

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1232 DEL 22/12/2025**

OGGETTO

PRESA D'ATTO DEGLI ATTI DI RISOLUZIONE CONSENSUALE DEI CONTRATTI STIPULATI A SUPPORTO DELL'ELABORAZIONE DEL PTAV (PIANO TERRITORIALE DI AREA VASTA)

RDP/RUP: CAMPEOL ANNA MARIA

Dirigente: CAMPEOL ANNA MARIA

Servizio Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025, n. 99 del 30/09/2025 e n. 181 del 28/11/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con la Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", la Regione Emilia-Romagna ha profondamente modificato la disciplina urbanistica vigente con la sostituzione dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale (PTCP) con i Piani Territoriali d'Area Vasta (di seguito PTAV);

secondo l'art. 42 della legge 24/2017 il PTAV elabora le proprie strategie sulla base di quelle definite dal PTR/PTPR e, sino alla approvazione del nuovo strumento di area vasta, mantengono efficacia i contenuti del PTCP;

Premesso inoltre che:

con il Decreto del Presidente n. 168 del 12/07/2019 si provvedeva a dare avvio alle attività tecniche per la predisposizione degli elaborati del Piano Territoriale d'Area Vasta e di approvare il programma di massima delle attività riportato nel medesimo Decreto;

la Regione Emilia-Romagna con apposita deliberazione di Giunta n. 1118 del 08/07/2019 stanziava finanziamenti per l'elaborazione del PTM della Città Metropolitana e dei PTAV delle Province;

sulla base di tale deliberazione è stato quantificato ed assegnato alla Provincia di Reggio Emilia un contributo di complessivi 66.666,00 euro così ripartito: 11.111,00 euro nel 2019, 22.222,00 euro nel 2020 e 33.333,00 euro nel 2021. Tale contributo non poteva superare il 70% delle spese complessive sostenute da ogni soggetto beneficiario per: incarichi professionali esterni, personale con forme di contratto a tempo determinato o di collaborazione coordinata e continuativa (co.co.co.), la formazione del personale interno dell'Ufficio di piano e per le attività ad esso direttamente collegate (analisi specialistiche, consulenze tecniche, ecc.), spese materiali per la predisposizione degli elaborati di piano, per l'organizzazione di processi partecipativi e di consultazione, o spese similari legate al processo di formazione del piano;

Viste:

la Determina n. 898 del 04/12/2019 con cui è stato affidato il servizio tecnico a supporto dell'elaborazione del Piano Territoriale di Area Vasta (PTAV) distinto in due lotti

- Lotto 1 - Sistema fisico ambientale (CIG 79726452C9) al RTI Arch. Maddalena Gioia Gibelli (Mandataria) per un importo netto riferito al lotto 1 di € 47.500,00, corrispondenti a € 60.268,00 comprensivi dei contributi previdenziali e assistenziali al 4% e dell'IVA al 22%
- Lotto 2 - Sistema insediativo (CIG 7972660F26) al RTI Foa Studio Architetti (Mandatario), per un importo netto di € 26.950,00, corrispondenti a € 34.194,16 comprensivi dei contributi previdenziali e assistenziali al 4% e dell'IVA al 22%;

la Determina n. 227 dell'8/4/2020 con cui si è proceduto ad affidare il servizio tecnico consistente nell'attività di supporto nell'aggiornamento del quadro conoscitivo del PTAV sui temi relativi al rischio sismico e al rischio idrogeologico alla Soc. Engeo srl, con sede a Parma, via Suor Maria Adorni, 2, P.IVA 02436550343 a seguito di Trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica amministrazione CIG ZF22C26240, per un importo di euro 9.900,00 al netto degli oneri previdenziali ed assistenziali e dell'IVA, pari ad euro 12.319,56 lordi ed onnicomprensivi;

la Determina n. 888 del 03/12/2020 con cui si è proceduto ad affidare il servizio giuridico consistente nell'attività di supporto specialistico per la preparazione, l'elaborazione e la revisione dell'impianto normativo del PTAV, relativamente agli aspetti giuridici dell'assunzione della proposta di piano e sino alla sua adozione all'Avv. Gualandi Federico, in quanto titolare dello Studio GUALANDI & MINOTTI AVVOCATI, con sede a Bologna, in via Altabella n. 3, P. IVA n. 03770461204 a seguito di Trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica amministrazione CIG Z3F2F51D56 per un importo di euro 15.500,00 al netto degli oneri previdenziali ed assistenziali e dell'IVA, pari ad euro 19.666,40, lordi ed onnicomprensivi;

Visti i contratti con i suddetti affidatari stipulati come di seguito specificato:

- RTI Arch Maddalena Gioia Gibelli con sede in Via Senato, 45 Milano P. IVA 11090430155 - Contratto stipulato in data 24/01/2020 su piattaforma Mepa (stipula RDO t2373192_I1_p5729248)
- RTI Foa Studio Architetti con sede legale in Milano, via Carlo Poerio, 41 P.IVA 10565740155 - Contratto stipulato in data 24 gennaio 2020 su Piattaforma Mepa (stipula RDO stipula_RDO_t2373192_I2_p5762371)
- Soc. Engeo Srl con sede a Parma, via Suor Maria Adorni, 2, P.IVA 02436550343 - contratto stipulato in data 15 giugno 2020 su Piattaforma Mepa - Stipula_TrattativaDiretta_1222874_716534;
- Avv. Federico Gualandi con sede a Bologna, in via Altabella n. 3, P. IVA n. 03770461204- contratto stipulato in data 29 gennaio 2021 su Piattaforma Mepa - Stipula_TrattativaDiretta_1505940_907544;

Preso atto che:

gli impegni di spesa per gli affidamenti di cui alla determina n. 898 sono stati finanziati con fondi regionali per euro 11.111 ascriviti al capitolo di spesa 2795 e per la restante parte con fondi provinciali, ascriviti ai capitoli di spesa 2796/1 e 2796/2;

gli impegni di spesa per gli affidamenti di cui alle determinazioni n. 227 (Soc. Engeo) e n. 888 (Avv. Gualandi) sopra citate sono stati finanziati con il contributo regionale ed ascritti al capitolo di spesa 2795;

i suddetti contratti, già oggetto di modifica relativa alla durata complessiva concordata e sottoscritta per accettazione dagli affidatari con apposito patto aggiuntivo datato 15/09/2021, sono stati poi sospesi con verbale in data 30/09/2022, in quanto non erano maturate le condizioni per l'avvio della consultazione preliminare, in quanto mancanti le strategie di livello regionale, e dunque l'operatore economico non era in grado di svolgere le ulteriori prestazioni a lui affidate; infatti, al fine di procedere alla definizione dei contenuti del PTAV ed alle fasi procedurali previste dalla legge urbanistica regionale, era necessario, ai sensi dell'art. 42 della L.R. 24/2017, fare riferimento alle strategie del PTR/PTPR, non ancora avviato dalla Regione Emilia-Romagna, né allora, né ad oggi;

Considerato che:

A conclusione della fase prodromica alla consultazione preliminare si è proceduto alla liquidazione dei seguenti importi lordi riferiti ai suddetti affidamenti:

RTI Arch Maddalena Gioia Gibelli - euro 36.508,90

RTI Foa Studio Architetti - euro 11.908,11

Soc. Engeo Srl - euro 11.703,58

Avv. Federico Gualandi – euro 8.849,88

ai sensi di quanto previsto nella DGR 1118/2019, si è provveduto, con comunicazione del 4/12/2020 prot. n. 29545 e successiva integrazione del 16/12/2020 prot. n. 30467, alla rendicontazione della prima tranche del contributo di euro 18.502,73 ai fini della liquidazione, avvenuta in data 10/05/2021;

Atteso che:

ad oggi sussistono le medesime condizioni che avevano determinato la sospensione dei contratti; pertanto non si possono determinare i tempi certi in cui possono maturare le condizioni per consentire il completamento dell'espletazione delle attività oggetto degli affidamenti;

si è ritenuto opportuno pertanto procedere, in accordo con i suddetti affidatari, alla stipula di un atto di risoluzione per mutuo consenso ai sensi dell'art. 1372 c.c. del Codice civile;

con il suddetto atto le parti si danno reciprocamente conto che sono soddisfatti ogni altro diritto, pretesa o pendenza relativi al contratto e rinunciata ogni eccezione e riserva in proposito;

Dato atto che ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, il parere di regolarità tecnica è reso con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Servizio;

Visto l'obiettivo di I° livello 0801/0001;

DETERMINA

di prendere atto che, per le motivazioni in narrativa indicate, per i contratti sopra riportati si è proceduto con i rispettivi affidatari alla risoluzione per mutuo consenso ai sensi dell'art. 1372 del Codice civile come di seguito specificato:

RTI Arch Maddalena Gioia Gibelli - in data 13/03/2025 prot. n. 8599;

RTI Foa Studio Architetti - in data 17/01/2025 prot. n. 1268;

Soc. Engeo Srl - in data 27/05/2025 prot. n. 15701;

Avv. Federico Gualandi – in data 16/06/2025 prot. n. 18451;

di dare atto che:

- le parti si danno reciprocamente conto che sono soddisfatti ogni altro diritto, pretesa o pendenza relativi al contratto e rinunciata ogni eccezione e riserva in proposito;
- relativamente agli affidamenti di RTI Foa e RTI Gibelli per la parte finanziata con fondi provinciali, gli importi residui rispettivamente di euro 22.286,05 ed euro 23.759,10 - ascritti al cap. 2796/2 imp. 728/2024 e subb. n. 184 e n. 185 sono stati considerati economia di spesa nell'esercizio 2024;
- relativamente all'affidamento del servizio all'Avv. Federico Gualandi di cui residuano € **19.666,40** occorre registrare:
 - la cancellazione degli impegni reiscritti pari a complessivi € 10.816,52 (impegni 739-741/2025 cap 2795) ed in modo corrispondente gli accertamenti di entrata 195 e 197/2025 al cap. 222;
 - la cancellazione dei residui attivi n. 881/2020, 124/2021 al cap. 222, corrispondenti ad una minore entrata di € 8.849,88;
- relativamente all'affidamento del servizio alla Soc. Engeo srl, di cui residuano € **4.927,83** occorre registrare:
 - la cancellazione degli impegni reiscritti pari a complessivi € 615,98 (impegno 740/2025 cap 2795) ed in modo corrispondente l'accertamento di entrata 196/2025 al cap. 222;
 - la cancellazione del residuo attivo n.123/2021 al cap. 222 corrispondenti ad una minore entrata di € 4.311,85.

Reggio Emilia, lì 22/12/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Pianificazione Territoriale
F.to CAMPEOL ANNA MARIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 1232 del 22/12/2025.

Reggio Emilia, lì 22/12/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA