



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 1291 DEL 30/12/2025**

**OGGETTO**

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLE COPERTURE DEI PADIGLIONI EX  
OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO (OPG) IN VIA FRANCHI 14/A A REGGIO  
EMILIA: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO DEI LAVORI -  
CUP C89F25000080003 CIG: B9CD094C3B

RDP/RUP: GATTI AZZIO

Dirigente: BUSSEI VALERIO

## **Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, n. 99 del 30/09/2025 e n. 181 del 28/11/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguitamento degli obiettivi assegnati;

Considerato che:

- la Provincia di Reggio Emilia è proprietaria del complesso dell'ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario (ex OPG) sito in via dei Servi, 4 a Reggio Emilia;
- la Provincia ha l'obbligo di provvedere alla manutenzione del proprio patrimonio immobiliare ai sensi del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Vista la proposta con la quale l'ing. Azzio Gatti, in qualità di Responsabile Unico del Progetto e Dirigente del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica, fa presente quanto segue:

- nel corso dei sopralluoghi svolti nei mesi di ottobre e novembre 2025 da parte dei tecnici provinciali è emerso un preoccupante degrado del sistema di copertura a falde dei quattro padiglioni facenti parte del complesso ex OPG, la cui perdita di funzionalità rischia di compromettere la salvaguardia degli interi fabbricati;
- risulta necessario, in attesa dei lavori di recupero e ristrutturazione dell'intero complesso immobiliare, programmare immediatamente un piano d'intervento che consenta di mettere in sicurezza le coperture dei quattro padiglioni sia dal punto di vista della pubblica incolumità che della salvaguardia dell'importante bene architettonico.

In particolare, i sopralluoghi sopra citati hanno evidenziato quanto segue:

- Sono presenti numerosi crolli delle strutture di copertura con scivolamento di coppi, spostamento di sede dei colmi, danneggiamenti del sistema di raccolta delle acque piovane;
- Nei locali sottotetto si registra l'accumulo di guano e la presenza di rottami che gravano sui solai;
- I solai a volta di interpiano risultano intrisi di acqua e sono perciò da verificare per scongiurare possibili instabilità dovute alle ingenti infiltrazioni di acqua piovana proveniente dai crolli della copertura.

Dato atto preliminarmente:

- che gli interventi, da realizzarsi presso il complesso denominato ex OPG di proprietà della Provincia di Reggio Emilia e soggetto alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004, non risultano soggetti alla richiesta di preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia in quanto trattasi d'interventi minimi di riparazione e manutenzione senza alcuna alterazione dello stato dei luoghi (art 27 DLgs 42/2004).

Ciò premesso, si reputa utile, necessario ed opportuno eseguire gli interventi di cui al presente provvedimento a cura dell'Amministrazione provinciale per garantire continuità alla gestione del proprio patrimonio, in un'ottica del suo mantenimento in buono stato.

Considerato che i predetti interventi manutentivi non comportano alterazione dello stato dei luoghi, in quanto trattasi di attività finalizzata a preservare e conservare lo stato di conservazione dei fabbricati quale bene di pubblica fruizione.

Atteso che:

- il progetto esecutivo, redatto dall'arch. Giorgia Lombardini, relativo all'intervento di messa in sicurezza di cui sopra è composto dai seguenti elaborati:

EG.01 - Relazione tecnico illustrativa  
EG.02 – Documentazione fotografica  
EG.03 – Relazione sui Criteri Ambientali Minimi - CAM  
EG.04 – Elenco prezzi unitari  
EG 05 - Computo metrico estimativo  
EG 06 - Quadro economico  
EG 07 – Capitolato Speciale d'Appalto  
TAV.01 – Elaborato grafico di progetto

- il quadro economico è così articolato:

**DESCRIZIONE**

**A IMPORTO TOTALE LAVORI**

A.1	totale lavori soggetti a ribasso	€ 38.652,46
A.2	oneri sicurezza	€ 1.250,00
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 39.902,46</b>

**B SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1	IVA sui lavori 22%	€ 8.778,54
B.2	imprevisti sui lavori compresa IVA e arrotondamenti	€ 24.520,95
B.3	Incarico per servizi (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ 6.000,00
B.4	Incentivo D.Lgs 36/2023, art. 45, c. 3 – Quota per funzioni tecniche del personale dipendente dell'Amministrazione	€ 798,05

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 40.097,54**

**TOTALE QUADRO ECONOMICO € 80.000,00**

- il progetto risulta completo degli elaborati previsti dell'art. 41, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, elencati in premessa e conservati agli atti del Servizio Sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica;
- come riportato nel quadro economico, l'importo stimato dei lavori è di € 39.902,46, di cui € 1.250,00 per oneri della sicurezza e € 19.429,20 per il costo della manodopera;
- la categoria dei lavori è: OG2, classifica I;
- il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, ha provveduto alla validazione di detto progetto, secondo quanto previsto dall'art. 42 del citato D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'ing. Azzio Gatti del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia;
- l'intervento in parola dovrà svolgersi nel rispetto e tenendo conto dei criteri ambientali minimi, di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 06/08/2022 entrato in vigore il 04/12/2022, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica amministrazione.

Visti:

- il Nuovo Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare in data 28/09/2023;
- la Circolare n. 3 disposta dal Segretario Generale della Provincia di Reggio Emilia, con proprio atto n. 656 del 23/11/2023.

Considerato che:

- si è ritenuto di procedere all'affidamento diretto dei lavori ad un operatore economico esterno, in possesso della necessaria esperienza in materia, per un importo stimato di lavori di € 39.902,46, di cui € 1.250,00 per oneri della sicurezza e € 19.429,20 per il costo della manodopera;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per tale importo, è consentito l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Rilevato che:

- è stato individuato il seguente operatore economico, iscritto all'albo della Provincia e in possesso dell'esperienza relativa all'esecuzione di lavori analoghi, al quale è stato richiesto un preventivo previo sopralluogo, allegando il computo metrico:
  - **Cordua Giuseppe s.r.l., con sede legale in Reggio Emilia (RE), 42024, via**

**Bainsizza n.7/2, P.IVA e C.F. 02722560352**

- tramite mail è pervenuta la seguente offerta economica:

RAGIONE SOCIALE	Offerta complessiva
Cordua Giuseppe s.r.l.	€ 39.322,67 (di cui € 38.072,67 per lavori)

- Il R.U.P. ha ritenuto congruo il preventivo presentato dalla ditta Cordua Giuseppe s.r.l. e ha provveduto alla formalizzazione dell'Affidamento diretto tramite la piattaforma SATER (Registro di sistema n. PI597922-25);

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo di cui sopra, dell'importo complessivo di € 80.000,00;
- procedere all'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto, alla ditta Cordua Giuseppe s.r.l., che conclude nel valore al netto d'IVA pari a € 39.322,67, di cui € 1.250,00 per oneri della sicurezza e € 19.429,20 per costo della manodopera;
- dare atto che:
  - la spesa complessiva di € 80.000,00 trova copertura tra le somme a disposizione del progetto principale in argomento, alla Missione 01, Programma 06 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente cap. 4535 del PEG 2025 codice V livello 2020109019;
  - alla ditta si richiede la cauzione definitiva pari al 5%, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs.36/2023;
  - Cordua Giuseppe s.r.l. ha indicato nella relativa offerta i costi della manodopera, ritenuti congrui, tenuto conto che il CCNL applicato dallo stesso rientra tra quelli indicati dalla presente Amministrazione, F012 EDILE INDUSTRIA;
  - gli elaborati afferenti al capitolato Speciale e alla relazione tecnico illustrativa sono allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
  - nei confronti del predetto operatore economico è stato effettuato il controllo in ordine alla dichiarazione del titolare effettivo;
  - a seguito dell'aggiudicazione verrà effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nei confronti dell'operatore economico concorrente;
  - l'attività in argomento non presenta un interesse transfrontaliero certo;
  - sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi per il personale coinvolto nella selezione del soggetto realizzatore, allegate alla presente.

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B9CD094C3B, il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C89F25000080003;

Visto l'obiettivo 0105/0005 del PEG 2025;

Atteso che con Decreto Presidenziale n. 30 del 14/03/2025 è stato disposto, fra l'altro, che il

Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, Ing. Azzio Gatti, in caso di assenza dal servizio, come risulta attualmente, venga sostituito dal sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, Ing. Valerio Bussei;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

## D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori relativi alla Messa in sicurezza delle coperture padiglioni ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario (OPG) in via Franchi, 14/a a Reggio Emilia;
- di affidare direttamente i lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del Codice e a seguito di procedura telematica su piattaforma accreditata SATER, all'impresa **Cordua Giuseppe s.r.l., con sede legale in Reggio Emilia (RE), 42024, via Bainsizza n.7/2, P.IVA e C.F. 02722560352** che ha offerto un ribasso pari all'1,5%, per un importo pari a € 39.322,67, di cui 1.250,00 per oneri della sicurezza e € 19.429,20 per costo della manodopera, al netto di IVA, ritenuto congruo;
- di approvare il quadro economico di progetto rimodulato a seguito dell'affidamento dei lavori, come segue:

### DESCRIZIONE

#### A IMPORTO TOTALE LAVORI

A.1	totale lavori soggetti a ribasso	€ 38.072,67
A.2	oneri sicurezza	€ 1.250,00
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 39.322,67</b>

#### B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	IVA sui lavori 22%	€ 8.650,99
B.2	imprevisti sui lavori compresa IVA e arrotondamenti	€ 25.228,29
B.3	Incarico per servizi (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ 6.000,00
B.4	Incentivo D.Lgs 36/2023, art. 45, c. 3 – Quota per funzioni tecniche del personale dipendente dell'Amministrazione	€ 798,05
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 40.677,33</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 80.000,00</b>

- di dare atto che:

- la spesa complessiva di € 80.000,00 trova copertura alla Missione 01, Programma 06 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025 e al corrispondente cap.

4535 del PEG 2025 codice V livello 2020109019;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
  - il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nel garantire l'esecuzione dei lavori relativi alla MESSA IN SICUREZZA COPERTURE DEI PADIGLIONI EX OSPEDALE PSICHiatrico GIUDIZIARIO (OPG), a fronte del pagamento di un corrispettivo;
  - le clausole essenziali sono quelle inerenti al prezzo, ai tempi per l'effettuazione dei lavori, alle modalità di esecuzione degli stessi, alle modalità di pagamento, alle penali, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale, che costituirà parte integrante del contratto;
  - il contratto verrà stipulato con firma digitale mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'ing. Azzio Gatti del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. B9CD094C3B, il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C89F25000080003;
- la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice e che l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo.

Allegati:

- Capitolato Speciale e Schema di contratto;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Dichiarazione assenza conflitto interessi del personale coinvolto.

Reggio Emilia, lì 30/12/2025

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e  
Programmazione Scolastica  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....