



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1095 DEL 25/11/2025

OGGETTO

LAVORI DI SUPPORTO PER MIGLIORAMENTO TERMO-IGROMETRICO BLOCCO 4 E OTTIMIZZAZIONE IMPERMEALIZZAZIONE TETTO BLOCCO 2-3-4. MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO ISTITUTO MANDELA CASTELNOVO NE' MONTI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SENZA AUMENTO DELLA SPESA ORIGINARIAMENTE IMPEGNATA

RDP/RUP: DITARANTO GIUSEPPE

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n.1 del 09/01/2025, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 51 del 03/06/2025 e n. 99 del 30/09/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguitamento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'arch. Giuseppe Ditaranto, funzionario tecnico del Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica fa presente quanto segue:

– con determinazione dirigenziale 666 del 08/07/2025, si è provveduto:

➤ad approvare il progetto esecutivo dei “**LAVORI DI SUPPORTO VOLTI AL MIGLIORAMENTO TERMO-IGROMETRICO DEL BLOCCO 4 E OTTIMIZZAZIONE DELLA IMPERMEALIZZAZIONE DEL TETTO BLOCCO 2-3-4, CON RIFERIMENTO ALLA MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO "MANDELA" DI VIA MORANDI 4 A CASTELNOVO NE' MONTI (RE)**” - (CUP) C94D25001630003, come da quadro economico di seguito riportato, finanziato con avanzo:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO - LAVORI DI SUPPORTO VOLTI AL MIGLIORAMENTO TERMO-IGROMETRICO DEL BLOCCO 4 E OTTIMIZZAZIONE DELLA IMPERMEALIZZAZIONE DEL TETTO BLOCCO 2-3-4, CON RIFERIMENTO ALLA MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO "MANDELA" VIA MORANDI 4, CASTELNOVO NE' MONTI (RE)

DESCRIZIONE	Parametri
IMPORTO TOTALE LAVORI LORDI	€ 94 912,96
ONERI SICUREZZA	€ 8 549,93
TOTALE LAVORI	€ 103 462,89
SOMME A DISPOSIZIONE	
lavori in economia	
Spese tecniche	
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"	€ 500,00
spese tecniche per incarichi esterni	
progettazione esecutiva	
direzione lavori	
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)	
collaudo statico	
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08	
collaudo tecnico amministrativo	
aggiornamenti catastali	
sommano	€ -
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 2.069,26	€ 1 655,41
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 2.069,26	€ 413,85

Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 35,00
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 22 761,84
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 25 366,10
SOMME INDISPONIBILI		
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 128 828,99

➤ad affidare detti lavori, direttamente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, all'impresa Edil Sargy s.r.l., con sede legale in Monterotondo (RM), via Sant'Angelo n.1, C.F. e P.IVA 11237011009, con il ribasso del 8,08%, per un importo pari a € 95.793,92, di cui € 8.549,93 per oneri della sicurezza e € 30.000,00 per costo della manodopera, al netto di IVA, come risulta dal seguente quadro economico rimodulato:

QUADRO RIMODULATO A SEGUITO AGGIUDICAZIONE - LAVORI DI SUPPORTO VOLTI AL MIGLIORAMENTO TERMO-IGROMETRICO DEL BLOCCO 4 E OTTIMIZZAZIONE DELLA IMPERMEALIZZAZIONE DEL TETTO BLOCCO 2-3-4, CON RIFERIMENTO ALLA MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO "MANDELA" VIA MORANDI 4, CASTELNOVO NE' MONTI (RE)

DESCRIZIONE	Parametri
IMPORTO TOTALE LAVORI LORDI	€ 94 912,96
IMPORTO LAVORI CON RIBASSO OFFERTO 8,08%	€ 87 243,99
ONERI SICUREZZA	€ 8 549,93
TOTALE LAVORI	€ 95 793,92
SOMME A DISPOSIZIONE	
lavori in economia	
Spese tecniche	
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"	€ 500,00
spese tecniche per incarichi esterni	
progettazione esecutiva	
direzione lavori	
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)	
collaudo statico	
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08	
collaudo tecnico amministrativo	
aggiornamenti catastali	
<i>sommano</i>	€ -
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 2.069,26	€ 1 655,41
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 2.069,26	€ 413,85
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)	
Accordo bonario	
Totale spese tecniche	
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%	€ 35,00

IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 21 074,66
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 23 678,92
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 119 472,85
SOMME INDISPONIBILI - ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA		€ 9 356,14
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO		€ 128 828,99

– con l'impresa sopra citata, in data 05/08/2025 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, per l'importo di € 95.793,92;

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori e differenti lavorazioni supplementari a quelle previsto dal contratto, comunque finalizzate al complessivo miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, ammissibili ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b), del D.lgs. 36/2023; 7040,
- per tali ragioni, è stata redatta una perizia di variante, dal direttore dei lavori e Responsabile Unico del progetto - arch. Giuseppe Ditaranto, consistenti principalmente nella messa in opera nel piano del sottotetto di guaina liquida in composto di resine, al fine di preservare il piano secondo del blocco 4 dal soprallungo di eventuali piogge durante le opere di demolizione e rifacimento del tetto e relativa copertura afferente all'appalto principale;

Rilevato che:

- il direttore dei lavori, nonchè Responsabile Unico del Progetto, arch. Giuseppe Ditaranto, ha ritenendo la natura degli interventi, oggetto di variante, in linea con il progetto;
- la sopravvenuta necessità delle “prestazioni supplementari” suddette non giustificano in nessun modo un cambiamento del contraente ed al contempo:
 - sia impraticabile per motivi economici o tecnici;
 - comporti per la stazione appaltante notevoli disguidi o un sostanziale incremento dei costi;
 - l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;
- le citate modifiche sono individuate negli elaborati tecnici, che sono depositati agli atti presso il Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica, consistenti:
 - TAV. A_Relazione Tecnica e del RUP;
 - TAV.B_Computo e costi sicurezza;
 - TAV. C_Elenco prezzi unitari;
 - TAV.D_Quadro Economico;
 - TAV. L01_Elaborato grafico Prog;
 - Atto di Sottomissione;
- per l'esecuzione di tali opere non si ritiene di dover concedere una proroga in quanto gli stessi potranno trovare esecuzione anche tra le opere di completamento collaterali e non funzionali all'utilizzo dell'opera;

- detti lavori non alterano la natura generale del contratto, poiché non introducono lavorazioni estranee alla categoria delle opere in appalto;
- detta variante conclude nell'importo netto di € 7.040,13 portando l'importo dei lavori ad € 102.834,05 oneri fiscali esclusi, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata;
- l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, rimanendo immutate le condizioni a base dell'affidamento e in data 06/11/2025, ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti del Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti, senza iscrivere riserva alcuna;
- si riporta nel seguito il quadro economico di raffronto rimodulato:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - LAVORI DI SUPPORTO VOLTI AL MIGLIORAMENTO TERMO-IGROMETRICO DEL BLOCCO 4, E OTTIMIZZAZIONE DELLA IMPERMEALIZZAZIONE DEL TETTO BLOCCO 2-3-4, CON RIF. ALLAM. IN SIC. E MIGLIOR. SISMICO DELL'ISTITUTO				
DESCRIZIONE	Parametri	Q.E RIMODULATO	Q.E VARIANTE	DIFFERENZE
IMPORTO TOTALE LAVORI LORDI		€ 94.912,96	€ 101.067,36	
IMPORTO LAVORI CON RIBASSO OFFERTO 8,08%		€ 87.243,99	€ 92.901,12	€ 5.657,13
24727,75041		€ 8.549,93	€ 9.932,93	€ 1.383,00
TOTALE LAVORI		€ 95.793,92	€ 102.834,05	€ 7.040,13
SOMME A DISPOSIZIONE				
lavori in economia				
Spese tecniche				
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 500,00		-€ 500,00
spese tecniche per incarichi esterni				
progettazione esecutiva				
direzione lavori				
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)				
collaudo statico				
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08				
collaudo tecnico amministrativo				
aggiornamenti catastali				
sommano		€ -	€ -	
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art.45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 2.069,26		€ 1.655,41	€ 1.655,41	€ -
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art.45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 2.069,26		€ 413,85	€ 413,85	€ -
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)				
Accordo bonario				
Totale spese tecniche				
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 35,00	€ 35,00	
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 21.074,66	€ 22.623,49	€ 1.548,83
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -	€ -	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 23.678,93	€ 24.727,75	
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 119.472,85	€ 127.561,80	
SOMME INDISPONIBILI - ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA		€ 9.356,14	€ 1.267,19	
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO		€ 128.828,99	€ 128.828,99	

– la percentuale della variante si attesta al 6,8%;

Ritenuto di:

– accogliere le motivazioni che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva di cui sopra, con le modalità descritte in premessa;

- prendere atto della perizia di variante e suppletiva, senza aumento della spesa complessiva originariamente stanziata, predisposta dal direttore dei lavori e già autorizzata dallo stesso in qualità di Responsabile Unico del Progetto, concludente nell'importo netto di € 7.040,13, portando l'importo dei lavori in appalto a € 102.834,05, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato;
- dare atto che:
 - la maggiore spesa per lavori pari a € 8.588,96 IVA compresa, risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione dell'opera in argomento alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025, impegno 1968/2025, codice V livello 2020109003, finanziata con avanzo, con esigibilità 2025;
 - il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Giuseppe Ditaranto, funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica;

Richiamati, ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto dei lavori in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è B77876A117 ed il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C94D25001630003;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0105/0003 del PEG 2025;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

DETERMINA

- di accogliere le motivazioni che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva di cui sopra, con le modalità descritte in premessa;
- di approvare la perizia di variante e suppletiva, predisposta dal direttore dei lavori e già autorizzata dal Responsabile Unico del Progetto, relativa ai LAVORI DI SUPPORTO VOLTI AL MIGLIORAMENTO TERMO-IGROMETRICO DEL BLOCCO 4 E OTTIMIZZAZIONE DELLA IMPERMEALIZZAZIONE DEL TETTO BLOCCO 2-3-4, CON RIFERIMENTO ALLA MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO "MANDELA" VIA MORANDI 4, CASTELNOVO NE' MONTI (RE), in conformità a quanto previsto dal comma 1, lett. b), dell'art.120 del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto del limite del 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi del comma 2, del medesimo art. 120 del D.Lgs. 36/2023, dell'importo di € 7.040,13, portando l'affidamento ad € 102.834,05 oneri fiscali esclusi, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, come risulta dal seguente quadro economico di raffronto:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - LAVORI DI SUPPORTO VOLTI AL MIGLIORAMENTO TERMO-IGROMETRICO DEL BLOCCO 4, E OTTIMIZZAZIONE DELLA IMPERMEALIZZAZIONE DEL TETTO BLOCCO 2-3-4, CON RIF. ALLAM. IN SIC. E MIGLIOR. SISMICO DELL'ISTITUTO				
DESCRIZIONE	Parametri	Q.E. RIMODULATO	Q.E. VARIANTE	DIFERENZE
IMPORTO TOTALE LAVORI LORDI		€ 94.912,96	€ 101.067,36	
IMPORTO LAVORI CON RIBASSO OFFERTO 8,08%		€ 87.243,99	€ 92.901,12	€ 5.657,13
	24727,75041	€ 8.549,93	€ 9.932,93	€ 1.383,00
TOTALE LAVORI		€ 95.793,92	€ 102.834,05	€ 7.040,13
SOMME A DISPOSIZIONE				
lavori in economia				
Spese tecniche				
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 500,00		-€ 500,00
spese tecniche per incarichi esterni				
progettazione esecutiva				
direzione lavori				
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)				
collaudo statico				
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08				
collaudo tecnico amministrativo				
aggiornamenti catastali				
sommando		€ -	€ -	
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 2.069,26		€ 1.655,41	€ 1.655,41	€ -
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 2.069,26		€ 413,85	€ 413,85	€ -
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)				
Accordo bonario				
Totale spese tecniche				
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 35,00	€ 35,00	
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 21.074,66	€ 22.623,49	€ 1.548,83
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -	€ -	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 23.678,93	€ 24.727,75	
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 119.472,85	€ 127.561,80	
SOMME INDISPONIBILI - ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA		€ 9.356,14	€ 1.267,19	
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO		€ 128.828,99	€ 128.828,99	

- di affidare i maggiori lavori all'Impresa Edil Sargy s.r.l., con sede legale in Monterotondo (RM), via Sant'Angelo n.1, C.F.-P.IVA: 11237011009, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale;
 - di dare atto che:
 - la perizia risulta composta dagli elaborati citati in premessa e depositati agli atti del Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica;

- per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente variante, il termine di ultimazione lavori rimane quello previsto dal contratto principale;
- l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale e che in data 06/11/2025 ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti del Servizio interessato, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei lavori integrativi della variante;
- la maggiore spesa per lavori pari a € 8.588,96 IVA compresa, risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione dell'opera in argomento alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 al corrispondente cap. 4980 del PEG 2025, impegno 1968/2025, codice V livello 2020109003, finanziata con avанzo, con esigibilità 2025;
- il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'arch. Giuseppe Ditaranto, funzionario tecnico del Servizio Sicurezza Sismica Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia;
- con l'impresa appaltatrice si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, con firma digitale mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto dei lavori in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è B77876A117 ed il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C94D25001630003;

Allegati:

- Relazione Tecnica;
- Computo metrico estimativo perizia di variante.

Reggio Emilia, lì 25/11/2025

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e
Programmazione Scolastica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

OGGETTO: LAVORI DI SUPPORTO VOLTI AL MIGLIORAMENTO TERMO-IGROMETRICO DEL BLOCCO 4, E OTTIMIZZAZIONE DELLA IMPERMEALIZZAZIONE DEL TETTO BLOCCO 2-3-4, CON RIF. ALLA MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO "MANDELA" VIA MORANDI 4, CASTELNOVO NE' MONTI (RE).

(CIG):B77876A117

(CUP):C94D25001630003;

IMPRESA: “Edil Sargy s.r.l., con sede legale in Monterotondo (RM), via Sant’Angelo n.1, C.F.-P.IVA: 11237011009”

ISTITUTO "MANDELA" VIA MORANDI 4, CASTELNOVO NE' MONTI (RE)

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023, comma 1, lett. b)

TAV-A_RELAZIONE TECNICA E DEL RUP

Il Direttore dei Lavori e Progettista

Arch. Giuseppe Ditaranto

Il Responsabile di Progetto

Arch. Giuseppe Ditaranto

Premesso che:

- Con la Determinazione Dirigenziale **666 DEL 08/07/2025**, è stato approvato il progetto esecutivo e impegnato i fondi per i lavori in oggetto secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO - LAVORI DI SUPPORTO VOLTI AL MIGLIORAMENTO TERMO-IGROMETRICO DEL BLOCCO 4, E OTTIMIZZAZIONE DELLA IMPERMEALIZZAZIONE DEL TETTO BLOCCO 2-3-4, CON RIF. ALLA M. IN SIC. E MIGLIOR. SISMICO DELL'ISTITUTO "MANDELA" VIA MORANDI 4, CASTELNOVO NE' MONTI (RE)		
DESCRIZIONE	Parametri	
IMPORTO TOTALE LAVORI LORDI	€ 94 912,96	
ONERI SICUREZZA	€ 8 549,93	
TOTALE LAVORI	€ 103 462,89	
SOMME A DISPOSIZIONE		
lavori in economia		
Spese tecniche		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"	€ 500,00	
<u>spese tecniche per incarichi esterni</u>		
<u>progettazione esecutiva</u>		
<u>direzione lavori</u>		
<u>sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)</u>		
<u>collaudo statico</u>		
<u>collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08</u>		
<u>collaudo tecnico amministrativo</u>		
<u>aggiornamenti catastali</u>		
<i>sommano</i>		€ -
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 2.069,26	€ 1 655,41	
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 2.069,26	€ 413,85	
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%	€ 35,00	
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 22 761,84
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 25 366,10	
SOMME INDISPONIBILI		
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 128 828,99

Con la medesima Determinazione Dirigenziale **N. 666 DEL 08/07/2025** sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa "Edil Sargy s.r.l., con sede legale in Monterotondo (RM), via Sant'Angelo n.1, C.F.-P.IVA: 11237011009", con il ribasso del 8,08%, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO RIMODULATO A SEGUITO AGGIUDICAZIONE - LAVORI DI SUPPORTO VOLTI AL MIGLIORAMENTO TERMO-IGROMETRICO DEL BLOCCO 4, E OTTIMIZZAZIONE DELLA IMPERMEALIZZAZIONE DEL TETTO BLOCCO 2-3-4, CON RIF. ALLA M. IN SIC. E MIGLIOR. SISMICO DELL'ISTITUTO "MANDELA" VIA MORANDI 4, CASTELNOVO NE' MONTI (RE)		
DESCRIZIONE	Parametri	
IMPORTO TOTALE LAVORI LORDI		€ 94 912,96
IMPORTO LAVORI CON RIBASSO OFFERTO 8,08%		€ 87 243,99
ONERI SICUREZZA		€ 8 549,93
TOTALE LAVORI		€ 95 793,92
SOMME A DISPOSIZIONE		
lavori in economia		
Spese tecniche		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 500,00
spese tecniche per incarichi esterni		
progettazione esecutiva		
direzione lavori		
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)		
collaudo statico		
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08		
collaudo tecnico amministrativo		
aggiornamenti catastali		
sommano		€ -
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 2.069,26		€ 1 655,41
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 2.069,26		€ 413,85
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 35,00
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 21 074,66
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 23 678,92
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 119 472,85
SOMME INDISPONIBILI - ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA		€ 9 356,14
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO		€ 128 828,99

"PER ECONOMIE DI RIBASSO D'ASTA DI € 9.356,14

Nel corso dei lavori il Direttore dei lavori e Rup ha ritenuto necessario effettuare opere supplementari e di completamento a quelle previste in progetto, consistenti:

- Nella messa in opera nel piano del sottotetto di guaina liquida in composto di resine, al fine di preservare il piano secondo del blocco 4 dal sopraggiungere di eventuali piogge durante le opere di demolizione e rifacimento del tetto e relativa copertura afferente all'appalto principale;

considerate tali necessità, indispensabili al completamento dell'opera, il Direttore dei lavori e RUP (nella persona del Funzionario Tecnico Arch. Giuseppe Ditaranto), propone la presente perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'[Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023](#), (comma 1, lett. b), ritenendo la natura degli interventi proposti in linea con la natura del progetto.

Valutando inoltre che la sopravvenuta necessità delle "prestazioni supplementari" suddette non giustificano in nessun modo un cambiamento del contraente, al contempo:

- 1) sia impraticabile per motivi economici o tecnici;
- 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disguidi o un sostanziale incremento dei costi;
- 3) L'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale.

Sentita, inoltre la volontà della Stazione Appaltante di voler mettere a disposizione parte delle Economie di Gara per realizzazione delle opere supplementari proposte.

Pertanto questa Direzione dei Lavori e Rup. dell'appalto in questione ha predisposto la perizia di variante ai sensi dell'[Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023](#), (comma 1, lett. b), per una spesa che ammonta ad **€ 7.040,13** di cui **€ 5.657,13** per lavori al netto del medesimo ribasso d'asta pari al 8,08%, oltre **€ 1.383,00** per l'applicazione dei piani di sicurezza (D.Igvo.81/2008 e succ. modif.) oltre ad Euro ed **€ 1.548,83** per IVA nella misura del 22%;

I prezzi applicati per la misurazione e contabilizzazione delle opere sono quelli approvati:

- Elenco Prezzi Regione Emilia Romagna 2025 – infrannuale – DGE 2342 DEL 23 DICEMBRE 2024 ;
- In difetto Camera di commercio di Reggio Emilia -Prezzi edili 2021
- In difetto - DEI 1° Sem. 2025
- In difetto si sono elaborati nuovi prezzi;

IL QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'OPERA COMPRESO DELLE OPERE PREVISTE IN PERIZIA
RISULTA IL SEGUENTE:

**QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - LAVORI DI SUPPORTO VOLTI AL
MIGLIORAMENTO TERMO-IGROMETRICO DEL BLOCCO 4, E OTTIMIZZAZIONE DELLA
IMPERMEALIZZAZIONE DEL TETTO BLOCCO 2-3-4, CON RIF. ALLA M. IN SIC. E MIGLIOR. SISMICO
DELL'ISTITUTO "MANDELA" VIA MORANDI 4, CASTELNOVO NE' MONTI (RE)**

DESCRIZIONE	Parametri	Q.E. RIMODULATO	Q.E. VARIANTE	DIFFERENZE
IMPORTO TOTALE LAVORI LORDI		€ 94 912,96	€ 101 067,36	
IMPORTO LAVORI CON RIBASSO OFFERTO 8,08%		€ 87 243,99	€ 92 901,12	€ 5 657,13
ONERI SICUREZZA		€ 8 549,93	€ 9 932,93	€ 1 383,00
TOTALE LAVORI		€ 95 793,92	€ 102 834,05	€ 7 040,13
SOMME A DISPOSIZIONE				
lavori in economia				
Spese tecniche				
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 500,00		-€ 500,00
spese tecniche per incarichi esterni				
progettazione esecutiva				
direzione lavori				
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)				
collaudo statico				
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08				
collaudo tecnico amministrativo				
aggiornamenti catastali				
<i>sommano</i>		€ -	€ -	

Relazione Generale e Tecnica

Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 2.069,26	€ 1655,41	€ 1655,41	
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 2.069,26	€ 413,85	€ 413,85	
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)			
Accordo bonario			
Totale spese tecniche			
Spese per commisioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%	€ 35,00	€ 35,00	
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22% 22,00%	€ 21 074,66	€ 22 623,49	€ 1 548,83
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%	€ -	€ -	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 23 678,93	€ 24 727,75	
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 119 472,85	€ 127 561,80	
SOMME INDISPONIBILI - ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	€ 9 356,14	€ 1 267,19	
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO	€ 128 828,99	€ 128 28,99	

*IL DIRETTORE DEI LAVORI E RUP CHE APPROVA
ARCH. GIUSEPPE DITARANTO*

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - LAVORI DI SUPPORTO VOLTI AL MIGLIORAMENTO TERMO-IGROMETRICO DEL BLOCCO 4, E OTTIMIZZAZIONE DELLA IMPERMEALIZZAZIONE DEL TETTO BLOCCO 2-3-4, CON RIF. ALLA MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO "MANDELA" VIA MORANDI 4, CASTELNOVO NE' MONTI (RE).

(CIG):B77876A117

(CUP):C94D25001630003;

IMPRESA: "Edil Sargy s.r.l., con sede legale in Monterotondo (RM), via Sant'Angelo n.1, C.F.-P.IVA: 11237011009"

ISTITUTO "MANDELA" VIA MORANDI 4, CASTELNOVO NE' MONTI (RE)

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023, comma 1, lett. b)

COMPUTO E COSTI SIC. PERIZIA DI VARIANTE

Elaborato: TAV.B_COMPUTO E COSTI SIC. PERIZIA DI VARIANTE

Il Direttore dei Lavori e Progettista

Arch. Giuseppe Ditaranto

Il Responsabile di Progetto

Arch. Giuseppe Ditaranto

COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - LAVORI DI SUPPORTO VOLTI AL MIGLIORAMENTO TERMO-IGROMETRICO DEL BLOCCO 4, E OTTIMIZZAZIONE DELLA IMPERMEALIZZAZIONE DEL TETTO BLOCCO 2-3-4, CON RIF. ALLA M. IN SIC. E MIGLIOR. SISMICO DELL'ISTITUTO "MANDELA" VIA MORANDI 4, CASTELNOVO NE'
~~PROVINCE~~ DI REGGIO EMILIA

COMMITTENTE:

Data, 04/11/2025

IL TECNICO
ARCH. GIUSEPPE DITARANTO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 A10.019.120. a	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito ASSIMILATO e/o equivalente TIPO STIFERITE CLASS SK, pannello sandwich costituito da un componente isolante ... e del sistema: spessore 80 mm - LA SCHEDA TECNICA DEL PRODOTTO ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA SI INTENDE QUI RICHIAMATA prospetti blocco 4	1,00			792,00	792,00		
	SOMMANO mq					792,00	89,58	70'947,36
2 A11.001.010. a	Piano di posa di manti impermeabili preparato con una mano di primer bituminoso: al solvente	1,00			400,00	400,00		
	SOMMANO mq					400,00	2,51	1'004,00
3 A11.001.095	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica autotermaadesiva, flessibilità a freddo -15 °C, incollata a freddo in totale a ... testate dei teli, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito stabilizzato con fibra di vetro, spessore 3 mm BLOCCON N. 2 BLOCCON N. 3	1,00 1,00			420,000 200,000	420,00 200,00		
	SOMMANO mq					620,00	20,63	12'790,60
4 A11.001.100. a	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata con ... ongitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: prima membrana di spessore 3 mm, seconda membrana di spessore 4 mm BLOCCO N. 4	1,00			350,000	350,00		
	SOMMANO mq					350,00	29,06	10'171,00
5 A11.010.030	Impermeabilizzazione praticabile di terrazzi, tetti e coperture in genere, costituita da un rivestimento elastomerico continuo composto da miscela di resine poliuretaniche modifica ... enza tale da permettere una totale praticabilità della superficie con esclusione dei lavori di preparazione del supporto impermealizzazione a perdere sottotetto blocco 4 (a protezione di eventuali piogge durante la demoizone e successivo rifacimento del tetto e relativa copertura)	1,00			280,000	280,00		
	SOMMANO mq					280,00	21,98	6'154,40
	Parziale LAVORI A MISURA euro							101'067,36
	T O T A L E euro							101'067,36
	----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

pag. 1

COMPUTO COSTI SICUREZZA

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA-LAVORI DI SUPPORTO VOLTI AL MIGLIORAMENTO TERMO-IGROMETRICO DEL BLOCCO 4, E OTTIMIZZAZIONE DELLA IMPERMEALIZZAZIONE DEL TETTO BLOCCO 2-3-4, CON RIF. ALLA M. IN SIC. E MIGLIOR. SISMICO DELL'ISTITUTO "MANDELA" VIA MORANDI 4, CASTELNOVO NE'
~~PROVINCE~~ DI REGGIO EMILIA

COMMITTENTE:

Data, 04/11/2025

IL TECNICO
ARCH. GIUSEPPE DITARANTO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 F01.025.020	Recinzione eseguita con rete metallica, maglia 50 x 50 mm, in filo di ferro zincato, Ø 2 mm, di altezza 2 m ancorata a pali di sostegno in profilato metallico a T, sezione 50 mm, c ... i lavori, legature, controventature, blocchetto di fondazione in magrone di calcestruzzo e doppio ordine di filo spinato	1,00			50,000	50,00		
	SOMMANO m					50,00		
2 F01.025.035. a	Elementi mobili per recinzioni e cancelli, compresa parte apribile, costituiti da montanti verticali e orizzontali in tubolare zincato Ø non inferiore a 42 mm, pannello interno di ... essi, la rimozione a lavori ultimati: cancello carribile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto - nolo per il primo mese	1,00			1,000	1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
3 F01.025.035. b	Elementi mobili per recinzioni e cancelli, compresa parte apribile, costituiti da montanti verticali e orizzontali in tubolare zincato Ø non inferiore a 42 mm, pannello interno di ... ne a lavori ultimati: cancello carribile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto - nolo per ogni mese successivo al primo	1,00			3,000	3,00		
	SOMMANO cad					3,00		
4 F01.025.065	Delimitazione di percorso pedonale, con altezza fino a 2 m a protezione aree di transito, ecc. costituito da ferri tondi di 20 mm infissi nel terreno, da due correnti orizzontali d ... inferiore a 2,50 cm, elemento di chiusura in rete plastificata di colore arancione. Costo per l'intera durata dei lavori	1,00			20,000	20,00		
	SOMMANO m					20,00		
5 F01.007.005	Innaffiamento anti polvere eseguito con autobotte di portata utile non inferiore a 5 t, compresi conducente, carburante, lubrificante e viaggio di ritorno a vuoto, per ogni ora di effettivo esercizio.- ASSIMILATO PER PULIZIA CANTIERE	1,00			5,000	5,00		
	SOMMANO ora					5,00		
6 F01.019.005. b	Tettoie per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto, fissate su struttura, non inclusa nel prezzo, compreso fornitura del materiale, valutata al costo di utiliz ... un anno, montaggio, smontaggio e ritiro dello stesso a fine lavoro: con lamiere in acciaio zincate e grecate da 8/10 mm	1,00			25,000	25,00		
	SOMMANO mq					25,00		
7 F01.025.070	Delimitazione zone di lavoro (percorsi, aree interessate da vincoli di accesso,...) realizzata con la stesura di un doppio ordine di nastro in							
	A RIPORTARE							1'430,41

COMMITTENTE: PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

copia informatica per consultazione

COMMITTENTE: PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

copia informatica per consultazione



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 1095 del 25/11/2025.

Reggio Emilia, lì 25/11/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA