

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1115 DEL 27/11/2025**

OGGETTO

SALDO IMU 2025

RDP/RUP: BENASSI CRISTINA

Dirigente: DEL RIO CLAUDIA

Servizio Bilancio

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025 e n. 99 del 30/09/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che:

- il presupposto per l'imposta municipale propria (IMU) è il possesso di fabbricati, escluse le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9, di aree fabbricabili e di terreni agricoli (art. 1, comma 740 della Legge 160 del 2019);
- l'imposta è dovuta dal proprietario o dal titolare di altro diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie), dal concessionario nel caso di concessione di aree demaniali e dal locatario in caso di leasing (art. 1, comma 743 della Legge 160 del 2019);
- tra le ipotesi di esenzione dall'IMU, elencate nell'art. 1, comma 759, della legge n. 160 del 2019, è compreso il caso di immobili posseduti dallo Stato, dai comuni, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, dagli enti del Servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali;
- l'imposta si calcola applicando alla base imponibile l'aliquota fissata per le varie fattispecie dal Comune in cui è collocato l'immobile;

Visto il prospetto redatto dal Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, allegato al presente atto, da cui risultano gli immobili di proprietà della Provincia da assoggettare ad IMU per l'anno 2025, in particolare:

- n. 12 fabbricati nel Comune di Reggio Emilia,
- n. 1 fabbricato nel Comune di Villa Minozzo,
- n. 2 fabbricati nel Comune di Carpineti,
- n. 3 fabbricati nel Comune di Quattro Castella
- n. 1 fabbricato nel Comune di Ventasso;

Verificate le aliquote applicate nel 2025 nei comuni interessati;

Richiamata la determina dirigenziale n. 513 del 6/6/2025 con la quale si è provveduto a determinare l'acconto IMU dovuto per il 2025;

Ritenuto necessario procedere ad impegnare e a liquidare il saldo I.M.U. per l'anno

2025 entro il 16/12/2025 a favore dei Comuni interessati nei seguenti importi:

H223 Comune di Reggio Emilia	Euro	4.689,25
L969 Comune di Villa Minozzo	Euro	259,35
B825 Comune di Carpineti	Euro	417,92
H122 Comune di Quattro Castella	Euro	1.178,00
M364 Comune di Ventasso	Euro	352,33

imputando la spesa complessiva di 6.896,85 Euro alla Missione 01 Programma 03, Codice del Piano dei Conti Integrato 1020112001 del Bilancio Previsionale 2025 – 2027, annualità 2025 ed al corrispondente capitolo 500 / 3 del PEG 2025.

Dato atto che la suddetta attività è prevista all'obiettivo di 1° livello 0103/5 (Gestione delle risorse finanziarie);

Atteso che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

DETERMINA

- di impegnare la somma complessiva di 6.896,85 Euro a titolo di saldo I.M.U. 2025 alla Missione 01 Programma 03, Codice del Piano dei Conti Integrato 1020112001 del Bilancio Previsionale 2025 – 2027, annualità 2025 ed al corrispondente capitolo 500 art. 3 del PEG 2025 e di procedere alla liquidazione di tale importo secondo le modalità ed i termini previsti dalla vigente normativa;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 241/1990 è la dott.ssa Cristina Benassi dell'Unità Operativa Programmazione, contabilità e controllo del Servizio Bilancio.

Reggio Emilia, lì 27/11/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Bilancio
F.to DEL RIO CLAUDIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

CALCOLO ACCONTO IMU 2025

Elenco degli edifici di proprietà della Provincia da assoggettare ad IMU

COMUNE	Indirizzo	destinazione	Unità imm.	Cat.	Rendita	Rendita rivalutata	Imponibile (160 per tutti gli immobili; 140 per cat. B e 55 per cat C1) 50% per edifici storici	aliqu (10,60 ordinaria; 7,6 canone concordato; 9,6 categoria B)	totale	acconto	saldo
REGGIO EMILIA	via col di lana (canone concordato)	affittato a canone concordato	124/199/3	A3	355,06	372,81	59.649,60	0,0106	632,29	316,15	316,14
	via col di lana (canone concordato)	affittato a canone concordato	124/351/1	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87	51,87
	via col di lana (a disposizione)	a disposizione dal 01/01/2023	124/199/4	A3	387,34	406,71	65.073,60	0,0106	689,78	344,89	344,89
	via col di lana (a disposizione)	a disposizione dal 01/01/2023	124/351/3	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87	51,87
	via col di lana (canone concordato)	affittato a canone concordato	124/200/2	A3	290,51	305,04	48.806,40	0,0106	517,35	258,68	258,67
	via col di lana (canone concordato)	affittato a canone concordato	124/352/6	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87	51,87
	via col di lana (a disposizione)	a disposizione	124/200/6	A3	355,06	372,81	59.649,60	0,0106	632,29	316,15	316,14
	via col di lana (a disposizione)	a disposizione	124/352/1	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87	51,87
	via martiri della bettola, 6 (convenzione)	convenzione comitato per l'uso civico di casa bettola	169/167/1	A2	834,08	875,78	140.124,80	0,0106	1.485,32	742,66	742,66
	via martiri della bettola, 6 (convenzione)	convenzione comitato per l'uso civico di casa bettola	167/167/2	C6	105,36	110,63	17.700,80	0,0106	187,63	93,82	93,81
STORICO	prefettura	alloggio EDIFICIO STORICO	133/321/9	B4	3.295,05	3.459,80	242.186,00	0,0096	2.324,99	1.162,50	1.162,49
	via f.lli rosselli - Stalla	dato in affitto a Consorzio Vacche Rosse fino al 2030	150/14/1	B5	1.767,25	1.855,61	259.785,40	0,0096	2.493,94	1.246,97	1.246,97
	via f.lli rosselli - appartamento del "bovaro" dove ora ci sono 2 aule dello Zanelli	DAL 01/02/2023 dato in concessione all'ist Zanelli - vedi determina 86/2023- non soggetto imu	150/16/1	A3							
	piazza gioberti	a disposizione dal 01/01/2023 : utilizzato come cantina per il nostro Ente	133/236/1	C2	134,62	141,35	22.616,00				
	piazza gioberti	a disposizione									
TOTALE REGGIO EMILIA H223 N. 14 UNITA'					7.757,37	8.145,22	954.741,00		9.378,55	4.689,30	4.689,25
VILLA MINOZZO											
	caserma dei carabinieri - VILLA MINOZZO	alloggio - affittato	36/275/4	A3	291,28	305,84	48.934,40	0,0106	518,70	259,35	259,35
TOTALE VILLA MINOZZO L.969 N. 1 UNITA'					291,28	305,84	48.934,40		518,70	259,35	259,35
CARPINETI	caserma dei carabinieri - CARPINETI	alloggio - affittato	35/507/2	A2	369,27	387,73	62.036,80	0,0106	657,59	328,80	328,79
	caserma dei carabinieri - CARPINETI	alloggio - affittato	35/507/3	C6	100,09	105,09	16.814,40	0,0106	178,23	89,10	89,13
TOTALE CARPINETI B825 N. 2 UNITA'					469,36	492,82	78.851,20		835,82	417,90	417,92
QUATTRO C.	appartamento (affittato)	affittato a Cavandoli Alessandro	26/342/7	A2	526,79	553,13	88.500,80	0,0106	938,11	469,06	469,05
	garage (affittato)	affittato a Team Bike Lor. Gruzza	26/342/4	C6	29,13	30,59	4.894,40	0,0106	51,88	25,94	25,94
	bar (affittato)	affittato a Cavandoli Aless.	26/342/5	C1	2.231,51	2.343,09	128.869,95	0,0106	1.366,02	683,01	683,01
					2.787,43	2.926,81	222.265,15		2.356,01	1.178,01	1.178,00
TOTALE QUATTRO CASTELLA H122 N. 3 UNITA'											
VENTASSO	ex casa cantoniera (a disposizione) - loc. Ramiseto	locata dal 01/11/2023 ma aliquota è la stessa - determ. 1012/2023- inquilino Grassi Laura	33/189/2	A3	446,22	468,53	74.964,80	0,0094	704,67	352,34	352,33
TOTALE VENTASSO M364 N. 1 UNITA'					446,22	468,53	74.964,80		704,67	352,34	352,33
								totale	13.793,75	6.896,90	6.896,85

26 NOV 2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
SERVIZIO INFRASTRUTTURE
PATRIMONIO

(Ing. Valerio Bussei)



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 1115 del 27/11/2025.

Reggio Emilia, lì 27/11/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA