



DECRETO DEL PRESIDENTE N. 169 DEL 19/11/2025

OGGETTO

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DI UN'ASCENSORE A SERVIZIO DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI IIS "B. PASCAL" E LICEO "M. DI CANOSSA" IN VIA MAKALLE' N.14 A REGGIO EMILIA - CUP C82B25000700001 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA

IL PRESIDENTE

Premesso che:

la scuola superiore situata all'interno del Polo Scolastico in via Makallè n.14 a Reggio Emilia, precedentemente utilizzata come sede dell'istituto scolastico superiore "A. Secchi" include oggi due istituti per l'istruzione secondaria di secondo grado, l'IIS "Blaise Pascal" e il liceo "Matilde di Canossa";

la collocazione degli spazi didattici (aule e laboratori) è distribuita sui tre piani dell'edificio, accessibili principalmente tramite le due scalinate collocate nella struttura e un solo impianto ascensore funzionante, ma tecnologicamente obsoleto, per il quale risulta difficoltoso il reperimento dei pezzi di ricambio, con frequenti disservizi che ne compromettono la piena funzionalità;

Atteso che:

a seguito dell'analisi globale delle condizioni impiantistiche dell'edificio, con particolare riferimento al superamento delle barriere architettoniche, si è evidenziata la necessità di un intervento di sostituzione di almeno un ascensore per assicurare l'accessibilità verticale sui tre livelli dell'edificio;

la sostituzione del predetto ascensore è necessaria per garantire la continuità del servizio di mobilità verticale, essenziale per la fruibilità e l'accessibilità dell'edificio da parte di tutte le persone, in particolare di quelle con ridotta o impedita capacità motoria;

Considerato che:

in esecuzione del decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito, n. 200 del 24 ottobre 2025, è stato pubblicato l'avviso pubblico n. 18807 del 31 ottobre 2025, per l'assegnazione di risorse riguardanti *"Interventi necessari per l'eliminazione delle barriere architettoniche effettuati ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996 n°503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici" e succ. mm. ii. e del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche" e succ. mm. ii. così come previsto al comma 1 dell'art. 82 del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380."*;

per partecipare all'Avviso predetto è necessario trasmettere il Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dell'intervento ed avanzare la propria candidatura per il finanziamento, entro le ore 12 del 20 novembre 2025, termine ridefinito con lettera del 17 novembre 2025 del Dirigente del predetto Ministero, registro ufficiale U.0022762, che ha ampliato di tre giorni il termine, inizialmente fissato al 17 novembre 2025 dal decreto precitato;

il costo dell'appalto è pari a euro 120.000,00 e si coniuga con le finalità di cui al decreto predetto in quanto trattasi di intervento atto ad assicurare l'accessibilità nell'edificio oggetto di candidatura e riguarda la seguente tipologia: accessibilità verticale garantita a 3 livelli o più, intendendo i livelli entro e fuori terra ad esclusivo uso scolastico;

la copertura dell'intervento per l'eliminazione delle barriere architettoniche è da finanziarsi per € 120.000,00 lordi con il bando ministeriale citato;

l'intervento di € 120.000,00 potrà essere imputato, se finanziato nell'ambito del bando ministeriale citato, alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2026;

Rilevato che:

- l'Ing. Stefania Berni, Funzionario del Servizio Sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica, in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in argomento, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.36/2023, di seguito Codice, ha redatto il PFTE che descrive le opere da realizzare attraverso i sottoelencati elaborati conservati agli atti presso lo stesso servizio:
 - Relazione tecnica descrittiva;
 - Elaborati grafici: planimetrie e piante;
 - Quadro economico;
 - Cronoprogramma dei lavori;
 - Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica è così definito:

DESCRIZIONE		complessivo	finanziamento Ministeriale	finanziamento Provinciale
A	IMPORTO TOTALE LAVORI			
A.1	Totale lavori	€ 93.600,00		
A.1.1	Manodopera non soggetta a ribasso	€ 23.400,00		
A.1.2	Lavori soggetti a ribasso	€ 70.200,00		
A.2	<i>oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 3.000,00		
	TOTALE LAVORI	€ 96.600,00	€ 96.600,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA ed eventuali altre imposte	€ 21.252,00		
B.2	Imprevisti e arrotondamenti	€ 181,00		
B.3	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 35,00		
B.4	Incentivi funzioni tecniche di cui all'art.45 D. Lgs 36/2023	€ 1.932,00		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 23.400,00	€ 23.400,00	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€120.000,00	€ 120.000,00	

- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica con i riferimenti ai contenuti già riportati dall'art. 41 comma 6 del Codice, pone le condizioni di base

per accedere alla richiesta di finanziamento di cui al DM 200/2025, sopra citato, e dare corso alle fasi successive di progettazione;

- il progetto di fattibilità tecnico ed economica in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 41, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e dagli articoli da 6 a 19 dell'Allegato I.7 al Codice stesso;
- il progetto di fattibilità tecnico ed economica è stato verificato (in data 14/11/2025) ai sensi dell'articolo 42 commi da 1 a 3 del Codice.

Ritenuto pertanto di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante l'intervento di sostituzione dell'ascensore a servizio degli istituti scolastici IIS "B. Pascal" e Liceo "M. di Canossa" nella sede in via Makallè n.14 a Reggio Emilia - CUP C82B25000700001 i cui elaborati progettuali sono conservati in atti presso il Servizio Sicurezza sismica Edilizia e Programmazione scolastica;

Visto il parere favorevolmente espresso dal Dirigente del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica in ordine alla regolarità tecnica del presente atto e quello favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio Bilancio, subordinando l'attestazione di copertura finanziaria all'effettivo finanziamento dell'opera;

D E C R E T A

di approvare per i motivi in narrativa indicati, ai sensi dell'art. 41 del Codice il progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la sostituzione dell'ascensore a servizio degli istituti scolastici IIS "B. Pascal" e Liceo "M. di Canossa" nella sede in via Makallè n.14 a Reggio Emilia - CUP C82B25000700001 per l'importo complessivo stimato in € 120.000,00, così come risulta dal Quadro Economico richiamato in premessa;

di dare atto che:

il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dal Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica è composto dagli elaborati citati in narrativa e conservati agli atti presso il servizio stesso;

il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.36/2023 è l'Ing. Stefania Berni, funzionario del Servizio Sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica;

il predetto intervento insiste sul patrimonio pubblico;

l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica con i riferimenti ai contenuti già riportati dall'art. 41 comma 6 del Codice, pone le condizioni di base per accedere alla richiesta di finanziamento di cui al DM 200/2025, sopra citato, e dare corso alle fasi successive di progettazione;

il progetto di fattibilità tecnico ed economica in parola risulta completo degli elaborati

previsti dall'art. 41, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e dagli articoli da 6 a 19 dell'Allegato I.7 al Codice stesso;

il progetto di fattibilità tecnico ed economica è stato verificato (in data 14/11/2025) ai sensi dell'articolo 42 commi da 1 a 3 del Codice;

l'intervento di € 120.000,00 potrà essere imputato, se finanziato nell'ambito del bando ministeriale citato, alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2026.

il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Relazione tecnica descrittiva
- Quadro economico
- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 19/11/2025

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma



PROVINCIA di REGGIO EMILIA

SERVIZIO SICUREZZA SISMICA, EDILIZIA E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

Istituto di Istruzione Superiore “Blaise Pascal” e Liceo “Matilde di Canossa”

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DI UN ASCENSORE A SERVIZIO DELL’EDIFICIO SCOLASTICO

CUP C82B25000700001

FASE

PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA

ELABORATO

RELAZIONE TECNICA

CODICE ANAGRAFE REGIONALE

0350330322

Progettisti	Geom. Rossana Brugnoli
Collaboratore/i	
Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Stefania Berni
Dirigente del Servizio	Ing. Azzio Gatti

Data	novembre 2025	Numero elaborato	01
------	---------------	------------------	----

Sommario

1. PREMESSA	3
2. INQUADRAMENTO.....	3
3. STATO DI FATTO DEGLI IMPIANTI	4
4. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO	5
5. INTERVENTO PREVISTO	5
5.1 Demolizioni e smontaggi	5
5.2 Installazione nuovo impianto ascensore	5
5.3 Opere edili accessorie	5
5.4 Sicurezza e collaudi	5
6. NORMATIVA DI RIFERIMENTO	5
7. SOSTENIBILITA'	6
8. ASPETTI ECONOMICI.....	6
9. ASPETTI TEMPORALI.....	6
10. CONCLUSIONI	6

1. PREMESSA

L'intervento progettuale proposto ha come obiettivo principale la sostituzione dell'impianto ascensore a servizio dell'edificio in via Makallè 14 a Reggio Emilia in uso agli istituti "B. Pascal" e "M. di Canossa", dotato di n. 3 fermate, ormai tecnologicamente obsoleto e non più conforme agli standard prestazionali e di sicurezza vigenti. L'impianto esistente presenta difficoltà di reperibilità dei ricambi, scarsa efficienza energetica e frequenti disservizi che ne compromettono la piena funzionalità. La sostituzione si rende quindi necessaria al fine di garantire la continuità del servizio di mobilità verticale, essenziale per la fruibilità e l'accessibilità dell'edificio da parte di tutte le persone, in particolare di quelle con ridotta o impedita capacità motoria. L'ascensore costituisce infatti un elemento indispensabile per l'abbattimento delle barriere architettoniche, assicurando il collegamento agevole tra i diversi piani e l'accesso a tutti gli ambienti dell'edificio in condizioni di sicurezza, comfort e autonomia. Il nuovo impianto sarà progettato secondo i criteri di affidabilità, efficienza energetica, sicurezza d'uso e conformità alle normative tecniche vigenti, perseguendo al contempo l'obiettivo di migliorare la qualità complessiva del servizio e la sostenibilità gestionale dell'edificio.

2. INQUADRAMENTO

Si tratta di un fabbricato disposto su piano terra e ulteriori due piani destinato ad uso scolastico a Reggio Emilia (RE) in Via Makallè n° 14/A.

La copertura è piana su due livelli con presenza di pannelli fotovoltaici. Tra piano terra e piano primo vi è un restringimento delle dimensioni in pianta.

La struttura portante dell'edificio è in cemento armato prefabbricato costituita da pilastri e travi a "T" rovesciata semplicemente appoggiate che creano l'intelaiatura su cui sono appoggiati i tegoli di copertura. Questi ultimi spesso sono controsoffittati e il tipo di controsoffitto maggiormente presente è quello costituito da pannelli in fibra leggeri appoggiati ad una intelaiatura metallica vincolata con pendini in filo di ferro doppio al solaio superiore.

I tamponamenti interni sono in laterizio intonacato. I tamponamenti esterni sono costituiti da pannelli prefabbricati e presentano ampie aperture con serramenti in alluminio scorrevoli con vetri a doppia camera. All'esterno della struttura sono presenti anche pannelli verticali di chiusura appoggiati alla struttura.

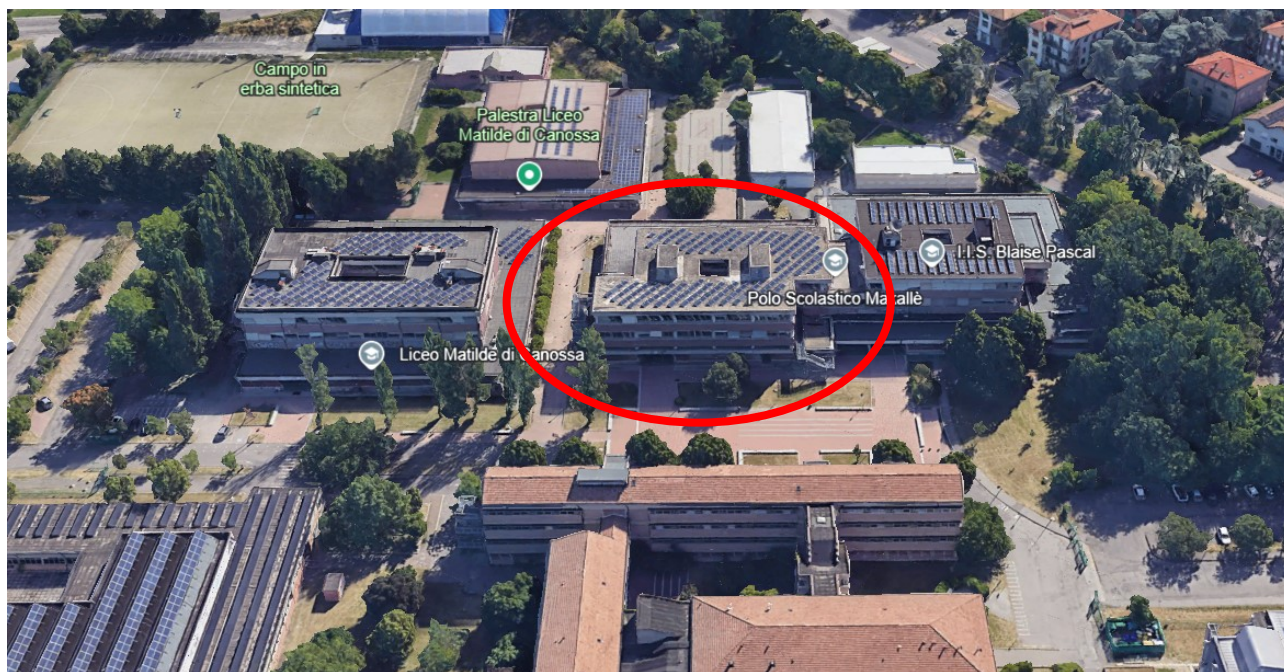


Figura 1: Vista dall'alto dell'immobile Polo scolastico di via Makallè (fonte Google)

L'edificio oggetto di intervento fa parte di un complesso di fabbricati scolastici presenti all'interno del polo scolastico di via Makallè.

L'immobile è identificato catastalmente nel Comune di Reggio Emilia, Foglio 112, Mappale 162.



Figura 2: Estratto di mappa catastale dell'area oggetto di intervento.

3. STATO DI FATTO

Gli impianti elevatori attualmente installati nell'edificio sono due e risalgono entrambi al 1986, presentano un avanzato stato di vetustà dovuto a componenti obsoleti e/o a fine vita, molto spesso non più reperibili sul mercato.

A causa della vetustà e dell'usura, i suddetti ascensori continuano a manifestare problematiche importanti che ne condizionano pesantemente il funzionamento.

La difficoltà di reperimento di pezzi di ricambio compatibili con la tecnologia in essere ha più volte comportato notevoli ritardi nelle operazioni di ripristino se non addirittura il fermo impianto degli stessi

Uno dei due ascensori è stato messo fuori servizio in quanto non è più possibile la sua riparazione.

Ogni ascensore è collocato all'interno di un proprio vano corsa realizzato con setti in calcestruzzo armato, mentre i locali macchine, dove all'interno sono posizionati gli argani e i quadri di manovra, sono collocati sulla copertura del fabbricato, in corrispondenza dei vari vani corsa, con accesso diretto dalla copertura.

4. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

La sostituzione dell'ascensore si configura quindi come un intervento prioritario per l'abbattimento delle barriere architettoniche e per assicurare la continuità del servizio scolastico, consentendo la fruizione integrale degli spazi didattici da parte di tutta la comunità scolastica dei 2 istituti.

La sostituzione dell'impianto comporterebbe inoltre i seguenti benefici:

1. **Adeguamento normativo** alle attuali disposizioni di sicurezza (UNI EN 81-20/50).
2. **Riduzione dei consumi** energetici tramite installazione di motori ad alta efficienza
3. **Aumento dell'affidabilità** dell'impianto e riduzione dei fermi macchina.
4. **Miglioramento dell'accessibilità**, con cabina conforme alle norme per disabili.
5. **Riduzione** delle vibrazioni e del rumore.
6. **Miglioramento estetico** e funzionale della cabina e delle porte.

5. INTERVENTO PREVISTO

L'intervento consiste nella sostituzione integrale dell'impianto esistente, mantenendo il vano corsa e il locale macchine.

Sono previsti i seguenti lavori:

5.1 Demolizioni e smontaggi

- Smontaggio completo dell'ascensore esistente (argano, quadro di comando, cabina, contrappeso, guide, porte di piano).
- Rimozione dei materiali obsoleti con smaltimento secondo normativa vigente.

5.2 Installazione nuovo impianto ascensore

L'impianto di nuova installazione sarà conforme alla normativa UNI EN 81-20/50. Caratteristiche indicativa della nuova fornitura:

- Fermate: 3
- Motore in locale macchine
- Armadio quadro con sistemi di diagnostica avanzata
- Porte di piano automatiche scorrevoli
- Cabina con illuminazione LED e finiture resistenti al traffico condominiale
- Accessibilità conforme DM 236/89

5.3 Opere edili accessorie

- Adeguamento vano corsa dove necessario.
- Sistemazione locale macchine.
- Ripristini murari e finiture.

5.4 Sicurezza e collaudi

- Installazione di tutti i dispositivi di sicurezza previsti dalle norme vigenti.
- Esecuzione delle prove funzionali e dei collaudi finali con organismo notificato.

6. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- Direttiva Ascensori 2014/33/UE
- D.P.R. 162/1999 e s.m.i.
- Norme UNI EN 81-20 e UNI EN 81-50

- Norme UNI EN 81-70 (accessibilità)
- Norme UNI EN 81-28 (teleallarme)
- Norme UNI EN 81-80 (miglioramento sicurezza impianti esistenti)

7. SOSTENIBILITA'

Nel presente intervento sarà assicurata l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) nella misura in cui tali criteri risultino applicabili al fine di garantire la massima sostenibilità ambientale

8. ASPETTI ECONOMICI

Si rimanda al quadro economico allegato

9. ASPETTI TEMPORALI

Si rimanda al cronoprogramma allegato

10. CONCLUSIONI

La sostituzione dell'impianto ascensore con un nuovo modello tecnologicamente avanzato consentirà:

- un sensibile miglioramento della funzionalità e della sicurezza degli utenti;
- riduzione dei disservizi e dei consumi energetici;
- incremento dell'affidabilità e della qualità del servizio;
- adeguamento alle norme attuali.



PROVINCIA di REGGIO EMILIA

SERVIZIO SICUREZZA SISMICA, EDILIZIA E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

Istituto di Istruzione Superiore “Blaise Pascal” Liceo “Matilde di Canossa”

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DI UN ASCENSORE A SERVIZIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO

CUP C82B25000700001

FASE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

ELABORATO

QUADRO ECONOMICO

CODICE ANAGRAFE REGIONALE

0350330322

Progettisti	Geom. Rossana Brugnoli
Collaboratore/i	
Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Stefania Berni
Dirigente del Servizio	Ing. Azzio Gatti
Data novembre 2025	Numero elaborato 03

QUADRO ECONOMICO

SOSTITUZIONE DI UN ASCENSORE
A SERVIZIO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO DI VIA MAKALLE' 14 A REGGIO EMILIA

	DESCRIZIONE	IMPORTO COMPLESSIVO	Finanziamento MINISTERO	Finanziamento PROVINCIA
A	IMPORTO TOTALE LAVORI			
A.1	Importo esecuzione lavorazioni a corpo	€ 93.600,00		
A.1.1	Costo manodopera (compreso nell'importo di cui alla lett. A.1) € 23.400,00			
A..2	Oneri per l'attribuzione dei piani di sicurezza	€ 3.000,00		
	TOTALE LAVORI	€ 96.600,00	€ 96.600,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA ed eventuali altre imposte	€ 21.252,00		
B.2	Imprevisti e arrotondamenti	€ 181,00		
B.3	contributo all'Autorità di vigilanza	€ 35,00		
B.4	Accantonamento Incentivi funzioni tecniche art.45 D.Lgs.n.36/2023	€ 1.932,00		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 23.400,00	€ 23.400,00	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 120.000,00	€ 120.000,00	

Servizio/Ufficio: U.O. Edilizia
Proposta N° 2025/4119

Oggetto: INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DI UN'ASCENSORE A SERVIZIO DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI IIS "B. PASCAL" E LICEO "M. DI CANOSSA" IN VIA MAKALLE' N.14 A REGGIO EMILIA - CUP C82B25000700001 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 19/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to GATTI AZZIO

Servizio/Ufficio: U.O. Edilizia
Proposta N° 2025/4119

Oggetto: INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DI UN'ASCENSORE A SERVIZIO DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI IIS "B. PASCAL" E LICEO "M. DI CANOSSA" IN VIA MAKALLE' N.14 A REGGIO EMILIA - CUP C82B25000700001 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

L'attestazione di copertura finanziaria verrà rilasciata in sede di effettivo finanziamento dell'opera.

Li, 19/11/2025

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to DEL RIO CLAUDIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 169 DEL 19/11/2025

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DI UN'ASCENSORE A SERVIZIO DEGLI
ISTITUTI SCOLASTICI IIS "B. PASCAL" E LICEO "M. DI CANOSSA" IN VIA
MAKALLE' N.14 A REGGIO EMILIA - CUP C82B25000700001 -
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 19/11/2025

IL VICESEGRETARIO

F.to GARUTI ANNA LISA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.