



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1302 DEL 31/12/2025**

OGGETTO

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI ARCHITETTURA PER DIREZIONE LAVORI, REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE INTERVENTO "REALIZZAZIONE DI UNA PORCILAIA DIDATTICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IIS ZANELLI" - CUP: C87H21005550003

RDP/RUP: ALIPERTI RAFFAELE

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, n. 99 del 30/09/2025 e n. 181 del 28/11/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguitamento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'arch. Raffaele Aliperti, in qualità di Funzionario del Servizio Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica, e di Responsabile Unico del Progetto fa presente quanto segue:

- con decreto del Presidente n. 54 del 05/06/2025, è stato approvato ai sensi dell'art. 41, comma 2-6, del D.Lgs. 36/2023 l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, denominato "INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ZANELLI (ADEGUAMENTO STALLA SUINI E RICOVERO)" - CUP C87H21005550003, per l'importo complessivo stimato in € 400.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 522 del 09/06/2025 è stata avviata la procedura negoziata, utilizzando l'appalto integrato ex art. 44 del D.lgs. 36/2023, ponendo a base di gara il Progetto di Fattibilità Tecnico-economica approvato con Decreto sopra citato, per l'affidamento dell'appalto riguardante la "Realizzazione di porcilaia didattica e manutenzioni straordinarie IIS Zanelli (adeguamento stalla suini e ricovero)" - CUP C87H21005550003.

L'importo a base di gara è così suddiviso:

- per il servizio di progettazione esecutiva: € 11.581,00, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, comprensivo delle spese generali; l'importo per gli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a euro 0 (zero), in quanto per i servizi non si ravvisano rischi di interferenza.
- per i lavori: € 316.241,95, al netto di IVA, comprensivi di € 106.407,16 per costi della manodopera; all'importo complessivo dei lavori vanno aggiunti € 3.985,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 320.227,39;

- con determinazione dirigenziale n. 890 del 29/09/2025 è stato aggiudicato l'appalto integrato per la Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione di porcilaia didattica e manutenzioni straordinarie IIS Zanelli (adeguamento stalla suini e ricovero)" - CUP C87H21005550003 - CIG B737BBD669 all'operatore economico G2 s.r.l., con sede legale in Modena, Strada Vignolese n. 1175/6 - C.F./P.IVA 03959700364, per un importo così suddiviso:
 - per il servizio di progettazione esecutiva: Euro 11.581,00 oltre oneri previdenziali per € 463,24 e IVA per € 2.547,82, per un totale di € 14.592,06
 - per la realizzazione dell'opera: € 304.446,92, al netto di IVA, di cui € 300.461,48 per lavori ed € 3.985,44 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA per € 30.444,69, per un importo complessivo lordo di € 334.891,61.

Lo sconto offerto in sede di gara è pari al 4,99 %

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è l'Arch. Raffaele Aliperti, Funzionario del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica;
- a fronte della necessità di procedere in tempi brevi alla realizzazione delle opere, il Dirigente del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica, ha accertato ed attestato l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane interne all'Ente, per lo svolgimento del servizio tecnico di Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a causa dei notevoli carichi di lavoro ad oggi assegnati, quali incarichi di RUP, progettazioni, direzione lavori e collaudi tecnico-amministrativi, ecc., su opere, edifici e/o manufatti di proprietà della Provincia di Reggio Emilia;
- si è ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio tecnico di cui sopra a un operatore economico esterno, individuato nell'operatore economico TEC3 Ingegneri Associati – Ing. Vanni Donelli, in qualità di titolare e legale rappresentante, con sede a Reggio Emilia (RE) 42124, in Via della Previdenza Sociale n.7 (C.F./P.IVA 02951710355), in possesso della necessaria esperienza in materia;

Visti:

- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n.22 del 28/09/2023;
- la Circolare n. 3/2023 disposta dal Segretario Generale della Provincia di Reggio Emilia, con proprio atto n. 656 del 23/11/2023.

Considerato che:

- vi è pertanto la necessità di affidare il servizio tecnico di Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inherente i lavori in oggetto;
- trattandosi di servizi di natura intellettuale, difficilmente riconducibili a "categorie merceologiche omogenee" ed avendo selezionato l'operatore economico all'interno dell'Albo provinciale per i servizi tecnici di architettura e ingegneria, al quale chiunque avendone i requisiti, si può iscrivere in qualsiasi momento, è possibile procedere contattando direttamente il professionista comunicandogli il compenso che gli verrà riconosciuto;
- l'importo del servizio, pari ad € 16.000,00 oltre Cassa 4% per € 640,00 ed IVA al 22% per € 3660,80, per un totale di € 20.300,80, è stato stimato sulla base di quanto disposto con il Decreto del Ministero di Giustizia del 17/06/2016;
- L'operatore economico si è dimostrato disponibile ad espletare le prestazioni richieste accettando la proposta dell'importo stimato come sopra;
- si è proceduto all'affidamento diretto del servizio tecnico di Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inherente i lavori di "servizio tecnico di Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, tramite la piattaforma SATER (Registro di sistema n. PI591869-25);
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs 36 /2023 è consentito l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, nel rispetto dei principi

enunciati dal medesimo D.Lgs. 36/2023 e dal già citato Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti;

Atteso che:

- i dirigenti dell'ente hanno dichiarato, con dichiarazione conservata agli atti dell'Ente, che, all'interno del Servizio cui sono stati destinati, non vi sono risorse disponibili per lo svolgimento dell'appalto;
- all'interno del Servizio vi sono risorse aventi i requisiti necessari per lo svolgimento del servizio in argomento (titoli di studio o iscrizioni particolari ad Albi), ma che non possono essere destinate al servizio stesso, in quanto adibiti principalmente all'esecuzione degli appalti di lavori, il cui completamento entro i termini è necessario, da un lato, per la costruzione di edifici, in particolare scolastici, compresi gli interventi manutentivi, a servizio della comunità provinciale, in particolare dal punto di vista della sicurezza e del decoro per l'esercizio dell'attività didattica, e, dall'altro, per ottenere i finanziamenti dagli enti sovra ordinati, che prevedono un'attività di rendicontazione puntuale e stringente, da implementare con documenti e dati considerevoli, forniti in massima parte dagli apparati tecnici dell'Ente;

Rilevato che:

- il Responsabile Unico del progetto, ha provveduto tramite la piattaforma elettronica Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER", all'Affidamento diretto (Registro di sistema n. PI591869-25) nei confronti dell'operatore economico, individuato fra gli iscritti nell'Albo della Provincia:
 - TEC3 Ingegneri Associati – Ing. Vanni Donelli, in qualità di titolare e legale rappresentante, con sede a Reggio Emilia (RE) 42124, in Via della Previdenza Sociale n.7 (C.F./P.IVA 02951710355),
- alla predetta procedura è stato allegato, anche, uno schema di contratto, contenente una descrizione dettagliata delle prestazioni richieste e al quale si rimanda per i contenuti più specifici;
- l'operatore economico ha presentato un'offerta pari a € 16.000,00, al netto oneri previdenziali e assistenziali e di IVA, ritenuto congruo dal RUP;
- è intenzione dell'Ente di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia per la cauzione definitiva, di cui all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, in considerazione della solidità e dell'affidabilità dell'operatore economico.

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'affidamento del servizio tecnico di cui all'oggetto, all'operatore economico TEC3 Ingegneri Associati – Ing. Vanni Donelli, in qualità di titolare e legale rappresentante, con sede a Reggio Emilia (RE) 42124, in Via della Previdenza Sociale n.7 (C.F./P.IVA 02951710355), che conclude in € 16.000,00 oltre Cassa 4% per € 640,00 ed IVA al 22% per € 3660,80, per un totale di € 20.300,80, ritenuto congruo, dando atto che l'aggiudicazione diverrà immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, fermo restando quanto disposto dall'art. 52 comma 2 del Codice stesso;

- di impegnare la spesa londa di € 20.300,80, da ricomprendere nel quadro economico complessivo di progetto, alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Revisione 2025-2027, annualità 2025, e al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025 codice V livello 2020109003, impegno 794/2025, esigibilità 2026, finanziato con avanzo;

Dato atto che:

- l'art. 52 del Codice prevede che negli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 euro, l'Operatore Economico deve attestare, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento;
- fermo restando il potere di verificare il possesso dei requisiti medesimi del singolo affidatario, la stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari, è obbligata solo a verificare le dichiarazioni tramite sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori, allegate alla presente;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) CIG: B9BFBC813A, il Codice Unico di Progetto (CUP): C87H21005550003;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0105/0003 del PEG 2025.

Atteso che con Decreto Presidenziale n. 30 del 14/03/2025 è stato disposto, fra l'altro, che il Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, Ing. Azzio Gatti, in caso di assenza dal servizio, come risulta attualmente, venga sostituito dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, Ing. Valerio Bussei;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di prendere atto dell'esito della negoziazione informale per l'affidamento diretto per il servizio tecnico di Direzione dei lavori, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerente i lavori di "REALIZZAZIONE DI UNA PORCILAIA DIDATTICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IIS ZANELLI" - CUP: C87H21005550003, le cui prestazioni sono dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36 /2023 per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, nel rispetto dei principi enunciati dal D.Lgs. 36/2023, il servizio tecnico di cui all'oggetto, all'operatore economico TEC3 Ingegneri Associati – Ing. Vanni Donelli, in qualità di titolare e legale rappresentante, con sede a Reggio Emilia (RE) 42124, in Via della Previdenza Sociale n.7 (C.F./P.IVA 02951710355), che

conclude in € 16.000,00 oltre Cassa 4% per € 640,00 ed IVA al 22% per € 3660,80, per un totale di € 20.300,80, ritenuto congruo, dando atto che l'aggiudicazione diverrà immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, fermo restando quanto disposto dall'art. 52 comma 2 del Codice stesso;

- di impegnare la spesa lorda di € 20.300,80, da ricomprendere nel quadro economico complessivo di progetto, alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, e al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025 codice V livello 2020109003, impegno 794/2025, esigibilità 2026, finanziato con avanzo;
- di dare atto che:
 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, consistono nell'esecuzione del servizio tecnico di Direzione dei lavori, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerente i lavori di "REALIZZAZIONE DI UNA PORCILAIA DIDATTICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IIS ZANELLI" - CUP: C87H21005550003, nonché nell'acquisizione di detto servizio, a fronte del pagamento di un corrispettivo;
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
 - con l'operatore economico TEC3 Ingegneri Associati – Ing. Vanni Donelli si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, tramite posta elettronica certificata;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Raffaele Aliperti, in qualità di Funzionario del Servizio Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica, il quale ha provveduto ad individuare l'operatore economico di cui sopra, in quanto iscritto all'elenco degli operatori economici per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e di altri servizi connessi alla realizzazione di opere pubbliche della Provincia di Reggio Emilia ed inoltre in possesso della capacità, della strumentazione e della comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio il servizio in oggetto, attestando che l'importo praticato è congruo;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara CIG: B9BFBC813A, il Codice Unico di Progetto (CUP): C87H21005550003
- la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, fermo restando quanto disposto dall'art. 52 comma 2 del Codice stesso e che l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo.

Allegati:

- Schema di contratto;

– Dichiarazioni assenza conflitto d'interesse del personale coinvolto.

Reggio Emilia, lì 31/12/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma