

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1301 DEL 31/12/2025**

OGGETTO

IMPEGNI DI SPESA PER ACQUISIZIONE AREE FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SP 46 ROLO-RIO SALICETO 2° STRALCIO, DAL KM 6+400 AL KM 7+000 - AFFIDAMENTO 8 E 3° STRALCIO, DAL KM 7+000 AL KM 7+500 - AFFIDAMENTO 9

RDP/RUP: DE ANGELIS DANIELA

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, n. 99 del 30/09/2025 e n. 181 del 28/11/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;;
- Vista la proposta con la quale l'Arch. Daniela De Angelis, in qualità di Responsabile dell'U.O. Manutenzione Strade Nord, fa presente quanto segue:
- con Determina Dirigenziale n° 989 del 10.11.2022 veniva approvato il progetto esecutivo denominato "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SP 46 ROLO-RIO SALICETO CON RISANAMENTO COMPLETO DEL CORPO STRADALE 2° STRALCIO, DAL KM 6+400 AL KM 7+000 – AFFIDAMENTO 8" dell'importo complessivo di € 810.000,00 di cui € 531.656,14 per lavori dei quali € 3.072,30 presunti per oneri finalizzati alla sicurezza e non soggetti a ribasso (D.Lgs. n° 81/08):
- con Determina Dirigenziale n° 998 del 14.11.2022 veniva approvato il progetto esecutivo denominato "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SP 46 ROLO-RIO SALICETO CON RISANAMENTO COMPLETO DEL CORPO STRADALE 3° STRALCIO, DAL KM 7+000 AL KM 7+500 – AFFIDAMENTO 9" dell'importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 297.223,77 per lavori dei quali € 2.722,41 presunti per oneri finalizzati alla sicurezza e non soggetti a ribasso (D.Lgs. N° 81/08):
- per la realizzazione delle opere pubbliche di cui sopra, si è resa necessaria l'occupazione permanente di una parte delle seguenti aree censite al NCT del Comune di Rio Saliceto (RE):
 - foglio 4, mappale 14, qualità catastale "seminativo irriguo", della superficie presunta di mq 574;
 - foglio 4, mappale 6, qualità catastale "seminativo", della superficie presunta di mq 81;
 - foglio 4, mappale 23, qualità catastale "seminativo irriguo", della superficie presunta di mq 308 e foglio 4 mappale 34, qualità catastale "ente urbano", della superficie presunta di mq 7;
 - foglio 8, mappale 99, qualità catastale "seminativo irriguo", della superficie presunta di mq 685;
- in relazione alle suddette aree sono stati sottoscritti i seguenti Accordi di cessione:

- in data 14/05/2024 la Provincia ha sottoscritto apposito Accordo di cessione con la proprietà del mappale 14 – foglio 4, sulla base del prezzo unitario di euro 10,50 per mq, in rapporto alla superficie effettivamente occupata così come risulterà dal frazionamento catastale approvato;
 - in data 02/05/2024 la Provincia ha sottoscritto apposito Accordo di cessione con la proprietà del mappale 6 – foglio 4, con la quale è stato stabilito che la cessione viene accordata in rapporto alla superficie effettivamente occupata così come risulterà dal frazionamento catastale approvato;
 - in data 17/11/2022 la Provincia ha sottoscritto apposito Accordo di cessione con la proprietà dei mappali 23 e 34 – foglio 4, con la quale è stato stabilito che la cessione viene accordata in rapporto alla superficie effettivamente occupata così come risulterà dal frazionamento catastale approvato;
 - in data 15/05/2024 la Provincia ha sottoscritto apposito Accordo di cessione con la proprietà del mappale 99 – foglio 8, con la quale è stato stabilito che la cessione viene accordata in rapporto alla superficie effettivamente occupata così come risulterà dal frazionamento catastale approvato;
- in relazione alle suddette aree sono stati effettuati i seguenti frazionamenti catastali:
 - in data 17/10/2024 l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del territorio di Reggio Emilia, ha approvato l'Atto di aggiornamento catastale a seguito del Tipo frazionamento presentato dal Geom. Alessandro Rizzi, in qualità di tecnico incaricato dalla Provincia, dal quale è risultato che per la realizzazione dell'opera pubblica sopracitata è stato necessario frazionare il mappale 14 – foglio 4, generando il nuovo mappale 39, della superficie pari a mq 574, da acquisire al demanio pubblico della Provincia, per un importo definitivo di cessione indicato all'interno dell'Allegato 1;
 - in data 17/10/2024 l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del territorio di Reggio Emilia, ha approvato l'Atto di aggiornamento catastale a seguito del Tipo frazionamento presentato dal Geom. Alessandro Rizzi, in qualità di tecnico incaricato dalla Provincia, dal quale è risultato che per la realizzazione dell'opera pubblica sopracitata è stato necessario frazionare il mappale 6 – foglio 4, generando il nuovo mappale 41, della superficie pari a mq 81, da acquisire al demanio pubblico della Provincia, per un importo indicato all'interno dell'Allegato 2;
 - in data 15/10/2024 l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del territorio di Reggio Emilia, ha approvato l'Atto di aggiornamento catastale a seguito del Tipo frazionamento presentato dal Geom. Alessandro Rizzi, in qualità di tecnico incaricato dalla Provincia, dal quale è risultato che per la realizzazione dell'opera pubblica sopracitata è stato necessario frazionare le seguenti aree:
 - foglio 4, mappale 23, generando il nuovo mappale 43, della superficie pari a mq 205, da acquisire al demanio pubblico della Provincia per l'importo indicato all'interno dell'Allegato 3;
 - foglio 4, mappale 23, generando il nuovo mappale 44, della superficie pari a mq 103, da acquisire al demanio pubblico della Provincia per l'importo indicato all'interno dell'Allegato 3;

- foglio 4, mappale 34, generando il nuovo mappale 45, della superficie pari a mq 62, da acquisire al demanio pubblico della Provincia per l'importo indicato all'interno dell'Allegato 3;
- in data 17/10/2024 l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del territorio di Reggio Emilia, ha approvato l'Atto di aggiornamento catastale a seguito del Tipo frazionamento presentato dal Geom. Alessandro Rizzi, in qualità di tecnico incaricato dalla Provincia, dal quale è risultato che per la realizzazione dell'opera pubblica sopracitata è stato necessario frazionare il mappale 99 – foglio 8, generando il nuovo mappale 105, della superficie pari a mq 685, da acquisire al demanio pubblico della Provincia per l'importo indicato all'interno dell'Allegato 4;
- a seguito dei frazionamenti di cui sopra, così come previsto dagli accordi sopra richiamati, gli importi effettivi di cessione da corrispondere ai soggetti privati, sono stati rideterminati, come dettagliatamente specificato negli Allegati da 1 a 4 del presente atto, per un ammontare complessivo pari ad € 12.947,00
- con Determinazione Dirigenziale n. 379 del 29.04.2024, è stato approvato lo stato finale degli “INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SP 46 ROLO-RIO SALICETO CON RISANAMENTO COMPLETO DEL CORPO STRADALE 2° STRALCIO, DAL KM 6+400 AL KM 7+000 – AFFIDAMENTO 8” disponendo di accantonare le quote a saldo da corrispondere ai soggetti privati di cui sopra, che complessivamente ammontano a € 6.947,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 377 del 29.04.2024, è stato approvato lo stato finale degli “INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SP 46 ROLO-RIO SALICETO CON RISANAMENTO COMPLETO DEL CORPO STRADALE 3° STRALCIO, DAL KM 7+000 AL KM 7+500 – AFFIDAMENTO 9” disponendo di accantonare le quote a saldo da corrispondere ai soggetti privati di cui sopra, che complessivamente ammontano a € 6.000,00;
- non è stato finora liquidato nessun acconto agli aventi diritto per i terreni citati in premessa;
- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 23 del 25.09.2025 è stata autorizzata l'acquisizione al demanio della Provincia delle aree sopracitate nel Comune di Rio Saliceto e di seguito riepilogate:
 - Foglio 4 – Mappale 39, superficie pari a mq. 574, seminativo irriguo;
 - Foglio 4 – Mappale 41, superficie pari a mq. 81, seminativo;
 - Foglio 4 – Mappali 43, superficie pari a mq. 205, seminativo irriguo;
 - Foglio 4 – Mappali 44, superficie pari a mq. 103, seminativo irriguo;
 - Foglio 4 – Mappali 45, superficie pari a mq. 62, reliquato ente urbano;
 - Foglio 8 – Mappale 105, superficie pari a mq. 685, seminativo irriguo

Di dare atto:

- di impegnare la somma complessiva di € 12.947,00, necessaria per far fronte alla liquidazione dei saldi delle indennità dovute per l'acquisizione delle aree sopraindicate,

imputandola

quanto ad € 6.947,00 alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 e al corrispondente Cap. 5028, Imp. 864/2025, codice V livello 2020109012, per le seguenti acquisizioni (Affidamento 8):

- Foglio 4 – Mappale 39, superficie pari a mq. 574 di cui all'Allegato 1;
- Foglio 4 – Mappale 41, superficie pari mq. 81 di cui all'Allegato 2;
- Foglio 4 – Mappale 44, superficie pari mq. 103 di cui all'Allegato 3;

e quanto ad € 6.000,00 alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 e al corrispondente Cap. 5028, Imp. 865/2025, codice V livello 2020109012, per le seguenti acquisizioni (Affidamento 9):

- Foglio 4 – Mappali 43 e 45, superficie complessiva pari mq. 370 di cui all'Allegato 3;
- Foglio 8 – Mappale 105, superficie pari mq. 685 di cui all'Allegato 4;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, i Codici Identificativi di Gara (CIG) sono il 9482542933 (Affidamento 8) e il 9487164F63 (Affidamento 9) mentre il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo ad entrambi gli affidamenti è il C37H180001750006.

Visto l'obiettivo di gestione di 1 livello 1005/0006 del PEG 2025.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di approvare gli importi riconosciuti a ciascun proprietario dei terreni interessati dall'intervento citato in premessa (Affidamento 8 e 9) come da accordi di cessione sottoscritti con i singoli proprietari catastali, per un ammontare complessivo pari ad € 12.947,00;
- di acquisire i terreni dettagliatamente descritti in premessa per gli importi indicati negli Allegati da 1 a 4 del presente atto, che ne costituiscono parte integrante, la cui acquisizione al demanio della Provincia di Reggio Emilia è stata autorizzata con Delibera di Consiglio Provinciale n. 23 del 25.09.2025;
- di impegnare le somme da destinare alle acquisizioni di cui all'Affidamento 8, dell'importo complessivo di € 6.947,00, imputandole alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 e al corrispondente Cap. 5028, Imp. 864/2025, codice V livello 2020109012, per le seguenti aree:
 - Foglio 4 – Mappale 39, superficie pari a mq. 574 di cui all'Allegato 1;
 - Foglio 4 – Mappale 41, superficie pari mq. 81 di cui all'Allegato 2;

- Foglio 4 – Mappale 44, superficie pari mq. 103 di cui all'Allegato 3;
- di impegnare le somme da destinare alle acquisizioni di cui all'Affidamento 9, dell'importo complessivo € 6.000,00 imputandole alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 e al corrispondente Cap. 5028, Imp. 865/2025, codice V livello 2020109012, per le seguenti aree:
 - Foglio 4 – Mappali 43 e 45, superficie complessiva pari mq. 370 di cui all'Allegato 3;
 - Foglio 8 – Mappale 105, superficie pari mq. 685 di cui all'Allegato 4;

Reggio Emilia, lì 31/12/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SP46 ROLO- RIO SALICETO CON RISANAMENTO
COMPLETO DEL CORPO STRADALE SECONDO STRALCIO DAL KM 6+400 AL KM 7+000 -
AFFIDAMENTO N. 8

ALLEGATO 1 - SCHEDA SINTETICA DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ACQUISIZIONE

ANGONESE IDA - LOCHIATTO ANTONIO					
DESCRIZIONE TERRENI OGGETTO DI ESPROPRIO E DETERMINAZIONE INDENNITA'					
Fog.	Comune	Mappale	mq da espropriare	Valore offerto euro/mq.	Totali parziali euro
4	Rio Saliceto	39	574	10,50	6.027,00
TOTALE €					6.027,00

RIEPILOGO INDENNITA' PER SINGOLO COMPROPRIETARIO		
N.	TIPO	IMPORTO euro
1	ANGONESE IDA quota di proprietà 1/2	3.013,50
2	LOCHIATTO ANTONIO quota di proprietà 1/2	3.013,50
		6.027,00

**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SP46 ROLO- RIO SALICETO CON RISANAMENTO
COMPLETO DEL CORPO STRADALE SECONDO STRALCIO DAL KM 6+400 AL KM 7+000 -
AFFIDAMENTO N. 8**

ALLEGATO 2 - SCHEDA SINTETICA DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ACQUISIZIONE

gherardi roberto - lodi franca

DESCRIZIONE TERRENI OGGETTO DI ESPROPRIO E DETERMINAZIONE INDENNITA'					
Fog.	Comune	Mappale	mq da espropriare	Valore offerto euro/mq.	Totali parziali euro
4	Rio Saliceto	41	81	5,00	405,00
TOTALE €					405,00

RIEPILOGO INDENNITA' PER SINGOLO COMPROPRIETARIO		
N.	TIPO	IMPORTO euro
1	GHERARDI ROBERTO quota di proprietà 1/2 (comunione dei beni)	202,50
2	LODI FRANCA quota di proprietà 1/2 (comunione dei beni)	202,50
		405,00

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SP46 ROLO- RIO SALICETO CON RISANAMENTO
 COMPLETO DEL CORPO STRADALE SECONDO STRALCIO DAL KM 6+400 AL KM 7+000 -
 AFFIDAMENTO N. 8

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SP46 ROLO- RIO SALICETO CON RISANAMENTO
 COMPLETO DEL CORPO STRADALE SECONDO STRALCIO DAL KM 7+000 AL KM 7+500 -
 AFFIDAMENTO N. 9

ALLEGATO 3 - SCHEDA SINTETICA DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ACQUISIZIONE

CALANCA ANNA - CALANCA NOVELLA

DESCRIZIONE TERRENI OGGETTO DI ESPROPRIO E DETERMINAZIONE INDENNITA'					
Fog.	Comune	Mappale	mq da espropriare	Valore offerto euro/mq.	Totali parziali euro
4	Rio Saliceto	43	205	5,00	1.025,00
4	Rio Saliceto	44	103	5,00	515,00
4	Rio Saliceto	45	62	25,00	1.550,00
TOTALE €					3.090,00

Affidamento 9

Affidamento 8

Affidamento 9

RIEPILOGO INDENNITA' PER SINGOLO COMPROPRIETARIO				
N.	TIPO	IMPORTO euro	Affidamento 8	Affidamento 9
1	CALANCA ANNA quota di proprietà 1/2	1.545,00	257,50	1.287,50
2	CALANCA NOVELLA quota di proprietà 1/2	1.545,00	257,50	1.287,50
		3.090,00	515,00	2.575,00

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SP46 ROLO- RIO SALICETO CON RISANAMENTO
COMPLETO DEL CORPO STRADALE SECONDO STRALCIO DAL KM 7+000 AL KM 7+500 -
AFFIDAMENTO N. 9

ALLEGATO 4 - SCHEDA SINTETICA DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ACQUISIZIONE

ROSSI PIETRO ETTORE E GIORGIO SOCIETA' AGRICOLA					
DESCRIZIONE TERRENI OGGETTO DI ESPROPRIO E DETERMINAZIONE INDENNITA'					
Fog.	Comune	Mappale	mq da espropriare	Valore offerto euro/mq.	Totali parziali euro
8	Rio Saliceto	105	685	5,00	3.425,00
TOTALE €					3.425,00

RIEPILOGO INDENNITA' PER SINGOLO COMPROPRIETARIO		
N.	TIPO	IMPORTO euro
1	ROSSI PIETRO ETTORE E GIORGIO SOCIETA' AGRICOLA quota di proprietà 1/1	3.425,00
		3.425,00



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 1301 del 31/12/2025.

Reggio Emilia, lì 31/12/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA