa dai proprietari di cui alla ditta 1 di piano particellare Sig.ri Cottafava Chiara, Cottafava Davide, Cottafava Maria Cristina e Cottafava Stefano;

con relazione di stima - determinazione prot. n. 04/2025 del 14/07/2025, la Commissione Provinciale di cui all'art. 41 del DPR 327/200 ha determinato l'indennità definitiva di asservimento di occupazione temporanea da riconoscere alla proprietà, come segue:

*"L'area occupata e assoggettata a servitù è coltivata a seminativo (**erba medica**), come da verbale di consistenza e immissione in possesso del **25/07/2024**.*

*La determinazione dell'indennità definitiva d'asservimento è definita come segue:*

*definizione del valore unitario (€/m<sup>2</sup>) della superficie oggetto di stima: in considerazione della coltivazione praticata, dell'ubicazione, della giacitura, della sistemazione agronomica del terreno, si stima il più probabile valore unitario di mercato della superficie oggetto di valutazione in € **6,00/m<sup>2</sup>**.*

*stima dell'indennità di asservimento: pari al 50% del valore unitario per la superficie occupata dal metanodotto:*

*m 0,40 x lunghezza tubazione,(pari a m **153,00**) e al 25% del valore unitario per la superficie soggetta a*

*servitù (superficie totale asservita m<sup>2</sup> **3.519,00** – superficie della sola tubazione, pari a m<sup>2</sup> **61,20**):*

*m 0,40 x m 153,00 x 6,00 €/m<sup>2</sup> x 50% + (m<sup>2</sup> 3.519,00 - m<sup>2</sup> 61,20) x 6,00 €/m<sup>2</sup> x 25% = € 5.370,30*

*stima dell'indennità mensile per l'occupazione temporanea delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori*

*L'indennità mensile di occupazione temporanea viene calcolata con la seguente formula:*

*Valore del bene x 1/144 per ogni mese o frazione di mese di occupazione x superficie occupata, pari a*

*m<sup>2</sup> 17.687,00. Si precisa che l'importo definitivo dell'indennità di occupazione temporanea dovrà essere calcolato in base al reale periodo di occupazione, a partire dal mese di luglio 2024 sino al mese di effettiva reimmissione nel possesso delle aree a favore della proprietà:*

*6,00 €/m<sup>2</sup> x m<sup>2</sup> 17.687,00 / 144 = 736,96 €/mese o frazione di mese*

*stima dei danni diretti ed indiretti scaturiti dall'opera*

*Nel verbale di consistenza e immissione in possesso non vengono indicati significativi danni previsti per l'esecuzione dell'opera in oggetto. In considerazione della coltura rilevata nel verbale medesimo e delle aree che sono state effettivamente interessate ai lavori e alla cantierizzazione, si stima un danno derivante da perdita di produzione per gli anni futuri e necessario ripristino delle condizioni agronomiche dei terreni, che viene quantificato forfetariamente in € 10.000,00.*

*Tutto ciò considerato, si calcola la seguente indennità di asservimento:*

Descrizione	Importo
Indennità di asservimento	€ 5.370,30
Danni diretti e indiretti scaturiti dall'opera	€ 10.000,00
Assommano	€ 15.370,30

*Pertanto, a seguito di quanto sopra esposto,*

**si determina**

*l'indennità definitiva di asservimento in cifra tonda in € **15.400,00** (Euro quindicimilaquattrocento/00).*

*A tale importo dovrà essere sommata l'indennità spettante per occupazione temporanea, pari a € 736,96 per ogni mese o frazione di mese di occupazione, a far tempo dal mese di luglio 2024 e sino al mese di effettiva reimmissione nel possesso delle aree a favore della proprietà.*

*L'indennità totale dovrà essere corrisposta ai proprietari secondo le effettive quote di possesso"*

- i beni, come sopra identificati, sono tutti gravati da ipoteca;

Rilevato che:

la determinazione di stima della Commissione provinciale è stata trasmessa alla Provincia di Reggio Emilia in data 14/07/2025 (prot. n. 21940) e notificata ai singoli comproprietari nelle seguenti date: il giorno 04/11/2025 alle Sig.re Cottafava Chiara e Cottafava Maria Cristina, il giorno 5/11/2025 al Sig. Cottafava Davide e in data 17/11/2025 al Sig. Cottafava Stefano;

entro il termine di trenta giorni dalla notifica della relazione di stima della Commissione Provinciale di cui all'art. 41 del DPR 327/2001, non risulta presentato alcun ricorso per l'opposizione della medesima, non essendo pervenuta, alla scadenza del termine suddetto, alcuna adeguata notifica alla Provincia di Reggio Emilia;

l'indennità di asservimento e di occupazione temporanea è quindi fissata definitivamente nella somma risultante dalla determinazione di stima della Commissione Provinciale n. 05/2025;

la Provincia di Reggio Emilia riveste la qualifica di Autorità Espropriante ai sensi dell'art. 6 comma 1 bis della L. R. Emilia-Romagna n. 37/2002;

occorre disporre il deposito delle indennità di asservimento e dell'indennità di occupazione temporanea, nella misura di cui alla determinazione n. 05/2025 del 14/07/2025, presso la Cassa Depositi e Prestiti (attualmente MEF- Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna).

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto quanto sopra premesso,

### **ORDINA**

alla Società SNAM RETE GAS Spa - codice fiscale 10238291008 – REA: MI-1964271, con sede legale in San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara n. 7, in qualità di promotore e beneficiario del procedimento di asservimento ed occupazione temporanea, per la realizzazione dell'opera citata in premessa, di depositare, presso la Cassa DD.PP. (attualmente MEF- Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna), ai sensi dell'art. 27 c. 2 del DPR 327/2001:

- l'indennità per l'imposizione di servitù, divenuta definitiva nella misura di cui alla determinazione n. 04/2025 del 14/07/2025 della Commissione Provinciale di cui all'art. 41 del DPR 327/2001, ovvero della differenza tra quest'ultima e le somme già depositate in esecuzione del decreto di asservimento n. 315 del 24/06/2024;
- l'indennità per l'occupazione temporanea, nella misura di cui alla determinazione n. 04/2025 della Commissione Provinciale di cui all'art. 41 del DPR 327/200, ovvero della differenza tra quest'ultima e le somme già depositate in esecuzione del decreto di asservimento n. 315 del 24/06/2025;

### **TRASMETTE**

la presente ordinanza a SNAM RETE GAS Spa al fine di provvedere ai relativi adempimenti;

### **DA ATTO CHE**

il Responsabile del procedimento espropriativo è la Dott.ssa Eleonora Nobili,

Responsabile della U.O. Esecuzione amministrativa degli appalti ed Espropri;

avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nei termini di legge.

il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile per questa Amministrazione, in quanto tutte le spese e le indennità relative al procedimento in oggetto sono a carico di SNAM RETE GAS Spa;

il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto, a cura di questa Amministrazione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna e diventerà esecutivo, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del DPR 327/2001, decorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione, se non sarà proposta opposizione da parte di soggetti terzi.

Reggio Emilia, lì 24/12/2025

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il  
PNRR e gli Investimenti  
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....